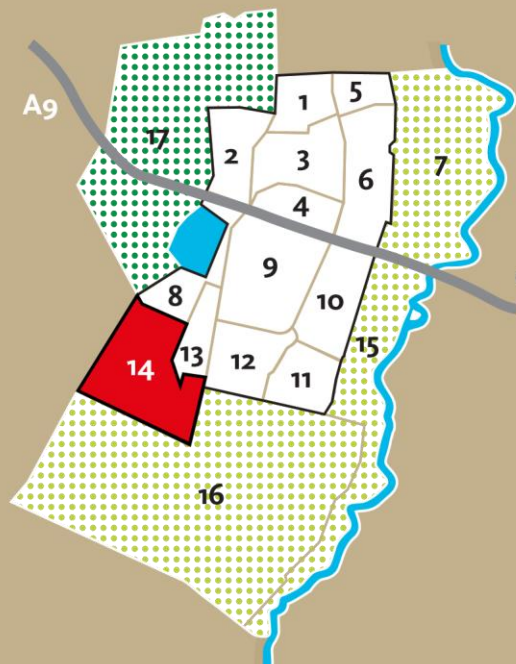




14

WELSTAND IN

Westwijk



RANDWIJCK	1
PATRIMONIUM	2
ELSRIJK	3
STADSHART	4
UILENSTEDE/KRONENBURG	5
BANKRAS-KOSTVERLOREN	6
BUITENGEBIED-NOORD	7
OUDE DORP/BOVENKERK-DORP	8
KEIZER KARELPARK	9
GROENELAAN	10
WAARDHUIZEN	11
MIDDENHOVEN	12
BOVENKERK EN LEGMEER	13
WESTWIJK	14
BUITENGEBIED-ZUID	15
POLDERGEBIED	16
AMSTERDAMSE BOS	17



OVER DE BROCHURES

Over welstand in Amstelveen is een reeks brochures verkrijgbaar die bestaat uit een algemene brochure, zeventien gebiedsbrochures en negen brochures voor de standaardingrepen. In de meeste gevallen zijn drie brochures van belang: de algemene brochure, de gebiedsbrochure van de desbetreffende wijk en de brochure voor de desbetreffende standaardingreep.

In de algemene brochure staat beschreven wat de ambitie is van welstand in Amstelveen en hoe welstand werkt binnen de gemeente Amstelveen. Ook zijn de algemene welstandscriteria in de brochure opgenomen.

WESTWIJK

- WZ Legmeerdijk
- NZ Beneluxbaan
- OZ Hammarskjöldsingel, sloot aan de zuidkant van Bouwerij en Bovenkerkerweg
- ZZ Van Hattumweg

HET GEBIED

Westwijk ligt in de meest zuidwestelijk punt van Amstelveen en valt uiteen qua type bebouwing en stedenbouwkundige structuur in een woonwijk, lintbebouwing langs de Legmeerdijk en vrijstaande bebouwing aan de Hugo de Vriesweg:

- A Het nieuwe woongebied**
- B Legmeerdijk**
- C Hugo de Vriesweg en De Kegel**

H

Het woongebied Westwijk is de laatste grote uitbreiding van Amstelveen uit de vorige eeuw. Het gebied was oorspronkelijk polderlandschap met intensieve akkerbouw, en werd in zuidelijke richting gedomineerd door het industriële karakter van de kassencomplexen. Doordat de woningbehoefte aan de zuidkant van Amsterdam steeds meer toenam, besloot de gemeente Amstelveen in 1988 om hier minimaal 2.500 woningen te bouwen. Op verzoek van de provincie Noord-Holland is het plan vergroot tot circa 4.000 woningen. Van meet af aan was het ambitieniveau van de gemeente hoog. De stedenbouwkundige structuur met heldere assen heeft geleid tot een symmetrisch stedenbouwkundig patroon, met duidelijke poorten en beëindigingen van de assen. In 1989 is begonnen met de eerste bouwwerkzaamheden van Westwijk. De laatste opleveringen vinden plaats in 2017. Bij de voltooiing telt Westwijk ongeveer 6.000 woningen.

A. Het nieuwe woongebied De stedenbouwkundige structuur van de nieuwe woonwijk wordt bepaald door de slotenverkaveling van de Noorderlegmeerpolder en de historische Noorddammerweg. De verbrede Noorddammerweg vormt in noord-zuid richting de dominante hoofd-as van de wijk. Dwars op de Noorddammerweg zijn enkele oude sloten verbreed tot singels, die het omvangrijke woongebied overzichtelijk indelen en Westwijk een ruim en groen karakter geven. De groen- en wa-

voor stedenbouwkundige structuur van Westwijk

terstructuur wordt gevormd door de groene singels, twee wijkparken en verschillende kleine plantsoenen en speelplekken. De woonstraten liggen veelal in elkaars verlengde, hetgeen zorgt voor lange zichtlijnen. Voorzieningen als het winkelcentrum, bibliotheek en scholen zijn geconcentreerd in het centrumgebied. Dit centrumgebied is in 2015 verdicht door een uitbreiding van het winkeloppervlak en het toevoegen van appartementen. Veel straten zijn ingericht voor langzaam verkeer. In het noordwesten van Westwijk liggen tussen de wijk en de Legmeerdijk een school, kinderdagverblijf en een klein bedrijventerrein.

Oorspronkelijke verkaveling van de Noorderlegmeerpolder is bepalend



Westwijk kent een grote verscheidenheid aan verschillende woningtypes binnen drie verschillende woonmilieus: tuinstedelijk, >



5 | deelgebied a | westwijkplein

Samenhang binnen de wijk is groot, ondanks grote verscheidenheid aan woningtypen

In Westwijk wordt weer teruggegrepen op een aantal klassieke stedenbouwkundige principes: heldere doorgaande stratenpatronen en singels, besloten bouwblokken met de voorgevels naar de openbare ruimte.

5 Het Westwijkplein heeft recent een ingrijpende renovatie en uitbreiding ondergaan.

6 Langs de buitenranden van de wijk, de singels en de Noorddammerweg zijn de vrijstaande en geschakelde woningen gesitueerd.

7 Bij de entrees van de wijk en langs de verkeersassen staan herkenbare woongebouwen, zoals terrasflats en woontorens.

8 Vanaf begin van de 21e eeuw is er weer meer aandacht voor de architectuur en detaillering.

Om de eenheid binnen de wijken te bewaren, zijn de gebouwde erfafscheidingen mee ontworpen.



6 | deelgebied a | simon carmiggeltlaan



gestapeld en landelijk. Het tuinstedelijke milieu betreft voornamelijk eengezinswoningen van twee en drie bouwlagen, met of zonder kap. De woningen zijn meestal traditioneel vormgegeven. Het gestapelde woonmilieu betreft de woontorens van tien en twaalf bouwlagen aan de Rosa Spierlaan en Eyckenstein. De appartementen hebben een aansprekende vormgeving. In het centrum staan sobere appartementengebouwen van drie en vier bouwlagen en terrasflats van vier en vijf bouwlagen in het groen. In het landelijke woonmilieu bestaat de bebouwing uit ruime tweeonder-een-kapwoningen, vrijstaande en geschakelde woningen. Ondanks de diversiteit aan woontypen, is er een duidelijke samenhang. Dit komt door het overzichtelijke stratenpatroon en het gebruik van lichte kleuren voor de gemetselde gevels.

Aan de J.C. van Hattumweg is een voormalig dubbele spoorwegwachterswoning aangewezen als gemeentelijk monument.

B. Legmeerdijk De westelijk gelegen Legmeerdijk is de oude historische dijk met lintbebouwing op de grens met Aalsmeer. Aan de lageregelegen Amstelveense kant van de Legmeerdijk liggen woningen en enkele bedrijven aan de voet van de dijk. De woningen zijn vrijstaand en zeer verschillend uitgevoerd. Opvallend zijn de open, onbebouwde ruimten tussen de reeksen vrijstaande panden. Het kleurgebruik en de materialen zijn overwegend traditioneel door het



gebruik baksteen en keramische dakpannen. Ook is er incidenteel sprake van zogenaamde Scandi- >

navische houtbouw. Kenmerkend zijn verder de diepe voorerven, die vaak als siertuin zijn ingericht. De aanwezige bedrijfsbebouwing is overwegend ontworpen voor praktisch gebruik.

C. Hugo de Vriesweg en De Kegel In het oosten van Westwijk ligt een gebied met een onvoltooide ontwikkeling van vrijstaande woningen van één bouwlaag en een kap en een gemengd gebied.

De woningen kenmerken zich door een landelijke sfeer en zijn gericht op de Hugo de Vriesweg. Er is afgezien van de landelijke uitstraling weinig samenhang. In het zuidelijk deel van het plangebied is in 2016 een plan opgeleverd met ongeveer 180 woningen: laagbouwoningen van twee bouwlagen met een kap en aan de zuidrand appartementengebouwen van vier bouwlagen aan het water.

Ten noorden van de Hugo de Vriesweg ligt een gemengd gebied met een hotel aan de Bovenkerkweg, sportvoorzieningen, een ingerichte omgeving.

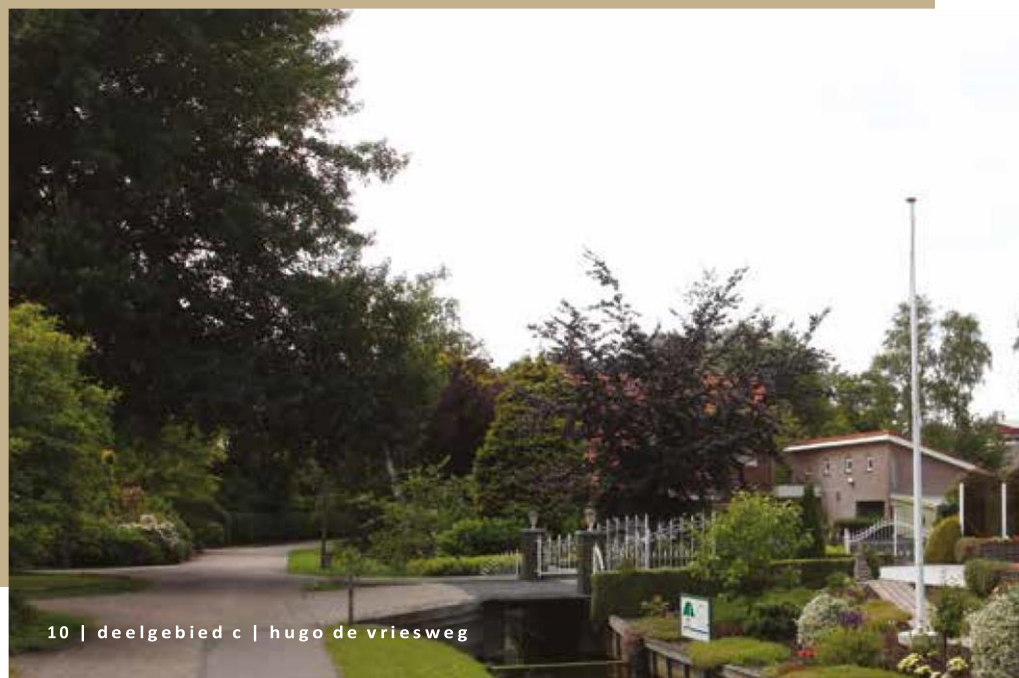
Openheid en verscheidenheid in bebouwing bepalen het beeld van de historische polderwegen



9 | **deelgebied b** | legmeerdijk

9 De Legmeerdijk is een oude dijk met lintbebouwing, die bestaat uit zeer van elkaar verschillende villa's en tuinderswoningen op ruime kavels.

10 Rond de Hugo de Vriesweg staan ruime, individuele woningen op zeer ruime kavels. De woningen zijn oorspronkelijk bedoeld voor de mensen die plaats moesten maken voor de Amstelveense nieuwbouwwijken. Hierdoor is een groene, lommerrijke buurt ontstaan.



10 | **deelgebied c** | hugo de vriesweg

multifunctioneel complex met kantoren, kinderopvang, horeca, een bowlingcentrum en een cluster met woningen. Hier ontbreekt de samenhang tussen de gebouwen onderling én de groen

Welstand

AMBITIE WELSTAND

Vrijwel het gehele gebied Westwijk is aangewezen als welstandsluw gebied.

WELSTANDSLUW EN WELSTANDSVRIJ BOUWEN

De gemeente Amstelveen gunt de burger de ruimte om zijn eigen woonwensen te realiseren. Bij het toetsen van welstand hoeft de lat niet overal even hoog te liggen. De mate waarin een bouwwerk de ruimtelijke kwaliteit en aantrekkelijkheid van de omgeving beïnvloedt, geldt als maatstaf.

Een aantal gebieden in Amstelveen is aangewezen als welstandsluw. Dit betekent dat er geen welstandstoets meer plaatsvindt bij het vergunningstraject. Hier is alleen een excessenregeling van toepassing.

In reguliere welstandsgebieden is bouwen aan de achterzijde welstandsvrij.

Het gemeentebestuur toetst bouwwerken aan achterkanten (achtererven, achtergevel en achterdakvlak) alleen nog waar deze zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte en gelegen zijn in een gebied met een bijzonder welstandsregime. Of dit ook voor uw bouwwerk geldt, is te vinden in deze gebiedsbrochure en met behulp van de in de nota opgenomen overzichtskaart met de verschillende deelgebieden en welstandsregimes.

WELSTANDSCRITERIA

WELSTANDSLUW

Vrijwel het gehele gebied Westwijk is aangewezen als welstandsluw gebied. Uitzonderingen zijn de groenzone aan de noordzijde, de lintbebouwing aan de zuid en westzijde en de lintbebouwing aan de Noorddammerweg.



ALGEMENE WELSTANDSCRITERIA

Voor Westwijk gelden de algemene welstandscriteria uitsluitend voor de groenzone tussen de sloot langs de randbebouwing in het noorden en de grens met Bovenkerk Dorp (Gebied 8); De lintbebouwing aan de westzijde (Legmeerdijk), aan de zuidzijde (J.C.van Hattumweg) en aan de westzijde van de Noorddammerweg. De algemene welstandscriteria zijn opgenomen in de algemene brochure Welstandsnota Amstelveen.

GEBIEDSSPECIFIEKE WELSTANDSCRITERIA

Voor Westwijk gelden geen gebiedsspecifieke welstandscriteria

LOKETCRITERIA VOOR STANDAARDINGREPEN

Bij veel vergunningplichtige bouwactiviteiten is sprake van standaardingrepen: aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, kozijn- en gevelwijzigingen, dakkapellen, dakramen, erf- en perceelafscheidings, (schotel)antennes, zonnecollectoren en -panelen, en rolhekken, luiken en rolluiken. Als deze standaardingrepen aan specifieke eisen voldoen, worden deze getoetst aan de zogenaamde loketcriteria. Of uw bouwwerk voldoet aan deze specifieke eisen kunt u vinden in de brochure voor de desbetreffende standaardingreep. Ook de loketcriteria zijn te vinden in de desbetreffende brochure.



12 Het gebruik van lichte materialen is kenmerkend voor Westwijk. Vooral langs de verkeerswegen en op herkenningspunten zijn lichte kleurstellingen gebruikt. Binnen de afzonderlijke woonbuurtjes komen meer gedekte kleuren voor.



11 | deelgebied a | tamarindelaan



12 | deelgebied a | korianderlaan vanaf zonnedauwlaan

Welstandsnota Amstelveen

In de Welstandsnota Amstelveen is vastgelegd aan welke welstandscriteria een bouwwerk moet voldoen. Over welstand in Amstelveen is een reeks brochures verkrijgbaar die bestaat uit een algemene brochure, zeventien gebiedsbrochures en negen brochures voor de standaardingrepen. De verschillende brochures zijn los verkrijgbaar en staan ook op internet.

In de afzonderlijke gebiedsbrochures zijn gebiedsspecifieke welstandscriteria voor desbetreffende gebieden opgenomen. Voor elk gebied of wijk staat in een aparte brochure beschreven wat de identiteit en specifieke kenmerken zijn, wat de gemeente Amstelveen waardevol vindt en welke welstandscriteria gelden.

omslag van boven naar beneden

Meer informatie

Meer informatie over welstandsbeleid en –toetsing in Amstelveen kunt u vinden in de algemene brochure, die verkrijgbaar is bij de balie Bouwen en Vergunningen in de hal van het raadhuis en via www.amstelveen.nl Hier kunt u ook terecht voor eventuele vragen en het maken van een afspraak met de Stadsbouwmeester en/of de Stadsarchitect.

Gemeente Amstelveen
Laan Nieuwer Amstel 1 1182 JR
Amstelveen t (020) 540 49 11
(algemene nummer) e
ruimtelijkekwaliteit@amstelveen.nl

Uitgave 2017 © Gemeente Amstelveen
Oorspronkelijke tekst ECORYS Communicatie
Oorspronkelijk ontwerp 8-13 Grafisch ontwerpers
Fotografie Theo Baart
Kaartmateriaal Team Geo-informatie,
gemeente Amstelveen

Deze brochure maakt deel uit van een reeks brochures over welstand in Amstelveen. april 2017

a
somenlaan

|

achterzijde

haya

van