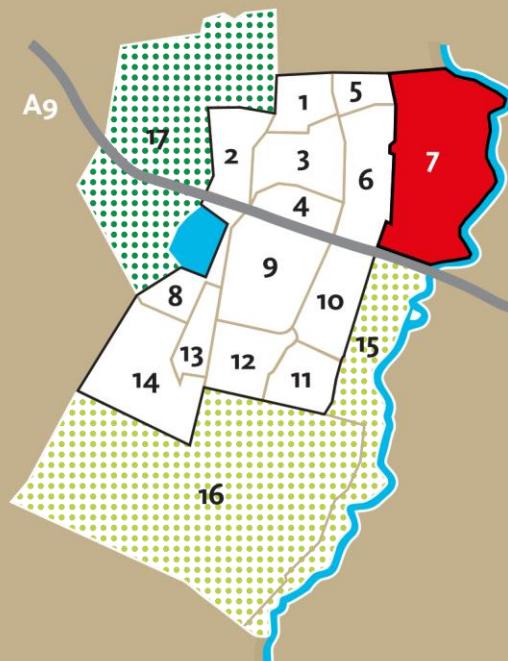




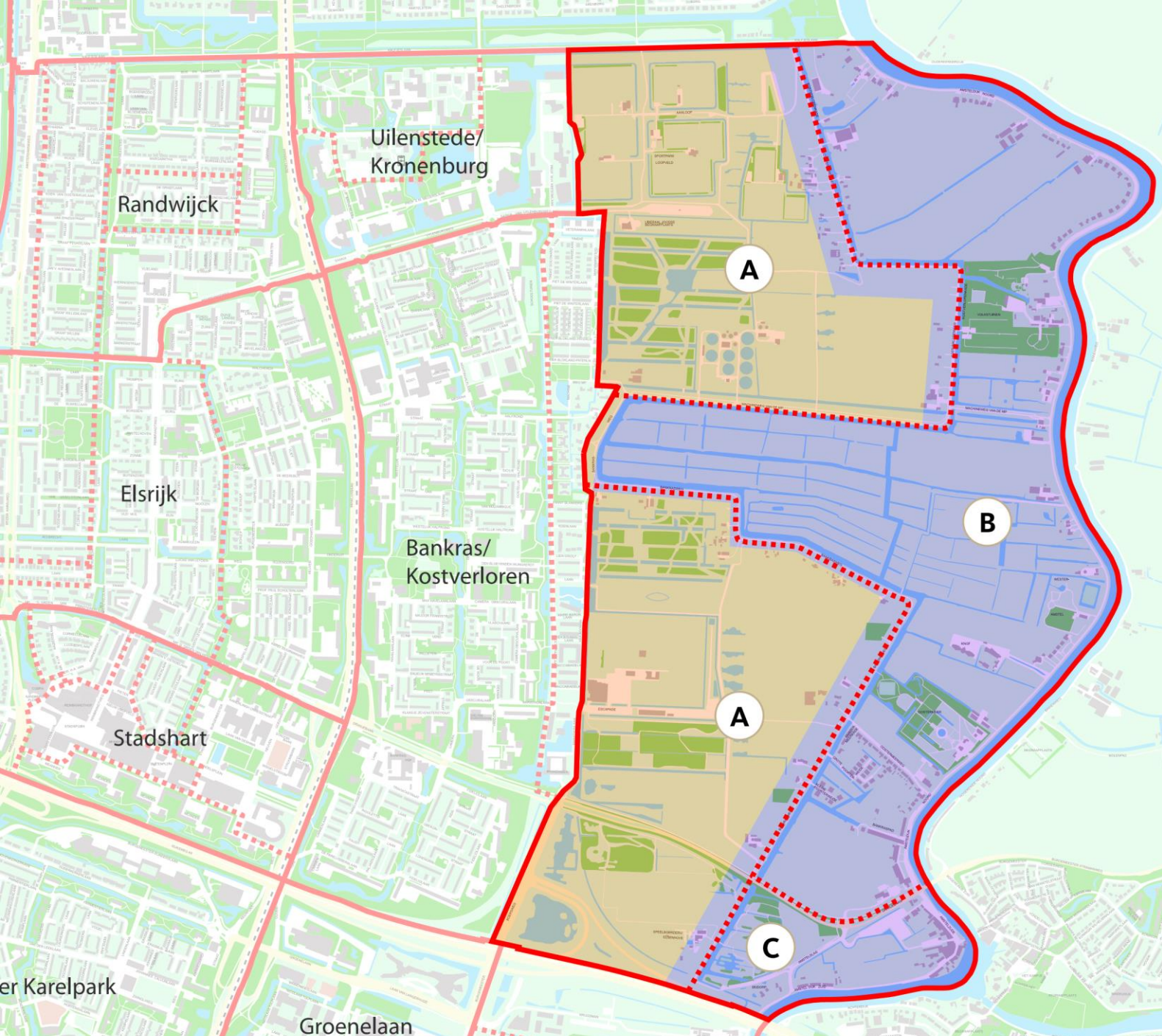
7

WELSTAND IN

Buitengebied-Noord



RANDWIJK	1
PATRIMONIUM	2
ELSRIJK	3
STADSHART	4
UILENSTEDE/KRONENBURG	5
BANKRAS-KOSTVERLOREN	6
BUITENGEBIED-NOORD	7
OUDE DORP/BOVENKERK-DORP	8
KEIZER KARELPARK	9
GROENELAAN	10
WAARDHUIZEN	11
MIDDENHOVEN	12
BOVENKERK EN LEGMEER	13
WESTWIJK	14
BUITENGEBIED-ZUID	15
POLDERGEBIED	16
AMSTERDAMSE BOS	17



OVER DE BROCHURES

Over welstand in Amstelveen is een reeks brochures verkrijgbaar die bestaat uit een algemene brochure, zeventien gebiedsbrochures en negen brochures voor de standaardingrepen. In de meeste gevallen zijn drie brochures van belang: de algemene brochure, de gebiedsbrochure van de desbetreffende wijk en de brochure voor de desbetreffende standaardingreep.

In de algemene brochure staat beschreven wat de ambitie is van welstand in Amstelveen en hoe welstand werkt binnen de gemeente Amstelveen. Ook zijn de algemene welstandscriteria in de brochure opgenomen.

BUITENGEBIED-NOORD

- WZ** Sloot aan de oostkant van de bebouwing van Uilenstede/Kronenburg, Bankras-Kostverloren, tussen de Prof. W.H. Keesomlaan en sportvelden, aan de oostkant van de bebouwing van P. de Winterlaan, R. Blokland-Paterlaan tussen de Olympiadelaan en sportvelden, en Burgemeester Boerslaan
- NZ** Kalfjeslaan
- OZ** Amstel
- ZZ** Ag

HET GEBIED

Buitengebied-Noord wordt door de Ringvaart en -dijk verdeeld in de laaggelegen Middelpolder en het bovenland langs de Amstel. De stedenbouwkundige structuur van deze gebieden verschilt zo sterk dat de gebieden afzonderlijk worden beschreven. Ook van het beschermde dorpsgezicht Buurt over Ouderkerk is vanwege het historische karakter een aparte beschrijving. Buitengebied-Noord valt uiteen in drie gebieden:

- A Middelpolder**
- B Bovenland**
- C Buurt over Ouderkerk**



Vanaf de veertiende eeuw vormde Buurt over Ouderkerk de marktplaats van Ouderkerk, een gehucht tussen de Utrechtse en Hollandse veengebieden.

Langs de westelijke oever van de Amstel ontstonden herbergen en cafés om de turfschippers en -stekers uit die tijd op te vangen. De oevers van de Amstel hadden ook een grote aantrekkingskracht op welgestelden van de Amsterdamse grachtengordel. 's Zomers ontvluchtten zij de stad en namen hun intrek in de vele buitenplaatsen. De buitenplaatsen Oostermeer, Westeramstel en

Amstelrust herinneren nog aan het verleden.

In de zeventiende eeuw werd de Middelpolder drooggelegd, tussen de Ouderkerkerlaan, Amsterdamseweg, Kalfjeslaan, Dorpsstraat en Amsteldijk. Halverwege de negentiende eeuw werd de vraag naar turf zo groot dat werd ingestemd met de ontvening van de Middelpolder. Toen aan het eind van de negentiende eeuw de turf gestoken was, werd de ontstane plas opnieuw drooggemalen. De oude verkavelingstructuur van de Middelpolder is nog steeds herkenbaar.

A. Middelpolder Het poldergebied wordt begrensd door de bebouwing van Bankras-Kostverloren en Kronenburg, de Ringdijk en de rijksweg A9. De Middelpolder heeft een rechthoekige verkavelingstructuur, met kavels in oostwestelijke richting. Binnen het poldergebied wordt een onderscheid gemaakt tussen het natuur- en recreatiegebied enerzijds, en de oorspronkelijke agrarische percelen met woon- en bedrijfsgebouwen, dijkwoningen en sportcomplexen anderzijds. Daarnaast zijn in het gebied een

Vandaag de dag is Buitengebied-Noord van grote recreatieve waarde voor stedelingen uit Amstelveen en Amsterdam. Fietzers, hardlopers en wandelaars maken veelvuldig gebruik van natuur- en recreatiegebied Middelpolder. Vanwege de bijzondere historie is Buurt over Ouderkerk door het Rijk aangewezen als beschermd dorpsgezicht.

***Buitengebied-Noord is van
grote recreatieve waarde voor
de stedeling uit Amstelveen en
Amsterdam***



4 | deelgebied a | escapade

begraafplaats, rioolwaterzuivering en kwekerij aanwezig. >

Het natuur- en recreatiegebied is planmatig ingericht en bestaat uit open weiden, bospercelen, brede sloten en enkele kleine plas- en moerasgebieden. Het natuur- en recreatiegebied kent nauwelijks bebouwing; de kleinschalige gebouwen die er staan passen door de landelijke vormgeving en detaillering in de omgeving. De druk op het gebied wordt de laatste jaren echter gestaag opgevoerd. Het materiaalgebruik en de vormgeving van de bebouwing van de sportcomplexen, rioolzuivering en begraafplaats passen bij de functie van de gebouwen. Daarnaast wordt de bebouwing door bomen en bosschages zoveel mogelijk aan het oog onttrokken. Ten zuiden van de Oranjebaan is op de plek van een voormalige vuilstort een parkachtig gebied ingericht met o.a. een kinderboerderij. Het gebied is vanaf de Amstelslag bereikbaar.

Alle woon- en bedrijfsgebouwen zijn te bereiken vanaf de Ringdijk, die een grillig verloop heeft en op elke plek weer anders heet (Bankrasweg, Machineweg en Kostverlorenweg). De boerderijen liggen aan de laaggelegen polderzijde van de Ringdijk. Kenmerkend is de hiërarchie van de gebouwen op het erf; de woningen zijn gericht op de dijk, de bedrijfsgebouwen (schuren, bergingen) en gebruikelijke 'rommelige' erven liggen daarachter. Bij enkele boerderijwoningen is sprake van historische kwaliteiten. Zo hebben de streekgebonden, kleinschalige boerderijen overwegend een zadeldak en staan haaks op de weg. De overige woningen langs de dijk betreffen kleinschalige landarbeiderswoningen van één

bouwlaag en een kap. De erven van deze woningen refereren vaak aan het agrarische verleden door de aanwezigheid van meerdere bijgebouwen. In het gebied komen naast bakstenen gevels, opvallend veel houten gevels voor. De daken zijn overwegend van rode en grijze keramische dakpannen. De laatste jaren zijn in het gebied woningen gerealiseerd die qua typologie, kleurgebruik en massaopbouw niet passen bij de bestaande bebouwing in het gebied. Een ontwikkeling die afbreuk doet aan het landelijke karakter van de omgeving.

B. Bovenland Het bovenland is het restant van het oude veenweidegebied, dat door inklinking nu onder het niveau van de Amstel ligt, maar boven het polderniveau. Het gebied wordt ontsloten door de Amsteldijk, Kalfjeslaan en twee dwarsverbindingen tussen de Amsteldijk en Ringdijk: de Machineweg van de Middelpolder en Oostermeerweg. De stedenbouwkundige structuur van het gebied kenmerkt zich door de open weidegronden met kavels en sloten rondom. Langs de Amsteldijk staan enkele agrarische bedrijven en woningen, zowel afzonderlijk als aaneengesloten. Daarnaast kent het gebied twee landgoederen, een volkstuinencomplex en een gemaal. De Amstel, Ringvaart, kavelsloten en gemaalsloot vormen de waterstructuur in het gebied. De groenstructuur bestaat uit de weidegronden, begroeiing rondom de landgoederen, woonerven en volkstuinencomplex. De Ringdijk kent een grillig verloop; plaatselijk loopt de Ringdijk vlak langs de bebouwing van Bankras en

Bovenland is een restant van het oude, niet afgegraven veenweidegebied langs de Amstel

5 Langs de Amsteldijk Noord liggen twee landgoederen en staan diverse individuele woonhuizen met een rijke uitstraling, waarbij open en dichtbebouwde delen (zoals de 'gouden bocht' op de foto) elkaar afwisselen. Vanaf de Amsteldijk Noord ervaart men het landschap daarachter nog goed.



Kostverloren. Het gebied tussen de Machineweg van de Middelpolder en Bankrasweg is, net >



6 | deelgebied b | bovenland vanaf bankrasweg





7 | deelgebied c | amstelzijde

Buurt over Ouderkerk is vanwege haar historie door het Rijk aangewezen als beschermd dorpsgezicht

- 7 De horeca aan de Amstel stamt al uit de tijd dat Ouderkerk in de veertiende eeuw fungeerde als pleisterplaats voor turfschippers en -stekers. Vanwege de historische waarde is Buurt over Ouderkerk door het Rijk aangewezen als beschermd dorpsgezicht.
- 8 De bebouwing in het bovenland is een mix van landgoederen, individuele woonhuizen en oorspronkelijke landarbeiderswoningen (zoals op de foto te zien).
- 9 De bebouwing in de Middelpolder is landelijk vormgegeven en heeft eenvoudige vormen.



8 | deelgebied b | oosterveerweg

als het onbebouwde deel van de Middelpolder, onderdeel van het natuur- en recreatiegebied Amstelland.

Het bovenland kent verschillende typen woningen: boerderijen, landgoederen, landarbeiderswoningen, burgerwoningen en overige bebouwing. De boerderijwoningen liggen aan de Amsteldijk

en zijn gericht op de dijk, met daarachter de bijgebouwen. De boerderijen zijn uitgevoerd met bakstenen gevels en pannendaken. De landgoederen zijn vanwege het historische karakter, de architectuur van de gebouwen en tuinaanleg van grote cultuurhistorische waarde voor het gebied. Langs de gehele Amsteldijk staan woningen zonder agrarische binding, zowel individueel als in blokken van woningen, die sterk zijn gericht op de rivier. Opvallend is het grote aantal ruime tot zeer ruime woningen, van twee bouwlagen boven het souterrain met een opvallende kap.

Langs de Bankrasweg, Kostverlorenweg en Oostermeerweg staan individuele en blokken met arbeiderswoningen. De veelal verouderde woningen kenmerken zich door een grote diversiteit in aan- en uitbouwen en dakvormen. Door eenduidigheid in materiaal-, vorm- en kleurgebruik is desondanks sprake van een samenhangend geheel. Recent zijn ten zuiden van de Oostermeerweg zeventien landhuizen gerealiseerd. De riante woningen sluiten qua materiaalgebruik (bakstenen gevel en kap) aan op de omgeving. Eventuele uitbreidingsopties zijn in de ontwerpfase

Enkele boerderijen en de landgoederen Oostermeer en Wester-Amstel zijn rijksmonument, evenals de banpaal, die de gemeentegrens markeert. Daarnaast telt het gebied een aantal gemeentelijke monumenten: het poldergemaal met stuw en sluis, twee villa's, een dubbelwoonhuis en een kaasboerderij. Zestien arbeiderswoningen zijn ook rijksmonument. >



9 | deelgebied a | bankrasweg





10 | deelgebied c | amstelzijde

10 De bebouwing in Buurt over Ouderkerk bestaat uit overwegend aaneengesloten, afzonderlijke panden met een grote variatie aan afmetingen, kapvormen en -richtingen en detailleringen.

11 Aan de Amstelzijde staan drie rijen van zes woningen, de zogenaamde 'kruithuizen'. De dijkwoningen waren oorspronkelijk bestemd voor arbeiders van de nabijgelegen kruitfabriek.



11 | deelgebied c | amsteldijk zuid

derswoningen aan de Amstel (de zogenaamde Schneiderswoningen) zijn een gemeentelijk beschermd dorpsgezicht.

C. Buurt over Ouderkerk Buurt over Ouderkerk ligt in een kom van de bochtige Amstel en is onderdeel van Ouderkerk aan de Amstel. Ouderkerk aan de Amstel valt gedeeltelijk in de gemeente Amstelveen (Buurt over Ouderkerk) en voor het grootste gedeelte in de gemeente Ouder-Amstel. Vanwege de rijke historie en het grote aantal monumenten is Buurt over Ouderkerk door het Rijk aangewezen als beschermd dorpsgezicht. Het buurtschap wordt begrensd door de Amstel, Amstelslag en Oranjebaan. Buurt over Ouderkerk vormde al vanaf de veertiende eeuw de marktplaats voor Ouderkerk, hetgeen resulteerde in een groot aantal herbergen en horecabedrijven. Overblijfselen uit die tijd zijn o.a. het brugwachtershuis, de weegbrug en de horecaetablisementen, die nog steeds in bedrijf zijn (o.a. Paardenburg).

De stedenbouwkundige structuur van Buurt over Ouderkerk is kenmerkend voor pleisterplaatsen langs veelgebruikte vaarwegen. Enkelzijdige lintbebouwing met woon- en horecafunctie aan de noordoostkant van de 'uitstulping' in de Amstel. Aan de

zuidoostzijde is sprake van dubbelzijdige lintbebouwing met een woonfunctie. De bebouwing is overwegend aaneengesloten, met uitzondering van vrijstaande panden van ontwikkelingen uit de jaren zeventig en tachtig. Kenmerkend is de grote variatie in afmeting en kapvorm en -richting, maar eenduidige gevelindeling en materiaalgebruik (bakstenen metselwerk en keramische pannen). De publieke panden zijn rijker gedetailleerd dan de woningen.

Buurt over Amstel heeft een sterke relatie met Ouderkerk. Het pontje, en daarvoor de brug, is de letterlijke verbinding over de Amstel. De vroegere markt- en overstapplaats is nu ingericht met terrassen en een beperkt aantal parkeerplaatsen. Achter de lintbebouwing is een timmerbedrijf gevestigd en hebben de horecabedrijven zich uitgebreid. Het gebied achter de lintbebouwing heeft een agrarisch karakter en is onderdeel van het recreatiegebied Wester-Amstel (zoals beschreven onder A). Ten zuiden van de lintbebouwing staan aan de Amsteldijk de zogenaamde 'kruithuizen'. Deze dijkwoningen waren oorspronkelijk bestemd voor werknemers van de nabijgelegen kruitfabriek.

Buurt over Ouderkerk is kenmerkend voor pleisterplaatsen langs veelgebruikte vaarwegen

Buurt over Ouderkerk is door het Rijk aangewezen als beschermd dorpsgezicht. Daarnaast telt de buurtschap een groot aantal monumenten, waaronder vijftien rijksmonumenten, één provinciaal monument en vijftien gemeentelijke monumenten.



Welstand

ambitie welstand

De gemeente Amstelveen wil het landelijke karakter van de Middelpolder (A) en het Bovenland (B) behouden. Vanwege de grote recreatieve waarde van het gebied worden hogere eisen gesteld aan welstand. Nadrukkelijk wordt bekeken of (aanpassingen van) bouwwerken passen bij het karakter van de individuele panden. Buurt over Ouderkerk (C) is door het Rijk aangewezen als beschermd dorpsgezicht. Welstandsbeleid is gericht op het handhaven en beschermen van de waardevolle stedenbouwkundige structuur, de architectonische kwaliteit van de panden binnen het beschermde dorpsgezicht en de bijbehorende inrichting van de erven, en het respectvol inpassen van nieuwe bebouwing. **welstandsvrijbouwen**

De gemeente Amstelveen gunt de burger de ruimte om zijn eigen woonwensen te realiseren. Bij het toetsen van welstand hoeft de lat niet overal even hoog te liggen. De mate waarin een bouwwerk de ruimtelijke kwaliteit en aantrekkelijkheid van de omgeving beïnvloedt, geldt als maatstaf.

Een aantal gebieden in Amstelveen is aangewezen als welstandsluw. Dit betekent dat er geen welstandstoets meer plaatsvindt bij het vergunningstraject. Hier is alleen een excessenregeling van toepassing. In reguliere welstandsgebieden is bouwen aan de achterzijde welstandsvrij.

Het gemeentebestuur toetst bouwwerken aan achterkanten (achtererven, achtergevel en achterdakvlak) alleen nog waar deze zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte en gelegen zijn in een gebied met een bijzonder welstandsregime. Of dit ook voor uw bouwwerk geldt, is te vinden in deze gebiedsbrochure en met behulp van de in de nota opgenomen overzichtskaart met de verschillende deelgebieden en welstandsregimes. **welstandscriteria**

algemeen welstandscriteria

Voor Buitengebied-Noord gelden, met uitzondering van de welstandsluwe gedeelten, de algemene welstandscriteria. Deze zijn opgenomen in de algemene brochure Welstandsnota Amstelveen.

gebiedsspecifieke welstandscriteria

Voor de **Middelpolder** (A) van Buitengebied-Noord gelden voor de woningen en complexen langs de Ringdijk



- (Kostverlorenweg, Machineweg, Bankrasweg) de onderstaande gebiedsspecifieke welstandscriteria:
- De woningen en woongedeelten bij boerderijen zijn gericht naar de ontsluitingszijde of de dijk.
 - Bergingen en bedrijfsgebouwen zijn – qua ordening en representativiteit – ondergeschikt aan de woongebouwen. Ze staan achter de voorgevelrooilijn van zowel de woning als het woongedeelte.
 - Zowel woningen als bedrijfsgebouwen zijn van een kap voorzien.
 - Woningen en woongedeelten kenmerken zich door een traditionele, landelijke bouwstijl en een zorgvuldige detaillering.
 - Bedrijfsgebouwen hebben een horizontale hoofdvorm en een sobere verschijningsvorm. Aandacht voor schaalverkleinende ingrepen, zoals een plint en/of geleding van de langsgevens is gewenst.
 - De hoofdgebouwen kenmerken zich door een traditioneel materiaalgebruik met baksteen (binnen de bandbreedte bruin, bruinrood en rood) en/of hout (in gedekte kleuren) en gebakken pannen. Afwijkende materialen en kleuren kunnen alleen in overleg met de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit worden gekozen.
 - Bedrijfsgebouwen kenmerken zich door een utilitaire materiaalkeuze in gedekte kleuren;
 - Kunststoffen gevelbekleding, kozijnen en dakbedekking, grote vlakken volkernplaten, spiegelende glasvlakken en dakbedekking met asfalt-shingles zijn ongewenst.

Voor het **Bovenland** (B) gelden onderstaande gebiedsspecifieke welstandscriteria:

- Burgerwoningen en woningen of woongedeelten bij boerderijen zijn gericht naar de ontsluitingszijde of dijk.
- Voor woningen nabij de dijk is benutting van het karakteristieke hoogteverschil en/of een geringe verbreding van het dijkniveau toegestaan. Op grotere afstand van de dijk

is het ophogen van gronden of bouwen op een terp strijdig met de landschappelijke karakteristiek en niet toegestaan.

- Er wordt gestreefd naar een logische samenhang tussen (het karakter van) de gebouwen en de inrichting van het bijbehorende terrein en/of de directe omgeving.

- In tegenstelling tot de meer sobere bouwvormen in het poldergebied, zijn in het bovenland – met name aan de Amstel – uitbundiger verschijningsvormen toegestaan.
- Het realiseren van opgaand groen (bomen en bosschages) in het open weidegebied, is niet toegestaan.
- Bergingen en bedrijfsgebouwen zijn – qua ordening en representativiteit – ondergeschikt aan de woongebouwen. Ze staan achter de voorgevelrooilijn van zowel de woning als het woongedeelte.
- Zowel woningen als bedrijfsgebouwen zijn voorzien van een kap.
- Burgerwoningen kenmerken zich door een grote variatie in bouwstijl.
- Woningen en woongedeelten bij de boerderijen kenmerken zich door een traditioneel-landelijke bouwstijl en een zorgvuldige detaillering.
- Bedrijfsgebouwen hebben een horizontale hoofdvorm en een sobere verschijningsvorm. Aandacht voor schaalverkleinende ingrepen, zoals een plint en/of geleiding van de langsgevels is gewenst.
- Het materiaal- en kleurgebruik bij de burgerwoningen is zeer divers, maar moet worden afgestemd op het landelijke karakter van de omgeving.

- Op nieuw te ontwikkelen locaties, op vastgestelde gebieden met een wijzingbevoegdheid, moet qua stedenbouwkundige structuur en omvang van de gebouwen worden aangesloten op die van het beschermde gezicht.
- Voor elk pand gelden regels ten aanzien van de verschijningsvorm en materiaalgebruik. Deze regels zijn vastgelegd in de zogenaamde matrix, die onderdeel is van het Bestemmingsplan Wester Amstel.
- Kunststof kozijnen, ramen en deuren zijn niet toegestaan, tenzij in goed overleg met de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit een kwalitatief verantwoorde keuze kan worden gemaakt.
- De volgende materialen doen afbreuk aan de kwaliteit van het beschermde gezicht en zijn niet toegestaan:
 - Shingles, kunststof, golfplaten en/of stalen dakplaten, riet en kunstriet én betonnen dakpannen als dakbedekking.
 - Kalkzandsteen, betonsteen en metalen en/of kunststoffen plaatmateriaal e.d., als gevelmateriaal of –bekleding.

In het beschermd dorpsgezicht is grote zorgvuldigheid gewenst bij het aanbrengen van:

- Reclame- en naamsaanduidingen.
- Verkeersborden.
- Aanduidingen op het wegdek.
- Rolluiken.
- Extra schoorstenen en ontluchtingspijpen (voornamelijk bij horeca).
- Suskasten.
- Dakramen.
- Schuttingen en andere erfscheidingsconstructies.

Buiten de grenzen van het beschermde dorpsgezicht gelden alleen de algemene welstandscriteria.

loketcriteria voor standaardingrepen

Bij veel vergunningplichtige bouwactiviteiten is sprake van standaardingrepen: aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, kozijn- en gevelwijzigingen, dakkapellen, dakramen, erf- en perceelafscheidings, (schotel)antennes, zonnecollectoren en -panelen, en rolhekken, luiken en rolluiken. Als deze standaardingrepen aan specifieke eisen voldoen, worden deze getoetst aan de zogenaamde loketcriteria. Of uw bouwwerk voldoet aan deze specifieke eisen kunt u vinden in de brochure voor de desbetreffende standaardingreep. Ook de loketcriteria zijn te vinden in de desbetreffende brochure.

- Hoofdgebouwen bij boerderijen kenmerken zich door traditioneel materiaalgebruik met baksteen (binnen de bandbreedte bruin, bruinrood en rood) en/of hout (in gedekte kleuren) en gebakken pannen. Afwijkende materialen en kleuren kunnen alleen in overleg met de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit worden gekozen.
- Bedrijfsgebouwen kenmerken zich door een utilitaire materiaalkeuze in gedekte kleuren.
- Kunststoffen gevelbekleding, kozijnen en dakbedekking, grote vlakken volkernplaten, spiegellende glasvlakken en dakbedekking met asfalt-shingles zijn ongewenst.

Buurt over Ouderkerk (C) is een beschermd dorpsgezicht. Het bestemmingplan Wester Amstel is gericht op behoud van de aanwezige bebouwingsstructuur en huidige verschijningsvorm. Slechts onder voorwaarden worden kleine aanpassingen of toevoegingen toegestaan. Voor Buurt over Ouderkerk gelden onderstaande gebiedsspecifieke welstandscriteria:

- Handhaving van de multifunctionele opbouw van het beschermde gezicht is uitgangspunt.
- Bebouwing op de erven grenzend aan de Amstel vergt enige terughoudendheid.
- De hoofdgebouwen van de lintbebouwing bevinden zich in de lintbebouwing in een doorgaande, vloeiende bebouwingsreeks. De plaatsing van de voorgevel in de voorgevelrooilijn is daarbij het uitgangspunt.
- De individualiteit van hoofdgebouwen, van zowel enkele als dubbele panden, moet worden gehandhaafd.
- Bij panden aan de kade moet de relatie bebouwing-water gehandhaafd worden.
- De bebouwing achter de panden aan de Amstelzijde zijn ondergeschikt aan de hoofdgebouwen.

Welstandsnota Amstelveen

In de Welstandsnota Amstelveen is vastgelegd aan welke welstandscriteria een bouwwerk moet voldoen. Over welstand in Amstelveen is een reeks brochures verkrijgbaar die bestaat uit een algemene brochure, zeventien gebiedsbrochures en negen brochures voor de standaardingrepen. De verschillende brochures zijn los verkrijgbaar en staan ook op internet.

12 Langs de Oostermeerweg staan woningen met een grote variatie in aan- en uitbouwen en dakvormen. Vanwege het materiaal- en kleurgebruik is sprake van enige samenhang.

13 Langs de Amstel is een afwisseling aanwezig van doorzichten naar het open landschap en clusters met woningen. De clusters hebben een eigen sfeer door verschillen in bouwvolume, vorm, materiaal en detaillering.



12 | deelgebied b | oostermeerweg



13 | deelgebied b | amsteldijk noord

In de afzonderlijke gebiedsbrochures zijn gebiedsspecifieke welstandscriteria voor desbetreffende gebieden opgenomen. Voor elk gebied of wijk staat in een aparte brochure beschreven wat de identiteit en specifieke kenmerken zijn, wat de gemeente Amstelveen waardevol vindt en welke welstandscriteria gelden.

omslag van boven naar beneden
Meer informatie

Meer informatie over welstandsbeleid en –toetsing in Amstelveen kunt u vinden in de algemene brochure, die verkrijgbaar is bij de balie Bouwen en Vergunningen in de hal van het raadhuis en via www.amstelveen.nl Hier kunt u ook terecht voor eventuele vragen en het maken van een afspraak met de Stadsbouwmeester en/of de Stadsarchitect.

Gemeente Amstelveen
Laan Nieuwer Amstel 1 1182 JR
Amstelveen t (020) 540 49 11
(algemene nummer) e
ruimtelijkekwaliteit@amstelveen.nl

Uitgave 2017 © Gemeente Amstelveen
Oorspronkelijke tekst ECORYS Communicatie
Oorspronkelijk ontwerp 8-13 Grafisch ontwerpers
Fotografie Theo Baart
Kaartmateriaal Team Geo-informatie,
gemeente Amstelveen

Deze brochure maakt deel uit van een
reeks brochures over welstand in Amstelveen.
april 2017