

B & W - NOTA

B & W - BESLUIT

Registratienummer: 1356829

Besluit:

Het College van B&W besluit
conform advies:

1. het wijzigingsplan " Bedrijventerrein Souburg - herontwikkeling Veerhavenweg, vergroting bouwvlak, archeologie" ongewijzigd vaststellen;
2. het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van het wijzigingsplan 'Bedrijventerrein Souburg - herontwikkeling Veerhavenweg, vergroting bouwvlak, archeologie" , als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.WPBS01-VG01;
3. het niet vaststellen van een exploitatieplan;
4. tot het opleggen van tijdelijke geheimhouding op bijlage 1361609 bij deze nota op grond van artikel 55 lid 1 van de Gemeentewet juncto art. 10 lid 2 sub g van de Wob, vanwege onevenredige benadeling van bij de aangelegenheid betrokken partijen.

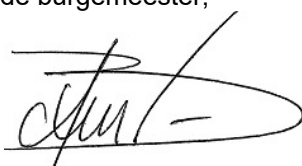
Vlissingen, 15 februari 2022

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Vlissingen,
de secretaris, de burgemeester,



drs. R.D.A. Wiskerke



drs. A.R.B. van den Tillaar

Bijlage(n):

1361609	Vertrouwelijke bijlage: Bevindingen intern salderen McDonald's i.r.t. wijzigingsplan Bedrijventerrein Souburg
1356910	Wateradvies wijzigingsplan 'Bedrijventerrein Souburg - herontwikkeling Veerhavenweg, vergroting bouwvlak, archeologie'
1340793	Ontwerp wijzigingsplan 'Bedrijventerrein Souburg - herontwikkeling Veerhavenweg, Vergroting Bouwvlak, Archeologie'

Auteur: R.A. Bakker	Registratienummer nota: 1356829
Telefoonnummer: 0118-487165	Beslissingsbevoegdheid: B&W
Datum document:	

Registratiekenmerk: 1356833

Onderwerp: Vaststellen wijzigingsplan 'Bedrijventerrein Souburg - herontwikkeling Veerhavenweg, vergroting bouwvlak, archeologie'

Concept besluit:

Het College van B&W besluit:

1. het wijzigingsplan 'Bedrijventerrein Souburg - herontwikkeling Veerhavenweg, vergroting bouwvlak, archeologie' ongewijzigd vaststellen;
2. het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van het wijzigingsplan 'Bedrijventerrein Souburg - herontwikkeling Veerhavenweg, vergroting bouwvlak, archeologie', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.WPBS01-VG01;
3. het niet vaststellen van een exploitatieplan;
4. tot het opleggen van tijdelijke geheimhouding op bijlage 1361609 bij deze nota op grond van artikel 55 lid 1 van de Gemeentewet juncto art. 10 lid 2 sub g van de Wob, vanwege onevenredige benadeling van bij de aangelegenheid betrokken partijen.

Samenvatting

In 2020 zijn de ligging van de Oude Veerhavenweg, Veerhavenweg, Westerhavenweg, Oosterhavenweg, Poortersweg, Poorterspad en Buitenhavenpad gewijzigd. Het oude tracé van de Veerhavenweg is buiten gebruik gesteld en gesaneerd. Deze gronden zijn inmiddels bouwrijp gemaakt voor de ontwikkeling als bedrijventerrein. Om het gebruik als bedrijventerrein planologisch mogelijk te maken, is een ontwerp wijzigingsplan opgesteld. Op 2 november 2021 heeft uw college besloten het ontwerp wijzigingsplan 'Bedrijventerrein Souburg - herontwikkeling Veerhavenweg, vergroting bouwvlak, archeologie' in procedure te brengen. Belanghebbenden zijn nadien in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen. Hier is geen gebruik van gemaakt. Uw college wordt voorgesteld het ontwerp wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

De ontwikkeling van het voormalige tracé van de Veerhavenweg voor de ontwikkeling als bedrijventerrein is op grond van de huidige bestemming niet mogelijk. Om het gebruik als bedrijventerrein planologisch mogelijk te maken, is het bijgevoegde ontwerp wijzigingsplan (bijlage 1340793) in opdracht van de gemeente opgesteld door stedenbouwkundig adviesbureau Rho. In het wijzigingsplan worden drie wijzigingsbevoegdheden toegepast, waarmee:

- de bestemming Verkeer wordt gewijzigd in de bestemming Bedrijventerrein;
- het bouwvlak wordt vergroot, zodat een aaneengesloten bouwvlak ontstaat met het bestaande bedrijventerrein;
- de archeologische dubbelbestemming gewijzigd wordt, zodat ter plaatse van het wijzigingsplan de bovenste 2 meter van de bodem wordt vrijgesteld van archeologisch onderzoek (i.p.v. 40 centimeter in de huidige situatie).

Hiermee ontstaat een adequate planologische regeling waarmee de betreffende gronden ontwikkeld kunnen worden. Het ontwerp wijzigingsplan voldoet aan de voorwaarden die gesteld worden in de wijzigingsbevoegdheden.

Op 2 november 2021 heeft uw college besloten (1340794) het ontwerp wijzigingsplan in procedure te brengen. De hierop betrekking hebbende stukken hebben vanaf 11 november 2021 t/m 22 december 2021 ter inzage gelegen.

Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld om gedurende deze termijn zienswijzen in te dienen. Hier is geen gebruik van gemaakt. Wel is buiten de termijn het bijgevoegde wateradvies (1356910) van Waterschap Scheldestromen ontvangen. In dit advies zijn een aantal zaken benoemd die reeds in het wijzigingsplan zijn opgenomen. Het wateradvies dient dan ook niet te leiden tot een

Auteur: R.A. Bakker	Registratienummer nota: 1356829
Telefoonnummer: 0118-487165	Beslissingsbevoegdheid: B&W
Datum document:	

aanpassing van het plan. Uw college wordt dan ook voorgesteld het ontwerpwijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Het vaststellen van een grondexploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet noodzakelijk. De gemeente regelt het kostenverhaal via de uitgifte van de bouwgrond. Ook de fasering en inrichting bepaalt de gemeente zelf. Het vaststellen van een grondexploitatieplan is daarom in dit geval niet vereist. Voor het projectgebied is een grondexploitatie vastgesteld. De uitvoering van dit project past daar binnen. Uw college wordt dan ook voorgesteld geen grondexploitatieplan vast te stellen.

Tevens wordt uw college voorgesteld om kennis te nemen van de bijgevoegde geheime memo (kenmerk: 1361609).

Wat willen we bereiken?

Het planologisch mogelijk maken van het voormalige tracé van de Veerhavenweg t.b.v. bedrijventerrein.

Wat gaan we ervoor doen?

De vaststelling van het wijzigingsplan op wettelijk voorgeschreven wijze publiceren.

Wat zijn de kanttekeningen en risico's?

Geen.

Wat mag het kosten?

Wij hebben de kosten van het opstellen en in procedure brengen van het wijzigingsplan in 2021 verwerkt in de grondexploitatie Bedrijventerrein Souburg II.

Wat en hoe gaan we communiceren?

Na een instemmend besluit van uw college zorgen we op de wettelijk verplichte wijze voor kennisgeving van de vaststelling van het wijzigingsplan.