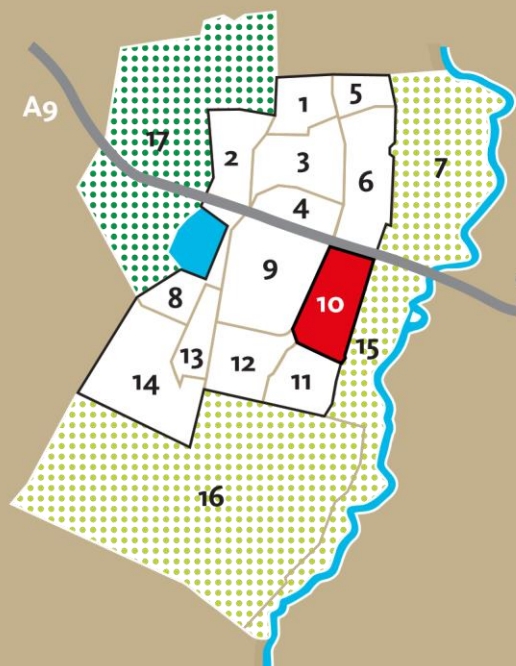


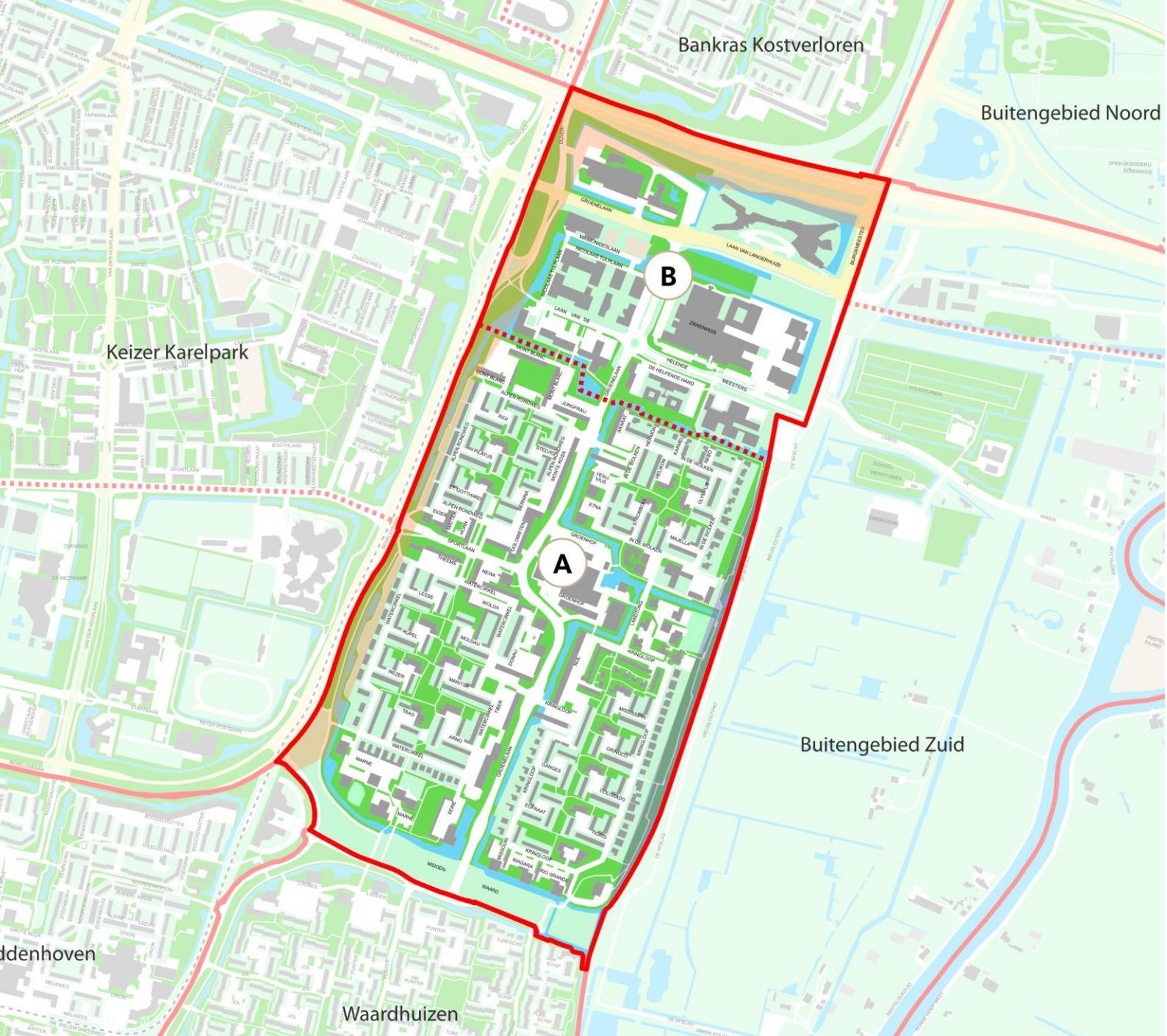


10

WELSTAND IN
Groenelaan



- RANDWIJCK 1
- PATRIMONIUM 2
- ELSRIJK 3
- STADSHART 4
- UILENSTEDE/KRONENBURG 5
- BANKRAS-KOSTVERLOREN 6
- BUITENGEBIED-NOORD 7
- OUDE DORP/BOVENKERK-DORP 8
- KEIZER KARELPARK 9
- GROENELAAN 10**
- WAARDHUIZEN 11
- MIDDENHOVEN 12
- BOVENKERK EN LEGMEER 13
- WESTWIJK 14
- BUITENGEBIED-ZUID 15
- POLDERGEBIED 16
- AMSTERDAMSE BOS 17



OVER DE BROCHURES

Over welstand in Amstelveen is een reeks brochures verkrijgbaar die bestaat uit een algemene brochure, zeventien gebiedsbrochures en negen brochures voor de standaardingrepen. In de meeste gevallen zijn drie brochures van belang: de algemene brochure, de gebiedsbrochure van de desbetreffende wijk en de brochure voor de desbetreffende standaardingreep.

In de algemene brochure staat beschreven wat de ambitie is van welstand in Amstelveen en hoe welstand werkt binnen de gemeente Amstelveen. Ook zijn de algemene welstandscriteria in de brochure opgenomen.

GROENELAAN

- WZ Beneluxbaan
- NZ A9
- OZ Sloot aan de oostzijde van het voormalig A3-tracé (langs de bebouwing van Groenelaan)
- ZZ Turfschip

HET GEBIED

Binnen Groenelaan wordt een onderscheid gemaakt tussen de gelijknamige woonbuurt en het cluster met zorgvoorzieningen en kantoren:

- A Groenelaan**
- B Langerhuizen**

G

Groenelaan is na de Tweede Wereldoorlog gebouwd, in een tijd dat de woningnood groot was. Als reactie op de gesloten bouwblokken van voor de oorlog, was in het naoorlogse bouwen 'licht, lucht en ruimte' het motto.

Groenelaan is een echte stempelwijk. Stempelwijken in heel Nederland lijken sterk op elkaar en zijn kenmerkend voor die tijd. Patronen van bebouwing werden binnen de wijk regelmatig herhaald. Vandaar de term 'stempel'. In de wederopbouw wijken zijn voorzieningen, wonen, werken en verkeer strikt van elkaar gescheiden. In de woonbuurten wordt vooral gewoond, voorzieningen en winkels zijn geconcentreerd in winkelcentra en de hoofdwegen hebben primair een verkeersfunctie. Binnen de woonbuurten bestaat de verkeerskundige structuur uit woonstraten, (parkeer) pleintjes en paden in het groen. Passend binnen de naoorlogse wijkgedachte is Groenelaan zo ontworpen dat het een min of meer zelfstandige woonwijk zou vormen.

De komende jaren wordt de A9 – als onderdeel van het Rijksprogramma Randstad Urgent – ter hoogte van Amstelveen verbreed. De snelweg wordt daarbij over een grote lengte verdiept aangelegd en op enkele plaatsen overdekt, waardoor het noordelijke en zuidelijke deel van Amstelveen met elkaar worden verbonden. Dit biedt volop kansen om het gebied rondom de A9 hierop aan te passen. De gebiedsontwikkeling krijgt de komende jaren ge-

stalte. Richtlijnen voor de ruimtelijke kwaliteit voor deze ontwikkeling worden opgenomen in beeldkwaliteitplannen.

A. Groenelaan Groenelaan vormde eind jaren zestig, begin jaren zeventig na Bankras en Kostverloren het tweede woongebied ten westen van de Beneluxbaan. De wijk heeft een herkenbare verkeerskundige en stedenbouwkundige structuur en valt grofweg uiteen in vier kwadranten rondom het centrumgebied. Hoge flats en bijzondere woontorens markeren het cen-



trumgebied. Ook langs de Groenelaan staan hoge flatgebouwen.

In de vier buurtkwadranten bepalen eenvormige stempels van

naastgelegen flats en hoogbouw geven herkenbaarheid in de wijk



5 | deelgebied a | ganges

4 Centraal door Groenelaan lopen de ontsluitingswegen, waarlangs hoge flats staan. De bebouwingshoogte neemt naar de randen af met eengezinswoningen en bungalows.

5 Het parkeren in Groenelaan vindt plaats op centrale stroken dichtbij de woningen.

6 Langs de randen van de wijk staan vrijstaande en min of meer geschakelde bungalows. Als gevolg hiervan zijn er weinig doorzichten naar het landschap buiten de wijk.

7-8 Winkelcentrum De Groenhof is naar binnen gekeerd en overdekt; de winkelentrees bevinden zich aan een hofje en de winkels worden vanaf de buitenzijde bevoorrad.



6 | deelgebied a | in de wolken



eengezinswoningen, zogenaamde drive-inwoningen en aan de randen praktijkwoningen, bungalows en vrijstaande woningen het beeld. Ook aan de zuidelijke rand en in het noordwestelijke kwadrant staan torenflats. Groenelaan is voornamelijk een woongebied, met uitzondering van het centrumgebied, onderwijs aan zuidwestkant en kantoren aan de noordwestkant van de wijk.

Groenelaan dankt zijn naam aan de weg die ooit door dit gedeelte van de Bovenkerkerpolder liep. De Groenelaan vormt de hoofdontsluiting van de wijk en loopt van noordelijke in zuidelijke richting, met een bocht om het centraal gelegen winkelcentrum. Ter hoogte van het centrumgebied is de Groenelaan aangesloten op de Beneluxbaan aan de westelijke kant van de wijk. De vier

buurtkwadranten worden vanaf de Groenelaan ontsloten. Binnen de afzonderlijke woongebieden ontsluit een rondgaande weg de doodlopende straatjes die de 'stempels' van woningen insteken. Parkeren is opgelost in de woonstraten. Centraal in de verschillende buurten zijn groene 'lopers' met wandelpaden aangebracht. Ook rondom Groenelaan loopt een groene, recreatieve strook met water.



Hoewel de bebouwing in Groenelaan zeer divers is – van gale-



7 | deelgebied a | landtong



8 | deelgebied a | groenhof



Hoffjes van eengezinswoningen en flats worden in een regelmatig patroon herhaald

rij- en torenflats in het centrumgebied tot eengezinswoningen en bungalows langs het groen – kent de wijk een grote eenvormigheid. De galerij- en torenflats hebben een sober karakter met de forse afmetingen, vlakke gevels en strakke details. Ook de eengezins- en drive-inwoningen zijn kenmerkend voor de naoorlogse bouwvisie met een sobere en functionele vormgeving. De bungalows en vrijstaande woningen zijn gevarieerder uitgevoerd in vormgeving en materiaalgebruik, hier en daar versterkt door individuele uitbreidingen op eigen initiatief.

B. Langerhuize Aan de noordzijde van de woonwijk Groenelaan ligt het zorg- en kantorencluster Langerhuize. Vanaf de jaren zeventig vestigden hier zich met name zorggerelateerde instellingen. Langerhuize heeft onlangs een gedaantewisseling ondergaan. Op sommige plekken zijn bestaande panden gesloopt en is nieuwbouw verzezen. Op andere plekken zijn bestaande gebouwen opgeknapt. Ook een wijziging van de infrastructuur behoorde tot de herstructurering van Langerhuize. De Groenelaan is

in oostelijke richting doorgetrokken als de Laan van Langerhuize en verbreed tot een vierbaansweg.

Aan weerszijden van de noordelijke 'haak' van de Groenelaan staan representatieve kantoorgebouwen. Langs de rijksweg A9 liggen kantoorgebouwen, zoals het ABN AMRO-kantoor, in de volksmond ook wel de Rode Rug, en het KPMG-gebouw. Evenwijdig aan de Ouderkerkerlaan loopt de Laan van de Helende Meesters. Aan beide kanten van de Laan van de Helende Meesters zijn zorgvoorzieningen geclusterd, zoals een ziekenhuis en verpleeghuis, die gericht zijn op de laan. Er is geen samenhang in de architectuur van de verschillende gebouwen. Opvallend is de paviljoenachtige opzet van Langerhuize waarin veel ruimte is voor groen en water.



9 | deelgebied b | laan van de helende meesters

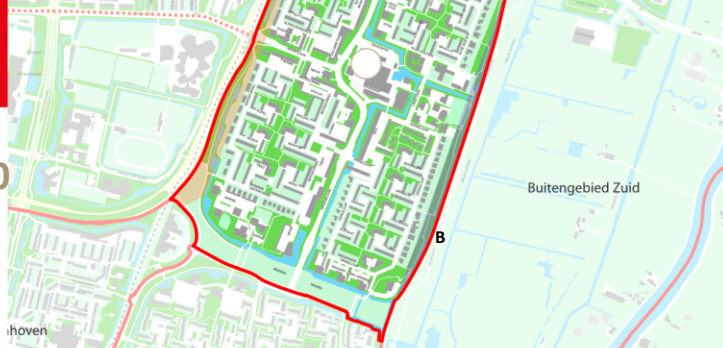
Langerhuize: kantorenlocatie met een accent op zorg- en medische voorzieningen

9 Het Ziekenhuis Amstelland vormt het hart van de zorggerelateerde voorzieningen op Langerhuize. De gebouwen in Langerhuize vormen geen eenheid in architectuur; de samenhang ontstaat door de ligging aan de Laan van de Helende Meesters en de aanwezigheid van veel groen en water.

10 De kantoren aan de Laan van Langerhuize staan op een goede zichtlocatie langs de A9. Op de foto staat het hoofdkantoor van KPMG.



10 | deelgebied b | laan van langerhuize



A

ambitie welstand

Vrijwel het gehele gebied Groenelaan is aangewezen als welstandsluw gebied. Hiervoor geldt dat een welstandstoets geen onderdeel uit maakt van de vergunningsprocedure en dat uitsluitend de excessenregeling van toepassing is.

welstandsluven welstandsvrijbouwen

De gemeente Amstelveen gunt de burger de ruimte om zijn eigen woonwensen te realiseren. Bij het toetsen van welstand hoeft de lat niet overal even hoog te liggen. De mate waarin een bouwwerk de ruimtelijke kwaliteit en aantrekkelijkheid van de omgeving beïnvloedt, geldt als maatstaf.

Een aantal gebieden in Amstelveen is aangewezen als welstandsluw. Dit betekent dat er geen welstandstoets meer plaatsvindt bij het vergunningstraject. Hier is alleen een excessenregeling van toepassing. In reguliere welstandsgebieden is bouwen aan de achterzijde welstandsvrij.

Het gemeentebestuur toetst bouwwerken aan achterkanten (achtererven, achtergevel en achterdakvlak) alleen nog waar deze zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte en gelegen zijn in een gebied met een bijzonder welstandsregime. Of dit ook voor uw bouwwerk geldt, is te vinden in deze gebiedsbrochure en met behulp van de in de nota opgenomen overzichtskaart met de verschillende deelgebieden en welstandsregimes.

welstandscriteria

welstandsluw

Vrijwel het gehele gebied van Groenelaan (A, B) is aangewezen als welstandsluw gebied. Uitzondering zijn de groene zones langs de belangrijke verkeersroutes aan de noord- en westzijde van het gebied (A9 en Beneluxbaan).

algemene welstandscriteria

Voor Groenelaan gelden de algemene welstandscriteria uitsluitend voor de groene zones tussen de sloot langs de randbebouwing aan de noordzijde en de grens met Bankras-Kostverloren (Gebied 6) en tussen de sloot langs de bebouwing aan de westzijde en de grens met Keizer Karelpark (Gebied 9). De algemene welstandscriteria zijn opgenomen in de algemene brochure Welstandsnota Amstelveen.

gebiedsspecifieke welstandscriteria

Voor Groenelaan (A, B) gelden geen gebiedsspecifieke welstandscriteria.

loketcriteria voor standaardingrepen

Bij veel vergunningplichtige bouwactiviteiten is sprake van standaardingrepen: aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, kozijn- en gevelwijzigingen, dakkapellen, dakramen, erf- en perceelafscheidings, (schotel)antennes, zonnecollectoren en -panelen, en rolhekken, luiken en rolluiken. Als deze standaardingrepen aan specifieke eisen voldoen, worden deze getoetst aan de zogenaamde loketcriteria. Of uw bouwwerk voldoet aan deze specifieke eisen kunt u vinden in de brochure voor de desbetreffende standaardingreep. Ook de loketcriteria zijn te vinden in de desbetreffende brochure.

In de Welstandsnota Amstelveen is vastgelegd aan welke welstandscriteria een bouwwerk moet voldoen. Over welstand in Amstelveen is een reeks brochures verkrijgbaar die bestaat uit een algemene brochure, zeventien gebiedsbrochures en negen brochures voor de standaardingrepen. De verschillende brochures zijn los verkrijgbaar en staan ook op internet.

In de afzonderlijke gebiedsbrochures zijn gebiedsspecifieke welstandscriteria voor desbetreffende gebieden opgenomen. Voor elk gebied of wijk staat in een aparte brochure beschreven wat de identiteit en specifieke kenmerken zijn, wat de gemeente Amstelveen waardevol vindt en welke welstandscriteria gelden.



11-12 De eengezinswoningen en hoogbouw in Groenelaan zijn sober vormgegeven; bungalows en vrijstaande woningen zijn gevarieerder in architectuur en materiaalgebruik.



11 | deelgebied a | groenelaan



12 | deelgebied a | kringloop

Uitgave 2017 © Gemeente Amstelveen
 Oorspronkelijke tekst ECORYS Communicatie
 Oorspronkelijk ontwerp 8-13 Grafisch ontwerpers
 Fotografie Theo Baart
 Kaartmateriaal Team Geo-informatie, gemeente Amstelveen

Deze brochure maakt deel uit van een reeks brochures over welstand in Amstelveen. april 2017

verkrijgbaar is bij de balie Bouwen en Vergunningen in de hal van het raadhuis en via www.amstelveen.nl Hier kunt u ook terecht voor eventuele vragen en het maken van een afspraak met de Stadsbouwmeester en/of de Stadsarchitect.

Gemeente Amstelveen
 Laan Nieuwer Amstel 1 1182 JR
 Amstelveen t (020) 540 49 11
 (algemene nummer) e
ruimtelijkekwaliteit@amstelveen.nl

omslag van boven naar beneden

Meer informatie

Meer informatie over welstandsbeleid en –toetsing in Amstelveen kunt u vinden in de algemene brochure, die

