



Hoogheemraadschap van
Rijnland

uw kenmerk: -
uw brief van: 12-01-2021
ons kenmerk: 2021-000743
bijlagen: -
inlichtingen: [redacted]
doorkiesnummer: [redacted]
onderwerp: Omgevingsvergunning, herontwikkeling Ardea, t.h.v. de Prinses Carolinalaan, Leidschendam

Gemeente Leidschendam Voorburg
T.a.v. [redacted]
Postbus 1005
2260 BA Leidschendam

Leiden, 11 februari 2021

Beste [redacted]

Op 12 januari 2021 ontving ik uw verzoek tot het geven van advies. Het gaat over de een omgevingsvergunning voor het realiseren twee woongebouwen met een half verdiepte parkeergarage bij het project Ardea, ter hoogte van de Prinses Carolinalaan in Leidschendam. Uw verzoek is bij ons ingediend onder het zaaknummer 2021-000743.

Kort advies

Ik heb geen bezwaar tegen het plan. De waterhuishoudkundige belangen zijn niet in het geding.

Toelichting

Ten zuidoosten van de locatie bevindt zich een regionale waterkering, zie kaart 13,
<https://rijnland.maps.arcgis.com/apps/PublicInformation/index.html?appid=1168acd4e1164b3698be43aebe009fee>.

Als bebouwing zich bevindt in de kern of beschermingszone van een waterkering is dit vergunningsplichtig. Ook gelden er beperkingen voor andere werkzaamheden binnen deze zones.

Wij adviseren de half verdiepte kelder volledig waterdicht te maken. Wij kunnen geen toestemming geven voor permanente onttrekkingen voor het drooghouden van niet waterdichte kelders.
Het onttrekken van grondwater moet altijd worden gemeld.

Aanvragen voor vergunningen of meldingen kunnen het beste worden ingediend via <https://www.omgevingsloket.nl/>.
Onze klimaatkaarten zijn te vinden via <https://rijnland.klimaatatlas.net/>.



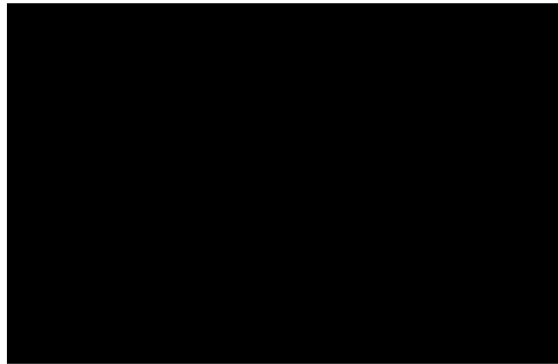
Hoogheemraadschap van
Rijnland

Vragen?

Als u nog vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met Dhr. A. Zonneveld via telefoonnummer 06 111 229 19. Wij verzoeken u om in alle correspondentie over ons plan ons bovengenoemd kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,



Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Vergunningverlening