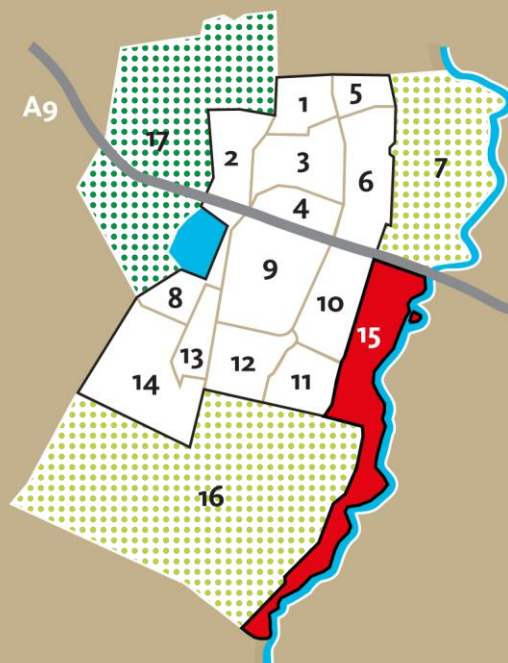


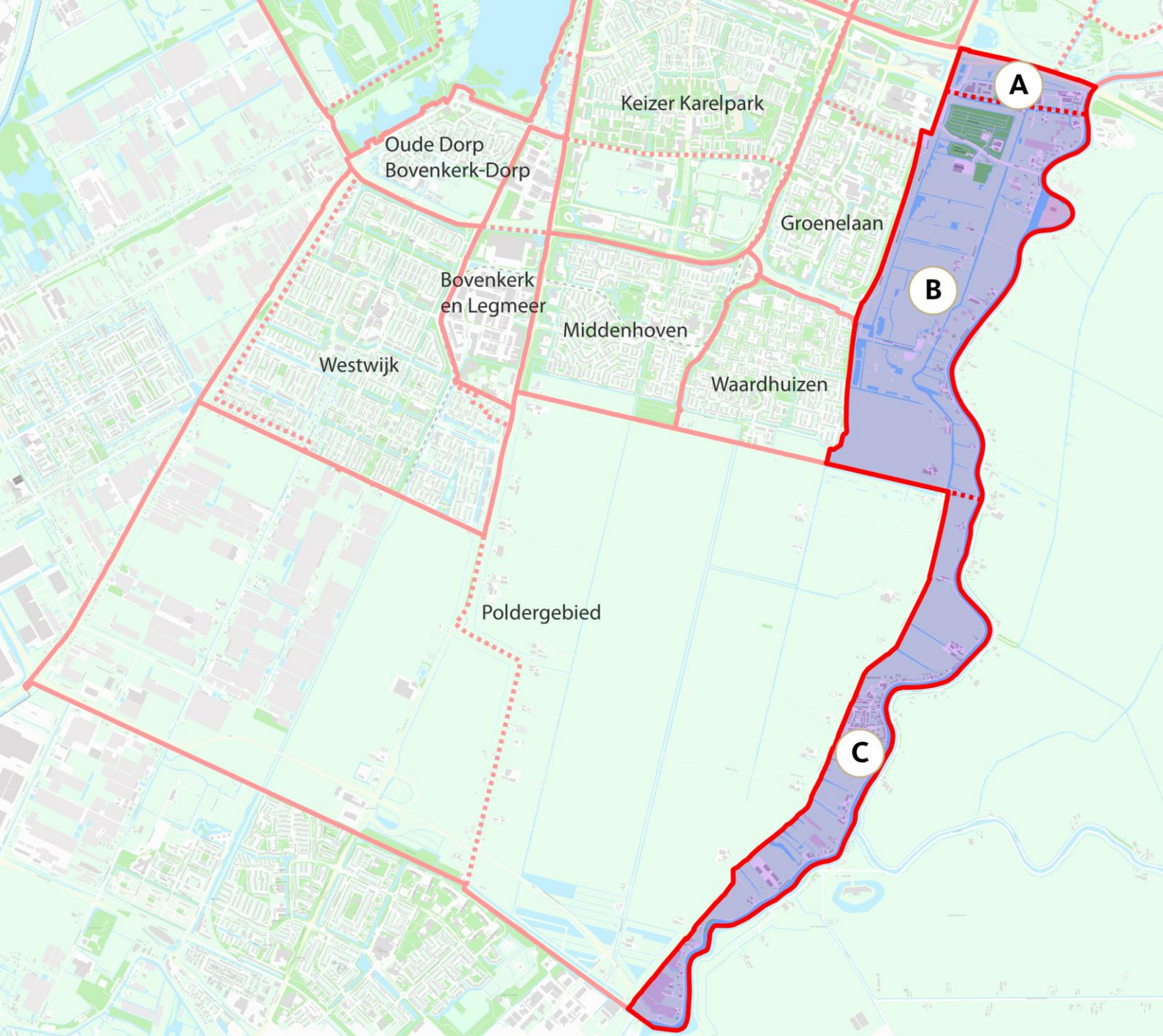


15

WELSTAND IN *Buitengebied-Zuid*



RANDWIJK	1
PATRIMONIUM	2
ELSRIJK	3
STADSHART	4
UILENSTEDE/KRONENBURG	5
BANKRAS-KOSTVERLOREN	6
BUITENGEBIED-NOORD	7
OUDE DORP/BOVENKERK-DORP	8
KEIZER KARELPARK	9
GROENELAAN	10
WAARDHUIZEN	11
MIDDENHOVEN	12
BOVENKERK EN LEGMEER	13
WESTWIJK	14
BUITENGEBIED-ZUID	15
POLDERGEBIED	16
AMSTERDAMSE BOS	17



OVER DE BROCHURES

Over welstand in Amstelveen is een reeks brochures verkrijgbaar die bestaat uit een algemene brochure, zeventien gebiedsbrochures en negen brochures voor de standaardingrepen. In de meeste gevallen zijn drie brochures van belang: de algemene brochure, de gebiedsbrochure van de desbetreffende wijk en de brochure voor de desbetreffende standaardingreep.

In de algemene brochure staat beschreven wat de ambitie is van welstand in Amstelveen en hoe welstand werkt binnen de gemeente Amstelveen. Ook zijn de algemene welstandscriteria in de brochure opgenomen.

BUITENGEBIED-ZUID

- WZ** Sloot aan de oostzijde van het voormalige A3-tracé (langs de bebouwing van Groenelaan), de sloot aan de oostkant van de bebouwing van Waardhuizen en Ringdijk van de Bovenkerkerpolder
- NZ** A9
- OZ** Amstel
- ZZ** Hollandse Dijk

HET GEBIED

Buitengebied-Zuid is het landelijke gebied aan de zuidoostkant, ten zuiden van de rijksweg A9, van Amstelveen. Het gebied vormt een verzameling van meerdere landelijke gebieden ten zuidoosten van de bebouwing van Amstelveen. Vanwege de ontstaansgeschiedenis en verschillende functies kan een onderscheid gemaakt worden tussen:

- A** Kruitmolen
- B** Wester-Amstel Zuid
- C** Nes aan de Amstel

H

Het groene karakter van Amstelveen wordt in grote mate bepaald door de Amstel en de 'buitens' tussen de rivier en de bebouwing van Amstelveen. Ten zuiden van de rijksweg A9 en ten oosten van de Ringsloot ligt het buitengebied met Wester-Amstel Zuid, de historische Kruitmolen en dorpsraad Nes aan de Amstel. Agrarische bedrijven en de karakteristieke lintbebouwing langs de dijken kenmerken nog in grote mate het gebied.

A. Kruitmolen Op de onverveende strook bovenland tussen de Middelpolder en Bovenkerkerpolder, produceerde de KNSF (Koninklijke Nederlandse Springstoffen Fabriek) lang geleden buskruit. Het KNSF-terrein ligt tussen de rijksweg A9 (met oprit), Amsteldijk-Zuid, Kruitmolen en Burgemeester Boersweg. De monumentale watertoren, boerderij en dienstwoningen zijn nog altijd bewaard. Vanwege de goede zichtlocatie langs de snelweg is de afgelopen jaren langs de Burgermeester van Sonweg (A9) een bedrijventerrein ontwikkeld.

Ambitie was het creëren van een bedrijventerrein, waarin het oorspronkelijke karakter van het KNSF-gebied in westelijke richting langzaam overgaat in een hoogwaardig bedrijventerrein. Met een

overgang van traditioneel naar modern materiaalgebruik, van Vanwege deze overgang kan het gebied grofweg in drie gebieden worden onderscheiden:

1. Oorspronkelijke bebouwing met nieuwbouw.
2. Bedrijfsbebouwing van maximaal drie bouwlagen.
3. Bedrijfsbebouwing uiteenlopend van drie tot vier bouwlagen (aan de oostzijde) tot hogere bebouwing (aan de westzijde).

Er is geen doorgaande weg die het gebied doorkruist. De monumentale bebouwing (1) wordt ontsloten door de Amsteldijk, en de bedrijfspanden (2, 3) vanaf de Burgemeester Boerslaan. Een ecologische zone ten zuiden van het bedrijventerrein, waarin overblijfselen van het monumentale verdedigingswerk Post 12 >

kleinschalige naar massieve panden en oplopende bouwhoogten.

Bedrijven op het voormalige terrein van de kruitfabriek zijn een menging van historische bebouwing en moderne nieuwbouw





Boerderijen accentueren de openheid rondom Amstelveen

5 | deelgebied b' | amsteldijk zuid

4 Een aantal bedrijfspanden aan De Oude Molen is vanwege het historische karakter aangewezen als rijksmonument: de buskruitmolen en het complex De Oude Molen.

5 – 7 De bebouwing in het buitengebied kenmerkt zich door landelijke bebouwing, landarbeiderswoningen en 'ouderwoningen'.

6 Het bedrijventerrein op het complex van de voormalige kruitfabriek gaat in de richting van de Amstelveense bebouwde kom langzaam over in een modern bedrijven- en kantorenpark dat is georiënteerd op de A9.

8 De bebouwing ter hoogte van Nes aan de Amstel bestaat voornamelijk uit dijkwoningen. In de minder dicht bebouwde delen langs de Amsteldijk liggen de woningen verder van de dijk af in het weiland.



6 | deelgebied a | krijgsman

zijn ingepast, is bepalend voor de groenstructuur van het gebied. Ook een groene overgangszone tussen de Krijgsmansman en de rijksweg A9 maakt deel uit van de groenstructuur.

Het bedrijventerrein heeft geen achterkanten; zowel naar de snelweg als naar de ecologische zone presenteren zich representatieve bedrijfspanden. Het bedrijventerrein kenmerkt zich door de hoogwaardig vormgegeven, paviljoenachtige bebouwing en aantrekkelijk ingerichte openbare ruimte, waarbij de monumentale bebouwing en nieuwbouw zorgvuldig op elkaar zijn afgestemd. Vanwege de historische karakteristiek van de oorspronkelijke bebouwing is een aantal panden door het Rijk aangewezen als monument. Het gaat daarbij o.a. om de buskruitmolen en complex De Oude Molen. De restanten van het verdedigingswerk Post 12 staan op de lijst van potentiële

B. Wester-Amstel Zuid Wester-Amstel Zuid wordt begrensd door de Kruitmolen, Amstel, Nesserlaan en de bebouwing van Groenelaan en Waardhuizen. Wester-Amstel Zuid wordt door de Ringsloot en –dijk verdeeld in de lagergelegen Bovenkerkerpolder en het bovenland langs de Amstel met het Amsteleiland.

Het poldergebied heeft een rechthoekige verkavelingsstructuur, met kavels in oostwestelijke richting en wordt aan de oostzijde begrensd door de polderdijk. Langs de polderdijk zijn enkele agrarische bedrijven gevestigd, die worden ontsloten vanaf de Amsteldijk-Zuid. Kenmerkend is de hiërarchie van de gebouwen op het erf; de woningen zijn gericht op de dijk, de bedrijfsgebouwen (schuren, bergingen) liggen daarachter. De agrarische bedrijven bestaan uit traditioneel vormgegeven woonhuizen, bedrijfsgebouwen en rommelige erven die worden omringd door bomen. Het poldergebied bestaat voornamelijk uit open weiden. De bebouwing aan weerszijden van Langs de Akker, de enige dwarsontsluiting in het gebied, vormt een uitzondering. Aan de noordzijde is een volkstuinencomplex gevestigd, aan de zuidkant ligt een sportcomplex met sporthal. Het materiaalgebruik en de vormgeving van de bebouwing van de sporthal past bij de functie van het gebouw. Op het volkstuinencomplex staan naast tuinwoningen ook een aantal beheer- en dienstgebouwen, die qua vormgeving en materiaalgebruik van elkaar verschillen. Langs de bebouwing van Groenelaan ligt een zone die ooit is gereserveerd voor de aanleg van de A3, die er nooit is gekomen. De kavelsloten en sloot langs de A3-reservering vormen de waterstructuur in het poldergebied. Een deel van de oorspronkelijke structuur van het gebied heeft plaatsgemaakt voor de aanleg van een golf-complex. De vormgeving en het materiaalgebruik van de bouwwerken ten behoeve van het golf-complex zijn terughoudend en afgestemd op het karakter van het gebied. De groenstructuur bestaat uit bo- >



7 | deelgebied b | amsteldijk zuid



8 | deelgebied b | amsteldijk zuid



9 | deelgebied c | amsteldijk zuid

*Lintbebouwing aan de historische
Amsteldijk geeft Nes aan de Amstel
nog een echt dorpse sfeer*

9-10 De lintbebouwing is ter hoogte van Nes aan de Amstel verdicht. De bebouwing bestaat voornamelijk uit eenvoudige dijkwoningen van een bouwlaag met een kap.



10 | deelgebied c | amsteldijk zuid

De grote verscheidenheid in woningtypen wordt plaatselijk veroorzaakt door afwijkend materiaalgebruik. De individuele nieuwbouwwoningen wijken qua volume, typologie, detaillering, plaats op de kavel en erfinrichting sterk af van de oorspronkelijke, landschappelijke karakteristiek. Opvallend daarbij is dat de woningen niet – zoals kenmerkend aan de karakteristiek van de dijkwoningen – onder aan de dijk liggen, maar zijn ‘opgetild’ en soms zelfs met een brug bereikbaar.

men en bosschages rondom het volkstuintencomplex, sportcomplex en de boerderijen.

Het bovenland is een restant van een oud veenweidegebied en bestaat voornamelijk uit open weiden met kavelsloten. Het gebied wordt ontsloten door de Amsteldijk-Zuid, waarlangs agrarische bedrijven, kassencomplexen en burgerwoningen staan. De waterstructuur van het bovenland bestaat uit de ringsloot en kavelsloten, de groenstructuur wordt gevormd door de open weiden, bomen en bosschages rondom de woningen en agrarische bedrijven.

De bebouwing aan de Amsteldijk is gericht op de Amstel en kent een grote verscheidenheid in bouwvormen, zoals agrarische bedrijven, voormalige landarbeidershuisjes, dienstwoningen en recente nieuwbouwwoningen. Voor de agrarische bedrijven is de hiërarchie van de gebouwen op het erf kenmerkend. Traditionele woningen van één of twee bouwlagen met een kap staan doorgaans onder aan de dijk, de bedrijfsgebouwen (schuren, bergingen) en gebruikelijke ‘rommelige’ erven staan daarachter. De landarbeidershuisjes van één bouwlaag met een kap zijn gebouwd uit traditionele materialen zoals baksteen, hout en keramische dakpannen. Bij de dienstwoningen, die horen bij de bij kassencomplexen is de relatie met de dijk min of meer losgelaten.

C. Nes aan de Amstel Nes aan de Amstel is het zuidelijke deel van het bovenland langs de Amstel, dat ligt onder het niveau van de Amstel, maar boven het polderniveau. Het langgerekte gebied wordt begrensd door de Amstel, Nesserlaan, Hollandse Dijk en de ringsloot van de Bovenkerkerpolder. De historische verbindingsweg Amsteldijk-Zuid met lintbebouwing en de kavelstructuur zijn zeer bepalend voor de hoofdstructuur van het gebied. Van oudsher lag verspreid aan de Amsteldijk een aantal agrarische bedrijven met woonhuizen. De lintbebouwing kent een grote verscheidenheid van voornamelijk vrijstaande, naar de dijk gerichte woonhuizen. De meeste woningen bestaan uit twee bouwlagen en een kap; in een enkel geval is het hoogteverschil gebruikt voor een extra onderlaag. Voor de lintbebouwing zijn voornamelijk traditionele materialen als baksteen en (gebakken) dakpannen gebruikt. Kenmerkend voor het gehele lint is dat de woonhuizen zijn gericht op de dijk, waarbij oudere woningen dichterbij de weg liggen dan recentere woningen. Rondom de kern liggen de woningen vrijwel direct aan de dijk. >



In de loop der tijd is, door de verdichting van de lintbebouwing en toevoeging van voorzieningen centraal in het gebied, de huidige kern Nes aan de Amstel ontstaan. De aanleg van de Kerklaan en Pastoor van Zantenlaan met eenvoudige eengezinswoningen vormde de eerste uitbreiding in de jaren zestig. In de jaren zeventig en tachtig kwamen er in de kern meer dan honderd woningen bij. De uitbreiding betreft eengezinswoningen van twee lagen en een kap in halfopen bouwblokken. Aan de rand van de kern staan vrijstaande bungalows met een plat dak. De stedenbouwkundige opzet zorgt voor een gelijkmatige overgang van de kern naar het landschap. Tussen de lintbebouwing en de uitbreiding is, als gevolg van versnipperd eigendom, een open overgangsgebied ontstaan.

Bij de overgang tussen het lint en de Kerklaan sluit de nieuwe bebouwing aan op de oorspronkelijke lintbebouwing. Tussen de woonkern en het open, landelijke gebied ligt een aantal voorzieningen, zoals een trapveldje, kerkhof, kerk en tuincentrum.

Aan de noordkant van de kern Nes aan de Amstel heeft het agrarische gebied nog een open, landschappelijk karakter. Van de oorspronkelijke bebouwing hebben er nog twee een agrarische functie. De overige panden zijn in gebruik als woning. Verder is in het gebied een aannemersbedrijf gevestigd. Ten zuiden van de kern wisselen open grasland en kassencomplexen elkaar af. De

oorspronkelijke slotenstructuur is nog herkenbaar. Kenmerkend

De kern Nes aan de Amstel telt drie rijksmonumenten (St. Urbanuskerk met de pastorie, toegangshek van Vreedenhof en hek aan de straatzijde) en zeven gemeentelijke monumenten: St. Josephschool en vier woonhuizen en twee boerderijen ten westen van de kern.



11 | deelgebied c | amsteldijk zuid

Nes aan de Amstel ontstaan door verdichting rondom kerk en school

11-12 Nes aan de Amstel heeft door de afzonderlijke, maar haast aaneengesloten bebouwing nog een dorps sfeer.



12 | deelgebied c | amsteldijk zuid

voor het landelijke gebied zijn de woonhuizen gericht op de dijk met daarachter de bedrijfsgebouwen.

Welstand

AMBITIE WELSTAND

De gemeente Amstelveen wil het landelijke karakter en de oorspronkelijke bebouwing van het Buitengebied-Zuid (A t/m C) instandhouden. Bij de ontwikkeling van het bedrijventerrein (A) streeft de gemeente naar een samenhang tussen de historische gebouwen en nieuwbouw. In Wester-Amstel Zuid (B) wil de gemeente de openheid van het landschap en het landelijke karakter van de boerderijen behouden. In Nes aan de Amstel (C) wil de gemeente de stedenbouwkundige opzet en architectuur van de lintbebouwing behouden. Voor de bouw achter de lintbebouwing streeft de gemeente naar behoud van de kleinschaligheid. Hier streeft de gemeente naar een zo groot mogelijke eenheid in vormgeving, detaillering en materiaalgebruik per bouwblok.

WELSTANDSLUW EN WELSTANDSVRIJ BOUWEN

De gemeente Amstelveen gunt de burger de ruimte om zijn eigen woonwensen te realiseren. Bij het toetsen van welstand hoeft de lat niet overal even hoog te liggen. De mate waarin een bouwwerk de ruimtelijke kwaliteit en aantrekkelijkheid van de omgeving beïnvloedt, geldt als maatstaf.



Een aantal gebieden in Amstelveen is aangewezen als welstandsluw. Dit betekent dat er geen welstandstoets meer plaatsvindt bij het vergunningstraject. Hier is alleen een excessenregeling van toepassing.

In reguliere welstandsgebieden is bouwen aan de achterzijde welstandsvrij.

Het gemeentebestuur toetst bouwwerken aan achterkanten (achtererven, achtergevel en achterdakvlak) alleen nog waar deze zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte en gelegen zijn in een gebied met een bijzonder welstandsregime. Of dit ook voor uw bouwwerk geldt, is te vinden in deze gebiedsbrochure en met behulp van de in de nota opgenomen overzichtskaart met de verschillende deelgebieden en welstandsregimes.



welstandscriteria

algemene welstandscriteria

Voor het buitengebied gelden de algemene welstandscriteria. Deze zijn opgenomen in de algemene brochure Welstandsnota Amstelveen.

gebiedsspecifieke welstandscriteria

Voor het **bedrijventerrein langs de Burgermeester van Sonweg (A)** gelden voor de monumentale bebouwing met nieuwbouw (zone 1) onderstaande gebiedsspecifieke welstandscriteria:

- Kenmerkend zijn de kleine volumes en menselijke schaal, 'opgedeelde' bouwmassa en sprekende dakvorm, en het gebruik van baksteen metselwerk en keramische dakpannen in warme aardse tinten.
- Alle ingrepen en aanvullingen worden afgestemd op de aanwezige karakteristiek en zijn gericht op behoud en versterking van de monumentale aspecten.

Voor de nieuwbouw in zone 2 gelden onderstaande gebiedsspecifieke welstandscriteria:

- De schaal en geleding van de bebouwing is aansluitend op de monumentale bebouwing kleinschalig, maar neemt naar het westen geleidelijk toe, zonder grootschalig te worden.
- Het aandeel van baksteen (of gelijkwaardig materiaal) in de gevelopbouw is aansluitend op de monumentale bebouwing groot, maar neemt naar het westen geleidelijk af, zonder geheel te verdwijnen.
- Het aandeel van glasvlakken en plaatmateriaal is in principe beperkt, maar neemt naar het westen geleidelijk toe, zonder te resulteren in een al te dominant utilitair karakter.

Voor de nieuwbouw in het gehele gebied (1 t/m 3) gelden onderstaande gebiedsspecifieke welstandscriteria:

- Er wordt aandacht besteed aan de schaal en geleding van de gebouwen.
- Er wordt aandacht besteed aan een duidelijke kapvorm, met name voor de meer representatieve onderdelen van het gebouw.
- Voor de gevels vormt baksteen (of gelijkwaardig materiaal) in warme, aardse tinten het hoofdmateriaal.
- Glas en plaatmaterialen worden beheerst toegepast.
- Er wordt aandacht besteed aan de detaillering.
- De buitenruimte wordt sober, maar verzorgd ingericht.

De bouwrichting van de gebouwen en complexen wordt afgeleid van de kavelstructuur van de polder.

- De woongebouwen zijn georiënteerd op de weg, dijk of ontsluitingszijde. Bedrijfs- en bijgebouwen liggen daarachter.
- Het kenmerkende silhouet van beeldbepalende gebouwen wordt gehandhaafd.
- Hoofdgebouwen worden voorzien van een kap, bijgebouwen worden bij voorkeur met een kap afgedekt.
- De bebouwing is qua typologie afgestemd op de gebiedseigen landelijke, traditionele karakteristiek.
- Bij bedrijfsgebouwen, die direct grenzen aan het open landschap, wordt bijzondere aandacht besteed aan de schaal en een terughoudende kleurstelling.
- Aan het open landschap grenzende erven met indifferente bedrijfsgebouwen en/of buitenopslag worden afgeschermd met een groenstrook met opgaande beplanting.
- Bij nieuw- en verbouw van de woongebouwen wordt aandacht besteed aan een zorgvuldige, traditionele detaillering, aansluitend op de aanwezige karakteristiek.
- Voor woningen (en overige hoofdgebouwen) zijn metselwerk van baksteen in aardse tinten en gebakken dakpannen of riet toegestaan. Verder is het gedeeltelijk of geheel bekleden van de gevels met hout toegestaan, mits dekkend afgewerkt in een opvallende kleurstelling.
- Voor niet aan de weg gelegen bedrijfsgebouwen is meer utilitair materiaalgebruik toegestaan.
- Materialen als volkern-/kunststofplaten in grote vlakken, kunstriet, betonpannen, asfaltshingles, stalen dakpanplaten zijn niet toegestaan.

Voor het bovenland van **Wester-Amstel Zuid (B)** gelden onderstaande gebiedsspecifieke welstandscriteria:

- Burgerwoningen en woningen of woongedeelten bij boerderijen zijn gericht naar de ontsluitingszijde of dijk.
- Voor woningen nabij de dijk is benutting van het karakteristieke hoogteverschil en/of een geringe verbreding van het dijkniveau toegestaan. Op grotere afstand is het ophogen van gronden, respectievelijk het bouwen op een terp strijdig met de landschappelijke karakteristiek en niet toegestaan.
- Er wordt gestreefd naar een logische samenhang tussen (het karakter van) de gebouwen en de inrichting van het bijbehorende terrein en/of de directe omgeving.
- In tegenstelling tot de meer sobere bouwvormen in

welstand in Buitengebied-Zuid | 11

poldergebied, zijn in het bovenland uitbundiger verschijningsvorm en toegestaan.

- Het realiseren van opgaand groen (bomen en bosschages) in het open weidegebied, is niet toegestaan.
- Bergingen en bedrijfsgebouwen zijn – qua ordening en representativiteit – ondergeschikt aan de woongebouwen. Ze staan achter de voorgevelrooilijn van de woning of het woongedeelte.
- Zowel woningen als bedrijfsgebouwen zijn voorzien van een kap.
- Burgerwoningen kenmerken zich door een grote variatie in bouwstijl.
- Woningen en woongedeelten bij de boerderijen kenmerken zich door een traditioneel landelijke bouwstijl en een zorgvuldige detaillering.
- Bedrijfsgebouwen hebben een horizontale hoofdvorm en hebben een sobere verschijningsvorm. Aandacht voor schaalverkleinende ingrepen, zoals een plint en/of geleding van de langsgevels is gewenst.
- Het materiaal- en kleurgebruik bij de burgerwoningen is zeer divers, maar moet worden afgestemd op het landelijke karakter van de omgeving.
- Hoofdgebouwen bij boerderijen kenmerken zich door traditioneel materiaalgebruik met baksteen (binnen de bandbreedte bruin, bruinrood en rood) en/of hout (in gedekte kleuren) en gebakken pannen.
- Bedrijfsgebouwen kenmerken zich door een utilitaire materiaalkeuze in gedekte kleuren.
- Kunststoffen gevelbekleding, kozijnen en dakbedekking, grote vlakken volkernplaten, spiegellende glasvlakken en dakbedekking met asfaltshingles zijn ongewenst.

Voor de kern, kassencomplexen en bedrijventerreinen in **Nes aan de Amstel (C)** zijn geen gebiedsspecifieke welstandscriteria van toepassing. Voor de lintbebouwing langs de Amstel en het open gebied gelden onderstaande gebiedsspecifieke welstandscriteria:

- Woongebouwen moeten in samenhang met en georiënteerd naar de Amstedijk worden gebouwd. In de kern moet de directe ligging aan de weg worden gehandhaafd.
- De aanwezige openheid tussen de panden, kenmerkend voor de lintbebouwing, moet worden gehandhaafd.
- De bestaande bebouwingsrichting moet worden gehandhaafd.
- De bedrijfsgebouwen liggen achter de woningen, waar mogelijk op meer dan 25,00 meter afstand van de Amstedijk.
- Bijgebouwen bij woonhuizen zijn – qua massaopbouw en karakter – ondergeschikt aan en worden gebouwd op tenminste 6,00 meter achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw.
- De ondergeschikte agrarische bijgebouwen in het open agrarische gebied worden gebouwd op minimaal 25,00 meter afstand van de Amstedijk.
- De goothoogte van de woningen in de lintbebouwing mag niet hoger zijn dan 7,00 m boven dijkniveau (twee bouwlagen en een eventueel gedeelte van een souterrain).
- Hoofdgebouwen van woningen worden voorzien van een kap met een helling van minimaal 45° en maximaal 60°. Bijgebouwen worden bij voorkeur voorzien van een kap.
- De bedrijfsgebouwen moeten worden voorzien van een kap.

- De agrarische bijgebouwen in het open landschap hebben een goothoogte van maximaal 3,00 m en worden afgedekt met een flauwe kap.
- Woonhuizen, bijgebouwen en bedrijfsgebouwen moeten qua hoofdvorm, detaillering, materialisering en kleurgebruik aansluiten op de landelijke karakteristiek.
- Erfscheidingen vóór de voorgevelrooilijn worden uitsluitend uitgevoerd in de vorm van beplanting.
- Onverlichte objecten voor reclame en naamsaanduidingen zijn alleen toegestaan bij bedrijfsgebouwen, mits deze ondergeschikt zijn aangebracht op eigen erf nabij de entree of aangebracht op de voorgevel. Lichtreclames en reclamemasten zijn niet toegestaan.

lok et criteria voor stand a rdingrepen

rolluiken. Als deze standaardrepen aan specifieke eisen voldoen, worden deze getoetst aan de zogenaamde loketcriteria. Of uw bouwwerk voldoet aan deze specifieke eisen kunt u vinden in de brochure voor de desbetreffende standaardreep. Ook de loketcriteria zijn te vinden in de desbetreffende brochure.

In de Welstandsnota Amstelveen is vastgelegd aan welke welstandscriteria een bouwwerk moet voldoen. Over welstand in Amstelveen is een reeks brochures verkrijgbaar die bestaat uit een algemene brochure, zeventien gebiedsbrochures en negen brochures voor de standaardrepen. De verschillende brochures zijn los verkrijgbaar en staan ook op internet.

13 Het industriële complex van de voormalige kruitfabriek is herontwikkeld tot een bedrijventerrein. Monumentale panden van het complex zijn in ere hersteld en bieden nu onderdak aan onder andere Vitra en Lute Suites.



In de afzonderlijke gebiedsbrochures zijn gebiedsspecifieke welstandscriteria voor desbetreffende gebieden opgenomen. Voor elk gebied of wijk staat in een aparte brochure beschreven wat de identiteit en specifieke kenmerken zijn, wat de gemeente Amstelveen waardevol vindt en welke welstandscriteria gelden.

omslag van boven naar beneden

Meer informatie

Meer informatie over welstandsbeleid en –toetsing in Amstelveen kunt u vinden in de algemene brochure, die verkrijgbaar is bij de balie Bouwen en Vergunningen in de hal van het raadhuis en via www.amstelveen.nl Hier kunt u ook terecht voor eventuele vragen en het maken van een afspraak met de Stadsbouwmeester en/of de Stadsarchitect.

Gemeente Amstelveen
Laan Nieuwer Amstel 1 1182 JR
Amstelveen t (020) 540 49 11
(algemene nummer) e
ruimtelijkekwaliteit@amstelveen.nl

1 | deelgebied b | amsteldijk zuid 2 | deelgebied c | amsteldijk zuid 3 | deelgebied b | amsteldijk zuid

Uitgave 2017 © Gemeente Amstelveen
Oorspronkelijke tekst ECORYS Communicatie
Oorspronkelijk ontwerp 8-13 Grafisch ontwerpers
Fotografie Theo Baart
Kaartmateriaal Team Geo-informatie,
gemeente Amstelveen

Deze brochure maakt deel uit van een
reeks brochures over welstand in Amstelveen.
april 2017