

Omgevingsvergunning 2021-023705

Aanvraag

Op 8 november 2021 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een overkapping op het adres Kampersweg 2A 1 te Ospel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2021-023705.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de aanvraag:

- Aanvraagformulier, aanvraagnr. omgevingsloket 6500497, ingekomen op 8 november 2021;
- Tekening plattegronden/gevels/doorsnede, werknr. 4713-5 d.d. 5 november 2021, ingekomen op 8 november 2021;
- Tekening situatie, ingekomen op 8 november 2021;
- Motivatie afwijken bestemmingsplan, kenmerk BO-2021-004649 d.d. 28 oktober 2021, ingekomen op 8 november 2021;
- Statische berekening, projectnr. AK1296 d.d. 10 januari 2021, ingekomen op 11 januari 2022;
- Tekening constructie, tek.nr. AK1296-M01 d.d. 10 januari 2022, ingekomen op 11 januari 2022;

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en verder in behandeling genomen.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Gelet hierop hebben wij de aanvraag conform artikel 3.8 Wabo op 11 november 2021 gepubliceerd op de website van de gemeente Nederweert.

Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning. In de bijlage zijn de nadere inhoudelijke overwegingen opgenomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag deel uitmaakt van de vergunning en onder de in bijlage opgenomen voorschriften. De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 a Wabo);
- Het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan/een beheersverordening (artikel 2.1 lid 1 c Wabo);

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na genoemde datum tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, postbus 2728, 6030 AA Nederweert.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank Limburg locatie Roermond. Dit kunt u ook digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Nederweert, 23 februari 2022

Burgemeester en wethouders van Nederweert,
Namens dezen,
Afdeling Dienstverlening,

Hugo Laveaux

Bijlagen : Overwegingen en voorschriften

1. Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

1.1 *Het (ver)bouwen van een bouwwerk.*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaats gevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Nederweert. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan “Buitengebied Nederweert” is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij een AMvB afwijking van het plan mogelijk maakt.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzondering getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in hoofdstuk 1.2 “Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan” van de beschikking.

Onder verwijzing naar hoofdstuk 1.2 van de beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 1 onder c en 2.12, lid 1 Wabo op deze grond kan worden verleend.

Het bouwwerk is gelegen in een gebied waar conform de ‘Welstandsnota gemeente Nederweert 2020’ geen welstandscriteria van toepassing zijn. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

1.2 *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan,*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De locatie is gelegen in het plangebied van het bestemmingsplan “Buitengebied Nederweert” en de daarop volgende herzieningen. De bedrijfslocatie heeft hierin de bestemming ‘Agrarisch’, dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie’ en de functieaanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch – opslag en verwerking eieren en ei producten’. Het voorgestane bouwwerk is gesitueerd buiten het aangegeven bouwvlak en is daarom in strijd met het bestemmingsplan.

Met toepassing van de zogeheten kruimelafwijking als bedoeld in artikel 4, lid 1 bijlage II Bor wordt alsnog medewerking verleend aan de realisatie van het bouwwerk. Hierbij is getoetst aan het gemeentelijk beleid “Planologische kruimelgevallen onder de Wabo, 2019”.

Er is sprake van de uitbreiding van een reeds positief bestemd gebouw. De goothoogte bedraagt niet meer dan 3,2 m, de bouwhoogte niet meer dan 5 m, het bouwwerk is voorzien van een kap/schuine dakhelling en de minimale afstand van 5 m tot de zijdelingse perceelsgrens blijft gehandhaafd.

Uit de stukken blijkt dat de uitbreiding noodzakelijk is vanuit het oogpunt van een goede bedrijfsvoering. De uitbreiding leidt niet tot een vergroting van de productiecapaciteit. De uitbreiding ziet enkel in de opslag van CBL kratten. Dit als gevolg van de veranderde vraag van de afnemers om

de verpakte eieren voortaan in kratten te transporteren in plaats van de gebruikelijke dozen. De opslag van de CBL kratten vergt veel meer ruimte dan de opgevouwen dozen. Het bouwwerk wordt geplaatst op de bestaande erfverharding. Behoudens het storten van de poeren worden er geen bodemverstorende werkzaamheden verricht. De oppervlakte van de poeren blijft beneden de verstoringsvrije oppervlakte van 100 m² (dubbelbestemming 'Waarde – archeologie'). Omdat geen sprake is van een toename van verhard oppervlak zijn extra infiltratievoorzieningen niet aan de orde. Gezien de situering en ondergeschiktheid van het bouwwerk is verdere landschappelijke inpassing niet noodzakelijk. Het bouwwerk ligt verscholen tussen de omliggende bedrijfsbebouwing en is vanuit de straatzijde nagenoeg niet zichtbaar. Verder is het bedrijfsperceel reeds ingepast.

Op basis van het gemeentelijk beleid dient het dubbele aantal m² te worden gesloopt dan dat er wordt gebouwd. Deze sloopmeters hoeven niet van het onderhavige perceel afkomstig te zijn maar wel uit de gemeente Nederweert. Het bouwplan voorziet in een oppervlakte van 150 m². De sloopverplichting bedraagt daarom 300 m² (150 x 2). In dit kader heeft de aanvrager overeenstemming met een door de gemeente geaccordeerde aanbieder van sloopmeters. De aankoop van de benodigde sloopmeters wordt opgenomen als vergunningvoorschrift.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

2 Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden

2.1 *Het (ver)bouwen van een bouwwerk.*

1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Nederweert en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
4. Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
5. De onderstaande werkzaamheden moeten aan een toezichthouder van team AJBZ worden gemeld:

	<u>Wanneer</u>
- Start werk (inclusief graafwerkzaamheden)	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Aanvullen van grond	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Grondverbeteringswerkzaamheden	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Leggen fundering	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Storten beton	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Gereedkomen van rioleringsputten en van grond- en huisaansluitingen	Onmiddellijk na voltooiing
- Gereedkomen dak	Onmiddellijk na voltooiing
- Einde werkzaamheden	Uiterlijk op de dag van beëindiging

De rioleringsputten mogen niet zonder toestemming van de toezichthouder van team AJBZ aan het oog worden onttrokken

2.2 *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*

1. Voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dient de sloop dan wel inzet van 300 m² sloopmeters met de gemeente te worden geformaliseerd.