

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)



Datum 24 februari 2022
Ons kenmerk HZ_WABO-22-02836
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan _____ voor het wijzigen van een eerder verleende omgevingsvergunning met kenmerk HZ_WABO-19-42627: de wijziging betreft de gevels en de indeling op het adressen **Molensteijn 37, 39 en 41** in De Meern.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officiëlebekeendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico. Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u _____ betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.
De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

Uitvoering

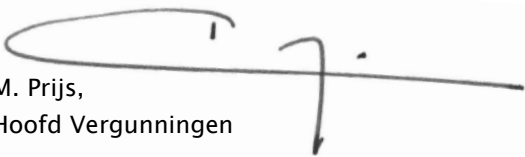
Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing van de werkzaamheden) is de _____ inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving
Bebouwde Omgeving, telefoonnummer (_____)

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, Postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Bouw

Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsplannen 'Bedrijventerrein Oudenrijn, De Meern' en 'Chw Algemene regels over bouwen en gebruik'.
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie(s) ontvangen.

Overwegingen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres omgevingsloket@utrecht.nl toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Op de locatie, nabij een bovengrondse tank, is een sterke verontreiniging met minerale olie aanwezig. Deze verontreiniging MOET in het kader van de zorgplicht (WM/AK & WBB) volledig verwijderd worden. Verder is de milieu hygiënische bodemkwaliteit geschikt voor het beoogde gebruik. Echter – omdat de panden nog zullen worden gesloopt – moet NA sloop een actualiserend onderzoek worden uitgevoerd!
Het actualiserend bodemonderzoek én het plan van aanpak voor het verwijderen van de olieverontreiniging moet uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden worden ingediend.

- De Veiligheidsregio Utrecht heeft het plan getoetst met betrekking tot brandveiligheid. Het geplande bouwwerk voldoet aan de regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de gevraagde vergunning, mits de volgende voorwaarde in acht wordt genomen:
 - a Om volledig te kunnen beoordelen of het bouwwerk voldoet aan de technische voorwaarden van het Bouwbesluit 2012, inclusief de door het Bouwbesluit aangestuurde normen en richtlijnen, moeten de volgende gegevens ten minste drie weken voor de start van de uitvoering aan de Veiligheidsregio worden voorgelegd:
 - De detailtekeningen van de brandscheiding is slechts schematisch op tekening aangegeven. De bouwkundige details ter plaatse van de brandscheiding moeten verder worden uitgewerkt en ingediend.
 - De vluchtdeur(en) in een vluchtroute naar het aansluitende terrein moet(en) zonder gebruik te hoeven maken van een sleutel onmiddellijk over de tenminste vereiste breedte kunnen worden geopend.
- De afdeling milieu, ecologie heeft een positief advies afgegeven, mits wordt voldaan aan de voorwaarden welke zijn genoemd in de bijlage ‘Toelichting Groen Ecologie’ in deze vergunning.
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en –tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Deze gegevens hebben wij reeds ontvangen. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.
- Vloerafscheidingen moeten voldoen aan afdeling 2.3 van het Bouwbesluit. Ook dienen de vloerafscheiding voldoende sterk te zijn tegen doorvallen conform afdeling 2.1 van het Bouwbesluit.
- U heeft bij de aanvraag een BLVC plan ingediend. Dit plan is op hoofdlijnen getoetst door de afdeling Toezicht & Handhaving en eventuele opmerkingen en/of aanvullingen zijn aangegeven in de bijlage ‘Toets BLVC plan’ in deze vergunning. Het BLVC plan is onderdeel van deze vergunning. Dit wil niet zeggen dat het BLVC plan hiermee definitief is. Het kan zijn dat tijdens de uitvoering van het werk de omstandigheden daartoe aanleiding geven of wijzigen waardoor het plan moet worden aangepast en/of aangevuld. Deze gegevens moeten dan op verzoek van de eerder genoemde buiteninspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving ter nadere goedkeuring worden ingediend. Deze gegevens moeten worden ingediend via omgevingsloket@utrecht.nl en voorzien van het kenmerk van de vergunning.
- Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).

- Voor informatie over de ligging van het straatpeil kunt u contact opnemen met de gebiedsbeheerder van Stadsbedrijven in het betreffende gebied, bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030.
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - a blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - b de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - c van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - d de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - e de vergunninghouder dit verzoekt.

Bijlage 'Toelichting Groen Ecologie'

Binnen het plangebied dient men alert te zijn op de volgende soorten:

Voorafgaand aan de werkzaamheden dienen eventueel aanwezige egels, kikkers, padden en kleine zoogdieren te worden verplaatst naar een veilige locatie in de directe omgeving ofwel dienen maatregelen getroffen te worden zodat dieren zelfstandig een veilig heenkomen kunnen vinden.

Door vanaf 1 kant te werken (bijvoorbeeld van oost naar west), krijgen grondgebonden zoogdieren de gelegenheid te vluchten naar de andere kant.

De volgende zaken zijn gecontroleerd en beschreven in de Quicksan:

Ecologisch aandachtspunt	Conclusie
Natura 2000 / NNN	Geen risico
Houtopstanden of groenstructuren	Klein risico op groenstructuur. Zie *
Flora	Geen risico
Vleermuizen	Klein risico op foeragerende vleermuizen. Zie **
Vogels	Klein risico op broedvogels. Zie ***
Overige zoogdieren	Kans op grondgebonden zoogdieren > zorgplicht
Reptielen	Geen risico
Amfibieën	Geen risico
Ongewervelden	Geen risico

Voorwaarden

**Groenstructuur*

Nabij de projectlocatie liggen geen Natura2000-gebieden of gebieden behorend tot het NNN. Wel wordt er aangeraden alsnog een AERIUS-berekening uit te voeren om te bepalen of met de nieuwe ontwikkeling/inrichting negatieve effecten de nabijgelegen stedelijke groenstructuur (zie afbeelding 1) plaatsvinden. Uit de AERIUS-berekening zal blijken of met de voorgenomen ontwikkeling de stikstof depositie toeneemt.

*** Vleermuizen*

Boven het plangebied wordt mogelijk gefoerageerd door vleermuizen. Met de nieuwe inrichting moet rekening worden gehouden met kunstmatige lichtbronnen om lichtverstoring te voorkomen. Dit betekent dat de plaatsing, de intensiteit en de stralingsrichting van buitenlampen zodanig moet zijn dat er geen verstoring van strooilicht plaatsvindt. Werk met vleermuisvriendelijke verlichting en maak de verlichting dynamisch. Te allen tijde moet de verlichting naar beneden gericht zijn om verstoring door middel van strooilicht te voorkomen.

****Broedvogels*

Tijdens het broedseizoen is er een kleine kans op broedgevallen van algemene broedvogels in de omgeving van het plangebied. Bezette nesten mogen nooit vernield worden. Verstoring is alleen toegestaan wanneer deze geen invloed heeft op de overleving van ouders en jongen. De piek van het broedseizoen ligt in de periode half maart-half juli, maar eerdere en latere broedgevallen komen voor.

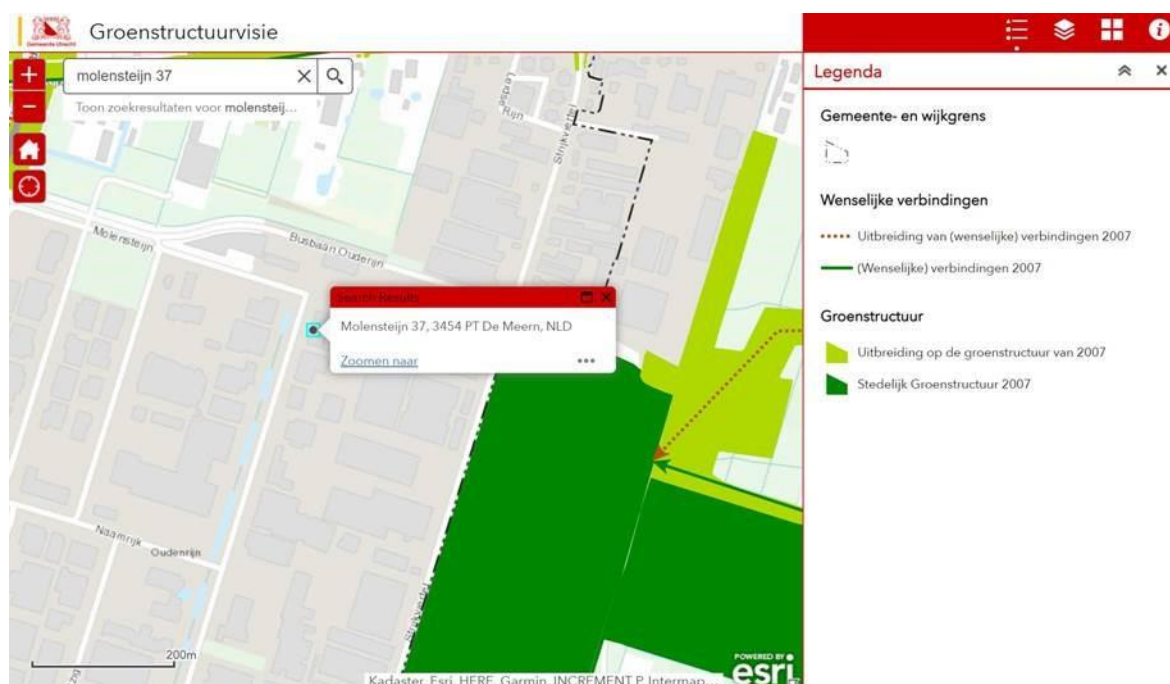
Zorgplicht

Ten aanzien van alle dieren en planten (beschermd of niet beschermd) geldt dat men zich dient te houden aan de algemene zorgplicht. Dit houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moeten worden. Dieren mogen nooit opzettelijk gedood of verwond worden. Mochten er dieren aangetroffen worden binnen het plangebied, dan moeten deze zorgvuldig naar een veilige plaats overgebracht worden.

De zorgplicht geldt te allen tijde voor alle in het wild levende dieren. Wanneer men tijdens de werkzaamheden dieren tegenkomt, dient men deze gelegenheid te geven om te vluchten of men dient de dieren naar een veilige plek over te zetten. Het opzettelijk verwonden of doden van dieren is strikt verboden. Men dient te allen tijde toe te zien op het welzijn van dieren in het wild.

Overige

Wanneer tijdens werkzaamheden toch beschermde soorten worden aangetroffen dienen werkzaamheden tijdelijk te worden stilgelegd en wordt contact opgenomen met een inzake deskundige. Overleg met de deskundige moet duidelijk maken hoe met de ontstane situatie kan worden omgegaan.



Afbeelding 1. De projectlocatie (Molensteijn 37-39-41, De Meern) is een kleine 200 meter gelegen van de Stedelijke Groenstructuur zoals aangewezen door de Gemeente Utrecht.

Bijlage 'Toets BLVC plan'

Voor de huidige toets zijn de volgende documenten gebruikt:

- Bouwveiligheidsplan Bebricks Nederland BV d.d. 4 februari 2010

1. In dit stadium aan te passen punten:

Uitgangspunt: de werkzaamheden vinden plaats op een afgesloten terrein. Rondom de werkzaamheden is voldoende (eigen) vrije ruimte beschikbaar. De werkzaamheden hebben hierdoor weinig gevolgen/invloed ten aanzien van andere gebruikers, percelen of openbaar gebied.

1.1 Reguliere werktijden

De reguliere werktijden dienen te worden beschreven. Voor de uitvoering van alle bedrijfsmatige activiteiten moeten door hoofd- en onderaannemers reguliere werktijden worden gehanteerd. Dit is van maandag t/m zaterdag van 07:00 tot 19:00 (dus niet op zon- of feestdagen). Het warmdraaien van machines valt hier ook onder;

1.2 Werktijden ontheffing

Voor het werken buiten reguliere werktijden kan een werktijdenontheffing van de APV/Bouwbesluit (OAPV) worden aangevraagd. Bij de beoordeling van zo'n ontheffing worden de belangen van verschillende partijen afgewogen. Deze ontheffing zal niet worden verleend om financiële motieven. Een voorbeeld voor een mogelijke ontheffing is het monolithisch afwerken van een betonvloer (vlinderen). Aan zo'n ontheffing zijn bepaalde voorwaarden verbonden, vooral gericht op overlast voor de omgeving. Aan een OAPV zijn kosten verbonden.

Dit kunt u aanvragen via ons online loket:

<https://pki.utrecht.nl/Loket/product/3a7450bb699f9cd816ec0a6ac538222f>

2. Aanvullende te verwerken opmerkingen

2.1 Communicatie

Wij adviseren u om:

Vooral in de beginfase/ruwbouwfase nabij gelegen bedrijven regelmatig, tijdig en adequaat te informeren over de werkzaamheden die zullen plaatsvinden en de te verwachten overlast. Hierbij kunnen de contactgegevens van een contactpersoon van de aannemer worden verstrekt.

2.2 Funderingspalen

Bij het aanbrengen van funderingspalen is onafhankelijk en deskundig toezicht vereist. Dit geldt voor in de grond gevormde (boor)palen én voor prefab funderingspalen. Digitaal toezicht (bv Ekal) is hierop aanvullend, niet vervangend;

3. Punten die wij verder onder uw aandacht willen brengen

3.1 BLVC dynamisch

Een BLVC-plan is een dynamisch document en zal indien nodig met verschillende bouwfasen en wijzigingen in de omgeving moeten veranderen.

3.2 Bemaling

Iedere vorm van (bron)bemaling is niet toegestaan zonder uitdrukkelijke toestemming van de namens de gemeente Utrecht VHT bij het project betrokken constructeur.

3.3 Bomen

Bouwwerken, containers, materialen etc. mogen niet worden geplaatst onder de kroonprojectie van een boom. Mocht dit onvermijdelijk zijn, dan dient de vergunninghouder (of bouwer) met een werkplan (opgesteld naar aanleiding van een BEA – Bomen Effect Analyse), opgesteld door een deskundige, ter goedkeuring te overleggen.

3.4 Evenementen

Voor evenementen zoals dag van de bouw is een evenementenvergunning vereist.

3.5 Toolbox bouwhinder

Op onze website is de toolbox bouwhinder te vinden. Met de adviezen in deze toolbox houdt u bouwoverlast zo beperkt en dragelijk mogelijk voor de omgeving. De toolbox is te vinden via de volgende link: <https://www.utrecht.nl/ondernemen/vergunningen-en-regels/toolbox-bouwhinder/>

3.6 Stofoverlast

Bij stofgevoelig materiaal (puin/stof/zand) en tijdens een droge periode moet het betreffende materiaal op de bouwplaats worden besproeid zodat overlast voor de omgeving beperkt blijft.

3.7 Geluidoverlast

Werkzaamheden die veel geluid veroorzaken (heien funderingspalen/intrillen damwanden) dienen te voldoen aan art. 8.3 van het Bouwbesluit.

3.8 Trillingoverlast

Indien er trillingen worden veroorzaakt door bijvoorbeeld heiwerkzaamheden van prefab funderingspalen, aanbrengen of verwijderen van (stalen) damwanden of aanbrengen van stalen profielen m.b.t. een berlinerwand: Voor de trillingsmetingen en aan te houden grenswaarden dient de 'SBR trillingsrichtlijn A Schade aan bouwwerken' te worden gehanteerd.

Activiteit Bouw – Bouwbesluit Afd. 6.4

“Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater, nieuwbouw en bestaande bouw”

De aanvraag is, voor zover het gaat over het leidingplan voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en de afvoer of verwerking van hemelwater, beoordeeld aan de hand van de installatietechnische eisen zoals gesteld in hoofdstuk 6, afdeling 6.4, art. 6.15 t/m 6.18 van het Bouwbesluit.

In de nabijheid van het nieuwbouwwerk en perceel is een openbaar vuilwaterriool aanwezig waarop afvoeren van huishoudelijk afvalwater aangesloten kunnen worden.

In de nabijheid van het nieuwbouwwerk en perceel is een openbaar hemelwaterriool of stelsel aanwezig waarop afvoeren van hemelwater aangesloten kunnen worden en hemelwater op dat hemelwaterriool of stelsel (al dan niet vertraagd) mag worden gebracht.

De instructies voor het indienen van een afzonderlijk verzoek om nieuwe of gewijzigde aanleg van- en aansluiting op 1 of meerdere perceelaansluitleidingen van de openbare riolering vindt u onder *“Aandachtspunten (stedelijk) afvalwater”*.

Voorschriften aan systemen voor de afvoer of verwerking van (stedelijk) afvalwater

Bij sloop- en verbouwwerkzaamheden

De aanwezige perceelaansluitleidingen moeten voor rekening van de aanvrager worden dichtgezet om te voorkomen dat er schade aan de openbare riolering ontstaat. Schade die tijdens de sloop- of verbouwwerkzaamheden ontstaat aan de openbare riolering wordt verhaald op de aanvrager.

Algemene voorschriften riolering “binnen het eigen perceel” (Bouwbesluit afd. 6.4)

- Ontwerp en aanleg van nieuw leidingwerk volgens NEN 3215-2018/NTR 3216-2018.
- De leidingsystemen voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater moeten gescheiden van elkaar zijn uitgevoerd tot buiten de grens van het erf.
- Verhang in verzamelleidingen volgens NEN 3215-2018 ten minste 1:200 (0,5%), ten hoogste 1:50 (2%).

Wijzigingen/aanvullingen op het bij de aanvraag ingediende leidingplan

De “in rood” op de tekening(en) aangegeven wijzigingen/aanvullingen moeten worden uitgevoerd, deze zijn aangegeven op bijgaande tekening met kenmerk **DZ_INH_RIO-3897_SWR_V1** d.d. 10-02-2020.

Voorschriften als bedoeld in Bouwbesluit artikel 6.18 lid 4, sub. a (huishoudelijk afvalwater)

Plaats, aanlegdiepte en diameter: als bestaand, tenzij geen geschikte perceelaansluitleiding aanwezig is, dan geldt:

- Plaats: volgens tekening DZ_INH_RIO-3897_SWR_V1 d.d. 10-02-2020, aanbrengen tot op 50 cm uit de grens van het erf en haaks door de grens van het erf.
- Aanlegdiepte: ten minste 60 cm, ten hoogste 65 cm onder maaiveld (bovenkant buis) ter plaatse van de grens van het erf/grens openbare ruimte.
- Diameter: 160 mm op, en ter plaatse van de grens van het erf.
- Materiaal: PVC klasse SN8, kleur roodbruin RAL 8023.

Voorschriften als bedoeld in Bouwbesluit artikel 6.18 lid 4, sub. b (hemelwater):

- Plaats: volgens tekening DZ_INH_RIO-3897_SWR_V1 d.d. 10-02-2020, aanbrengen tot op 50 cm uit de grens van het erf en haaks door de grens van het erf.
- Aanlegdiepte: ten minste 60 cm, ten hoogste 65 cm onder maaiveld (bovenkant buis) ter plaatse van de grens van het erf/grens openbare ruimte.

- Diameter: 315 mm op, en ter plaatse van de grens van het erf.
- Materiaal: PVC klasse SN8, kleur grijs RAL 7037.

De Gemeente Utrecht, in deze vertegenwoordigd door de afdeling Beheer Openbare Ruimte en Gebouwen –BORG behoudt zich het recht voor om wijzigingen/aanvullingen op plaats, aanlegdiepte en diameter van leidingwerk voor de afvoer van afvalwater en/of hemelwater ter plaatse van de grens van het erf, zoals bedoeld in het Bouwbesluit door te voeren indien zij dit, bijvoorbeeld door lokale omstandigheden, noodzakelijk en/of redelijk acht. Hiervan wordt u tijdig in kennis gesteld.

Voorschriften aan bijzondere voorzieningen als bedoeld in Bouwbesluit artikel 6.18 lid 4, sub. c

- Alle op de openbare voorzieningen voor afvalwater aan te sluiten leidingen moeten nabij de eigendomsgrens (binnen het erf in de terreinriolering) zijn voorzien van een “eigen” onstopningsstuk indien de gevellijn niet met de kadastrale eigendomsgrens samenvalt.
- In de afvoerleiding voor hemelwater dient een “HWA erfscheidingsput” toegepast te worden. Deze put (b.v. PE Ø 600 of groter) binnen de grens van het erf plaatsen in de directe nabijheid van de erfgrans en te zijn voorzien van beton/gietijzeren putrand met opschrift “RW” in de rand (niet in de deksel).

UV HWA systeem (“Pluvia” o.i.d.) indien van toepassing

De stroomsnelheid van hemelwater bij gebruik van gesloten stroming systemen (UV – Umpi Virtaus) overeenkomstig NEN 3215-2018 art. 6.2.2.1.5 (maximaal 2,5 m/s) bij het uittredepunt.

Het toepassen van ontlastvoorzieningen voor hemelwater in een UV systeem is, ongeacht het systeem waarop wordt geloosd, verplicht op grond van het Bouwbesluit.

Voor uitvoering van ontlastputten binnen het perceel, zie paragraaf 7.11 van NTR 3216-2018.

Aandachtspunten (stedelijk) afvalwater

Aanleg van- en aansluiting op openbare voorzieningen voor de inzameling, transport of verwerking van afvalwater

De aansluiting(en) op de openbare riolering mag u niet zelf maken, tenzij de gemeente anders beslist. Dit geldt ook voor wijzigingen aan bestaande perceel aansluitleidingen.

Voor de aanleg van, en aansluiting op perceel aansluitleidingen van de openbare riolering moet minstens 12 weken voor aanvang van de werkzaamheden een aanvraag bij de gemeente Utrecht worden ingediend.

U vraagt perceelaansluitingen aan op het **Online loket** van de gemeente Utrecht: www.utrecht.nl/

LET OP: de termijn voor indiening van het verzoek tot aanleg en aansluiting wijkt af van de binnen de gemeente Utrecht gebruikelijke termijn van 6 weken. Dit in verband met de nodige voorbereidingen, aard en omvang van de werkzaamheden voor aanleg en aansluiting van systemen voor afvalwater in de openbare ruimte en om te voorkomen dat een tijdige oplevering en ingebruikname van de bouwwerken in gevaar komt.

Kosten voor aanleg en aansluiting riolering

De kosten voor aanleg en aansluiting komen voor rekening van rechthebbende aanvrager van de aansluiting(en).

Meer informatie over Kosten voor aanleg en aansluiting riolering en Algemene voorwaarden voor rioolaansluitingen zijn te vinden op:

www.utrecht.nl/ondernemen/vergunningen-en-regels/informatie-en-voorwaarden-rioolaansluiting/