



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Gebiedsonderneming Laarberg B.V.
T.a.v. mevrouw L. Kats-Dul
Den Sliem 13
7141 JE GROENLO

Datum

24 februari 2022

Zaaknummer

2021-008757

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 17

Locatie

Ruiterpad 4 en omgeving te Groenlo

Gemeente

Oost Gelre

Activiteit

Uitbreiding bedrijventerrein Laarberg

Beste mevrouw Kats-Dul,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij zijn van plan u deze ontheffing te verlenen.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de onderverdeling in deelgebieden en de te kappen bomen. In bijlage 4 zijn de mitigerende maatregelen opgenomen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

24 februari 2022

Zaaknummer

2021-008757

Blad

2 van 17

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03492140, 03607165, 03622491, 03622492, 03622494, 03629523, 03634198, 03634199

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Deelgebieden en te kappen bomen
- Bijlage 4 – Mitigerende maatregelen

Datum

24 februari 2022

Zaaknummer

2021-008757

Blad

3 van 17

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Gebiedsonderneming Laarberg BV, Den Sliem 13, 7141 JE Groenlo, hierna te noemen de aanvrager, van 18 juni 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 18 juni 2021 ontvingen wij een aanvraag van Gebiedsonderneming Laarberg B.V. voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en laatvlieger en het opzettelijk verstoren van vleermuizen en artikel 3.10 lid 1b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van bunzing, wezel en hermelijn.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten en van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 1 en 18 februari 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 11 januari en 11 februari 2022 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten van stikstof en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum

24 februari 2022

Zaaknummer

2021-008757

Blad

4 van 17

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.8 lid 1 en lid 5 en 3.10 lid 2 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Gebiedsonderneming Laarberg BV, Den Sliem 13, 7141 JE Groenlo

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
Gewone grootoorvleermuis (<i>Plecotus auritus</i>)	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	
Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)			
Bunzing (<i>Mustela putorius</i>)	Artikel 3.10 lid 1b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B
Wezel (<i>Mustela nivalis</i>)	Artikel 3.10 lid 1b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B
Hermelijn (<i>Mustela erminea</i>)	Artikel 3.10 lid 1b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

B. Artikel 3.10 lid 2 onder a van de Wnb: in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebied of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de deelgebieden (1) biobased transitiepark fase 2, (2) noord en (3) centraal nabij Ruiterspad 4 te Groenlo, bekend als 'Bedrijventerrein Laarberg', zoals aangegeven in figuur 1 en 2 in bijlage 2 en bijlage 3.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2026 uitgevoerd zijn. Als na 1 maart 2023 nog versturende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium

Datum

24 februari 2022

Zaaknummer

2021-008757

Blad

5 van 17

ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2020 plaats te vinden.

3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-008757.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-008757.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-008757,
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, bunzing, wezel en hermelijn.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-008757. In de

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

24 februari 2022

Zaaknummer

2021-008757

Blad

6 van 17

opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.

12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-008757.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 4 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen, het ongeschikt maken van verblijfplaatsen en de kap-, sloop-, en grondwerkzaamheden.
16. Voor het ongeschikt maken voor vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen te gebruiken waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden. In het geval van de kapwerkzaamheden dienen de bomen voorafgaand aan de kap, als er geen blad aan de bomen zit, door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op aanwezigheid van nesten.

Gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis: verblijfplaatsen

18. Het te slopen woonhuis en het bijgebouw aan Ruiterpad 4 dienen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
19. Bij voorkeur dienen hoeken van het woonhuis en bijgebouw aan Ruiterpad 4 verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw gemaakt te worden. Dakbedekking, dakbeschoot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen

Datum

24 februari 2022

Zaaknummer

2021-008757

Blad

7 van 17

zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.

20. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 18. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
21. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
22. De tijdelijke vleermuispaalkast van het type VK SK 05 van Vivara Pro dient te allen tijde beschikbaar en toegankelijk te zijn voor vleermuizen. De paalkast is geplaatst in week 6 (7 tot 11 februari) van 2022 (figuur 3, bijlage 4).
23. De vier tijdelijke bolle vleermuis kasten van het type VK WS 04 (of soortgelijk) – ter compensatie van een potentieel aanwezige zomerverblijfplaats van gewone grootoorvleermuis in de woning aan Ruiterspad 4 – dienen te allen tijde beschikbaar en toegankelijk te zijn voor vleermuizen. De kasten dienen binnen 200 meter van het woonhuis geplaatst te worden aan bomen (bebouwing is in de omgeving niet aanwezig). De kasten zijn geplaatst in week 6 (7 tot 11 februari) 2022 (figuur 3, bijlage 4).
24. Er dienen minimaal 12 permanente inbouw kasten (bijvoorbeeld van het type IB VL 08 van Vivara Pro) voor gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis aangebracht te worden in de nieuwbouw op het bedrijventerrein, binnen 200 meter van de te slopen gebouwen aan Ruiterspad 4. De initiatiefnemer dient de locaties op kaart – zodra bekend, maar uiterlijk vóór de start van de nieuwbouw – van de permanente voorzieningen toe te sturen aan de provincie Gelderland, post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-008757.
25. De tijdelijk aangebrachte vleermuispaalkast en vleermuis kasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke voorzieningen pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Gewone dwergvleermuis en laatvlieger: foerage gebied en vliegroute

26. De kapwerkzaamheden dienen uitgevoerd te worden buiten de actieve periode van vleermuizen (1 april tot 15 oktober) en buiten het broedseizoen van vogels (1 maart tot 1 september).
27. De aan te leggen hop-over – ter compensatie van een eenmalige doorsnijding van de essentiële vliegroute van vleermuizen aan de Holtkampsweg voor doorvoer van het bouwverkeer – dient minimaal 3 meter hoog en minimaal 6 maanden voorafgaand aan de kapwerkzaamheden op de locatie aanwezig te zijn. De hop-over is geplaatst in week 6 (7 tot 11 februari) 2022 (figuur 5, bijlage 4). De hop-over dient aanwezig te blijven totdat de boomkronen geheel aangesloten zijn.

28. Er dient 's-nachts niet gewerkt te worden om verstoring (licht) te voorkomen. De te plaatsen lichtmasten aan de nieuwe ontsluitingsweg (Redan) ten noorden en noordoosten van de Holtkampsweg dienen voorzien te worden van vleermuisvriendelijk licht (amberkleurig), zoals beschreven in het activiteitenplan (Staring Advies, d.d. 18 juni 2021). De laanbeplantingen aan de Holtkampsweg, die fungeren als essentiële vliegroute en foerageergebied voor vleermuizen, worden niet verlicht in de nieuwe situatie.

Bunzing, wezel en hermelijn

29. Het gehele terrein binnen de drie deelgebieden dient ongeschikt gemaakt te worden buiten de kwetsbare voortplantingsperiode (15 maart tot 1 september) van bunzing, wezel en hermelijn.
30. De drie deelgebieden dienen maximaal 2 weken voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door de aanwezige vegetatie kort te maaien – tot maximaal 10 cm boven maaiveld – en aanwezige dekking te verwijderen. Niet ongeschikt maken bij vorst.
31. Na het ongeschikt maken wordt minimaal één week gewacht, waarna een controle wordt uitgevoerd of kleine marterachtigen daadwerkelijk niet (meer) aanwezig zijn in het plangebied.
32. Het ongeschikt maken en de grondwerkzaamheden dienen in één richting te worden uitgevoerd, richting het noorden van de Oude Borculoseweg, zodat mogelijk aanwezige individuen altijd de mogelijkheid hebben om te vluchten.
33. Er dienen twee marterhopen (met een afmeting van minstens 3 meter lang, 2 meter breed en 1 meter hoog) en vijf takkenrillen aangelegd te worden buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. De marterhopen dienen te bestaan uit een bodem van dun materiaal met daarop gestapelde stammen en dikke takken. Aanvullend kunnen betonnen elementen met openingen in de hopen verwerkt worden, met daartussen dunne takken en een dak van riet of hooi.
34. De twee marterhopen en vijf takkenrillen dienen minimaal zes maanden voorafgaand aan het ongeschikt maken en de grondwerkzaamheden gerealiseerd te zijn, zodat er voldoende gewenningstijd is. De voorzieningen zijn in week 6 van 2022 geplaatst (figuur 4, bijlage 4).
35. Ter versterking van het leef- en foerageergebied van bunzing, wezel en hermelijn dient in 2022 aan de westzijde van het bedrijventerrein een houtwal van circa 10 meter breed en 400 meter lang aangelegd te worden. Ook worden circa 7 meter brede bermen met bloemmengsel aangelegd naast de wegen op het terrein.
36. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de Handreiking kleine marters (Bouwens, 2017) geplaatst worden (afmetingen, locaties etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

Aan het Ruiterpad 4 en omgeving te Groenlo ligt bedrijventerrein Laarberg. De initiatiefnemer is voornemens om het bedrijventerrein uit te breiden. Het bedrijvenpark is onderverdeeld in verschillende deelgebieden, te weten: (1) Biobased transitiepark fase 1, (2) Biobased transitiepark fase 2, (3) een solarpark, (4) noord, (5) centraal, (6) zuid, (7) verbindingzone en (8) agrarisch, zoals weergegeven in figuur 2 in bijlage 3. De werkzaamheden voor de komende 5 jaar zijn gepland

Datum

24 februari 2022

Zaaknummer

2021-008757

Blad

9 van 17

in deelgebieden 2, 4 en 5. Op deze gebieden heeft de ontheffing betrekking, terwijl het ecologisch onderzoek zich heeft gericht op alle deelgebieden. De werkzaamheden bestaan uit het kappen van bomen in deelgebieden 2, 4 en 5, de sloop van een woonhuis met bijgebouw aan Ruiterpad 4 in deelgebied 2, de aanleg van infrastructuur, het bouwrijp maken van de kavels en de realisatie van bedrijfspanden. De planning was om in het eerste kwartaal van 2022 te starten met de werkzaamheden. Echter dienen de werkzaamheden gefaseerd uitgevoerd te worden, rekening houdend met de kwetsbare perioden van de soorten, zoals vermeld onder het kopje 'beoordeling'.

In de bij de aanvraag toegevoegde rapportages 'Update aanvullend natuuronderzoek Regionaal Bedrijventerrein Laarberg in Groenlo' (Staring Advies, d.d. 1 februari 2021) en 'Activiteitenplan Regionaal bedrijventerrein Laarberg in Groenlo' (Staring Advies, d.d. 18 juni 2021) en in de aanvullende informatie van 1 en 18 februari 2022 zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologische onderzoek plaatsgevonden naar boomvalk, buizerd, ransuil, sperwer, roek, huismus, steenuil, kerkuil, vleermuizen en kleine marterachtigen in 2020. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Boomvalk	1 nest	geen
Buizerd	2 nesten	geen
Huisemus	1 nest	geen
Kerkuil	1 roestplaats	geen
Gewone dwergvleermuis	2 zomerverblijfplaatsen 1 paarverblijfplaats vliegroue & foerageergebied	1 zomerverblijfplaats 1 paarverblijfplaats vliegroue & foerageergebied
Gewone grootoorvleermuis	1 zomerverblijfplaats	1 zomerverblijfplaats
Laatvlieger	vliegroue & foerageergebied	vliegroue & foerageergebied
Rosse vleermuis	3 zomerverblijfplaatsen 1 paarverblijfplaats	geen
Ruige dwergvleermuis	1 paarverblijfplaats	geen
Bunzing	≥ 1 verblijfplaats	≥ 1 verblijfplaats
Wezel	≥ 1 verblijfplaats	≥ 1 verblijfplaats
Hermelijn	geen	≥ 1 verblijfplaats
Algemene broedvogelsoorten		

Niet aangetroffen zijn:

- overige jaar rond beschermde nesten van vogels, overige functies van vleermuissoorten, reptielen, amfibieën, zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

Preventieve maatregelen

De kapwerkzaamheden en het verwijderen van opgaande groenstructuren worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, bunzing, wezel en hermelijn. De voorzieningen zijn aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 4 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis Gewone grootoorvleermuis Laatvlieger	Minimaal zes maanden voor aanvang van het ongeschikt maken – en de sloop van de woning met bijgebouw aan Ruiterpad 4 – dienen 4 bolle vleermuiskasten van het type VK WS 04 van Vivara Pro (of soortgelijk) aan geschikte bomen én 1 vleermuispaalkast van het type VK SK 05 van Vivara Pro geplaatst te worden, binnen 200 meter van de huidige verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis. De alternatieve voorzieningen dienen te allen tijde beschikbaar en toegankelijk te zijn voor vleermuizen.	Er dienen minimaal 12 permanente inbouwkasten van het type IB VL 08 van Vivara Pro (of soortgelijk) voor gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis aangebracht te worden in de nieuwbouw op het bedrijventerrein, binnen 200 meter van het te slopen gebouw aan Ruiterpad 4. Om effecten (onderbreking en/of aanrijdingen) van de doorsnijding van de vliegrouete en het foeragegebied van gewone dwergvleermuis en laatvlieger aan de Holtkampsweg te beperken/voorkomen, wordt een hop-over aangelegd, bestaande uit vier wanden (figuur 5, bijlage 4). Elke wand dient minimaal 3 meter hoog en 4 meter lang te zijn, zodat vleermuizen ‘gestuwd’ worden en veilig over kunnen steken. De wand dient begroeid te zijn met klimop, omgeven te zijn door struiken en om-en-om geplaatst te worden zodat fietsers en voetgangers kunnen passeren. De hop-over dient aanwezig te blijven totdat de boomkronen geheel aaneengesloten zijn. De verlichting aan de noord- en noordoostzijde van de Holtkampsweg (Redan) wordt vleermuisvriendelijk (amberkleurig) ingericht.

Datum

24 februari 2022

Zaaknummer

2021-008757

Blad

11 van 17

		Om het lijnelement en het foerageergebied van de bomenlaan aan de Holtkampsweg te behouden en te versterken zijn het afgelopen jaar aanvullend enkele zomereiken en meerdere bosschages aangeplant.
Bunzing Wezel Hermelijn	Niet van toepassing. Er wordt direct permanente mitigatie gerealiseerd.	Minimaal zes maanden voor aanvang van het ongeschikt maken van het terrein en het bouwrijp maken van de kavels dienen 2 marterhopen en 5 takkenrillen aangebracht te zijn, buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden. Aanvullend dient er in 2022 een 10 meter brede houtwal met een lengte van 400 meter aangelegd te worden ten westen van het bedrijventerrein (tevens begrenzing van het terrein). Ook worden circa 7 meter brede bermen met bloemmengsel aangelegd naast de wegen op het nieuwe terrein.

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. <u>Toelichting:</u> 1. Werkzaamheden die betrekking hebben op kap van bomen of het verwijderen van bosschages mogen alleen uitgevoerd worden als daarvóór een extra check door een ecoloog uitgevoerd is op de mogelijke aanwezigheid van nesten en/of verblijfplaatsen in holtes. 2. Bij het ongeschikt maken van de woning en het bijgebouw aan Ruiterspad 4 dienen, naast het verwijderen van het dak, ook andere aanwezige elementen zoals dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en/of kozijnen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. 3. De laanbomen (voornamelijk Amerikaanse eik en zomereik) aan de Holtkampsweg blijven behouden. Om de lijnstructuur en het foerageergebied van vleermuizen (met name van gewone dwergvleermuis en laatvlieger) te versterken, heeft de initiatiefnemer de laatste jaren enkele zomereiken en bosschages aangeplant. Ook wordt er in de opening tussen de laanbomen, tussen deelgebied noord en centraal (figuur 3, bijlage 4), een nieuwe ontsluitingsweg	Ja

Datum

24 februari 2022

Zaaknummer

2021-008757

Blad

12 van 17

aangelegd voor bouw- en bedrijfsverkeer. Om effecten van deze doorsnijding te voorkomen, wordt op deze locatie een hop-over gerealiseerd (figuur 5, bijlage 4). De schermen van de hop-over dienen minimaal 3 meter hoog en 4 meter lang te zijn. De hop-over dient aanwezig te blijven totdat de boomkronen geheel aangesloten zijn. 4. De verlichting wordt geplaatst aan de nieuwe ontsluitingsweg (Redan) ten noorden en noordoosten van de Holtkampsweg. De laanbomen aan de Holtkampsweg, die fungeren als essentiële vliegrouete en foerageergebied, worden niet verlicht. De verlichting aan de nieuwe ontsluitingsweg wordt vleermuisvriendelijk (amberkleurig) ingericht. 5. De planning was aanvankelijk om in het eerste kwartaal van 2022 te starten met de werkzaamheden. Echter dienen de werkzaamheden gefaseerd uitgevoerd te worden, rekening houdend met de kwetsbare perioden van de aangetroffen soorten. Dit betekent dat: 5.1 De <u>kapwerkzaamheden</u> buiten het actieve seizoen van vleermuizen (1 april tot 15 oktober) en buiten het broedseizoen (1 maart tot 1 september) uitgevoerd moeten worden, nadat een inspectie op aanwezige holtes en nesten uitgevoerd is door een ecologisch deskundige. 5.2 Het ongeschikt maken – en aansluitend <u>de sloop</u> – van het woonhuis met bijgebouw binnen het actieve seizoen van vleermuizen (1 april tot 15 oktober), maar buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot 15 juli) plaats moet vinden. 5.3 Het ongeschikt maken en aansluitend <u>bouwrijp maken</u> van de kavels buiten het kwetsbare voortplantingsseizoen (15 maart tot 1 september) van kleine marterachtigen plaats moet vinden.	
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

24 februari 2022

Zaaknummer

2021-008757

Blad

13 van 17

BIJLAGE 2

Kaart projectgebied



Figuur 1. Ligging en begrenzing van het plangebied aan Ruiterpad 4 en omgeving ('Bedrijventerrein Laarberg' te Groenlo). Op de onderste afbeelding is het totale plangebied rood omlijnd, terwijl het onderzoeksgebied geel omlijnd is.

BIJLAGE 3

Deelgebieden en te kappen bomen



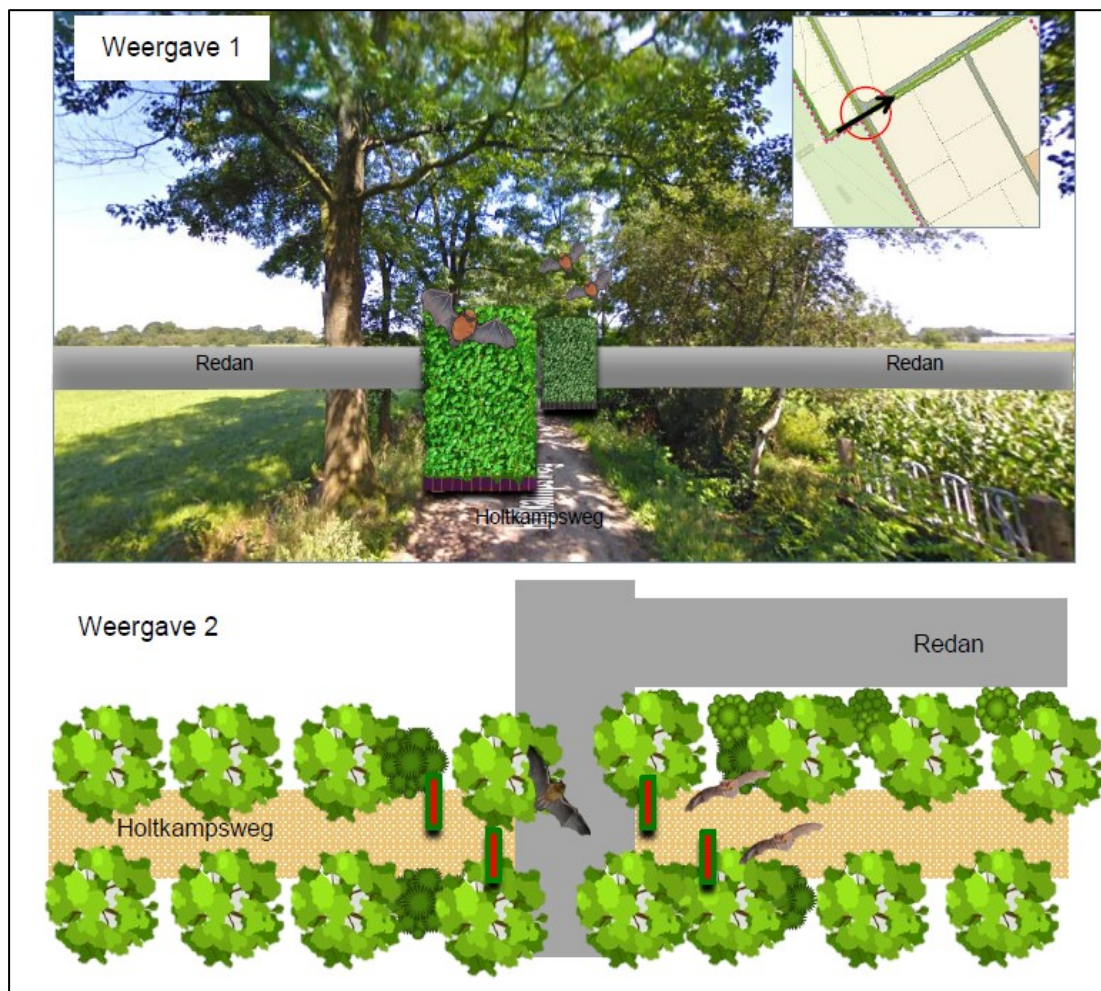
Figuur 2. De verschillende deelgebieden binnen bedrijvenpark Laarberg te Groenlo (afbeelding boven). De werkzaamheden binnen deze ontheffing vinden plaats in drie deelgebieden, te weten: Biobased Transitiepark 2, Noord en Centraal. Op de onderste afbeelding zijn de te kappen bomen rood omlijnd weergegeven. Dit betreft bomen in alle drie bovengenoemde deelgebieden.

BIJLAGE 4**Mitigerende maatregelen (1)**

Figuur 3. De locaties van de permanente alternatieve voorzieningen voor gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis. De 4 bolle vleermuiskasten van het type VK WS van Vivara Pro (of soortgelijk) zijn met witte iconen weergegeven, ten noorden van het plangebied. De vleermuispaal van het type VK SK 05 daarnaast. Aan de nieuwe ontsluitingsweg, ten noorden en noordoosten van de Holtkampsweg – tussen deelgebied Noord en Centraal – zijn de vleermuisvriendelijke lantaarnpalen weergegeven. Ten westen daarvan – bij de doorsnijding van de Holtkampsweg voor de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg – is de locatie van de hop-over weergegeven.

BIJLAGE 4**Mitigerende maatregelen (2)**

Figuur 4. De locaties van de permanente alternatieve voorzieningen voor bunzing, wezel en hermelijn. De boomstammen weergeven de locaties van 5 takkenrillen. De huisjes weergeven de locaties van 2 marterhoppen. De takkenrillen in het zuiden (rood gemarkeerd) zijn reeds geplaatst op 14 december 2021. De zwart weergegeven 3 takkenrillen én de 2 marterhoppen zijn in week 6 (7 tot 11 februari) van 2022 aangebracht.

BIJLAGE 4**Mitigerende maatregelen (3)**

Figuur 5. Een schematische weergave van de zogenaamde hop-over die geplaatst wordt tussen deelgebied noord en centraal, bij de doorsnijding van de Holtkampsweg te Groenlo. De schermen zijn minimaal 2 meter hoog (twee van één meter op elkaar) en 4 meter lang en aan beide zijden begroeid met klimop en omgeven door struiken. Aan beide zijden van de doorsnijding worden twee schermen om en om geplaatst (4 locaties totaal). Op die manier wordt beoogd het lijnelement intact te houden en vleermuizen die gebruik maken van de laan als vliegroute te 'stuwen' voor een veilige oversteek. Ook kunnen voetgangers en fietsers op deze manier gewoon gebruik maken van de Holtkampsweg. De afstand tussen de kronen van de bomen boven de nieuwe ontsluitingsweg is maximaal 5 meter.