



adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

Wijzigingsplan | Regels

Houtakker II, toegangsweg

Gemeente Lingewaard

Datum: 9 februari 2022

Projectnummer: 170421.01

ID: NL.IMRO.1705.199-VG01

INHOUD

REGELS

1	Inleidende regels	3
Artikel 1	Begrippen	3
2	Bestemmingsregels	4
Artikel 2	Wijzigen bestemming	4
Artikel 3	Verkeer	5
3	Overgangs- en slotregels	6
Artikel 4	Slotregel	6

De verbeelding

Verbeelding met legenda

1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 *plan*

Het wijzigingsplan 'Houtakker II, toegangsweg' met identificatienummer NL.IMRO.1705.199-VG01 van de gemeente Lingewaard;

1.2 *wijzigingsplan*

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels.

2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Wijzigen bestemming

2.1 *Verbeelding*

Dit wijzigingsplan wijzigt de verbeelding van het bestemmingsplan 'Houtakker II' met identificatienummer NL.IMRO.1705.10-OH01, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Lingewaard op 29 september 2011, overeenkomstig de wijze zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1705.199-VG01.

2.2 *Regels*

- 2.2.1 Dit wijzigingsplan wijzigt de regels bij de bestemming 'Verkeer' van het bestemmingsplan 'Houtakker II' met identificatienummer NL.IMRO.1705.10-OH01, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Lingewaard op 29 september 2011, overeenkomstig de wijze zoals opgenomen in artikel 3 van dit wijzigingsplan.
- 2.2.2 De overige regels van het bestemmingsplan 'Houtakker II' met identificatienummer NL.IMRO.1705.10-OH01 zijn op dit wijzigingsplan overeenkomstig van toepassing.

Artikel 3 Verkeer

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een verkeersfunctie; en/of
- b voet- en rijwielpaden;
- c parkeervoorzieningen;
- d groenvoorzieningen, waaronder bermen en beplanting;
- e straatmeubilair;
- f nutsvoorzieningen;
- g kunstwerken;
- h kunstobjecten;
- i waterlopen en waterpartijen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a Op of in deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen worden gebouwd.
- b De bouwhoogte van gebouwen bedraagt maximaal 3 m¹.
- c De maximale oppervlakte van gebouwen bedraagt 25 m².

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 5 m¹ bedragen, met uitzondering van kunstwerken.
- b In afwijking van het bepaalde onder a mag de hoogte van lichtmasten maximaal 12 m¹ bedragen.

3.3 Specifieke gebruiksregels

3.3.1 Strijdig gebruik

Onder het gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval begrepen het gebruiken van gronden en bouwwerken voor:

- a het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

3 Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Slotregel

De regels worden aangehaald als: Regels van het wijzigingsplan 'Houtakker II, toegangsweg'.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van XXX.