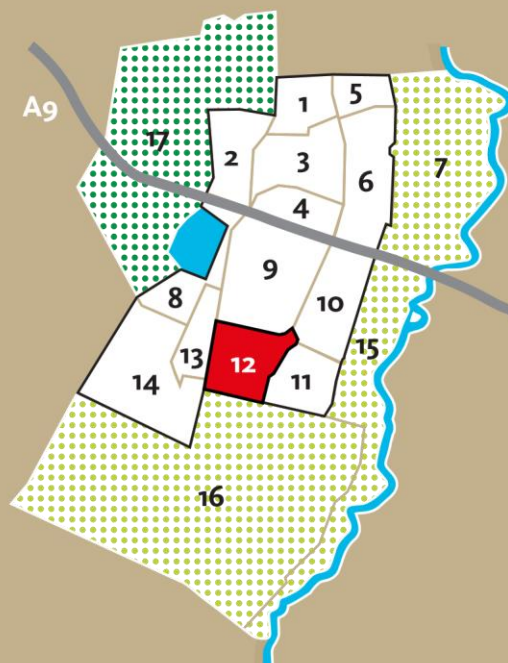




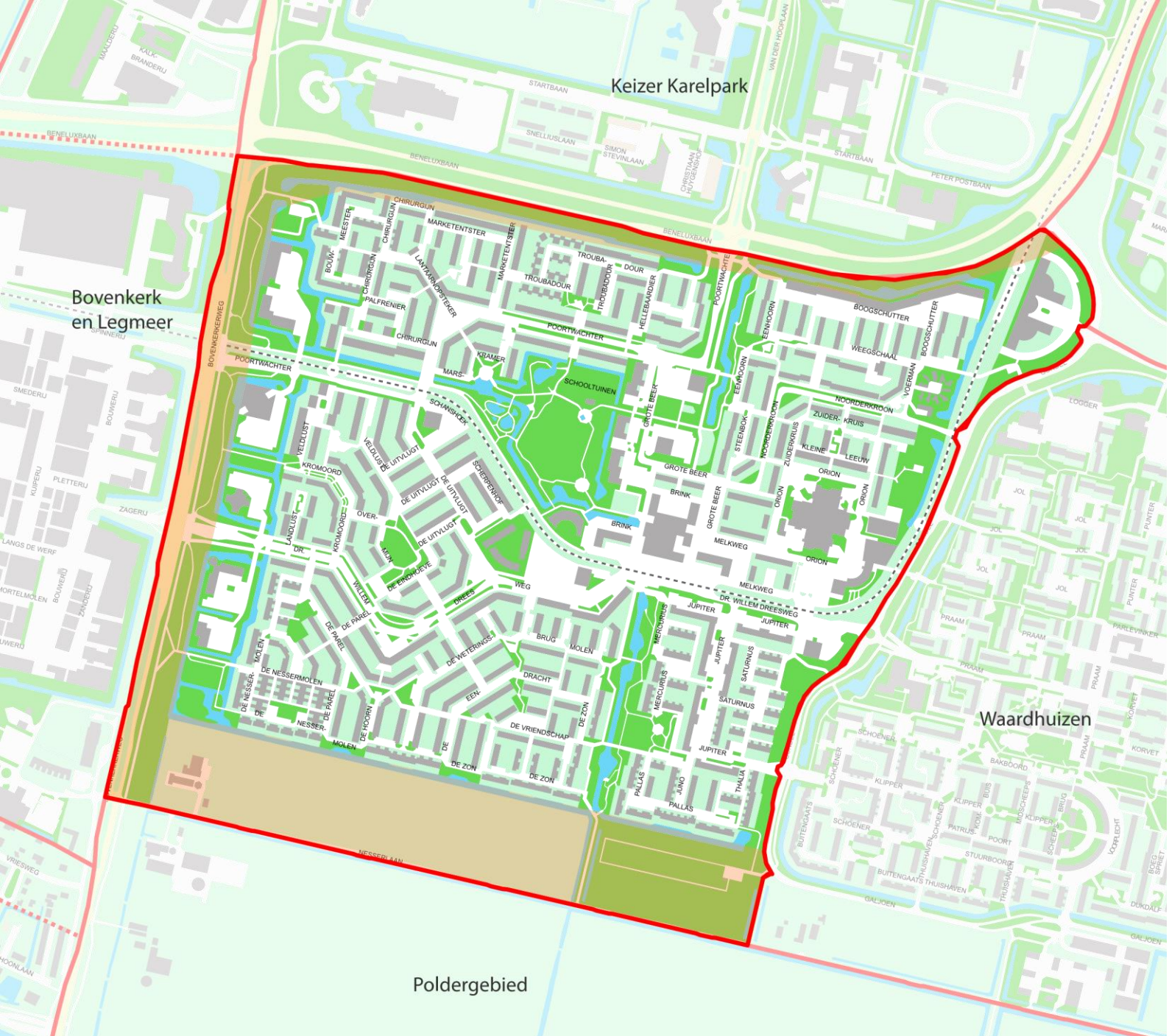
12

WELSTAND IN

Middenhoven



RANDWIJCK	1
PATRIMONIUM	2
ELSRIJK	3
STADSHART	4
UILENSTEDE/KRONENBURG	5
BANKRAS-KOSTVERLOREN	6
BUITENGEBIED-NOORD	7
OUDE DORP/BOVENKERK-DORP	8
KEIZER KARELPARK	9
GROENELAAN	10
WAARDHUIZEN	11
MIDDENHOVEN	12
BOVENKERK EN LEGMEER	13
WESTWIJK	14
BUITENGEBIED-ZUID	15
POLDERGEBIED	16
AMSTERDAMSE BOS	17



OVER DE BROCHURES

Over welstand in Amstelveen is een reeks brochures verkrijgbaar die bestaat uit een algemene brochure, zeventien gebiedsbrochures en negen brochures voor de standaardingrepen. In de meeste gevallen zijn drie brochures van belang: de algemene brochure, de gebiedsbrochure van de desbetreffende wijk en de brochure voor de desbetreffende standaardingreep.

In de algemene brochure staat beschreven wat de ambitie is van welstand in Amstelveen en hoe welstand werkt binnen de gemeente Amstelveen. Ook zijn de algemene welstandscriteria in de brochure opgenomen.

MIDDENHOVEN

WZ Bovenkerkerweg
 NZ Beneluxbaan
 OZ Gondel
 ZZ Nesserlaan

HET GEBIED

Middenhoven stamt uit een tijd dat veel ontwerpoppvattingen naast elkaar bestonden, zoals strokenbouw, hofjes en woonerven. Er zijn geen helder te onderscheiden deelgebieden.

toegankelijk, vanaf de Beneluxbaan,
op twee plekken vanaf de
Bovenkerkerweg en op drie plekken
vanaf de Gondel. Binnen de wijk
gelden de Willem Dreesweg,
Poortwachter, Uitvlugt, Noorderkroon, Grote
Beer en Jupiter als min of
meer doorgaande wegen. Aan deze
straten liggen de overige woonstraten
en -erven.

In tegenstelling tot het eerder gebouwde
Waardhuizen is de groenvoorziening in
Middenhoven geconcentreerd in een
cen-



5 | marketenster

5-7 Middenhoven is
 zichtlijnen en knikken in de
 wijken worden auto's zoveel mogelijk
 aan voetgangers. Er bestaat nauwelijks
 de plaats voor de verschillende
 (voetgangers, fietsers en automobilisten),
 zien is aan het
 8 De architectuur van de
 is sober, maar kent een grote
 woningtypen.



Eengezinswoningen bestaan voornamelijk uit twee bouwla-
gen met een kap, of drie lagen met > e



*en langs de verkeersassen ge
woningbouw*

8 | willem dreesweg

Middenhoven kent een verscheidenheid aan verschillende woningtypen en variatie in architectuur, materiaal- en kleurgebruik. Binnen de woningclusters bestaat een grote herkenbaarheid. Het gebruik van traditionele materialen als baksteen en dakpannen komt in grote mate voor. Sober materiaalgebruik, gebrek aan fraaie hoekoplossingen

en 'mee-ontworpen' erfscheidingen vormen een illustratie van de toenmalige, moeilijke economische situatie. Ook de gestapelde hoogbouw kent een grote variatie in verschillende woningtypen en architectuur. Ook in bouwhoogten is er veel variatie: gestapelde laagbouw in drie bouwlagen, portiek- en galerijwoningen in vier lagen en torenflats van twaalf



9 | troubadour



10 | de eendracht

9-10 De gemeente Amstelveen groot mogelijke eenheid per bouwblok, zoals te aan de eenheid in dakkapellen 11 De bebouwing in voornamelijk uit eengezinswoningen. concentreert zich voornamelijk langs de en rondom het



11 | willem dreesweg

verdiepingen

hoog.



Welstand

ambitie welstand

Vrijwel het gehele gebied Middenhoven is aangewezen als welstandsluw gebied. Hiervoor geldt dat een welstandstoets geen onderdeel uit maakt van de vergunningsprocedure en dat uitsluitend de excessenregeling van toepassing is.

welstandslu en welstandsvrij bouwen

De gemeente Amstelveen gunt de burger de ruimte om zijn eigen woonwensen te realiseren. Bij het toetsen van welstand hoeft de lat niet overal even hoog te liggen. De mate waarin een bouwwerk de ruimtelijke kwaliteit en aantrekkelijkheid van de omgeving beïnvloedt, geldt als maatstaf.

Een aantal gebieden in Amstelveen is aangewezen als welstandsluw. Dit betekent dat er geen welstandstoets meer plaatsvindt bij het



welstandscriteria

welstandsluw

Vrijwel het gehele gebied Middenhoven is aangewezen als welstandsluw gebied. Uitzondering zijn de groenzones langs de belangrijke verkeersroutes en randen aan de noord-, zuid- en westzijde van het gebied (Beneluxbaan, Poldergebied, Bovenkerkerweg)

algemene welstandscriteria

Voor Middenhoven gelden de algemene welstandscriteria uitsluitend voor de groene zones tussen de sloot langs de randbebouwing aan de noordzijde en de grens met Keizer Karelpark (Gebied 9); tussen de sloot achter de zuidelijke randbebouwing en de grens met Het poldergebied (Gebied 16); vanaf de bebouwing langs de Bovenkerkerweg (inclusief de gevel) tot aan de grens met Bovenkerk-Legmeer (Gebied 13). De algemene welstandscriteria zijn opgenomen in de algemene brochure Welstandsnota Amstelveen.

gebiedsspecifieke welstandscriteria

Voor Middenhoven gelden geen gebiedsspecifieke welstandscriteria.

loketcriteria voor standaard ingrepen

Bij veel vergunningplichtige bouwactiviteiten is sprake van standaard ingrepen: aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, kozijn- en gevelwijzigingen, dakkapellen, dakramen, erf- en perceelafscheidings, (schotel)antennes, zonnecollectoren en -panelen, en rolhekken, luiken en rolluiken. Als deze standaard ingrepen aan specifieke eisen voldoen, worden deze getoetst aan de



12 Groen is geconcentreerd in
gelegen park en in drie
lopende singels.



12 | vanaf de eendracht



13 | troubadour

Uitgave 2017 © Gemeente
Oorspronkelijke tekst ECORYS
Oorspronkelijk ontwerp 8-13
Fotografie
Kaartmateriaal Team Geo-informatie,
gemeente Amstelveen
Deze brochure maakt deel uit
reeks brochures over welstand in
april

omslag van boven naar beneden

Meer informatie

Meer informatie over welstandsbeleid en –
toetsing in Amstelveen kunt u vinden in
de algemene brochure, die
verkrijgbaar is bij de balie
Bouwen en Vergunningen in de hal
van het raadhuis en via
www.amstelveen.nl Hier kunt u ook
terecht voor eventuele vragen en het
maken van een afspraak met de
Stadsbouwmeester en/of de
Stadsarchitect.

Gemeente Amstelveen
Laan Nieuwer Amstel 1 1182 JR
Amstelveen t (020) 540 49
11 (algemene nummer) e
ruimtelijkekwaliteit@amstelveen.nl

Welstandsnota Amstelveen

In de Welstandsnota Amstelveen is
vastgelegd aan welke welstandscriteria een
bouwwerk moet voldoen. Over welstandin
Amstelveen is een reeks brochures
verkrijgbaar, die bestaat uit een
algemene brochure, zeventien
gebiedsbrochures en negen brochures voor
de standaardingrepen. De verschillende
brochures zijn los verkrijgbaar en
staan ook op internet.

In de afzonderlijke gebiedsbrochures zijn
gebiedsspecifieke welstandscriteria voor desbetreffende
gebieden opgenomen. Voor elk gebied
of wijk staat in een aparte
brochurebeschreven wat de identiteit
en specifieke kenmerken zijn, wat
de gemeente Amstelveen waardevol
vindt en welke welstandscriteria gelden.

1		deweteringsbrugmolen/de	eendracht
		2	
	dreesweg	3	willem
	poortwachter		