

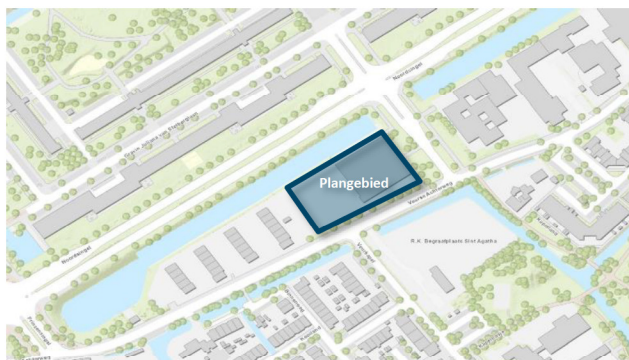
Memo

memonummer	01	
datum	5-10-2020	
aan		Brink Management Advies
van		Antea Group
		Antea Group
kopie		
project	M.e.r-beoordeling Ardea-locatie Leidschendam	
projectnr.	0452277.100	
betreft	Parkeeronderzoek	

Voor het realiseren van woningbouw op de Ardea-locatie in Leidschendam is een bestemmingsplanprocedure nodig. De ruimtelijke onderbouwing vraagt om een verkeersonderzoek waarbij inzichtelijk gemaakt wordt welke gevolgen deze ontwikkeling heeft ten aanzien van de parkeerbehoefte. In voorliggende memo is de huidige parkeerbehoefte uitgewerkt.

Locatie

Het plangebied is gelegen binnen de bebouwde kom van Leidschendam. Figuur 1 geeft het plangebied weer. De omgeving bestaat vrijwel uitsluitend uit woongebieden.



Figuur 1 Situatieschets plangebied

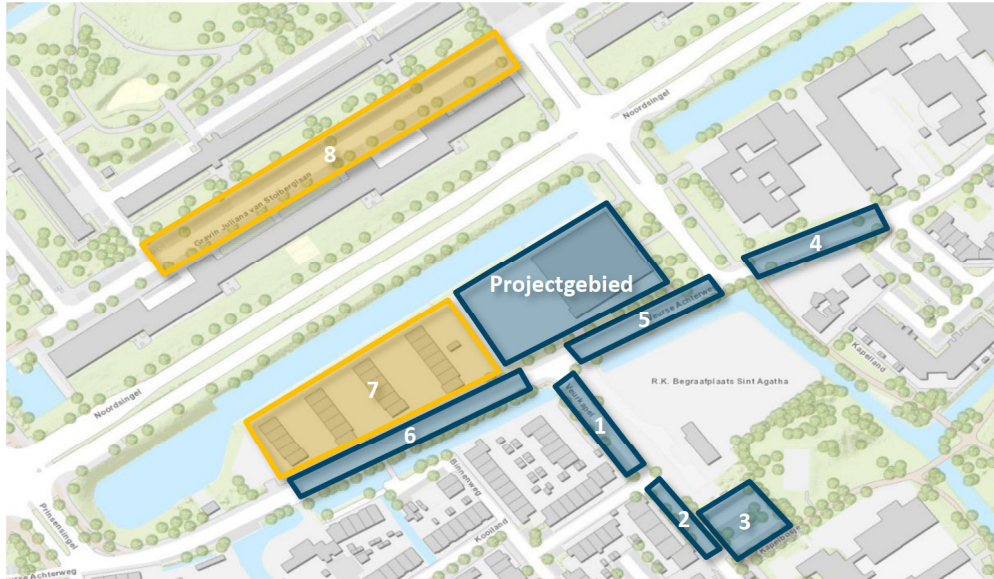
Parkeerbehoefte huidige situatie

De parkeerdruk van de huidige situatie is in beeld gebracht door middel van een parkeeronderzoek in de omgeving van de Ardea-locatie. De parkeerdruk, oftewel de bezettingsgraad, is het totale aantal geparkeerde voertuigen afgezet tegen de parkeercapaciteit. Bij een bezettingsgraad lager dan 85% zijn er voldoende parkeerplaatsen beschikbaar. Zodra de bezettingsgraad boven de 85% ligt, ontstaat er verkeersoverlast in de directe omgeving van de parkeervoorziening door zoekverkeer. Dit geldt zeker als de parkeervoorzieningen over een gebied verspreid liggen¹. De bezettingsgraadmeting is uitgevoerd in het gebied met een straal van circa 100 meter van de Ardea-locatie (Figuur 2). De tellingen zijn uitgevoerd op een werkdag ochtend, werkdag avond en een weekenddag, dit om een beeld te krijgen van de parkeerdruk op drukke en afwisselende momenten. Uiteindelijk is op drie momenten de bezettingsgraad gemeten:

- Dinsdag 30 april tussen 19:00 uur en 21:30 uur;
- Vrijdag 3 mei tussen 10:00 uur en 12:30 uur;

1 (Bron: CROW publicatie 311 | Handboek Parkeren)

- Zaterdag 4 mei tussen 10:00 uur en 12:30 uur.



Figuur 2 Sectie overzicht parkeeronderzoek

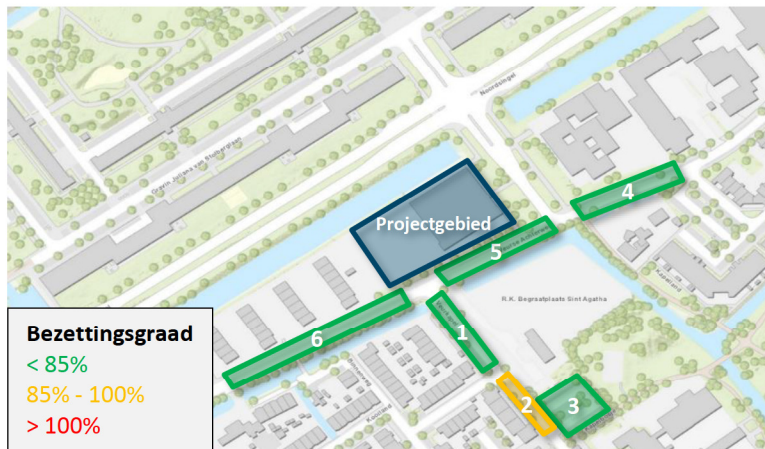
De parkeerdrukmeting is onderverdeeld in acht secties, gelegen in de directe omgeving van het projectgebied. Sectie 7 en 8 zijn beide meegenomen in het parkeeronderzoek maar zijn niet meegenomen in de uitwerking, dit omdat sectie 7 een privéterrein is en sectie 8 zich bevindt op een te grote loopafstand (minimaal 130 meter en maximaal 350 meter).

Per sectie is de parkeercapaciteit vastgesteld, deze is in onderstaande tabel weergegeven. De zes secties in de directe omgeving van de Ardea-locatie beschikken over 132 parkeerplaatsen.

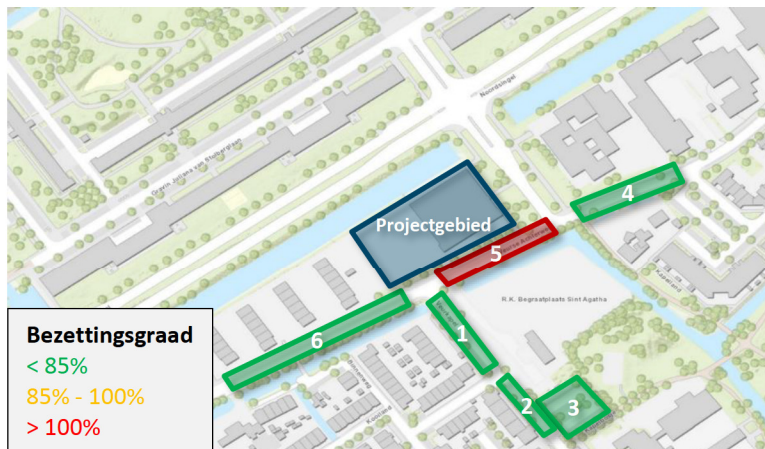
Tabel 1 Parkeercapaciteit per sectie

Sectie	Capaciteit
1	18
2	4
3	40
4	18
5	17
6	35
Totaal	132

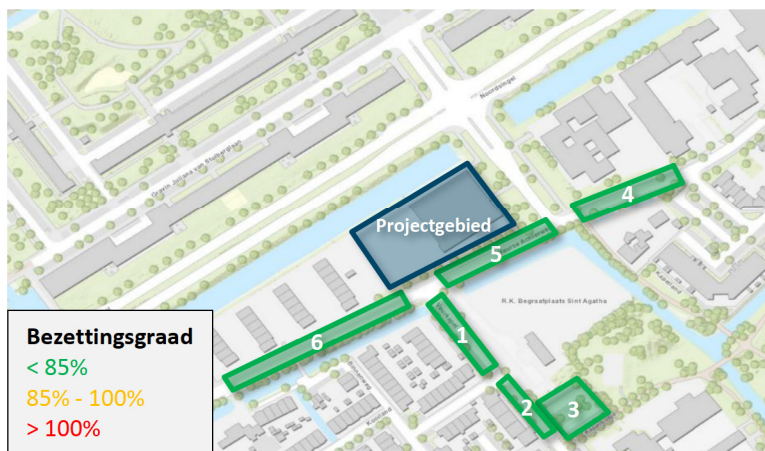
De uitkomsten van het parkeeronderzoek met de bezettingsgraad en restcapaciteit per sectie zijn opgenomen in bijlage I.



Figuur 3 Bezettingsgraad dinsdag



Figuur 4 Bezettingsgraad vrijdag



Figuur 5 Bezettingsgraad zaterdag

In sectie 2 en 5 is de parkeerdruk een aandachtspunt. In beide secties ligt de parkeerdruk boven de 85%. In sectie 2 bedroeg de bezettingsgraad 100% op dinsdagavond. Het betreft echter een sectie met slechts vier parkeerplaatsen. Ook sectie 5 toont op één dag een bezettingsgraad van 100%, namelijk op vrijdagochtend. Dat betekent dat in die tijdsperioden de parkeerdruk groot is en verkeersoverlast tot gevolg heeft. De overige secties beschikken over een

relatief lage parkeerdruk (circa 50%) en voldoende restcapaciteit. De gemiddelde parkeerdruk in de zes secties schommelt tussen de 28% op het minst drukke moment (dinsdag om 20:30 uur) en 57% op het drukste moment (vrijdag om 11:00 uur). De restcapaciteit op het drukste moment bedraagt 57 parkeerplaatsen.

Bijlage I Uitkomsten parkeeronderzoek

Dinsdag

Sectie	Capaciteit	19:00	BZG %	Rest	19:30	BZG %	Rest	20:00	BZG %	Rest	20:30	BZG %	Rest	21:00	BZG %	Rest
1	18	9	50%	9	10	56%	8	9	50%	9	9	50%	9	9	50%	9
2	4	4	100%	0	4	100%	0	4	100%	0	4	100%	0	4	100%	0
3	40	21	53%	19	29	73%	11	29	73%	11	-	-	-	-	-	-
4	18	6	33%	12	7	39%	11	7	39%	11	8	44%	10	8	44%	10
5	17	5	29%	12	5	29%	12	5	29%	12	5	29%	12	5	29%	12
6	35	25	71%	10	13	37%	22	13	37%	22	11	31%	24	12	34%	23
7	41	19	46%	22	28	68%	13	28	68%	13	28	68%	13	28	68%	13
8	159	153	96%	6	156	98%	3	156	98%	3	154	97%	5	155	97%	4
Totaal	132	70	53%	62	68	52%	64	67	51%	65	37	28%	95	38	29%	94
Totaal	200	172	86%	28	184	92%	16	184	92%	16	182	91%	18	183	92%	17

Vrijdag

Sectie	Capaciteit	10:00	BZG %	Rest	10:30	BZG %	Rest	11:00	BZG %	Rest	11:30	BZG %	Rest	12:00	BZG %	Rest
1	18	7	39%	11	7	39%	11	7	39%	11	6	33%	12	5	28%	13
2	4	2	50%	2	3	75%	1	3	75%	1	3	75%	1	3	75%	1
3	40	22	55%	18	23	58%	17	24	60%	16	22	55%	18	24	60%	16
4	18	9	50%	9	12	67%	6	12	67%	6	13	72%	5	14	78%	4
5	17	18	106%	-1	17	100%	0	18	106%	-1	18	106%	-1	17	100%	0
6	35	10	29%	25	12	34%	23	11	31%	24	11	31%	24	10	29%	25
7	41	10	24%	31	13	32%	28	11	27%	30	13	32%	28	12	29%	29
8	159	111	70%	48	108	68%	51	97	61%	62	100	63%	59	102	64%	57
Totaal	132	68	52%	64	74	56%	58	75	57%	57	73	55%	59	73	55%	59
Totaal	200	121	61%	79	121	61%	79	108	54%	92	113	57%	87	114	57%	86

Zaterdag

Sectie	Capaciteit	10:00	BZG %	Rest	10:30	BZG %	Rest	11:00	BZG %	Rest	11:30	BZG %	Rest	12:00	BZG %	Rest
1	18	6	33%	12	5	28%	13	7	39%	11	7	39%	11	6	33%	12
2	4	3	75%	1	3	75%	1	3	75%	1	3	75%	1	3	75%	1
3	40	22	55%	18	21	53%	19	23	58%	17	20	50%	20	21	53%	19
4	18	4	22%	14	4	22%	14	4	22%	14	4	22%	14	4	22%	14
5	17	7	41%	10	7	41%	10	12	71%	5	9	53%	8	10	59%	7
6	35	9	26%	26	10	29%	25	11	31%	24	10	29%	25	10	29%	25
7	41	28	68%	13	22	54%	19	22	54%	19	21	51%	20	21	51%	20
8	159	136	86%	23	133	84%	26	130	82%	29	125	79%	34	128	81%	31
Totaal	132	51	39%	81	50	38%	82	60	45%	72	53	40%	79	54	41%	78
Totaal	200	164	82%	36	155	78%	45	152	76%	48	146	73%	54	149	75%	51