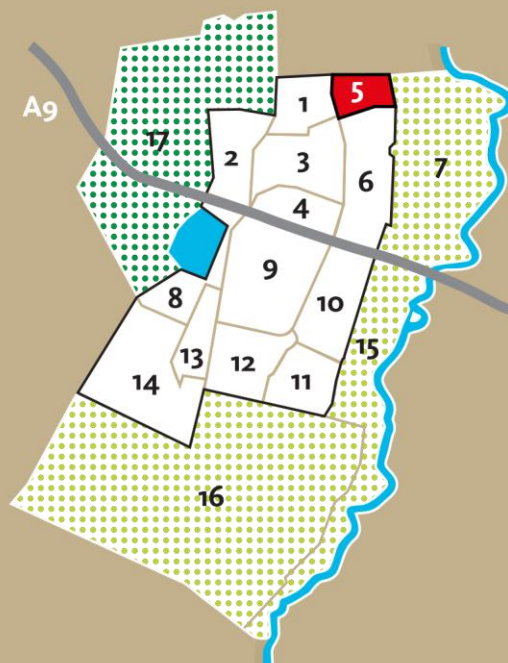




5

WELSTAND IN

Uilenstede/Kronenburg



RANDWIJCK	1
PATRIMONIUM	2
ELSRIJK	3
STADSHART	4
UILENSTEDE/KRONENBURG	5
BANKRAS-KOSTVERLOREN	6
BUITENGEBIED-NOORD	7
OUDE DORP/BOVENKERK-DORP	8
KEIZER KARELPARK	9
GROENELAAN	10
WAARDHUIZEN	11
MIDDENHOVEN	12
BOVENKERK EN LEGMEER	13
WESTWIJK	14
BUITENGEBIED-ZUID	15
POLDERGEBIED	16
AMSTERDAMSE BOS	17



OVER DE BROCHURES

Over welstand in Amstelveen is een reeks brochures verkrijgbaar die bestaat uit een algemene brochure, zeventien gebiedsbrochures en negen brochures voor de standaardingrepen. In de meeste gevallen zijn drie brochures van belang: de algemene brochure, de gebiedsbrochure van de desbetreffende wijk en de brochure voor de desbetreffende standaardingreep.

In de algemene brochure staat beschreven wat de ambitie is van welstand in Amstelveen en hoe welstand werkt binnen de gemeente Amstelveen. Ook zijn de algemene welstandscriteria in de brochure opgenomen.

UILENSTEDE/KRONENBURG HET GEBIED

- WZ Beneluxbaan
- NZ Kalfjeslaan
- OZ Sloot tussen Prof. Keesomlaan en sportvelden
- ZZ Saskia van Uylenburgweg

Uilenstede/Kronenburg wordt ontsloten van de Beneluxbaan, en – binnen het gebied – vanaf een stelsel van lussen en doodlopende wegen. Binnen de wijk wordt een onderscheid gemaakt tussen:

A Uilenstede

B Kronenburg

A

Amstelveen was tot de jaren zestig vooral een woongemeente. Eind jaren vijftig drong het besef door dat er behoefte was aan een evenwichtige verdeling van werkgebieden in de regio. Amstelveen moest in dat kader plaats bieden aan bijzondere voorzieningen, zoals ziekenhuizen, universiteitsgebouwen en grote kantoorgebouwen. Kronenburg werd vanwege de gunstige ligging ten opzichte van bestaande en toekomstige verkeersvoorzieningen (A3) aangewezen als ideale locatie. In de jaren zestig gingen de eerste studenten aan de Vrije Universiteit wonen op Uilenstede, een 'campus' met voorzieningen en woningen voor studenten. Het zuiden van Kronenburg groeide in de jaren zestig, zeventig en tachtig uit tot één van de meest prestigieuze werkgebieden in Amstelveen.

In de afgelopen jaren is Uilenstede-Oost herontwikkeld. Door de toevoeging van onder andere kleine bedrijfjes, horeca en kleinschalige detailhandel is een levendige wijk ontstaan. Ook de sociale veiligheid en openbare ruimte zijn verbeterd, door het toevoegen van open en transparante verbindingen.

A. Uilenstede Uilenstede ligt in het noordelijk deel van de wijk. De studentencampus is in de jaren zestig in drie fasen gebouwd. De eerste fase bestaat uit laagbouw en drie torens van tien verdiepingen, waarna in de tweede fase drie torenflats van dertien verdiepingen zijn gebouwd. De derde en laatste fase bestaat eveneens uit hoge flatgebouwen van dertien verdiepingen en is vrijwel identiek aan de bebouwing van de tweede fase. De paviljoenachtige woongebouwen in het westelijk deel van Uilenstede ontleen hun kwaliteit aan de ligging in een parkachtige omgeving en de nabijheid van voorzieningen als een sportcomplex, opleidingscentrum, cultureel centrum en winkels. De latere bebouwing bestaat uit grote en dominant aanwezige woontorens.

B. Kronenburg Vanaf de jaren zestig en tot eind jaren tachtig is deze kantoorlocatie uitgegroeid tot één van de meest prestigieuze werkgebieden van Amstelveen. In de oorspronke- >

Uilenstede is een woonbuurt met eigen doelgroep en eigen sfeer



*Uilenstede: paviljoenachtige woongebouwen
in een parkachtige omgeving en met een
opvallend centrum*

5 | deelgebied a | uilenstede

5-6 Uilenstede is een campus met hoge studentenflats en kleinere woongebouwen van enkele lagen in een groene omgeving. De campus bood oorspronkelijk woonruimte aan studenten van de Vrije Universiteit. Uilenstede ondergaat op dit moment een metamorfose: er komen complexen met individuele woningen en ook niet-studenten kunnen hier wonen.

7 In Uilenstede zijn volop voorzieningen, winkels en horeca. Met de recent uitgevoerde renovatie van het centrumgebied heeft een wijk een nieuw hart gekregen.



6 | deelgebied a | uilenstede



7 | deelgebied a | uilenstede

Met toevoeging van kleinschalige bedrijvigheid, horeca en detailhandel is Uilenstede uitgroeid tot een levendige wijk



lijke stedenbouwkundige opzet wilde men de kantoorgebouwen laten verdwijnen in het groen. De bebouwing werd echter hoger en vormt nu de skyline van Noord-Amstelveen. De verkeersstructuur van kantorenlocatie Kronenburg is ruim opgezet met brede lanen en groene beplanting. De afzonderlijke kantoorgebouwen staan op ruime kavels, met parkeervoorzieningen op eigen terrein. De bebouwing van Kronenburg is gefaseerd gerealiseerd, waardoor er grote verschillen bestaan tussen volume, bouwhoogte en architectuur. Aan de vormgeving van de gebouwen is veel aandacht besteed, hetgeen heeft geleid tot een hoge ruimtelijke kwaliteit.

>

Eind jaren negentig is Kronenburg op het voormalige A3-tracé in Door de afnemende vraag naar kantoorruimte en de daar uit het oosten van de wijk uitgebreid met kantoren. Door de afwis- voortkomende leegstand wordt voor verschillende kantoorgeseling van hoog- en laagbouw en het vele groen is er een divers bouwen in de wijk onderzoek gedaan naar mogelijke herbestem-

Kronenburg is één van de meest prestigieuze werkgebieden van Amstelveen met opvallende kantoorgebouwen



8 | deelgebied b | prof. bavincklaan

8-9 In Kronenburg staan individuele kantoorpanden in een groene omgeving. De kantoorgebouwen stammen uit verschillende perioden en verschillen sterk van elkaar qua architectuur.



9 | deelgebied b | laan van kronenburg

totaalbeeld ontstaan.

ming van de gebouwen.



Welstand

AMBITIE WELSTAND

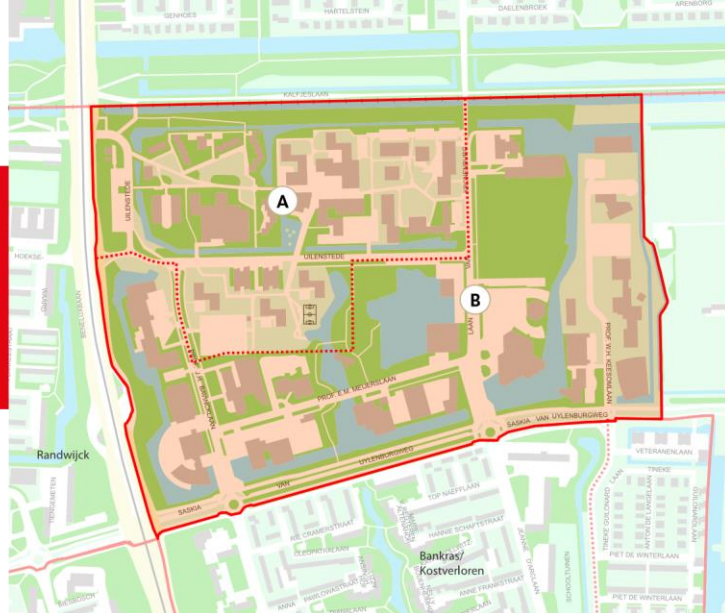
De gemeente Amstelveen wil het bestaande karakter van Uilenstede (A) instandhouden. Verder streeft de gemeente naar behoud en versterking van de prestigieuze kantoorgebouwen in hun groene omgeving (B).

WELSTANDSLUW EN WELSTANDSVRIJ BOUWEN

De gemeente Amstelveen gunt de burger de ruimte om zijn eigen woonwensen te realiseren. Bij het toetsen van welstand hoeft de lat niet overal even hoog te liggen. De mate waarin een bouwwerk de ruimtelijke kwaliteit en aantrekkelijkheid van de omgeving beïnvloedt, geldt als maatstaf.

Een aantal gebieden in Amstelveen is aangewezen als welstandsluw. Dit betekent dat er geen welstandstoets meer plaatsvindt bij het vergunningstraject. Hier is alleen een excessenregeling van toepassing. In reguliere welstandsgebieden is bouwen aan de achterzijde welstandsvrij.

Het gemeentebestuur toetst bouwwerken aan achterkanten (achtererven, achtergevel en achterdakvlak) alleen nog waar deze zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte en gelegen zijn in een gebied met een bijzonder welstandsregime. Of dit ook voor uw bouwwerk geldt, is te vinden in deze gebiedsbrochure en met behulp van de in de nota opgenomen overzichtskaart met de verschillende deelgebieden en welstandsregimes.



WELSTANDSCRITERIA

ALGEMENE WELSTANDSCRITERIA

Voor Uilenstede/Kronenburg gelden de algemene welstandscriteria. Deze zijn opgenomen in de algemene brochure Welstandsnota Amstelveen.

GBIEDSSPECIFIEKE WELSTANDSCRITERIA

Voor **Uilenstede/Kronenburg** (A, B) gelden geen gebiedsspecifieke welstandscriteria.

LOKETCRITERIA VOOR STANDAARDINGREPEN

Bij veel vergunningplichtige bouwactiviteiten is sprake van standaardingrepen: aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, kozijn- en gevelwijzigingen, dakkapellen, dakramen, erf- en perceelafscheidings, (schotel)antennes, zonnecollectoren en -panelen, en rolhekken, luiken en rolluiken. Als deze standaardingrepen aan specifieke eisen voldoen, worden deze getoetst aan de zogenaamde loketcriteria. Of uw bouwwerk voldoet aan deze specifieke eisen kunt u vinden in de brochure voor de desbetreffende standaardingreep. Ook de loketcriteria zijn te vinden in de desbetreffende brochure.



10 Vanwege het groene karakter en de renovaties van de oudere kantoorpanden heeft Kronenburg een hoogwaardige uitstraling.



10 | deelgebied b | prof. meijerslaan



11 | deelgebied a | uilenstede

Welstandsnota Amstelveen

In de Welstandsnota Amstelveen is vastgelegd aan welke welstandscriteria een bouwwerk moet voldoen. Over welstand in Amstelveen is een reeks brochures verkrijgbaar die bestaat uit een algemene brochure, zeventien gebiedsbrochures en negen brochures voor de standdaardingrepen. De verschillende brochures zijn los verkrijgbaar en staan ook op internet.

In de afzonderlijke gebiedsbrochures zijn gebiedsspecifieke welstandscriteria voor desbetreffende gebieden opgenomen. Voor elk gebied of wijk staat in een aparte brochure beschreven wat de identiteit en specifieke kenmerken zijn, wat de gemeente Amstelveen waardevol vindt en welke welstandscriteria gelden.

Meer informatie

Meer informatie over welstandsbeleid en –toetsing in Amstelveen kunt u vinden in de algemene brochure, die verkrijgbaar is bij de balie Bouwen en Vergunningen in de hal van het raadhuis en via www.amstelveen.nl Hier kunt u ook terecht voor eventuele vragen en het maken van een afspraak met de Stadsbouwmeester en/of de Stadsarchitect.

Gemeente Amstelveen
Laan Nieuwer Amstel 1 1182 JR
Amstelveen t (020) 540 49 11
(algemeen nummer) e
ruimtelijkekwaliteit@amstelveen.nl

Uitgave 2017 © Gemeente Amstelveen
Oorspronkelijke tekst ECORYS Communicatie
Oorspronkelijk ontwerp 8-13 Grafisch ontwerpers
Fotografie Theo Baart
Kaartmateriaal Team Geo-informatie,
gemeente Amstelveen

Deze brochure maakt deel uit van een
reeks brochures over welstand in Amstelveen.
april 2017