



Hoogheemraadschap van  
Schieland en de Krimpenerwaard

## PROJECTPLAN WATERWET

**Nieuwbouw Gemaal Westeinde**

**Definitief**

in opdracht van: **Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard**  
contactpersoon: [REDACTED]  
adres: Maasboulevard 123  
3063 GK Rotterdam  
projectnummer: 07.01223  
projectleider: [REDACTED]  
auteur: [REDACTED]  
kenmerk: 2022.01011  
datum: 3 februari 2022  
status: definitief  
opdrachtgever: [REDACTED]

**Vastgesteld door Dijkgraaf en Hoogheemraden d.d. 22 februari 2022**

## INHOUD

<b>1</b>	<b>INLEIDING/PROJECTBESCHRIJVING .....</b>	<b>3</b>
1.1	Aanleiding .....	3
1.2	Probleemstelling .....	3
1.3	Doel van het project en beoogd resultaat .....	3
1.4	Locatiegegevens .....	4
<b>2</b>	<b>RANDVOORWAARDEN WET- &amp; REGELGEVING .....</b>	<b>5</b>
2.1	Voorkoming en/of beperking van wateroverlast en waterschaarste .....	5
2.2	Bescherming van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem .....	5
2.3	Het nieuwe gemaal in relatie tot waterkeringen .....	5
2.4	Maatschappelijke functies van het watersysteem .....	5
<b>3</b>	<b>PLAN VAN AANPAK EN PLANNING .....</b>	<b>6</b>
3.1	Werkzaamheden gemaal Westeinde .....	6
3.2	Uitvoeringsaspecten .....	7
3.3	Globale planning .....	7
<b>4</b>	<b>OMGEVINGSASPECTEN EN BELANGHEBBENDEN .....</b>	<b>8</b>
4.1	Omgevingsaspecten.....	8
4.2	Belanghebbenden .....	10
<b>5</b>	<b>VERGUNNINGEN EN VOORSCHRIFTEN .....</b>	<b>11</b>
5.1	Omgevingsvergunning .....	11
5.2	Voorwaarden hoogheemraadschap .....	11
5.3	Calamiteiten en communicatie .....	12
<b>6</b>	<b>PROCEDURE .....</b>	<b>13</b>
<b>7</b>	<b>BIJLAGEN</b>	
	1 Bemalingsgebied Oostpolder	
	2 Dwarsdoorsnede toegangspad naar nieuwe gemaal	

## 1 INLEIDING/PROJECTBESCHRIJVING

### 1.1 Aanleiding

Het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard, hierna te noemen het hoogheemraadschap, werkt continu aan zijn watersysteem om het waterbeheer nu en in de toekomst zeker te stellen. Het huidige gemaal Westeinde is verouderd en verschillende onderdelen zijn aan vervanging toe. Om ons werk voor droge voeten in het gebied goed uit te kunnen blijven voeren, is een verbetering nodig. Met de bouw van een nieuw gemaal maken wij het gebied klaar voor de toekomst. Het weer wordt extremer, regenbuien worden heviger met meer kans op wateroverlast. Met een goed stelstel van sloten en plassen en met krachtige gemalen blijven wij de weersverandering de baas.

### 1.2 Probleemstelling

Het huidige gemaal Westeinde is verouderd. Het gemaal is gebouwd in de vorige eeuw en in 1983 voor het laatst grondig verbouwd. Het gemaal heeft een capaciteit van 10 m<sup>3</sup>/minuut. De uitvoeringsvorm is een elektrisch aangedreven pomp. Het gemaal is traditioneel geautomatiseerd, dat wil zeggen dat dit object stand-alone functioneert op in- en uitslag elektrode. Het gemaal bemaald een gebied van circa 50 ha. Na een inventarisatie van de kwaliteit van het gemaal is geconcludeerd dat op technisch gebied de pomp, motor en elektrische installatie niet meer voldoen aan de huidige kwaliteit en normen die het hoogheemraadschap daaraan stelt. Daarnaast is vanwege het verzakken van de ondergrond de persleiding deels boven het maaiveld komen te liggen. Ook de behuizing voldoet niet meer aan de huidige eisen.

#### Afbeelding 1: het huidige gemaal Westeinde



### 1.3 Doel van het project en beoogd resultaat

Het nieuwe gemaal Westeinde maakt onderdeel uit van het watersysteem van de Oostpolder. Deze functie is beschreven in het Peilbesluit Oostpolder uit 2013. Om de functie van het gemaal optimaal te vervullen, wordt er een nieuw gemaal gerealiseerd bestaande uit een nieuwe bemalingsinstallatie met een capaciteit van 10 m<sup>3</sup>/min, een nieuwe persleiding en een nieuw uitstroomhoofd. Om te voldoen aan de eisen vanuit vismigratie wordt het gemaal eenzijdig vispasseerbaar uitgevoerd. Om te voldoen aan de eisen vanuit de waterkering wordt een dubbele kering aangelegd ter hoogte van de kruising door de waterkering. Dit houdt in dat de persleiding aan beide zijden afsluitbaar is. Het bestaande gemaal Westeinde zal op termijn buiten bedrijf worden gesteld en geheel worden verwijderd.

## 1.4 Locatiegegevens

Het huidige gemaal Westeinde ligt binnen de grenzen van de gemeente Zuidplas, zie afbeelding 2. Het gemaal is gelegen op het perceel met adres Westeinde 237 te Moordrecht. Het nieuwe gemaal Westeinde wordt nabij Schielands Hoge Zeedijk West aangelegd direct achter de Snelle Sluis. Zie afbeelding 2.

**Afbeelding 2: locatie huidige gemaal en locatie nieuwe gemaal**



Adres: Schielands Hoge Zeedijk West, 2841 BZ, Moordrecht.

Kadastrale gegevens: gemeente Moordrecht, Sectie C, nr. 6143, eigenaar hoogheemraadschap.  
Het nieuwe gemaal wordt geheel aangelegd op eigendom van het hoogheemraadschap.

Het gemaal bemalt peilgebieden GPG-125 t/m GPG-128 en maalt direct uit op de Ringvaart. Het bemalingsgebied loopt vanaf de ijsbaan in Moordrecht tot de Snelle Sluis, en is begrensd door de Ringvaart en de Hollandse IJssel. De polderpeilen van GPG-125 t/m GPG-128 lopen respectievelijk van NAP -2,39 m. tot en met NAP -2,77 m. Voor een overzicht van het bemalingsgebied van gemaal Westeinde zie afbeelding 3. Voor een overzicht van het bemalingsgebied van Oostpolder zie bijlage 1.

**Afbeelding 3 bemalingsgebied gemaal Westeinde**



## **2 RANDVOORWAARDEN WET- & REGELGEVING**

In dit hoofdstuk worden de drie doelen die volgen uit de Waterwet besproken. Per doel wordt aangegeven of dit project voldoet aan de doelstellingen.

### **2.1 Voorkoming en/of beperking van wateroverlast en waterschaarste**

Vanwege het feit dat het bemalingsgebied bestaat uit grasland in een veenweidegebied is ervoor gekozen om een frequentie gestuurde pomp te plaatsen. De capaciteit van het gemaal is gelijk gebleven en bedraagt 10 m<sup>3</sup>/minuut. Het nieuwe gemaal zal technisch beter functioneren en wordt op een gunstigere locatie gerealiseerd. Door frequentie gericht te sturen wordt het gebied effectief bemaald. De kans op wateroverlast blijft onder de gestelde normen van wateroverlast (Nationaal Bestuursakkoord Waternormen).

Doordat het nieuwe gemaal op een andere locatie wordt gerealiseerd, kan het huidige gemaal in gebruik blijven gedurende de uitvoering van de werkzaamheden. Hierdoor is er tijdens de uitvoering geen verhoogde kans op wateroverlast. Daarnaast zullen de werkzaamheden niet leiden tot waterschaarste. De verplaatsing van het gemaal heeft geen negatief effect op het functioneren van het peilgebied. Sterker, het watersysteem wordt robuuster, het gemaal is meer toekomstbestendig en ligt in het verlengde van de reeds aanwezige hoofdwatergang. Een duiker welke in deze hoofdwatergang ligt wordt vergroot. Indien in de toekomst wijzigingen optreden in het peil van het te bemalen gebied dan is de nieuw gekozen locatie van het gemaal de meest logische keuze.

### **2.2 Bescherming van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem**

Bij dit project vinden geen emissies plaats van chemische stoffen. De materialen die gebruikt worden, te weten staal, beton en hout, zijn standaard materialen die bij de waterbouw worden toegepast. Deze materialen gaan geen verbindingen aan met het water waardoor de chemische kwaliteit kan worden aangetast. Het eventueel lozen van bemalingswater uit de bouwkuip is geregeld in het Besluit lozen buiten inrichtingen. De chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem blijft gelijk of verbeterd door dit project.

Op basis van het beleid van het hoogheemraadschap (nota Vis 2016 – 2021) is het advies voor het ontwerp van het gemaal uit te gaan van een eenzijdig vispasseerbaar gemaal (minimaal 95% van de vissen onbeschadigd). Eenzijdig vispasseerbaar houdt in dat de pomp visveilig is (schade percentage <5%). Eenzijdig vispasseerbaar van het gemaal wordt als eis voorgeschreven.

### **2.3 Het nieuwe gemaal in relatie tot waterkeringen**

De aanleg van de persleiding en het uitstroomhoofd vinden plaats in de boezemkade. Bij het ontwerp van deze onderdelen wordt rekening gehouden met de grond- en waterkerende functie van de dijk, bijvoorbeeld door gebruik te maken van tijdelijke bouwkuipen. Hierdoor leidt de realisatie van het uitstroomhoofd en de persleiding niet tot schade aan de waterkering en daardoor een hoger overstromingsrisico.

### **2.4 Maatschappelijke functies van het watersysteem**

Het nieuwe gemaal neemt de functie van het oude gemaal over. Het bestaande gemaal wordt op termijn buiten werking gesteld en zal in zijn geheel worden verwijderd.

### **3 PLAN VAN AANPAK EN PLANNING**

#### **3.1 Werkzaamheden gemaal Westeinde**

In deze paragraaf staat een beschrijving van en toelichting op de werkzaamheden van het nieuw te bouwen gemaal Westeinde.

##### **Instroomconstructie**

Vanaf de watergang naar de pomp wordt een betonnen instroomconstructie aangebracht. In de instroomopening wordt een krooshek aangebracht. Tevens worden schotbalkspanningen aangebracht om de instroomconstructie droog te kunnen zetten.

##### **Gemaal 95% visveilig**

Ten behoeve van de bemaling wordt een geluidsarme pompinstallatie geplaatst met een capaciteit van 10 m<sup>3</sup>/minuut. Het gemaal is voor minimaal 95% van de vissen visveilig.

##### **Krooshek (reiniger)**

Er wordt geen krooshekreiniger geplaatst. Vuil blijft hangen tegen het krooshek en wordt handmatig uit de sloot gehaald en neergelegd nabij het gemaal. Het kroosvuil wordt afgevoerd en verwerkt.

##### **Persleiding**

Tussen de pompinstallatie en de uitstroomconstructie wordt een persleiding aangebracht. De diameter van de persleiding is afhankelijk van de capaciteit van de pomp. De persleiding wordt dubbel kerend uitgevoerd door middel van een schotbalkspanning in de uitstroomconstructie, een handbediende schuifafsluiter in het uitstroomhoofd en een terugslagklep aan de uitstroomzijde van de leiding. Aan de instroomzijde, na de pompinstallatie, komt een automatische afsluiter in de leiding en een schotbalkspanning in de instroomconstructie. De persleiding moet voldoen aan de eisen die gesteld zijn voor buisleidingsystemen (NEN 3650) en de aanvullende eisen voor buisleidingen in of nabij waterstaatswerken (NEN 3651).

##### **Nieuwe uitstroomconstructie**

Aan de zijde van de ringvaart wordt een betonnen uitstroomconstructie aangebracht. De uitstroomconstructie ligt in de boezemkade van de Ringvaart. In de uitstroomconstructie worden schotbalkspanningen aangebracht om de uitstroomconstructie droog te kunnen zetten. De nieuwe uitstroomconstructie voldoet aan paragraaf 3.3.6 'Dwarsstroming beroepsvaart' en paragraaf 3.3.7 'Dwarsstroming recreatievaart' van de Richtlijn Vaarwegen 2017. Er wordt een (stalen) damwandscherm aangebracht als kwelscherm.

##### **Oeverbescherming watergangen**

De instroomconstructie (gemaalzijde) wordt uitgevoerd met een damwand. De damwanden dienen ten behoeve van opsluiting van het grondpakket, ter voorkoming van uitspoeling van grond en achter- en onderloopsheid.

##### **Aanleg weg**

Ten behoeve van de bereikbaarheid wordt er een nieuwe weg aangelegd, welke aansluit op een bestaande in- en uitrit. De weg zal bestaan uit een half verharding. De weg wordt circa 75 meter lang en circa 3,5 meter breed. Voor een dwarsdoorsnede zie bijlage 2.

### **Vervangen dam met duiker**

In de toegangsweg naar perceel Westeinde 237 bevindt zich een dam met duiker. De watergang waarin de dam met duiker gelegen is, is al een hoofdwatgang. Voor een optimale aanvoer van water naar het nieuwe gemaal wordt de duiker vervangen door een grotere duiker. Om de diameter van de duiker te bepalen is een hydraulisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat er een duiker aangelegd moet worden met een diameter van 1,2 meter. De bodem onderkant buis is bepaald op -3,67 meter NAP.

### **Aanvoer water naar nieuw gemaal**

In het hydraulisch onderzoek is tevens gekeken naar de nieuwe afvoerroute, tussen de dam met duiker en de nieuwe locatie van het gemaal Westeinde. Deze route is lokaal vrij smal waardoor grote stroomsnelheden kunnen optreden in vergelijking met andere locaties in het watersysteem. Gekeken is naar de stroomsnelheid en de opstuwing in de hoofdwatgangen en de te vervangen duiker.

Uit het hydraulisch onderzoek is gebleken dat, in het traject westelijk van de duiker, het wat betreft de stroomsnelheid niet noodzakelijk is het profiel op het krapste punt te verruimen. Bij de stroomsnelheden die zijn bepaald is geen risico voor afkalving.

Gekeken naar opstuwing geldt dat deze binnen de gestelde limieten valt. Wel is er sprake van een lokale vernauwing geadviseerd wordt om deze vernauwing te verwijderen.

### **Verwijderen oude gemaal**

Het oude gemaal wordt verwijderd nadat het nieuwe gemaal is opgeleverd en naar behoren functioneert. De periode tussen het opleveren van het nieuwe gemaal en de sloop van het oude gemaal bedraagt maximaal 6 maanden.

## **3.2 Uitvoeringsaspecten**

Het nieuw te bouwen gemaal wordt in zijn geheel aangelegd op een perceel welke in eigendom is van het hoogheemraadschap. Het betreft het gemaal, de persleiding, de uitstroomconstructie en de toegangsweg. Het toekomstige beheer en onderhoud van het complete gemaal wordt na oplevering uitgevoerd door het hoogheemraadschap. Voor de dam met duiker op eigendom van een derden zal een recht van opstal worden gevestigd, waardoor het beheer en onderhoud van de dam met duiker bij het hoogheemraadschap komt te liggen. Indien er minnelijk geen overeenstemming kan worden bereikt over het vestigen van een recht van opstal, zal er een gedoogplicht opgelegd worden.

De werkruimte voor de aanleg van het gemaal is beperkt. Hoe de aanleg van het gemaal wordt uitgevoerd wordt in de uitvoeringsfase verder gedetailleerd.

## **3.3 Globale planning**

Na vaststelling van dit projectplan en het verkrijgen van de benodigde vergunningen wordt verder gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden. De uitvoering van de werkzaamheden staat gepland voor 2022 – 2023.

## **4 OMGEVINGSASPECTEN EN BELANGHEBBENDEN**

### **4.1 Omgevingsaspecten**

In deze paragraaf staat een beschrijving van de belangrijkste omgevingsaspecten met mogelijke risico's die voor dit project geïdentificeerd zijn.

#### **Waterhuishouding**

Het nieuwe gemaal heeft een bemalingscapaciteit van 10 m<sup>3</sup>/minuut. Het nieuwe gemaal kan worden gerealiseerd zonder dat het oude gemaal buiten gebruik gesteld hoeft te worden. Zodoende is er tijdens de realisatie geen tijdelijke bemaling nodig. Nadelige effecten voor het oppervlaktewater en/of de waterkwaliteit worden niet verwacht.

Om te zorgen voor een robuuste afvoer van het water wordt de duiker welke nu in de toegangsweg ligt naar woning Westeinde 237 vervangen door een duiker met een grotere diameter. Tevens wordt het profiel van de watergang direct ten westen van deze dam met duiker aangepast voor een goede wateraanvoer naar het gemaal.

De aanvoersloot naar het oude gemaal is een hoofdwatgang, dit zal wijzigen naar een overige watergang. Hierdoor wijzigt het toekomstig beheer, dit gaat over van het hoogheemraadschap naar de eigenaar van het aangrenzende perceel. Hiertoe zal de legger gewijzigd worden.

Tevens wordt onderzocht of, voordat de werkzaamheden plaatsvinden, de watergangen in het peilgebied gebaggerd kunnen worden. Dit zorgt voor een nog betere doorstroming van de watergangen. In september 2021 is het waterbodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten van het waterbodemonderzoek worden in december 2021 verwacht.

#### **Waterkering**

De nieuwe uitstroomconstructie en de nieuwe persleiding worden aangelegd volgens de huidige eisen die zijn vastgelegd in het vergunningenbeleid Waterkeringen van het hoogheemraadschap. Het risico op schade aan de boezemkade door de werkzaamheden, zoals rijschade of zetting, kan beperkt worden door bij de keuze van het materieel en opslag van materiaal rekening te houden met de slappe ondergrond.

De oude uitstroomconstructie en persleiding worden verwijderd. Bij het verwijderen van het oude gemaal moet het risico op schade zoveel mogelijk beperkt worden. Er is sprake van een zeer slappe ondergrond. Voordat over kan worden gegaan op verwijderen van alle onderdelen moet er een door het hoogheemraadschap goedgekeurd plan aanwezig zijn.

#### **Locatiekeuze en ruimtelijke inpassing**

Er is onderzocht of het renoveren van het bestaande gemaal mogelijk en wenselijk is. Vanuit beheer en onderhoud is het verzoek gekomen om het gemaal te verplaatsen naar eigen terrein. Er is gezocht naar een optimale plek in het watersysteem voor het realiseren van een nieuw gemaal. Hierbij is rekening gehouden met de waterhuishoudkundige aspecten. De wateraanvoer naar het nieuwe gemaal wordt robuuster, en kent minder knelpunten. Daarnaast houdt het hoogheemraadschap rekening met het duurzaamheidsaspect energieverbruik van de pomp, alsook de bodem, kabels en leidingen, ruimtelijke ordening, flora en fauna, archeologie en cultuurhistorie en ruimtelijke ordening.

### **Scheepvaart**

Het nieuwe uitstroomhoofd wordt aan de buitenzijde van de boezemkade geplaatst, nabij de Snelle Sluis. De verwachting is dat de invloed op de scheepvaart beperkt is. Bij het ontwerp wordt rekening gehouden met de scheepvaart, zo kan er op de persleiding een bocht worden aangebracht zodat de uitstroom meer in lijn is met de boezemkade. Tevens wordt er bij de uitstroom een signaleringspaal met lamp geplaatst om aanvaring met het uitstroomhoofd te voorkomen.

### **Bereikbaarheid voor beheer en onderhoud**

Met het oog op beheer en onderhoud wordt een toerit, bestaande uit een halfverharding vanaf de Schielands Hoge Zeedijk naar het nieuwe gemaal Westeinde aangelegd. In het nieuwe uitstroomhoofd worden schotbalkspanningen geplaatst om de constructie droog te kunnen zetten en inspecties en onderhoud te plegen aan de terugslagklep en persleiding. Om het uitstroomconstructie goed te kunnen bereiken wordt er een trap aangelegd vanaf de kruin boezemkade naar de uitstroomconstructie.

### **Verkeer**

Omdat het nieuwe gemaal op eigen terrein ligt en niet gelegen is aan een openbare weg wordt er geen hinder verwacht voor het verkeer. Voor het verwijderen van het oude gemaal zal er hinder zijn voor de terreineigenaar. Voor uitvoering van het project moeten met de terreineigenaar afspraken worden gemaakt over de uitvoering van het project en het zoveel mogelijk voorkomen van overlast.

### **Nutsvoorzieningen**

Voordat begonnen wordt met de werkzaamheden zal er een klic-melding worden gedaan. In overleg met de eigenaren van de relevante kabels en leidingen worden maatregelen getroffen waardoor geen schade aan deze kabels en leidingen kan worden veroorzaakt. Voor de aanleg van het gemaal dient een nieuwe stroom aansluiting aangelegd te worden.

### **Bodem**

In juni 2019 is een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd ter plaatse waar het nieuwe gemaal voorzien is. Op basis van het veld- en laboratoriumonderzoek is geconcludeerd dat de ondergrond ter plaatse van de projectactiviteiten maximaal licht verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen zijn aangetoond. De grond die tijdens graafwerkzaamheden binnen de onderzochte locatie vrijkomt, mag zonder verder onderzoek binnen de onderzoekslocatie teruggebracht worden. Eventueel overgebleven grond zal worden afgevoerd volgens de geldende wet- en regelgeving. Asbest is niet aangetoond in het onderzoeksgebied.

Ten westen van de dam met duiker is in 2021 een bodemonderzoek uitgevoerd. Uit toetsing van de analyseresultaten blijkt dat er in de grond enkele lichte overschrijdingen zijn vastgesteld. Het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde wordt niet overschreden. In de eerste fase is een overschrijding van de waarde die gehanteerd wordt voor het uitvoeren van nader onderzoek vastgesteld. De resultaten van het nader onderzoek bevestigen de aanwezigheid van asbest in de bodem, maar de vastgestelde concentratie ligt beneden de norm voor hergebruik en saneren. Geconcludeerd wordt dat de bodem niet verontreinigd is met asbest.

Er is geen noodzaak tot (aanvullend) nader onderzoek of saneren. Eventueel bij werkzaamheden vrijkomende grond is geschikt voor hertoepassing.

### **Archeologie**

De omvang van de projectlocatie is kleiner dan 10.000 m<sup>2</sup> nader archeologisch onderzoek is niet nodig.

### **Natuur**

Uit de habitat geschiktheidskaarten van het hoogheemraadschap blijkt dat het projectgebied een potentieel biotoop biedt voor algemene broedvogels, grote modderkruiper, platte schijffhoren, ringslang en waterspitsmuis. Om de aanlegwerkzaamheden uit te kunnen voeren kan vóór het broedseizoen het projectgebied ongeschikt worden gemaakt voor (broed)vogels door de verwijdering en het kort houden van vegetatie. Deze maatregel voorkomt ook dat er ringslangen in het projectgebied verblijven.

### **Geluid**

Het gemaal heeft een beperkte geluiduitstraling en in de directe omgeving bevindt zich geen woonfunctie. Het gemaal wordt zodanig geïsoleerd en de in te zetten pompinstallatie wordt zodanig uitgevoerd dat de geluidsbelasting niet boven de wettelijk toegestane waarden uitkomen.

## **4.2 Belanghebbenden**

### **Eigenaren**

De beoogde locatie van het nieuwe gemaal Westeinde, de persleiding en het uitstroomhoofd zijn gesitueerd op een perceel in eigendom van het hoogheemraadschap.

Het oude gemaal staat op particulier terrein, het verwijderen van het oude gemaal zal enige hinder veroorzaken. Met de eigenaar van het perceel worden afspraken gemaakt om de hinder en onverhoopte schade zoveel mogelijk te voorkomen.

### **Weggebruikers**

Bij de aanvoer van materieel en tijdens de bouw van het gemaal kunnen de beheerders en de gebruikers van de percelen enige hinder ondervinden. Dit wordt beperkt door het benodigde materiaal en materieel zo veel mogelijk gelijktijdig aan- en af te voeren. Van een tijdelijke omleidingsroute is bij de aanleg geen sprake.

### **Omwonenden en bedrijven**

De dichtstbijzijnde woningen staan op respectievelijk circa 140 meter (Westeinde 237) en circa 150 meter (Schielands Hoge Zeedijk West 5). Op circa 70 meter staat een klein gebouw welke alleen wordt gebruikt voor recreatie, er is hier geen sprake van permanente bewoning. De omwonenden kunnen als gevolg van de bouwwerkzaamheden mogelijk enige (geluid)hinder ondervinden. Een afschrift van het projectplan Waterwet is naar de omwonende verzonden, daarnaast is met de direct belanghebbende(n) contact opgenomen en zijn de beoogde werkzaamheden besproken. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de omwonenden nader geïnformeerd.

### **Omgevingsdienst Midden-Holland**

Omgevingsdienst Midden-Holland is vergunningverlener van de omgevingsvergunning voor de aanleg van de weg.

### **Beheerder waterkering**

Het hoogheemraadschap is de beheerder van de boezemkade. Dientengevolge wordt dit projectplan vastgesteld door het hoogheemraadschap. Alle ontwerptekeningen en -berekeningen ten behoeve van de uitvoering inclusief uitvoeringsaspecten (plannen van aanpak) moeten voorafgaand aan de werkzaamheden ter goedkeuring voorgelegd worden aan het hoogheemraadschap.

## **5 VERGUNNINGEN EN VOORSCHRIFTEN**

### **5.1 Omgevingsvergunning**

#### *Bouwvergunning*

Het nieuw te bouwen gemaal Westeinde is een bouwwerk ten behoeve van de waterhuishouding, welke niet hoger is dan 3 meter, met een totale oppervlakte die kleiner is dan 15 m<sup>2</sup>. Derhalve is voor gemaal Westeinde inclusief de persleiding en het uitstroomhoofd geen omgevingsvergunning vereist.

#### *Bestemmingsplan*

Het nieuwe gemaal Westeinde valt in het bestemmingsplan Restveen Groene Waterparel en heeft hierin de bestemming 'Maatschappelijk' met aanduiding 'gemaal'. Een wijziging van het bestemmingsplan is niet van toepassing.

#### *Aanleggen weg*

Voor het aanleggen van de weg is wel een vergunning vereist. Bij de omgevingsdienst Midden Holland wordt een omgevingsvergunning aangevraagd.

### **5.2 Voorwaarden hoogheemraadschap**

De werkzaamheden zoals beschreven in dit projectplan dienen te voldoen aan de onderstaande voorwaarden.

1. De werkzaamheden mogen pas uitgevoerd worden als het projectplan van rechtswege onherroepelijk is geworden.
2. Het hoogheemraadschap zorgt ervoor dat het waterkerend vermogen en de stabiliteit van de boezemwaterkering niet worden verminderd. De sterkte en stabiliteit van de waterkering moeten tijdens de uitvoering en na het gereedkomen van het werk voortdurend zijn gewaarborgd. Hiertoe moeten alle ontwerptekeningen en –berekeningen t.b.v. de uitvoering inclusief uitvoeringsaspecten (plannen van aanpak) voorafgaand aan de werkzaamheden ter goedkeuring voorgelegd worden aan het hoogheemraadschap.
3. De bestaande waterpeilen moeten worden gehandhaafd.
4. Het hoogheemraadschap zorgt ervoor dat na de uitvoering van de werkzaamheden de bij de werkzaamheden gebruikte gereedschappen, hulpwerken en -materialen, afval en overige zaken volledig worden verwijderd van de waterkering en uit de watergangen en de hierlangs gelegen beschermingszones.
5. Daar waar geen verharding aanwezig is, moeten ontgravingen in de waterkering, het talud en het maaiveld direct na het beëindigen van de werkzaamheden worden ingezaaid met een daartoe geschikt graszaadmengsel, dat ter goedkeuring is voorgelegd aan het hoogheemraadschap.
6. Het hoogheemraadschap ziet erop toe dat beschadigde terrein- en wegverhardingen zo spoedig mogelijk worden hersteld.
7. Het hoogheemraadschap ziet erop toe dat het talud van de boezemkering afgewerkt wordt onder dezelfde taludhelling als het aangrenzende deel.

8. Het hoogheemraadschap zorgt ervoor dat na het gereedkomen van de werken de taluds van de watergangen buiten de werkzaamheden weer in de oorspronkelijke staat worden gebracht. Er moeten zodanige voorzieningen worden getroffen dat geen uitspoeling van de grond plaats kan vinden. De te plaatsen beschoeiing moet de bestaande of nieuwe oeverlijn volgen. De beschoeiing moet van een deugdelijke constructie zijn, zodanig dat vervorming of overhelling wordt voorkomen.
9. Tijdens de werkzaamheden zorgt het hoogheemraadschap ervoor dat alle voor het uitvoeren van de werken nodige ontgravingen tot een minimum worden beperkt en onmiddellijk na het gereedkomen worden aangevuld.
10. Het hoogheemraadschap ziet erop toe dat als gevolg van de werken de doorstroming van het water niet ontoelaatbaar worden belemmerd.

### **5.3 Calamiteiten en communicatie**

In geval van calamiteiten zal de communicatie plaatsvinden vanuit de vigerende calamiteitenorganisatie en wordt conform bestaande procedures van het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard gehandeld. Binnen de projectorganisatie dient de aannemer een calamiteit onmiddellijk te melden bij de directievoerder. De directievoerder is verantwoordelijk voor de informatieverstrekking aan het hoogheemraadschap en eventuele derde partijen zoals de gemeente. Binnen het hoogheemraadschap wordt de normale procedure gevolgd. Bij de start van de werkzaamheden wordt een communicatieschema gemaakt met de verantwoordelijke personen en telefoonnummers.

## **6 PROCEDURE**

De procedure die gevolgd wordt voor dit projectplan is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

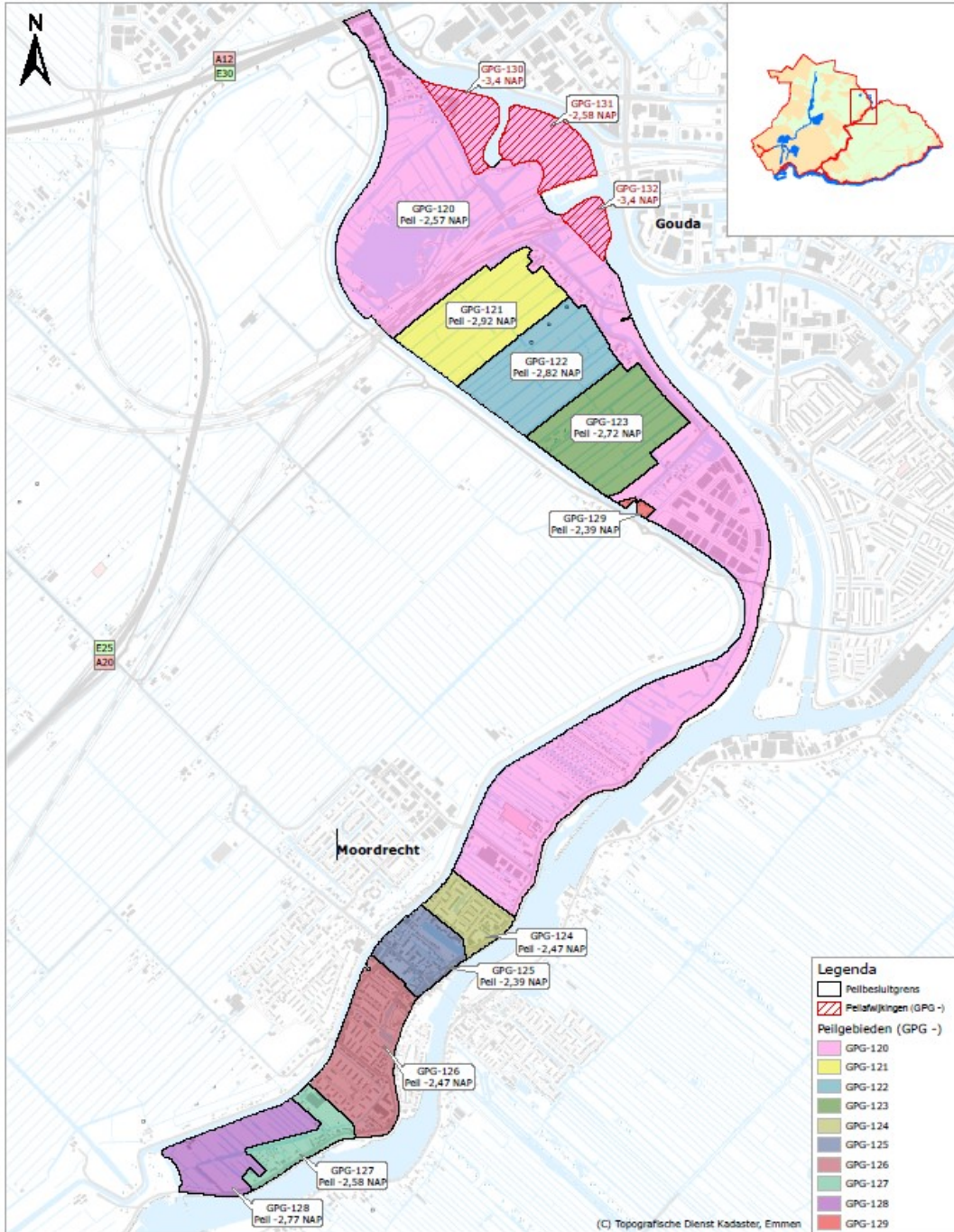
### **Zienswijze ontwerpfase**

Bij de uniforme openbare voorbereidingsprocedure wordt het ontwerp projectplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen gedurende deze periode tegen het ontwerp projectplan naar keuze schriftelijk of mondeling hun zienswijze over het ontwerp indienen bij het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. Na de terinzageleggingstermijn stelt het hoogheemraadschap het projectplan, inclusief een naar aanleiding van de naar voren gebrachte zienswijzen opgestelde nota van beantwoording, vast.

### **Beroep na vaststelling**

Na vaststelling van het projectplan kunnen belanghebbenden beroep instellen. Beroep dient binnen zes weken na de bekendmaking van het projectplan ingesteld te worden bij de sector Bestuursrecht van de Rechtbank te Rotterdam. Na de uitspraak van de rechtbank kan eventueel hoger beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

**Bijlage 1: Bemalingsgebied Oostpolder**

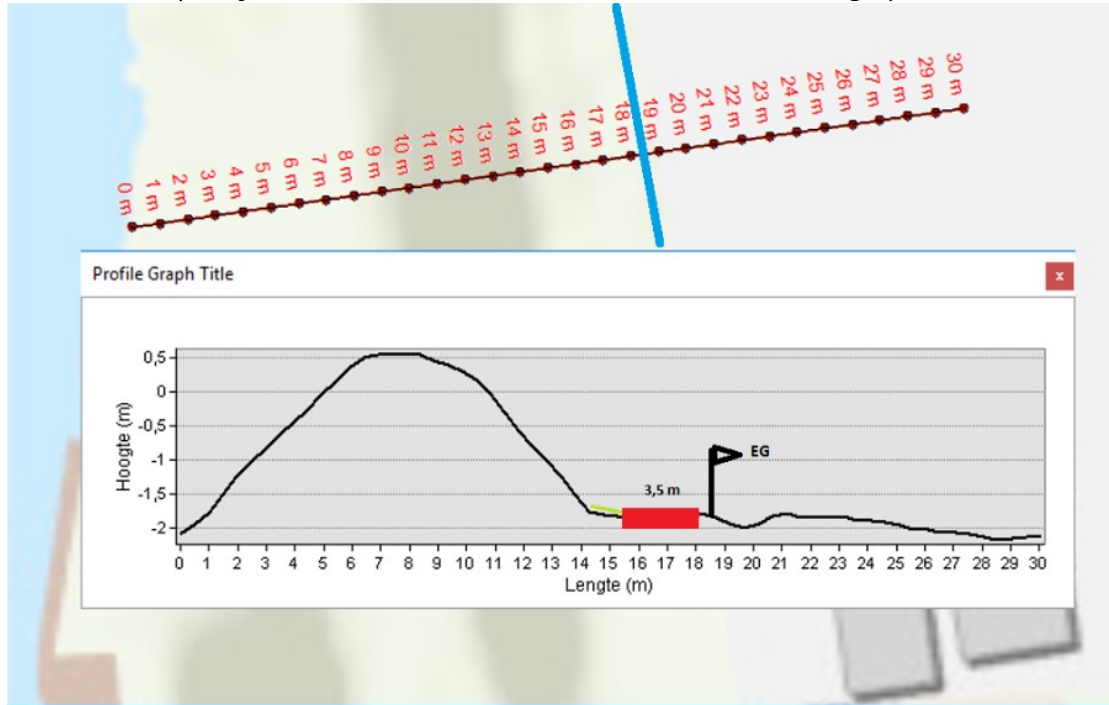


<b>Peilbesluit Oostpolder</b>			
<b>Peilbesluit (nieuw)</b>			
Tek. nr. :	10	Get. :	DvM
Bestand :	PBSO_10_Overzicht_peilbesluitgrens.mxd	Versie :	1
Datum :	29 januari 2013	Status :	Definitief
Formaat :	A3	Schaal :	1:15.000

## Bijlage 2: Dwarsdoorsnede toegangspad naar nieuwe gemaal

Betreft: Aanvulling op aanvraag aanleggen toegangspad naar nieuw gemaal Westeinde.  
Datum: 15 december 2021  
Van: [REDACTED]

Onderstaand plaatje betreft de dwarsdoorsnede van het toekomstige pad.



Blauwe lijn: toekomstig pad  
Rood vlak: pad circa 3,5 meter  
EG: erfgrens  
Groen: teen van de waterkering (egaliseren na aanleg pad)

Het nieuwe toegangspad komt te liggen in de teen van de Boezemkade tot de erfgrens van het nabij gelegen perceel. Breedte circa 3,5 meter. De totale afstand van de oeverlijn tot de erfgrens bedraagt circa 18,5 meter.

Het nieuwe pad word als volgt opgebouwd:

Gras-beton tegels
Zandlaagje
Worteldoek
Cunet 20 cm

Opgemerkt wordt nog dat:

- Voor de aanleg van het pad wordt geen grond aangevoerd;
- Voor de aanleg van het pad wordt geen grond afgevoerd;
- Het toekomstige pad wordt aangelegd op het huidige maaiveld niveau;
- Na aanleg wordt de grond geëgaliseerd.