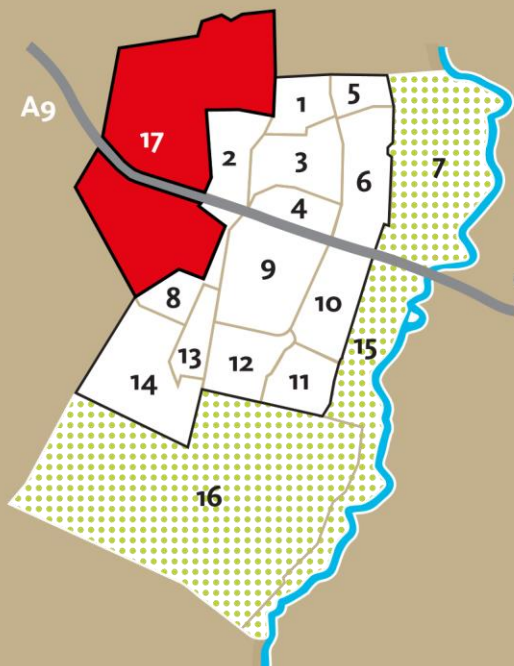


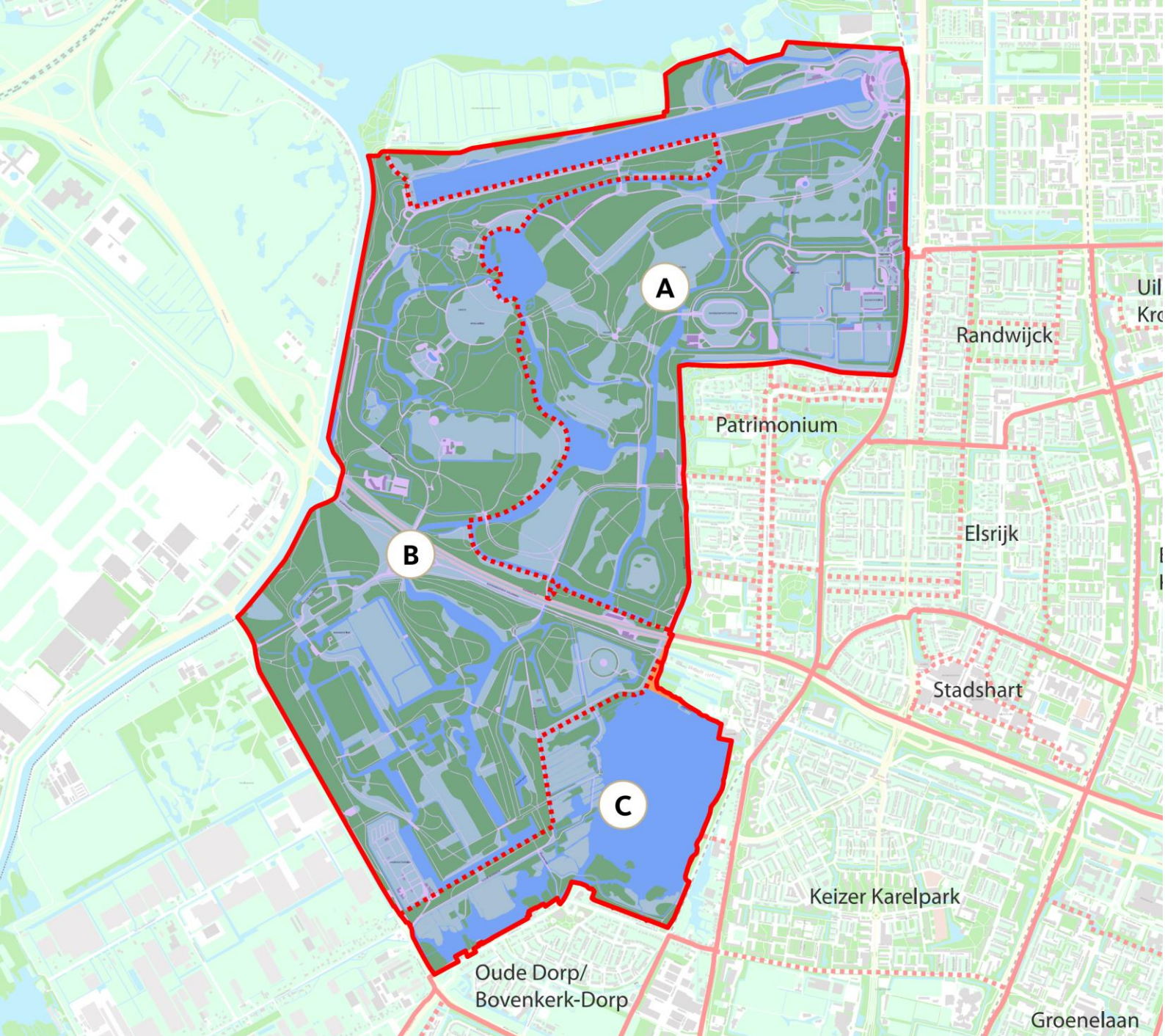


17

WELSTAND IN  
*Amsterdamse Bos*



RANDWIJCK	1
PATRIMONIUM	2
ELSRIJK	3
STADSHART	4
UILENSTEDE/KRONENBURG	5
BANKRAS-KOSTVERLOREN	6
BUITENGEBIED-NOORD	7
OUDE DORP/BOVENKERK-DORP	8
KEIZER KARELPARK	9
GROENELAAN	10
WAARDHUIZEN	11
MIDDENHOVEN	12
BOVENKERK EN LEGMEER	13
WESTWIJK	14
BUITENGEBIED-ZUID	15
POLDERGEBIED	16
AMSTERDAMSE BOS	17



## OVER DE BROCHURES

Over welstand in Amstelveen is een reeks brochures verkrijgbaar die bestaat uit een algemene brochure, zeventien gebiedsbrochures en negen brochures voor de standaardingrepen. In de meeste gevallen zijn drie brochures van belang: de algemene brochure, de gebiedsbrochure van de desbetreffende wijk en de brochure voor de desbetreffende standaardingreep.

In de algemene brochure staat beschreven wat de ambitie is van welstand in Amstelveen en hoe welstand werkt binnen de gemeente Amstelveen. Ook zijn de algemene welstandscriteria in de brochure opgenomen.

## AMSTERDAMSE BOS

- WZ Oostoever Ringvaart
- NZ Gemeentegrens met Amsterdam: Koenenkade
- OZ Museumspoorbaan, singel aan de noordzijde van de Emmakade, singel aan de oostzijde van de Blekerskade, Poeloever, erfgrens bij de bebouwing aan de noordkant van de Noordammerlaan en Legmeerdijk
- ZZ Bosrandweg

## HET GEBIED

Het Amsterdamse Bos ligt aan de westkant van Amstelveen. Qua inrichting en beheer kan een onderscheid worden gemaakt tussen:

- A Parkbos met een activiteitenas**
- B Natuurbos**
- C Natuurzone**

# H

*Het Amsterdamse Bos kreeg eind jaren twintig gestalte in het Boschplan. Het is ontworpen door de stedenbouwkundigen Van Eesteren en Mulder. De gemeente Amsterdam wilde met het Amsterdamse Bos een 'gebruiksbos' creëren voor alle Amsterdammers. Daarvoor ontleenden de ontwerpers hun inspiratie vooral uit het buitenland; in Londen was het park een plek om te picknicken en in Duitsland om te sporten en te recreëren, terwijl in Nederland de parken vooral bedoeld waren voor een zondagse wandeling. Het Amsterdamse Bos is een combinatie van een natuurlijk parklandschap en een gebied voor recreatie en ontspanning. Niet alleen om te kijken, zeker ook om te gebruiken. Tijdens de crisisjaren van de jaren dertig ging de eerste schop de grond in. Vanwege de hoge werkloosheid werd de aanleg van het Amsterdamse Bos aangewezen als werkverschaffingsproject. Hoewel het Amsterdamse Bos binnen de gemeentegrenzen van Amstelveen ligt, is het bos eigendom van de gemeente Amsterdam, die ook verantwoordelijk is voor het beheer.*

De hoofdentree bevindt zich aan de Amstelveenseweg ter hoogte van de Van Nijenrodeweg. Het Amsterdamse Bos wordt doorkruist door de rijksweg A9. Vanaf de Van Nijenrodeweg loopt een doorgaande verbinding onder de A9 tot de Bosrandweg. Het bos kent een netwerk van paden voor voetgangers, fietsers en ruiters. Het Amsterdamse Bos wordt doorsneden door waterlopen en vijverpartijen, en telt 116 bruggen. De bruggen en het water bepalen in grote mate het beeld van het stadsbos. Maar liefst 64 bruggen zijn ontworpen door P.L. Kramer, die van 1917 tot 1952 werkzaam was bij de Dienst Publieke Werken van de gemeente Amsterdam. kers als de Bosbaan, bezoekerscentrum, pannenkoekenboerderij, openluchttheater, geitenboerderij en een sportpark.

Daarnaast telt het Amsterdamse Bos een aantal publiekstrek-

**A. Parkbos en activiteiten** Direct aan de bebouwing van Amstelveen grenst het parkbos, tussen de Bosbaan en de rijksweg A9. De Engelse landschapstijl en recreatie staan in dit deel van het Amsterdamse Bos centraal. Het parkbos heeft dan ook een natuurlijke uitstraling: glooiende weiden, verspreide >

*Besloten woonbuurtje met karakteristieke woningen vormt tweede entree*





5 | deelgebied a | nieuwe kalfjeslaan

## *Bruggen en water zijn gezichtsbepalend voor het stadsbos*

4 Ter hoogte van de Kalfjeslaan vormt een geïsoleerd woonbuurtje de tweede entree van het Amsterdamse Bos. De architectuur van woningen sluit aan op het landelijke karakter, zoals te zien is aan de lage dakgoten.

5-9 De bebouwing speelt in de verschillende zones in het Amsterdamse Bos, in meer of mindere mate, een ondergeschikte rol. De accommodaties bij de sportvelden zijn afgestemd op de omgeving, door het gebruik van zoveel mogelijk natuurlijke materialen.

6-7-10 Bij de aanleg van het Amsterdamse Bos is veel zorg besteed aan de vormgeving van de bruggen, velen zijn volgens de architectuurstroming van de Amsterdamse School ontworpen.

8 Aan de Nieuwe Meerlaan staat een beheergebouw van de gemeente. Hier zijn dezelfde materialen gebruikt als op andere plekken in het Amsterdamse Bos: hout en staal. Afhankelijk van de plek waar de bebouwing staat zijn deze materialen in een andere verhouding gebruikt.



6 | deelgebied b



7 | deelgebied b

boomgroepen, bochtige watergangen en gekromde bosranden. Door de bewust ontworpen zichtlijnen lijkt het bos groter dan het is. Dit deel van het Amsterdamse Bos wordt intensief gebruikt en heeft de meeste recreatieve voorzieningen, zoals sportvelden en de activiteitenzone. Deze zone slingert door het bos van de hoofdingang en Bosbaan, via de kleine speelvijver en de kleine speelweide naar het openluchttheater, de grote vijver en de grote speelweide.

De belangrijkste gebouwen liggen bij de sportvelden en de Bosbaan, maar hebben afgezien van de accommodaties op de kop van de Bosbaan, geen opvallende vormgeving en uitstraling. In het verlengde van de Kalfjeslaan (Nieuwe Kalfjeslaan) is als tweede entree een klein en besloten woonbuurtje ontstaan van enkele woonblokken met karakteristieke woningen met dubbele kap, bakstenen gevels en dakpannen daken.



8 | deelgebied b | nieuwe meerlaan

**B. Natuurbos** Het natuurbos is het meest westelijk gelegen deel van het Amsterdamse Bos, aan weerszijden van de rijksweg A9. Het accent in dit deel van het Amsterdamse Bos ligt vooral op de natuurbeleving en -recreatie. In het noordwestelijke deel is het natuurbos afgestemd op grote publiekstrekkingen, zoals een geitenboerderij en zonneweides. Het zuidelijke deel van het natuurbos (ten zuiden van de rijksweg A9) is zodanig ingericht dat het rust en ruimte biedt.

**C. Natuurzone** De natuurzone van het Amsterdamse Bos bestaat uit het poldergebied Meerzicht en de oeverlanden van het Nieuwe Meer enerzijds en de Amstelveense Poel en aangrenzende oeverlanden anderzijds, die zich bevinden aan de polen van het bos. Met name in het zuiden is het authentieke landschap nog terug te vinden, omdat hier het veen niet is afgegraven zoals in de rest van het bos. Hier komen bijzondere dieren- en plantensoorten voor, zoals de kleine watersalamander, de ringslang, de kleine karekiet, de nachtorchis en de vleesetende zonnedaauw.

Het Amsterdamse Bos is in zowel landschappelijk als architectonisch opzicht van grote waarde voor Amstelveen. Het botenhuis uit 1936 bij de Bosbaan is door het Rijk aangewezen als Rijksmonument en de spoorwachterswoning aan de Nieuwe Kalfjeslaan is een gemeentelijk monument. Ook zijn 53 bruggen geplaatst op de lijst van gemeentelijke monumenten.

6 | welstand in Amsterdamse Bos

*Amsterdamse Bos is ontstaan als  
'gebruiksbos' voor alle Amsterdammers*



9 | deelgebied a

# Welstand

## ambitiewelstand

De gemeente Amstelveen wil de aanwezige natuur- en recreatieve waarden instandhouden en streeft verder naar het optimaliseren van de aanwezige voorzieningen voor recreatie. Nieuwe bebouwing is alleen toegestaan als dit voor de gebruiker een waardevolle aanvulling is op het voorzieningenniveau. Eventuele aantasting van de hoeveelheid groen moet worden gecompenseerd.

## welstandsvrijbouwen

De gemeente Amstelveen gunt de burger de ruimte om zijn eigen woonwensen te realiseren. Bij het toetsen van welstand hoeft de lat niet overal even hoog te liggen. De mate waarin een bouwwerk de ruimtelijke kwaliteit en aantrekkelijkheid van de omgeving beïnvloedt, geldt als maatstaf. Het gemeentebestuur toetst om die reden bouwwerken aan achterkanten (achtererven, achtergevel en achterdakvlak) in de meeste gevallen alleen nog waar deze zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte. Of dit ook voor uw bouwwerk geldt, is te vinden in de brochures voor standaardingrepen.

## welstandscriteria

### algemene welstandscriteria

Voor het Amsterdamse Bos (A t/m C) gelden de algemene welstandscriteria. Deze zijn opgenomen in de algemene brochure Welstandsnota Amstelveen.

A



### gebiedsspecifieke welstandscriteria

Voor het Amsterdamse Bos (A t/m C) gelden onderstaande algemene gebiedsspecifieke welstandscriteria:

- De kwaliteiten van het oorspronkelijke ontwerp van het bos worden maximaal gerespecteerd.
- Nieuwe voorzieningen zijn alleen toegestaan als ze het karakter van het bos onderstrepen.
- De structuur, inrichting en vormgeving van de bebouwing van de hoofdentree zijn zodanig vormgegeven dat ze een logisch vertrekpunt vormen van de activiteiten in het Amsterdamse Bos.
- Gebouwen zijn, door voldoende aandacht voor het ontwerp, qua vormgeving een verrijking van het beeld van het Amsterdamse Bos.
- Afzonderlijke gebouwen worden ontworpen in de herkenbare stijl van de bebouwing in het Amsterdamse Bos.
- Bij bijzondere elementen, zoals bruggen, moet de kwaliteit van het ontwerp worden gewaarborgd.
- Dienst- en nutsgebouwen hebben een functioneel ontwerp en zijn ondergeschikt aan het totaalbeeld van het Amsterdamse Bos.

Bij ontwikkelingen nabij de **hoofdentree** (A) geldt het volgende gebiedsspecifieke welstandscriterium:

- Er is sprake van hoogwaardige, representatieve vormgeving van gebouwen en inrichting.

Bij renovatie of vervangende nieuwbouw van kiosken en/of het onderkomen van de **kanoverhuur** (A t/m C) gelden onderstaande uitgangspunten als gebiedsspecifieke welstandscriteria:

- Landschaps- en architectonische uitstraling.
- Beperkte extra bebouwing.
- Integratie met nabijgelegen voorzieningen.
- Verbetering beeldkwaliteit.
- Optimalisering dienstverlening.



Bij ontwikkelingen met betrekking tot de **maneges (A)** gelden onderstaande uitgangspunten als gebiedsspecifieke welstandscriteria:

- Landschappelijke inpassing.
- Optimalisering bereikbaarheid.

Bij ontwikkelingen met betrekking tot het **sportpark (A)** gelden onderstaande gebiedsspecifieke welstandscriteria:

- De landschappelijke structuur, voortkomende uit het oorspronkelijke ontwerp, wordt gerespecteerd.
- Extra sportvelden en nieuwe bebouwing zijn niet mogelijk.
- Bij uitbreiding van bestaande sportgebouwen moet worden aangesloten op het bestaande karakter.

Bij ontwikkelingen met betrekking tot de **geitenboerderij (B)** gelden onderstaande uitgangspunten als gebiedsspecifieke welstandscriteria:

- Handhaving mengvorm agrarisch bedrijf/kinderboerderij/horecavoorziening.
- Handhaving openbaar karakter.
- Handhaving kwaliteit van landschappelijke en architectonische vormgeving.

Bij ontwikkelingen met betrekking tot de **camping (B)** gelden onderstaande gebiedsspecifieke welstandscriteria:

- Onopvallende inpassing van bouwwerken en afgestemd op de bosrijke omgeving.

### **loketcriteria voor standaardingrepen**

Bij veel vergunningplichtige bouwactiviteiten is sprake van standaardingrepen: aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, kozijn- en gevelwijzigingen, dakkapellen, dakramen, erf- en perceelafscheidingen, (schotel)antennes, zonnecollectoren en -panelen, en rolhekken, luiken en rolluiken. Als deze standaardingrepen aan specifieke eisen voldoen, worden deze getoetst aan de zogenaamde loketcriteria. Of uw bouwwerk voldoet aan deze specifieke eisen kunt u vinden in de brochure voor de desbetreffende standaardingreep. Ook de loketcriteria zijn te vinden in de desbetreffende brochure.

11 De woningen aan het Jan Tooropplantsoen stammen uit de jaren dertig en zijn rijk gedetailleerd, zoals te zien is aan de dakoverstekken, specifieke hoekwoningen, markante schoorsteen en verschillende dakramen.



11 | deelgebied a | jan tooropplantsoen



12 | deelgebied b

## *Welstandsnota Amstelveen*

In de Welstandsnota Amstelveen is vastgelegd aan welke welstandscriteria een bouwwerk moet voldoen. Over welstand in Amstelveen is een reeks van brochures verkrijgbaar, die bestaat uit een algemene brochure, zeventien gebiedsbrochures en negen brochures voor de standaardingrepen. De verschillende brochures zijn los verkrijgbaar en staan ook op internet.

In de afzonderlijke gebiedsbrochures zijn gebiedsspecifieke welstandscriteria voor desbetreffende gebieden opgenomen. Voor elk gebied of wijk staat in een aparte brochure beschreven wat de identiteit en specifieke kenmerken zijn, wat de gemeente Amstelveen waardevol vindt en welke welstandscriteria gelden.

omslag van boven naar beneden

## *Meer informatie*

Meer informatie over welstandsbeleid en –toetsing in Amstelveen kunt u vinden in de algemene brochure, die verkrijgbaar is bij de balie Bouwen en Vergunningen in de hal van het raadhuis en via [www.amstelveen.nl](http://www.amstelveen.nl) Hier kunt u ook terecht voor eventuele vragen en het maken van een afspraak met de Stadsbouwmeester en/of de Stadsarchitect.

Gemeente Amstelveen  
Laan Nieuwer Amstel 1 1182 JR  
Amstelveen t (020) 540 49 11  
(algemene nummer) e  
[ruimtelijkekwaliteit@amstelveen.nl](mailto:ruimtelijkekwaliteit@amstelveen.nl)

Uitgave 2017 © Gemeente Amstelveen  
Oorspronkelijke tekst ECORYS Communicatie  
Oorspronkelijk ontwerp 8-13 Grafisch ontwerpers  
Fotografie Theo Baart  
Kaartmateriaal Team Geo-informatie,  
gemeente Amstelveen

Deze brochure maakt deel uit van een  
reeks brochures over welstand in Amstelveen.  
april 2017