

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6606089
Aanvraagnaam	Omgevingsvergunning Banckertweg 2
Uw referentiecode	-
Ingediend op	21-12-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Afwijken van het bestemmingsplan en reclame plaatsen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2315SR
Huisnummer	2
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Admiraal Banckertweg
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het huidige voornemen bestaat uit het wijzigen van de functie van het bestaande bedrijfspand van 1.271 m2 met bovengelegen kantoorruimte van 239 m2 (in totaal 1.510 m2) tot een sporthal met bijbehorende ondergeschikte horeca, kleedruimten, kantoorruimte, opslag en andere nevenruimten. De ondergeschikte horeca betreft nadrukkelijk geen zelfstandige horeca.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

sportmedisch centrum, een sportschool en een niet zelfstandige kantoorruimte (voor gebruik ten dienste van de opslaghal)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het huidige voornemen bestaat uit het wijzigen van de functie van het bestaande bedrijfspand van 1.271 m2 met bovengelegen kantoorruimte van 239 m2 (in totaal 1.510 m2) tot een sporthal met bijbehorende ondergeschikte horeca, kleedruimten, kantoorruimte, opslag en andere nevenruimten. De ondergeschikte horeca betreft nadrukkelijk geen zelfstandige horeca.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijlage 2021-12-20, RO Admiraal Banckertweg 2 Leiden.pdf

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
-20_RO_Admiraal_Banckertweg_2_Leiden_pdf	2021-12-20 RO Admiraal Banckertweg 2 Leiden.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2021	In behandeling
SLM019023_brandveiligheid-A101_pdf	SLM019023 brandveiligheid-A10- 1.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2021	In behandeling
NS_compleet_2021-02-_pdf	NS compleet 2021-02.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2021	In behandeling
Bestaande_situatie_- BG_PDF	Bestaande situatie BG.PDF	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2021	In behandeling
Bestaande_situatie_- 1e_verdieping_pdf	Bestaande situatie 1e verdieping.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2021	In behandeling
Bestaande_Situatie_zij_d- oorsnede_pdf	Bestaande Situatie zij doorsnede.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2021	In behandeling