

Ontwerp Besluit Hogere waarde geluid

2022 - 002089

Besluit van burgemeester en wethouders tot vaststelling van hogere waarden ingevolge de Wet geluidhinder voor de bouw van 20 wooneenheden op de splitsing tussen de Meijlsedijk en de Plattepeeldijk te Ospel (Bestemmingsplan Peelwachter).

Verzoek

Op 11 januari 2022 is een verzoek ontvangen tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder voor het realiseren van 20 nieuwe wooneenheden.

Het verzoek kadert in de herontwikkeling na sloop van de bestaande bebouwing (sloperij/garage) in nieuwbouw van 20 levensloopbestendige woningen met maatschappelijke voorzieningen.

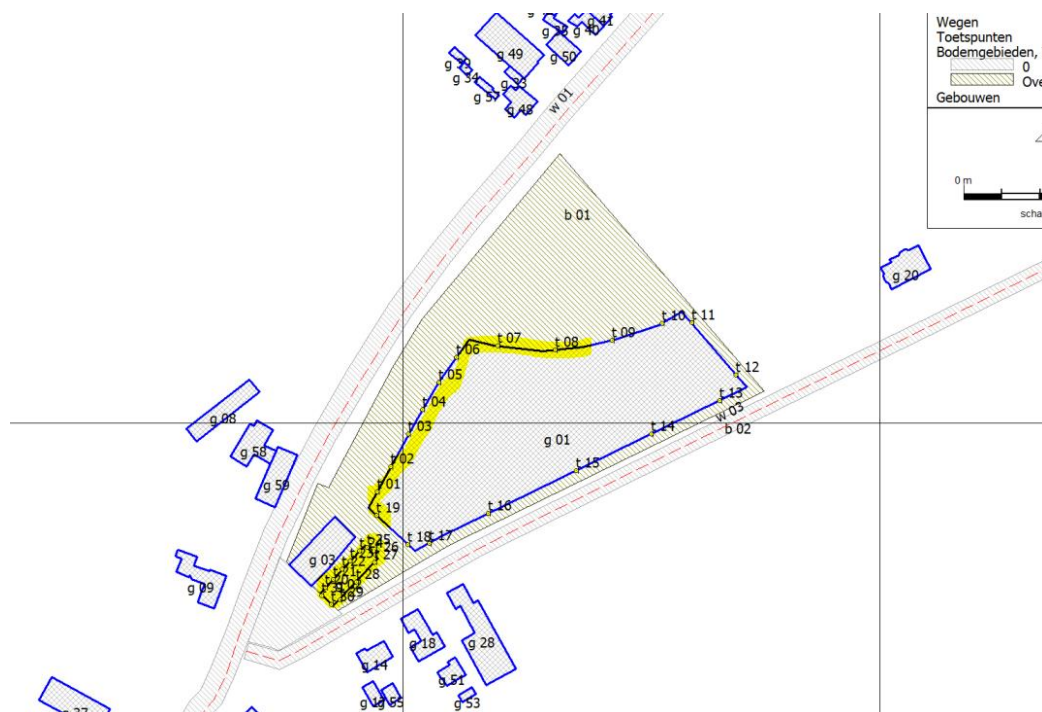
De kavel waarop deze herontwikkeling plaatsvindt is NDW00 O 668.



Het verzoek houdt verband met de voorbereiding tot vaststelling van het Bestemmingsplan Peelwachter te Ospel (NL.IMRO.0946.BPPeelwachter2020-ON01)

Onderdeel van het verzoek is een akoestisch onderzoek van Aelmans Advies, rapportnummer M202371.003.001.001/GGO van 20 mei 2021.

In dit akoestisch onderzoek is de begrenzing van het bouwvlak en daarmee de ligging van de geluidgevoelige objecten weergegeven. De woningen ter plaatse van de geel gemarkeerde lijn ondervinden een hogere geluidsbelasting dan de voorkeurswaarde. Voor deze woningen wordt deze procedure doorlopen.



Verzocht wordt een hogere waarde vast te stellen in overeenstemming met onderstaande tabel:

Woning	Waarneempunt	Aantal woningen	hogere waarde [dB]	geluidbron-naam
Woningen binnen bouwvlak Peelwachter (zie schets boven)	Gevel gericht naar geluidbron Meijelsedijk	Maximaal 20 woningen	53	Meijelsedijk

Procedure

Ingevolge artikel 110c is op de voorbereiding van een besluit als bedoeld in artikel 110a de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing, met dien verstande dat indien burgemeester en wethouders bevoegd zijn de hogere waarde vast te stellen en het besluit ten behoeve van de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan wordt genomen, het ontwerp van het besluit tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

Overwegingen

Wettelijk kader

Ingevolge het bepaalde in artikel 110a, eerste lid, van de Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a, vijfde lid, van de Wet geluidhinder, vindt (onder meer) het eerste lid slechts toepassing indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein, de weg of spoorweg, van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen onderscheidenlijk aan de grens van de betrokken geluidsgevoelige terreinen tot de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Akoestisch onderzoek

Uit de aanvraag en het bovengenoemde akoestische rapport is gebleken dat de geluidsbelasting ter plaatse van een deel van de 20 te realiseren woningen ten gevolge van het wegverkeer op de Meijelsedijk / Lochtstraat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschrijdt. De exacte ligging van de woningen is nog niet bekend, daarom is de geluidsbelasting op de uiterste begrenzing van het bouwvlak berekend. De hoogste optredende geluidsbelasting is 53 dB (na aftrek ex. art. 110g Wgh). De maximale toelaatbare geluidbelasting voor nog niet geprojecteerde woningen in buitenstedelijk gebied bedraagt 53 dB en wordt dus niet overschreden. Voor de nieuwe woningen is de maximaal berekende waarde op de uiterste begrenzing van het bouwvlak gericht naar de Meijelsedijk als hogere waarde aangevraagd.

Geluidreducerende maatregelen

Conform de Wet geluidhinder dient een maatregelenonderzoek plaats te vinden. Hierbij dienen achtereenvolgens bron-, overdrachts- en gevelmaatregelen te worden overwogen om tot een reductie van de geluidsbelasting te komen ter plaatse van de nieuwe woning.

Dit onderzoek heeft plaatsgevonden (hoofdstuk 4.2 van het akoestisch onderzoek).

Gebleken is dat het terugbrengen van de geluidsbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, gelet op de projectomvang en de kenmerken van de herontwikkelingslocatie, stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerstechnische en financiële aard.

Voor de nadere onderbouwing wordt verwezen naar het verzoek en het akoestische onderzoek.

Cumulatie

Ingevolge artikel 110a onder 6 stellen burgemeester en wethouders slechts hogere waarden vast voor zover de gecumuleerde geluidsbelastingen op grond van artikel 110f, derde lid, niet leiden tot een naar hun oordeel onaanvaardbare geluidsbelasting.

Nu enkel de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden ten gevolge van de weg Meijelsedijk en niet ten gevolge van andere bronnen is er geen sprake van cumulatie. De "gecumuleerde" optredende geluidsbelasting als gevolg van wegverkeer (zonder aftrek conform artikel 110g) bedraagt maximaal 58 dB op de poortwoning. Dit wordt gekwalificeerd als een matige milieukwaliteit. Nu uit het maatregelenonderzoek blijkt dat het doelmatig terugdringen van de geluidsbelasting niet mogelijk is, wordt dit aanvaardbaar geacht.

Overige overwegingen

Het bouwplan is nog globaal. Door de inrichting van het gebied zullen de woningen een geluidluwe zijde hebben. Slaapkamers van woningen zullen zoveel mogelijk aan de andere gevel van de woning liggen, die niet grenst aan de Meijelsedijk.

In het kader van de vergunningprocedure (Wabo) zal getoetst worden aan de maximaal toegestane binnenwaarde volgens het Bouwbesluit van 33 dB. Hiervoor is een gevelgeluidwering nodig van 25 dB. Dit is haalbaar gelet op de stand van techniek. Kritische onderdelen zijn ramen en ventilatieopeningen.

In de procedure aanvraag om omgevingsvergunning activiteit bouwen zal middels een berekening van de geluidwering moeten worden aangetoond dat aan het minimale binnenniveau wordt voldaan.

Ontwerp Besluit

Burgemeester en wethouders van Nederweert zijn voornemens te besluiten op grond van bovenstaande overwegingen

1. het verzoek om vaststelling van een hogere waarde als bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder voor de (boven de voorkeurswaarde belaste) woningen in het plan Peelwachter in te willigen;
2. overeenkomstig het verzoek de navolgende hogere waarde vast te stellen:

Woning	Waarneempunt	Aantal woningen	hogere waarde [dB]	geluidbron-naam
Woningen binnen bouwvlak Peelwachter (zie schets boven)	Gevel gericht naar geluidbron Meijersedijk	Maximaal 20 woningen	53	Meijersedijk

Nederweert, 9 februari 2022

Burgemeester en wethouders van Nederweert,
namens dezen,
Afdeling Dienstverlening,

H. Laveaux