

Van: Juriën Harink <jurrien@fons.nl>
Verzonden: woensdag 9 februari 2022 18:48
Aan: Amanuel Oz
CC: Roy Morsink; Evelien Klunder-Steur
Onderwerp: onderbouwing constructie veranda

Geachte heer Öz,

In opvolging op uw mail van 9 februari waarbij u aangeeft dat:

“Het volgende mbt de brandhoutopslaghok voor de voorgevelrooilijn. Deze is in strijd met artikel 15.2.3 lid d, onderdeel 1 van de bestemmingsplan regels. Er is alleen een overkapping/carport mogelijk voor de voorgevelrooilijn. In het voorerfgebied wordt een opslaghok dan ook niet toegestaan. In het voorerfgebied wordt een opslaghok dan ook niet toegestaan.”

We begrijpen dat er door de tekst die er op tekening staat, gesproken wordt over een opslaghok voor hout. Nu is deze constructie in eerste instantie niet bedoeld als een opslaghok voor hout. (In deze ruimte is het opslaan van hout ook bijna niet mogelijk gezien de afmeting) Deze constructie is een constructief onderdeel van de veranda. Tevens dient deze als afscheiding tussen de toegangsweg en het meer privé gedeelte de veranda.

Middels deze constructie wordt de veranda ondersteund en wordt er privacy gecreëerd richting de veranda. Uit esthetisch oogpunt hebben we de constructie voorzien van een kleine houtopslag. We zien dit dan ook niet echt als een bouwwerk te noemen opslaghok!

Naar onze mening is de plek van dit element gezien de totale situatie met omliggende percelen en wegen, de oprit tot het perceel en de omliggende tuin een goede aanvulling in het ontwerp. We willen u dan ook vragen om mits dit benodigd is met de hierboven genoemde motivatie goedkeuring (vrijstelling) te geven voor dit onderdeel van het ontwerp. Mocht het hiervoor benodigd zijn dat we het esthetische onderdeel “de houtopslg” hier weg halen zijn we bereid dit te doen!

Mochten er van uw kant nog vragen zijn dan horen we dat graag en wil ik u verzoeken contact op te nemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Jurrien Harink

FONS. Architectuur &
bouwregisseurs

Oosterveldsingel 53
7558 PJ Hengelo
Tel. nr: 074 – 242 11 11
Mobiel: 06 – 573 374 50

Email. [Jurrien@fons.nl](mailto:jurrien@fons.nl)
Internet : www.fons.nl

Disclaimer:

De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden zonder toestemming is verboden. De afzender staat niet in voor de juistheid van de overbrenging van de verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst ervan.
FONS. BV verklaart dat de uiterste zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen. Direct na ontvangst zal de ontvanger de informatie controleren op virussen. Indien er een virus wordt aangetroffen dient FONS. BV hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht. FONS. BV neemt op geen enkele wijze de verantwoordelijkheid voor eventuele schade die voortvloeit uit verzonden e-mail berichten.