

Opdrachtgever	HP Beheer BV
Datum	4 november 2021
Auteur	
Kenmerk	005311.20191025.N1.11
Pagina	1/20

Parkeerbehoefteberekening Prinses Carolinalaan Leidschendam

Samenvatting

HP Beheer BV is voornemens om een appartementencomplex te realiseren aan de Prinses Carolinalaan in Leidschendam die ruimte biedt aan 89 appartementen. In het kader van een bestemmingsplanprocedure heeft HP Beheer BV aan Goudappel BV gevraagd een parkeeronderzoek uit te voeren, waarin tevens rekening gehouden dient te worden met deelauto's.

Reguliere parkeervraag

Een reguliere parkeerbalans geeft als uitkomst dat 132 parkeerplaatsen benodigd zijn voor bewoners en bezoekers. Door het toepassen van aanwezigheidspercentages, en dus rekening houdende met het dubbelgebruik van parkeerplaatsen, blijkt dat 122 parkeerplaatsen nodig zijn. Hierbij is rekening gehouden met 1 eigen parkeerplaats per koopappartement en 2 parkeerplaatsen voor de penthouses. De bewoners van de huurappartementen hebben geen eigen parkeerplaats.

Deelauto reductie

HP Beheer BV is tevens van plan om toekomstige bewoners gebruik te laten maken van 10 deelauto's waardoor een reductie op de parkeervraag mogelijk is. In deze notitie is echter gerekend met 4 deelauto's. Dit is gebaseerd op de veelvuldig toegepaste stelregel: per 25 woningen 1 deelauto. Na de reductie op de parkeervraag beschikt de ontwikkeling over een parkeervraag van 112 parkeerplaatsen. Deze parkeervraag past niet binnen de parkeercapaciteit van 77 parkeerplaatsen op eigen terrein.

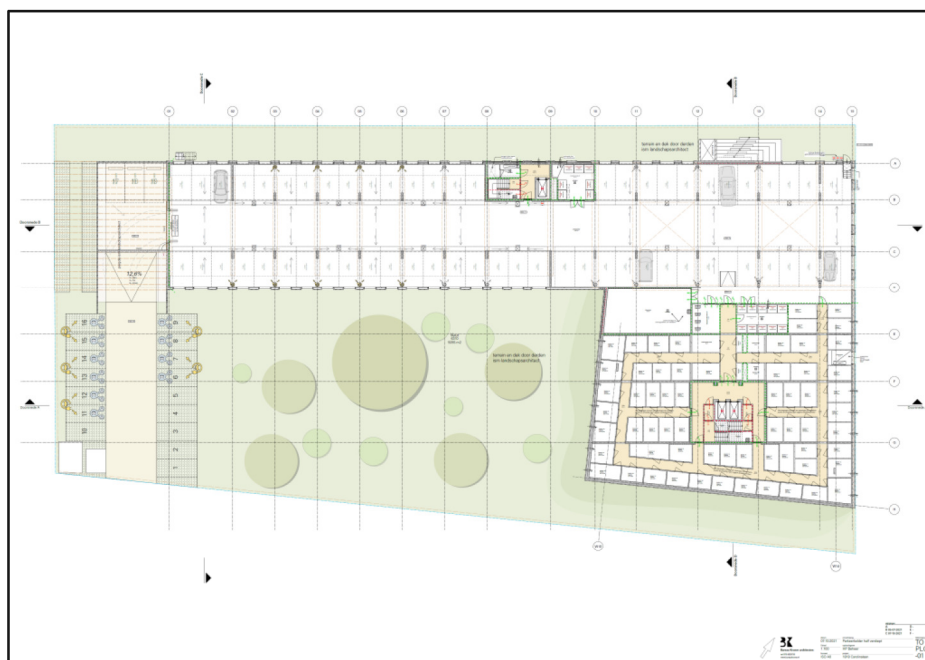
Uitkomst parkeeronderzoek

Uit parkeertellingen van Antea en de gemeente, waarbij de parkeercapaciteit en parkeerdruk in de omgeving zijn bepaald, blijkt sprake te zijn van een restcapaciteit van 18 tot 48 parkeerplaatsen. Voor de ontwikkeling is ruim voldoende parkeercapaciteit beschikbaar op eigen terrein en in de nabij gelegen openbare ruimte.

1. Inleiding

HP Beheer BV is voornemens om 89 appartementen te realiseren op de voormalig Ardea-locatie aan de Prinses Carolinalaan in Leidschendam. Het bouwplan met de titel 'het Veurse Veld' omvat een galerijflat met 6 verdiepingen en een woontoren met 10 verdiepingen.

De appartementen zijn onderverdeeld in: sociale huur, middenhuur en vrije sector koop woningen.



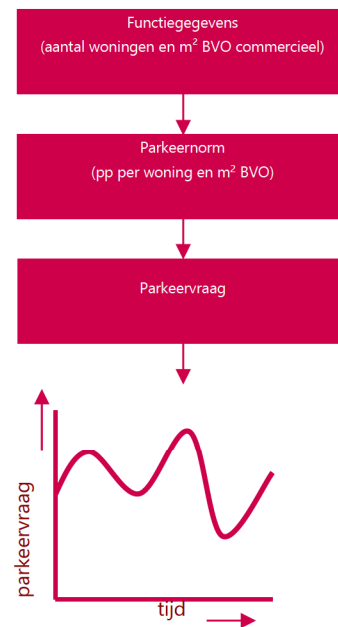
Figuur 1.1: Bouwplan 'het Veurse Veld'

In het kader van de ruimtelijke procedure heeft HP Beheer BV aan Goudappel BV gevraagd een parkeervraagberekening uit te voeren, waarin rekening wordt gehouden met een deelautosysteem. Hierbij wordt een analyse uitgevoerd naar de mogelijkheden om af te wijken van het gemeentelijke parkeerbeleid op basis van de specifieke kenmerken van de ontwikkeling.

2. Parkeren

2.1 Aanpak

Voor de ontwikkeling van 'het Veurse Veld' is een parkeerbalans opgesteld aan de hand van de parkeernormering van de gemeente Leidschendam-Voorburg¹. Bij het opstellen van een parkeerbalans wordt de parkeervraag van een ontwikkeling afgezet tegen het geplande parkeeraanbod. De parkeervraag wordt berekend door de omvang van elke functie te vermenigvuldigen met de bijbehorende parkeernorm (het aantal benodigde parkeerplaatsen per functie eenheid, bijvoorbeeld per woning). Niet elke functie genereert echter op alle momenten van de week een even grote parkeervraag. Bewoners van woningen kennen namelijk op de werkdagnacht een parkeerpiek in de parkeervraag en bezoekers van woningen op werkdagavond en zaterdagavond. Door toepassing van aanwezigheidspercentages (conform gemeentelijk parkeerbeleid) wordt rekening gehouden met dit effect. Tevens kunnen de parkeerplaatsen door verschillende parkeerders gebruikt worden (dubbelgebruik). Ook hiermee wordt met behulp van de aanwezigheidspercentages rekening gehouden.



Figuur 2.1: Berekening parkeervraag

In figuur 2.1 is de berekening van de parkeervraag geschematiseerd. Wanneer de berekende parkeervraag wordt afgezet tegen de geplande parkeercapaciteit ontstaat de parkeerbalans.

2.2 Uitgangspunten

2.2.1 Functieprogramma & parkeernormen

Het huidige functieprogramma van de ontwikkeling bevat 89 appartementen. De galerijflat heeft 27 sociale huur en 20 middenhuur appartementen. De woontoren heeft 42 koopappartementen. Bij elk koopappartement hoort een parkeerplaats in eigendom. De 2 penthouses hebben elk 2 parkeerplaatsen in eigendom.

¹ Nota Parkeernormen 2012

In totaal worden 16 parkeerplaatsen op maaiveld, 3 parkeerplaatsen ter plaatse van de toegang tot de parkeergarage en 58 parkeerplaatsen in een parkeerkelder gerealiseerd.

De gemeentelijke normen zijn gebaseerd op CROW parkeerkencijfers². Kencijfers kennen een bepaalde bandbreedte met een minimum- en maximum norm. De gemeente kiest ervoor om hierbij een gemiddelde aan te houden. De gemeente Leidschendam-Voorburg valt onder de categorie 'zeer sterk stedelijk'. Conform de Nota Parkeernormen valt de projectlocatie onder 'rest bebouwde kom'.

De parkeernormen maken onderscheid in goedkoop, midden en duur. Voor de koopappartementen is de volgende verdeling aangehouden:

- 2- en 3-kamer appartement: midden (22 appartementen);
- 4-kamer appartement en penthouse: duur (20 appartementen, waarvan 2 penthouses).

Het functieprogramma van de ontwikkeling is weergegeven in tabel 2.1, inclusief de bijbehorende parkeernormen afkomstig uit de gemeentelijke nota. Naast de parkeernorm per woning geldt voor elke woning een bezoekersnorm van 0,3.

functie	typologie gemeentelijke nota	aantal/omvang	norm (incl. bezoek)	eenheid	aandeel bezoekers per woning
sociale huur appartementen	huurhuis, etage (goedkoop)	27	1,2	per woning	0,3
vrije sector huur appartementen	huurhuis, etage (midden)	20	1,2	per woning	0,3
2- en 3-kamer koopappartement	koophuis, etage (midden)	22	1,7	per woning	0,3
4-kamer appartement en penthouse	koophuis, etage (duur)	20	1,9	per woning	0,3

Tabel 2.1: Functieprogramma met bijbehorende parkeernorm

2.2.2 Aanwezigheidspercentages

In tabel 2.2 zijn de gehanteerde aanwezigheidspercentages opgenomen. De aanwezigheidspercentages zijn afkomstig uit de parkeernota van de gemeente

² CROW publicatie 381: 'toekomstbestendig parkeren'

Leidschendam-Voorburg. De aanwezigheidspercentages worden gebruikt, omdat voor een deel gebruikt gemaakt wordt van de openbare ruimte. Meerdere doelgroepen maken gebruik van de openbare ruimte (bijvoorbeeld: bewoners, bezoekers van woningen en bezoekers van de begraafplaats), waardoor het werken met aanwezigheidspercentages per doelgroep bijdraagt aan een zo adequaat mogelijke prognose van het benodigde parkeerplaatsen.

functie	parkeervraag							
	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
woningen bewoners	50%	60%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%

Tabel 2.2: Gehanteerde aanwezigheidspercentages

De aanwezigheidspercentages voor bewoners gelden niet voor de parkeerplaatsen die horen bij de koopappartementen met een eigen parkeerplaatsen.

2.3 Deelmobiliteit

HP Beheer BV wil toekomstige bewoners de mogelijkheid geven om gebruik te maken van deelauto's. Een deelauto krijgt een vaste parkeerplaats toegewezen binnen de toekomstige ontwikkeling. Omdat meerdere bewoners gebruik kunnen maken van deze service biedt dit de mogelijkheid om de parkeervraag te reduceren.

Volgens CROW kencijfers mag voor de toevoeging van één deelauto, het aantal berekende parkeerplaatsen voor bewoners met 4 tot 8 stuks worden gereduceerd. De gemeente Leidschendam-Voorburg heeft geen lokale richtlijnen voor deelmobiliteit opgesteld.

De gemeente Leidschendam-Voorburg kent een hoger autobezit- en gebruik dan bijvoorbeeld Den Haag. Tevens geldt dat de toekomstige ontwikkeling zich bevindt in de nabijheid van een hoofdauto-as in de gemeente (Noordsingel). De openbaar vervoersvoorzieningen in de omgeving zijn matig met een bushalte op 550 meter loopafstand en een tramhalte op 900 meter. Daardoor is er onvoldoende motivatie om een

hogere reductie te hanteren dan de (minimale) 4 parkeerplaatsen per deelauto. Er wordt hier dus gerekend met de minimale reductie binnen de bandbreedte van CROW.

Voor elke deelauto wordt een vaste parkeerplaats gereserveerd.

Om het gebruik van deelauto's te stimuleren en waarborgen wordt bij alle appartementen (huur en koop) een maandelijkse bijdrage (tussen € 10 - € 30 inclusief btw) in rekening gebracht voor de inzet namens de ontwikkelaar van minimaal 4 deelauto's, waarbij het daadwerkelijke aantal wordt afgestemd op het gebruik.

Met de maandelijkse bijdrage wordt het mogelijk om voor een exploitant of de VVE (nog niet bekend wie dit gaat doen) auto's neer te zetten, te verzekeren, te onderhouden etc. Vervolgens zal er nog een verbruikstarief in rekening worden gebracht waarbij het gaat om een tarief per tijdperiode. Een en ander wordt nader uitgewerkt in de komende periode.

3. Parkeervraag berekenen

3.1 Parkeervraag op reguliere basis

Voor locatieontwikkeling "het Veurse Veld" wordt maatwerk toegepast. In eerste instantie berekenen we de parkeervraag op reguliere basis. Daarna wordt deze nogmaals berekend op basis van dubbelgebruik. Tenslotte wordt een reductie toegepast op basis van het plaatsen van 4 deelauto's.

De huurappartementen krijgen geen eigen parkeerplaats. De koopappartementen krijgen één eigen parkeerplaats (de twee penthouses krijgen twee eigen parkeerplaatsen).

Bij een parkeervraag op reguliere basis wordt de gehanteerde parkeernorm vermenigvuldigd met het aantal woningen. Deze is in tabel 3.1 uitgevoerd.

functie	aantal	bewonersnorm	totaal
huurhuis, sociale huur	27	0,9	24,3
huurhuis, etage (middelduur)	20	0,9	18,0
koophuis, etage (midden)	22	1,4	30,8
koophuis, etage (duur)	20	1,6	32
functie	aantal	bezoekersnorm	totaal
bezoekers woningen	89	0,3	26,7

Tabel 3.1: Ongewogen parkeervraag op reguliere basis aan de hand van gemeentelijke normen

3.2 Parkeervraag op basis van dubbelgebruik

Door het toepassen van dubbelgebruik wordt de parkeervraag gereduceerd. Hierbij wordt gewerkt met aanwezigheidspercentages voor zowel bewoners als bezoekers. Het piekmoment voor de bewoners bevindt zich gedurende de werkdagnacht. De piek voor bezoekers ligt op zaterdagavond.

In totaal zijn 122 parkeerplaatsen nodig. Het parkeeraanbod is 77 parkeerplaatsen. Er is sprake van een tekort op eigen terrein.

functie	parkeervraag							
	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
koophuis, etage (duur) eigen parkeerplaats (1,0 pp)	44	44	44	44	44	44	44	44
surplus koophuis, etage (duur) (0,6 pp)	5,4	6,5	9,7	8,6	10,8	6,5	8,6	7,6
surplus koophuis, etage (midden) (0,4 pp)	4,4	5,3	7,9	7	8,8	5,3	7	6,2
huurhuis, sociale huur (0,9 pp)	12,2	14,6	21,9	19,4	24,3	14,6	19,4	17
huurhuis, etage (middelduur) (0,9 p)	9	10,8	16,2	14,4	18	10,8	14,4	12,6
bezoekers woningen	2,7	5,3	21,4	18,7	0,0	16,0	26,7	18,7
totaal	77,6	86,5	121,1	112,2	105,9	97,2	120,2	106
totaal (afgerond)	78	87	122	113	106	98	121	106
parkeeraanbod	77	77	77	77	77	77	77	77
saldo	-1	-10	-45	-36	-29	-21	-44	-29

Tabel 3.2: Benodigd aantal parkeerplaatsen op basis van dubbelgebruik

3.3 Reductie door deelmobiliteit

Autodelen kent een stijgende populariteit in met name stedelijke gebieden. Het aantal parkeerplaatsen kan verder worden gereduceerd bij het gebruik van deelauto's. Deelauto's vormen een goed en voordeliger alternatief voor bijvoorbeeld een tweede auto (die relatief vaker stilstaat en daardoor duur in gebruik is) of voor doelgroepen voor wie een eigen auto duur is (bijvoorbeeld jongeren voor wie incidenteel gebruik van een vervoermiddel belangrijker is dan het bezit ervan).

Omdat veel bestemmingen op fietsafstand liggen, is de verwachting dat een deelautosysteem werkt op deze locatie. Een deelautosysteem werkt dus reducerend op het eigen autobezit en daarmee het aantal parkeerplaatsen.

HP Beheer BV is voornemens 10 deelauto's op te nemen in het programma. Dit is een hoger aantal dan waar wat deelauto-aanbieders hanteren: per deelauto worden circa 25 woningen bediend. Dit zou neerkomen op 4 deelauto's. In deze notitie wordt als 'worst case' uitgegaan van deze 4 deelauto's.

Dit betekent een reductie van 16 normale parkeerplaatsen en de toevoeging van 4 parkeerplaatsen, gereserveerd voor deelauto's. Ook voor de parkeerbalans voor deelauto's wordt gebruik gemaakt van aanwezigheidspercentages. De deelauto's hebben een eigen parkeerplaats. Daarom wordt voor de deelauto's geen gebruik gemaakt van de aanwezigheidspercentages. In tabel 3.3 is de parkeerbehoefte weergegeven. Er is sprake van een tekort van 4 tot 35 parkeerplaatsen.

functie	parkeervraag							
	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
koophuis, etage (duur) eigen parkeerplaats (1,0 pp)	44	44	44	44	44	44	44	44
surplus koophuis, etage (duur) (0,6 pp)	5,4	6,5	9,7	8,6	10,8	6,5	8,6	7,6
surplus koophuis, etage (midden) (0,4 pp)	4,4	5,3	7,9	7	8,8	5,3	7	6,2
huurhuis, sociale huur (0,9 pp)	12,2	14,6	21,9	19,4	24,3	14,6	19,4	17
huurhuis, etage (middelduur) (0,9 p)	9	10,8	16,2	14,4	18	10,8	14,4	12,6
aantal deelauto's	4	4	4	4	4	4	4	4
deelauto reductie	-8	-9,6	-14,4	-12,8	-16	-9,6	-12,8	-11,2
bezoekers woningen	2,7	5,3	21,4	18,7	0,0	16,0	26,7	18,7
totaal	73,6	80,9	110,7	103,4	93,9	91,6	111,4	98,8
totaal (afgerond)	74	81	111	104	94	92	112	99
parkeeraanbod	77	77	77	77	77	77	77	77
saldo	3	-4	-34	-27	-17	-15	-35	-22

Tabel 3.3: Benodigd aantal parkeerplaatsen na toepassen van deelauto reductie

4. Uitkomst parkeeronderzoek

In hoofdstuk 3 is berekend dat de nieuwe ontwikkeling 112 parkeerplaatsen (in de situatie met 4 deelauto's) nodig heeft om aan de parkeervraag te voldoen. In het functieprogramma

wordt rekening gehouden met een parkeercapaciteit van 77 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Dat betekent dat op eigen terrein onvoldoende parkeergelegenheid beschikbaar is om te voorzien in de parkeervraag van de ontwikkeling.

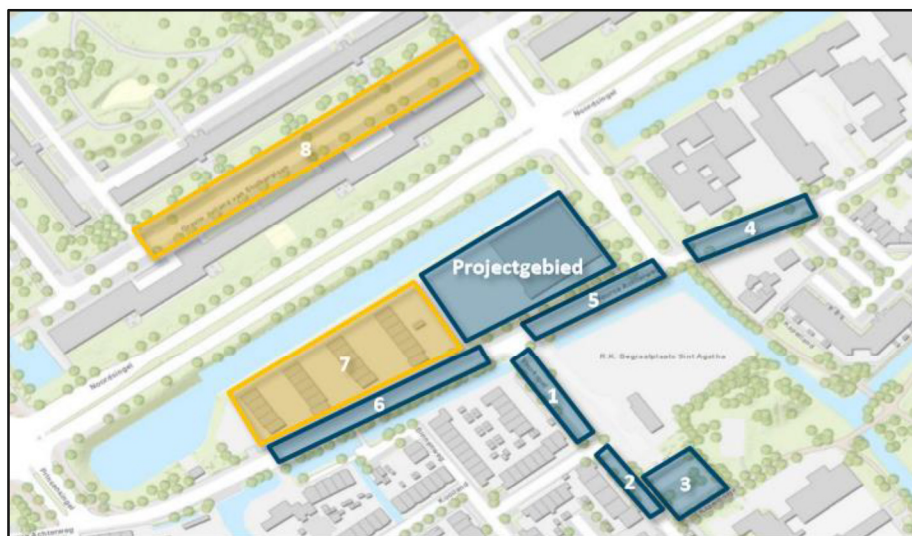
In een eerder stadium is een parkeeronderzoek uitgevoerd door Antea Group³, zie hiervoor bijlage 1. Uit dit onderzoek volgt dat weliswaar enkele (kleinere) secties een hoge bezetting kennen, echter in het beschouwde gebied (tot 100-150 meter van de nieuwe ontwikkeling) blijkt dat er -uitgaande van een maximale bezettingsgraad van 85%- op alle momenten nog redelijk wat restcapaciteit is.

De dagen waarop het parkeeronderzoek is uitgevoerd, wijken enigszins af van de voorwaarden die de gemeente stelt aan dergelijke onderzoeken. Om dat te compenseren zijn tevens de gemeentelijke parkeertellingen opgenomen in het onderzoek van Antea Group. De tellingen van de gemeente zijn uitgevoerd op een werkdagmiddag, werkdagavond en werkdagnacht. Met de uitkomsten van beide onderzoeken wordt zo een goed beeld verkregen van de parkeerbezetting.

Aan de hand van de onderzoeken kan worden bepaald dat het drukste moment voor de omgeving ligt tijdens een werkdagnacht. Uitgaande van een maximaal acceptabele bezetting van 85%, zijn op dat moment nog 18 parkeerplaatsen vrij.

In figuur 4.1 is de locatie van de openbare parkeerplaatsen weergegeven. Het gaat om totaal 128 parkeerplaatsen. In tabel 4.2 is het aantal plekken per sectie weergegeven, inclusief de bezettingsgraad.

³ M.e.r.-beoordeling Ardea-loatie Leidschendam, Antea Group, 3 november 2021



Figuur 4.1: Locatie openbare parkeerplaatsen, verdeeld in 6 secties. Sectie 7 bevat een privéterrein en sectie 8 valt buiten de straal van 100 meter

Volgens gemeentelijk parkeerbeleid mag van de openbare parkeerplaatsen gebruik worden gemaakt zolang de bezettingsgraad op piekmomenten onder de 85% ligt (zijnde $85\% \times 128 = 108,8 = 108$ parkeerplaatsen).

sectie	aantal parkeerplaatsen	werkdagochtend	werkdagmiddag	werkdagavond	werkdagnacht	zaterdagavond
	bron:	Antea Group	gemeente	Antea Group	gemeente	Antea Group
		vrijdag	donderdag	dinsdag	woensdag	zaterdag
		3-5-2019	10-9-2020	30-4-2019	17-6-2020	4-5-2019
1	16					
2	4					
3	40					
4	17					
5	16					
6	35					
totaal	128					
parkeerplaatsen bezet		75	86	70	90	60
restcapaciteit bij 85%		(108-75 =) 33	(108-86 =) 22	(108-75 =) 38	(108-90 =) 18	(108-60 =) 48
nodig zijn voor de ontwikkeling		-	4	34	17	35
saldo		33	18	4	1	13
conclusie		ok	ok	ok	ok	ok

Tabel 4.2: Aantal parkeerplaatsen per sectie

Uit tabel 4.2 blijkt dat buiten kantooruren ruim voldoende restcapaciteit is om het surplus van de parkeerbehoefte op te vangen.

5. Conclusie

Voor de toekomstige ontwikkeling zijn een drietal parkeerbalansen opgemaakt: een reguliere parkeerbalans, een parkeerbalans op basis van dubbelgebruik en een parkeerbalans na reductie van deelautoparkeerplaatsen.

HP Beheer BV is voornemens om 77 parkeerplaatsen te realiseren op eigen terrein. Met een totale parkeervraag van 112 parkeerplaatsen, na het toepassen van een reductie op de parkeervraag door het plaatsen van 4 deelauto's, voorziet de ontwikkeling niet in genoeg parkeerplaatsen op eigen terrein. Uit het parkeeronderzoek van Antea blijkt, dat in de openbare ruimte nog voldoende restcapaciteit beschikbaar is. Het eigen terrein in combinatie met de openbare ruimte hebben genoeg parkeerplaatsen beschikbaar om te voorzien in de totale parkeervraag van de ontwikkeling.

Opgemerkt wordt dat HP Beheer BV voornemens is meer deelauto's te plaatsen (10 i.p.v. 4).
In deze notitie is echter gerekend met een 'worst case situatie'.

Bijlage 1: Onderzoek van Antea Group



Memo

memonummer	02e	
datum	3 november 2021	
aan		Brink Management Advies
van		Antea Group
kopie		
project	M.e.r-beoordeling Ardea-locatie Leidschendam	
projectnr.	0452277.100	
betreft	Parkeeronderzoek	

Voor het realiseren van woningbouw op de Ardea-locatie in Leidschendam is een bestemmingsplanprocedure nodig. De ruimtelijke onderbouwing vraagt om een verkeersonderzoek waarbij inzichtelijk gemaakt wordt welke gevolgen deze ontwikkeling heeft ten aanzien van de parkeerbehoefte. In voorliggende memo is de parkeerbehoefte uitgewerkt.

Locatie

Het plangebied is gelegen binnen de bebouwde kom van Leidschendam. Figuur 1 geeft het plangebied weer. De omgeving bestaat vrijwel uitsluitend uit woongebied.



Figuur 1 Situatieschets plangebied

Parkeerbehoefte huidige situatie (Antea Group)

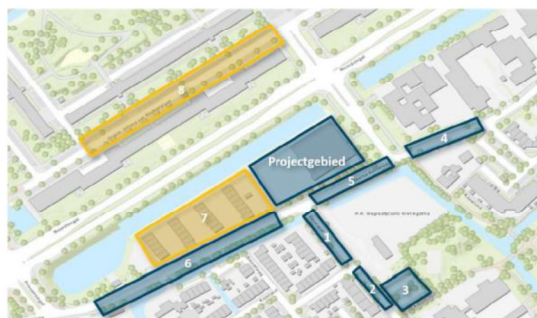
De parkeerdruk van de huidige situatie is in beeld gebracht door middel van een parkeeronderzoek in de directe omgeving van de Ardea-locatie. De parkeerdruk, oftewel de bezettingsgraad, is het totale aantal geparkeerde voertuigen afgezet tegen de parkeercapaciteit. Bij een bezettingsgraad lager dan 85% zijn er voldoende parkeerplaatsen beschikbaar. Als de bezettingsgraad boven de 85% ligt, ontstaat er verkeersoverlast in de directe omgeving van de parkeervoorziening door zoekverkeer. Dit geldt zeker als de parkeervoorzieningen over een gebied verspreid liggen¹.

De bezettingsgraadmeting is uitgevoerd in het gebied met een straal van circa 100 tot 150 meter van de Ardea-locatie (Figuur 2). De tellingen zijn uitgevoerd op een werkdagochtend, werkdagavond en een weekenddag, dit om een beeld te krijgen van de parkeerdruk op drukke en afwisselende momenten.

Uiteindelijk is op drie momenten geteld:

- Dinsdag 30 april 2019 tussen 19:00 uur en 21:30 uur;
- Vrijdag 3 mei 2019 tussen 10:00 uur en 12:30 uur;
- Zaterdag 4 mei 2019 tussen 19:00 uur en 21:30 uur.

¹ Bron: CROW publicatie 311 | Handboek Parkeren



Figuur 2 Sectie overzicht parkeeronderzoek

Bij de parkeerdrukmeting is een onderverdeling gehanteerd in acht secties, gelegen in de directe omgeving van het projectgebied. Sectie 7 en 8 zijn beide weliswaar meegenomen in het parkeeronderzoek maar zijn niet meegenomen in de uitwerking. Sectie 7 is een privéterrein en sectie 8 bevindt zich op een te grote loopafstand (minimaal 130 meter en maximaal 350 meter). De bezetting van sectie 8 is daarnaast reeds hoog cq. biedt geen ruimte voor extra parkeren.

Per sectie is de parkeercapaciteit vastgesteld, deze is in onderstaande tabel weergegeven. Daarvoor is uitgegaan van de aanwezige parkeervakken (sectie 6 niet ingedeeld). In delen van het gebied geldt een parkeerverbod. Daarvan zijn de vakken echter uitgezonderd.

De zes secties in de directe omgeving van de Ardea-locatie beschikken over 128 parkeerplaatsen.

Tabel 1: Parkeercapaciteit per sectie

Sectie	Capaciteit
1	16
2	4
3	40
4	17
5	16
6	35
Totaal	128



Figuur 3 Bezettingsgraad dinsdag



Figuur 4 Bezettingsgraad vrijdag



Figuur 5 Bezettingsgraad zaterdag

De uitkomsten van het parkeeronderzoek met de bezettingsgraad en restcapaciteit per sectie zijn opgenomen in bijlage 1.

In sectie 2 en 5 is de parkeerdruk een aandachtspunt. In beide secties ligt de parkeerdruk -zij het op verschillende momenten- boven de 85%. In sectie 2 bedroeg de bezettingsgraad 100% op dinsdagavond. Bij sectie 2 gaat het echter om een sectie met 4 parkeerplaatsen die maximaal bezet zijn. In de aangrenzende secties 1 en 3 (parkeerterrein), zijn op die momenten nog genoeg parkeerplaatsen beschikbaar (bezetting daarvan max. 73%).

Ook sectie 5 toont op één dag drie keer een bezettingsgraad van (meer dan) 100%, namelijk op vrijdagochtend. In de aangrenzende secties 4, 1 en 6, zijn, afhankelijk van het tijdstip, op dat moment echter nog 37 tot 42 parkeerplaatsen vrij. De overige secties hebben een relatief lage parkeerdruk en voldoende restcapaciteit.

De bezettingsgraad van de zes secties samen, ligt over alle dagen gezien tussen de 29% (dinsdagavond om 20.30 uur) en 59% (vrijdag om 11.00) uur. Het aantal vrije plaatsen bedraagt op die momenten respectievelijk 91 parkeerplaatsen en 53 parkeerplaatsen. Effectief gaat het dan om een restcapaciteit² van 33 parkeerplaatsen voordat de grens van 85% wordt bereikt.

Daarbij wordt opgemerkt dat op dat moment, cq. in dit geval de werkdagochtend, het aanwezigheidspercentage als opgenomen in bijlage 6 van de gemeentelijke 'Bijlagen Nota Parkeernormen', voor bewoners op 50% ligt en voor bezoekers slechts op 10%. De feitelijke parkeervraag van de ontwikkeling (wonen) is daarmee op dat moment beperkt en is er binnen de 100 meter acceptabele loopafstand nog voldoende capaciteit beschikbaar.

De 'piek' voor bezoekers ligt wat aanwezigheidspercentages betreft op zaterdagavond (100%). Op andere dagdelen door de week en in het weekend ligt dit percentage lager en bedraagt dan maximaal 80%.

Parkeerbehoefte huidige situatie (gegevens gemeente)

Door de gemeente zijn gegevens beschikbaar gesteld van eerdere eigen parkeertellingen (2020). Deze tellingen zijn in opdracht van de gemeente door Datacount uitgevoerd. Geteld is op een donderdagmiddag, donderdagavond (beide 10 september 2020) en woensdagnacht (17 juni 2020). De daarin gehanteerde sectie-indeling wijkt enigszins af van de door Antea Group gehanteerde indeling. Dat heeft dan specifiek betrekking op de sectie 422, het oostelijke deel van de Veurse Achterweg.



Figuur 6 Sectie-indeling parkeertellingen Datacount

² De restcapaciteit wordt berekend uitgaande van de capaciteit, die voor maximaal 85% bezet mag zijn. In dit geval is de capaciteit 128 parkeerplaatsen. 85% daarvan is naar beneden afgerond ($128 \times 0,85 = 108,8$) 108 parkeerplaatsen. Bij een getelde bezetting van 75 auto's, resteren dan nog $(108 - 75) = 33$ parkeerplaatsen.

Omdat sectie 422 zich verder uitstrekt dan het in het Antea Group onderzoek beschouwde gedeelte (Prinses Carolinalaan – Kapelland) is hier, om de onderzoeken vergelijkbaar te maken, naar rato van het aantal parkeerplaatsen een correctie toegepast.

In het onderzoek zijn de in tabel 2 aangegeven aantallen geteld.

Tabel 2: Parkeertelgegevens Gemeente Leidschendam-Voorburg (Datacount)

Sectie		Capaciteit	Donderdagmiddag	Donderdagavond	Woensdagnacht
1	533 Veurkapel (n)	16	6 38%	10 63%	13 81%
2	561 Veurkapel (z)	4	4 100%	2 50%	3 75%
3	563 P-terrein Veurkapel	40	39 98%	22 55%	23 58%
4*	422 Veurse Achterweg (o)	17	10 59%	3 18%	17 100%
5	505 Veurse Achterweg (m)	16	16 100%	5 31%	16 100%
6*	548 Veurse Achterweg (w)	35	11 31%	13 37%	18 51%
Totaal		128	86 67%	55 43%	90 70%

* Deze sectie is gecorrigeerd (qua capaciteit en bezetting), omdat slechts een zeer beperkt deel daarvan zich binnen de 100 m loopafstand bevindt.

De hoogst optredende bezetting in dit onderzoek treedt op gedurende de nachtperiode, waarbij 90 auto's zijn geteld en het bezettingspercentage 70% bedraagt. Op dat moment zijn nog 38 vrije plaatsen aanwezig in het beschouwde gebied. Uitgaande van een maximaal acceptabele bezetting van 85%, bedraagt de restcapaciteit op dat moment 18 vrije plaatsen.

Voor de werkdagnacht geldt dat de bewonersvraag maximaal is (100%), terwijl het aandeel bezoekers dan 0% bedraagt (bron Nota Parkeernormen – Bijlagen, bijlage 6 Aanwezigheidspercentages). De parkeervraag van de ontwikkeling ligt daarmee 's nachts lager dan op andere momenten.

Conclusie parkeeronderzoek(en)

Het gemeentelijk beleid vereist dat meerdere keren en op verschillende momenten geteld wordt om een goed beeld van de parkeerbezetting en eventuele restcapaciteit in de openbare ruimte te krijgen. Met de uitgevoerde tellingen van Antea Group en gemeente wordt hieraan voldaan.

Voor de maatgevende parkeerbezetting geldt dat uit de tellingen het meest maatgevende moment bepaald wordt. Bij de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat de parkeerbezetting in openbaar gebied ten hoogste 70% bedraagt tijdens een werkdagnacht. Op zich zijn er dan nog 38 parkeerplaatsen vrij in het onderzoeksgebied. Als een maximaal acceptabele bezetting van 85% wordt gehanteerd, dan zijn nog 18 parkeerplaatsen beschikbaar voordat die grens wordt bereikt.

Bijlage 1: Uitkomsten parkeeronderzoek

Dinsdag

Sectie	Capaciteit	19:00	BZG %	Rest	19:30	BZG %	Rest	20:00	BZG %	Rest	20:30	BZG %	Rest	21:00	BZG %	Rest
1	16	9	56%	7	10	63%	6	9	56%	7	9	56%	7	9	56%	7
2	4	4	100%	0	4	100%	0	4	100%	0	4	100%	0	4	100%	0
3	40	21	53%	19	29	73%	11	29	73%	11	0	0%	40	0	0%	40
4	17	6	35%	11	7	41%	10	7	41%	10	8	47%	9	8	47%	9
5	16	5	31%	11	5	31%	11	5	31%	11	5	31%	11	5	31%	11
6	35	25	71%	10	13	37%	22	13	37%	22	11	31%	24	12	34%	23
7	41	19	46%	22	28	68%	13	28	68%	13	28	68%	13	28	68%	13
8	159	153	96%	6	156	98%	3	156	98%	3	154	97%	5	155	97%	4
Totaal	128	70	55%	58	68	53%	60	67	52%	61	37	29%	91	38	30%	90
Totaal	200	172	86%	28	184	92%	16	184	92%	16	182	91%	18	183	92%	17

Vrijdag

Sectie	Capaciteit	10:00	BZG %	Rest	10:30	BZG %	Rest	11:00	BZG %	Rest	11:30	BZG %	Rest	12:00	BZG %	Rest
1	16	7	44%	9	7	44%	9	7	44%	9	6	38%	10	5	31%	11
2	4	2	50%	2	3	75%	1	3	75%	1	3	75%	1	3	75%	1
3	40	22	55%	18	23	58%	17	24	60%	16	22	55%	18	24	60%	16
4	17	9	53%	8	12	71%	5	12	71%	5	13	76%	4	14	82%	3
5	16	18	113%	-2	17	106%	-1	18	113%	-2	18	113%	-2	17	106%	-1
6	35	10	29%	25	12	34%	23	11	31%	24	11	31%	24	10	29%	25
7	41	10	24%	31	13	32%	28	11	27%	30	13	32%	28	12	29%	29
8	159	111	70%	48	108	68%	51	97	61%	62	100	63%	59	102	64%	57
Totaal	128	68	53%	60	74	58%	54	75	59%	53	73	57%	55	73	57%	55
Totaal	200	121	61%	79	121	61%	79	108	54%	92	113	57%	87	114	57%	86

Zaterdag

Sectie	Capaciteit	19:00	BZG %	Rest	19:30	BZG %	Rest	20:00	BZG %	Rest	20:30	BZG %	Rest	00:00	BZG %	Rest
1	16	6	38%	10	5	31%	11	7	44%	9	7	44%	9	6	38%	10
2	4	3	75%	1	3	75%	1	3	75%	1	3	75%	1	3	75%	1
3	40	22	55%	18	21	53%	19	23	58%	17	20	50%	20	21	53%	19
4	17	4	24%	13	4	24%	13	4	24%	13	4	24%	13	4	24%	13
5	16	7	44%	9	7	44%	9	12	75%	4	9	56%	7	10	63%	6
6	35	9	26%	26	10	29%	25	11	31%	24	10	29%	25	10	29%	25
7	41	28	68%	13	22	54%	19	22	54%	19	21	51%	20	21	51%	20
8	159	136	86%	23	133	84%	26	130	82%	29	125	79%	34	128	81%	31
Totaal	128	51	40%	77	50	39%	78	60	47%	68	53	41%	75	54	42%	74
Totaal	200	164	82%	36	155	78%	45	152	76%	48	146	73%	54	149	75%	51

