

ARDEA LOCATIE LEIDSCHEMENDAM

Voorlopig Ontwerp

BURO SANT EN CO

25-06-2021



OPDRACHTGEVER:

Brink Management & Advies
[Redacted]

SANT EN CO:

Contactgegevens:
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
Nederland

Projectarchitect:
[Redacted]
[Redacted]

Projectteam:
[Redacted]
[Redacted]

IN SAMENWERKING MET:

[Redacted] en [Redacted]
[Redacted] en [Redacted]

B U R O S A N T E N C O
l a n d s c h a p s a r c h i t e c t u u r

VOORLOPIG ONTWERP

25 JUNI 2021

SANT EN CO LANDSCHAPSARCHITECTEN





DE ARDEA LOCATIE

Het plangebied ligt op een zeer interessante locatie, tussen de wijken Prinsenhof en Het Lien en dichtbij de nieuwe Mall of the Netherlands. Enerzijds aansluitend op de kwalitatieve formele blauwgroene structuur van de Noordsingel en anderzijds aansluitende op de lommerrijke-structuur aan de overzijde van de Veurse Achterweg. Deze structuur is van belang voor de wijk en verbindt het polderlandschap/ Leidschendammerhout met het park Prinsenhof. Kortom, een zeer interessante locatie op een kruispunt van groenstructuren.

LOCATIEBEZOEK



lineair groen Noordsingel



parkachtige entree Carolinalaan



harde overgang Zürich-locatie



lommerrijk groen Veurse Achterweg



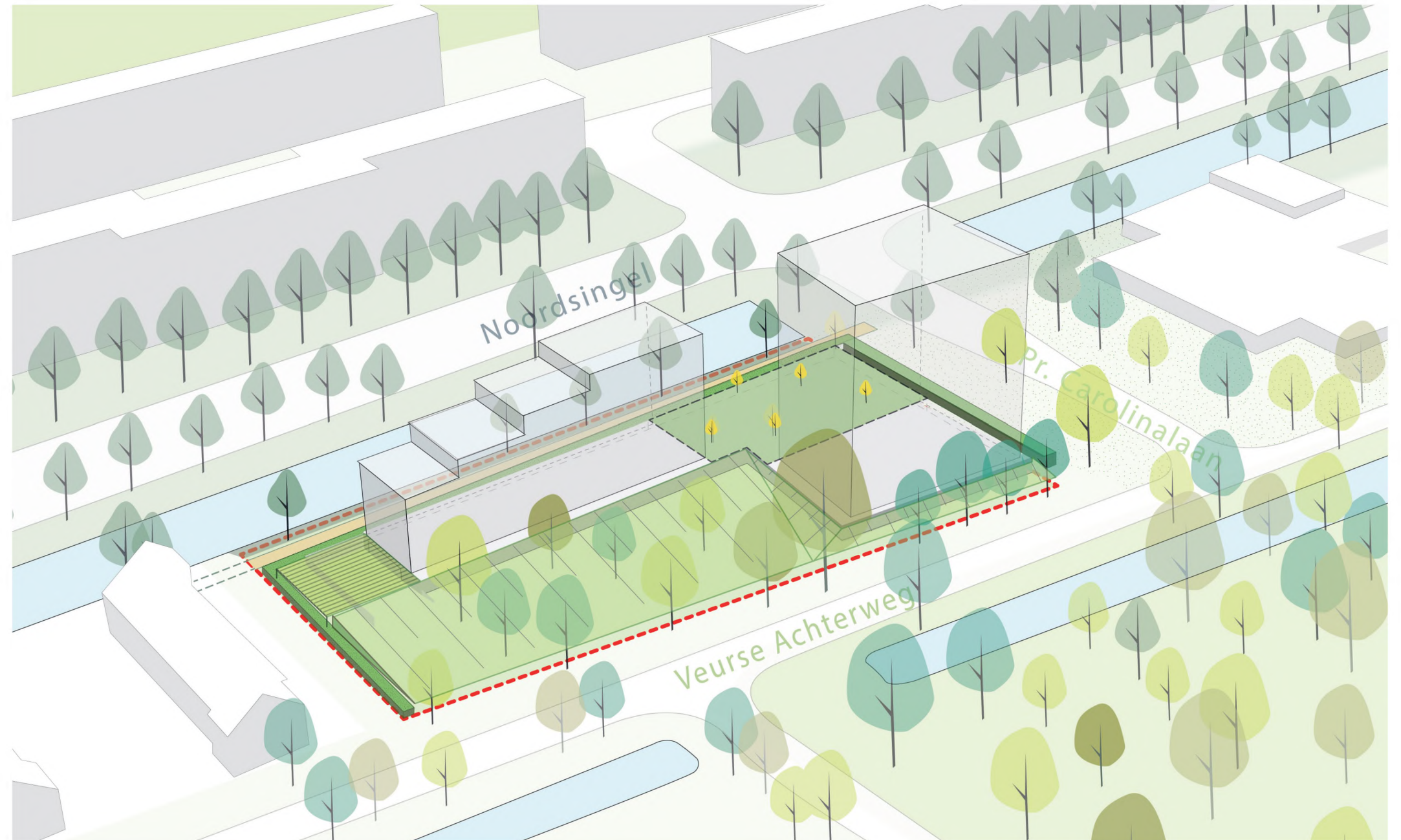
ONTWERPPRINCIPES

A. landschappelijke inpassing

Het groen concept begint bij het reageren op de enerzijds formele groenstructuur van de Noordsingel en anderzijds op de lommerrijke structuur van de overzijde van de Veurse Achterweg die zich via de begraafplaats ontplooit via het park Rozenrust richting het polderlandschap.

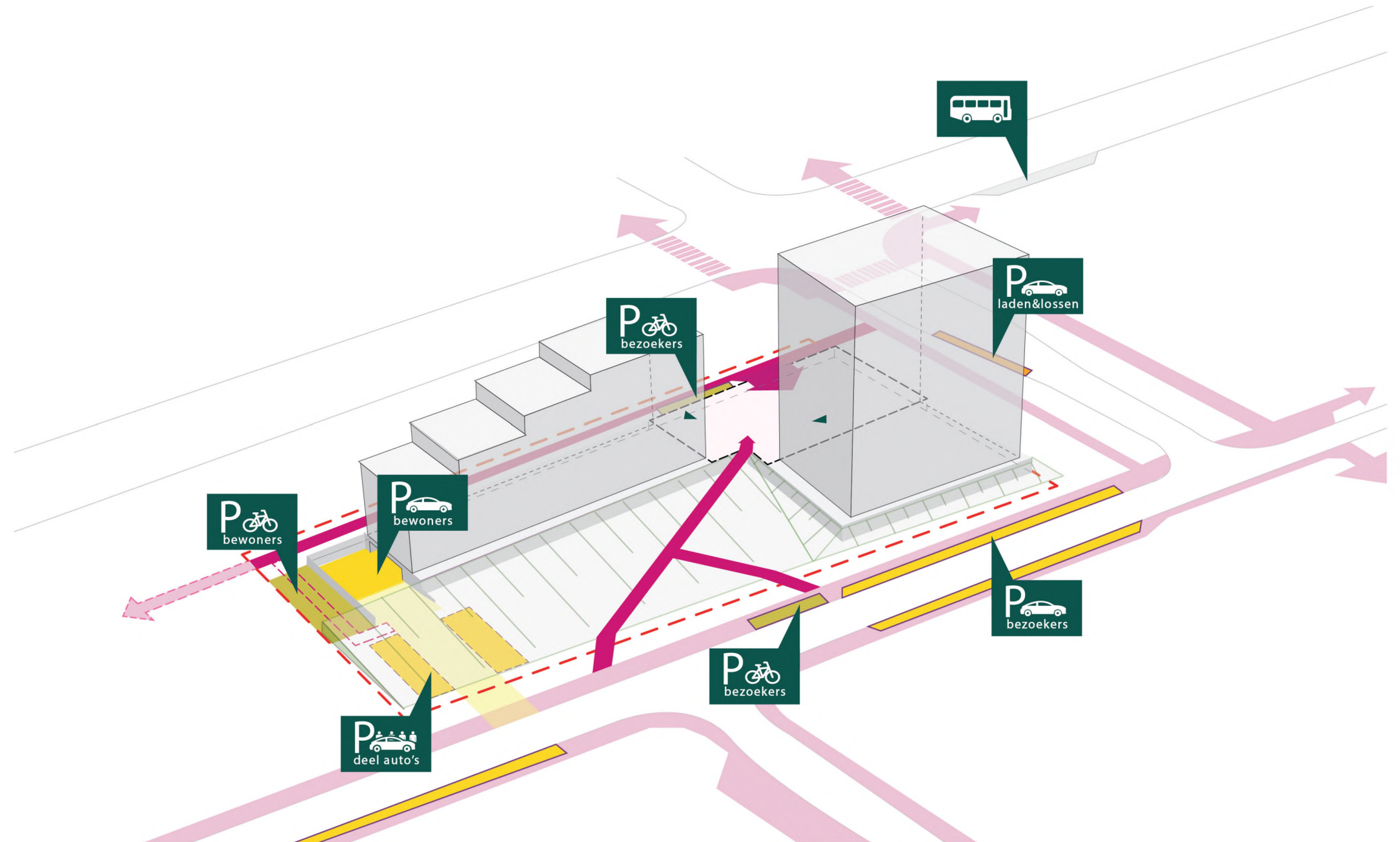
Een zeeuwse haag zal het plot verbinden met de formele structuur van de Noordsingel. Deze haag zal in een U-vorm de hoek omvouwen waar het enerzijds aan de brede parklane-achtige Pr. Carolinalaan met de bestaande gestrooide bomen een verbinding vormt van de formele structuur richting de Noordsingel. Aan de zuid-west zijde zal de haag worden doorgezet zodat er een groene grens ontstaat richting de Zurich-locatie.

De lommerrijke groenkwaliteit van de overzijde van de Veurse Achterweg zal via een flauw parkachtig ingericht talud verbonden worden tot aan de entrees.



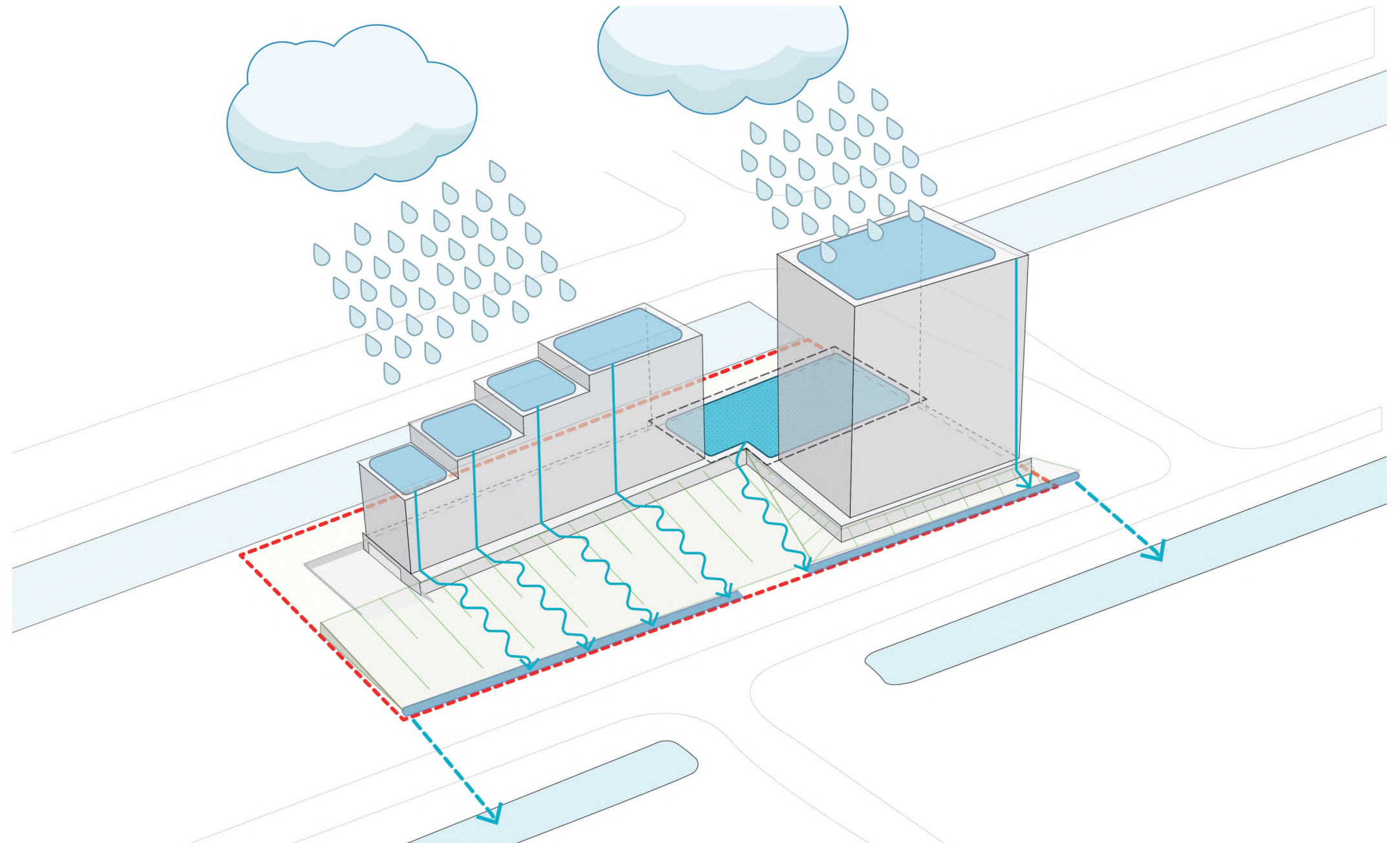
B. toegankelijkheid / (fiets)parkeren

De hoofdroute voor voetgangers om de entrees te bereiken is vanuit de formele Noordsingel via een stedelijk-vormgegeven trap met zittredens die de entree vanuit deze stedelijke zijde kenmerkt. Aan de zuid-zijde is de entree bereikbaar door een hellingbaan via het parkachtig-ingerichte talud. Deze flauwe hellingbaan is ook rolstoeltoegankelijk. Zowel naast de trap aan de noordzijde of bij het begin van de parkpaden aan de zuidzijde is het mogelijk voor bezoekers of voor de postbode de fiets te parkeren. De bewoners parkeren hun fietsen in de fietsenstalling en rijden met hun auto de inrit in onder de pergola. De pergola markeert een meer private overgang op het terrein waar bewoners hun eigendommen parkeren. In het verlengde van de inrit zijn parkeervakken voor deelauto's. Deze parkeerplaatsen zullen groen worden ingepast. Naast de stoep van de Pr. Carolinalaan laden-en-los-plekken. Bezoekers parkeren is gesitueerd aan de Veurse Achterweg en gaat uit van de bestaande parkeerplekken.



C. waterhuishouding

Het water op het dak zal opgevangen worden en afgevoerd worden richting het talud waarin het vertraagd terecht komt in de greppel aan de plotgrens aan de zijde van de Veurse Achterweg. Deze greppel zal een verbinding hebben met de waterstructuren aan de overzijde van de Veurse Achterweg.
De daktuin zal een krattensysteem hebben waarin water wordt gebufferd.

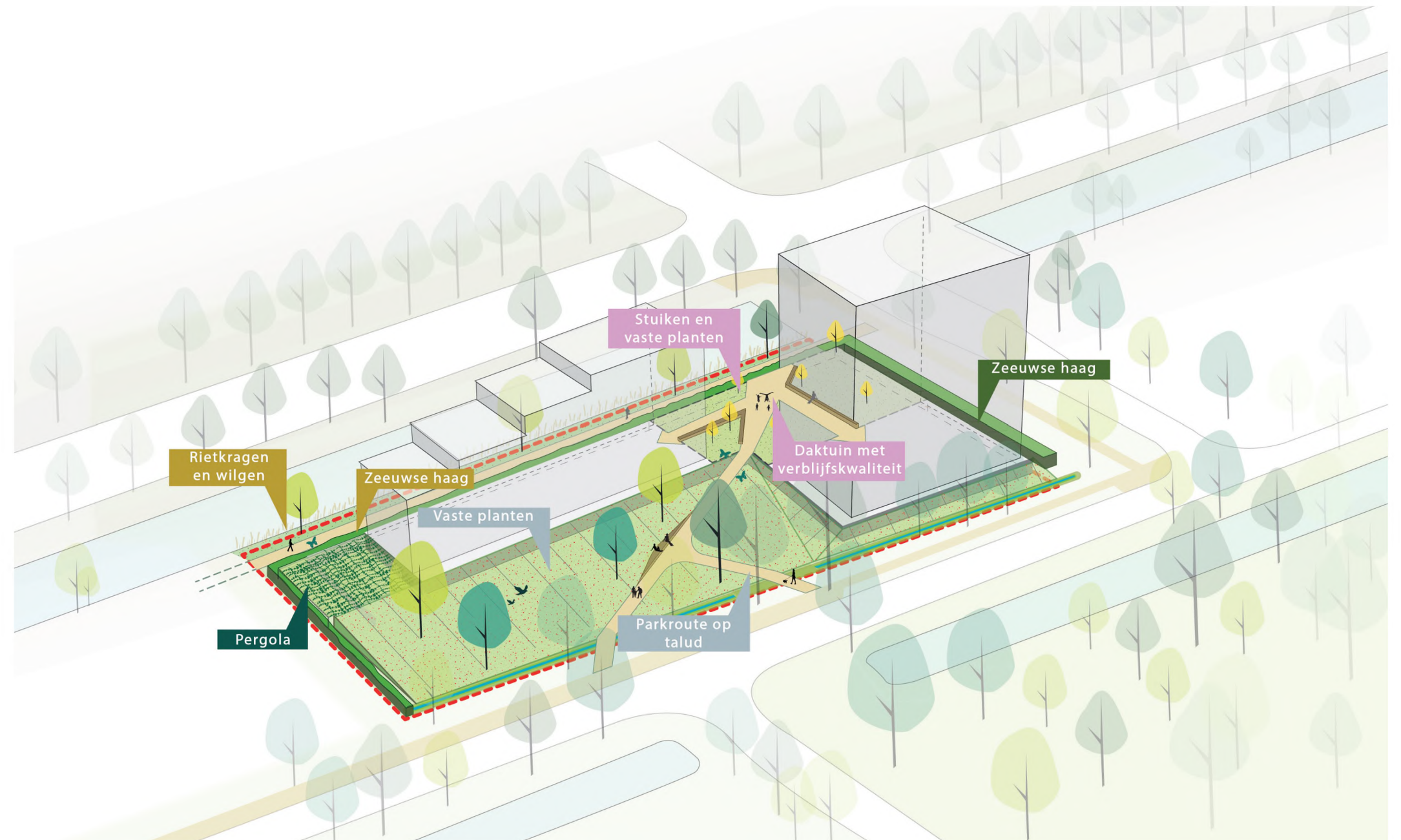


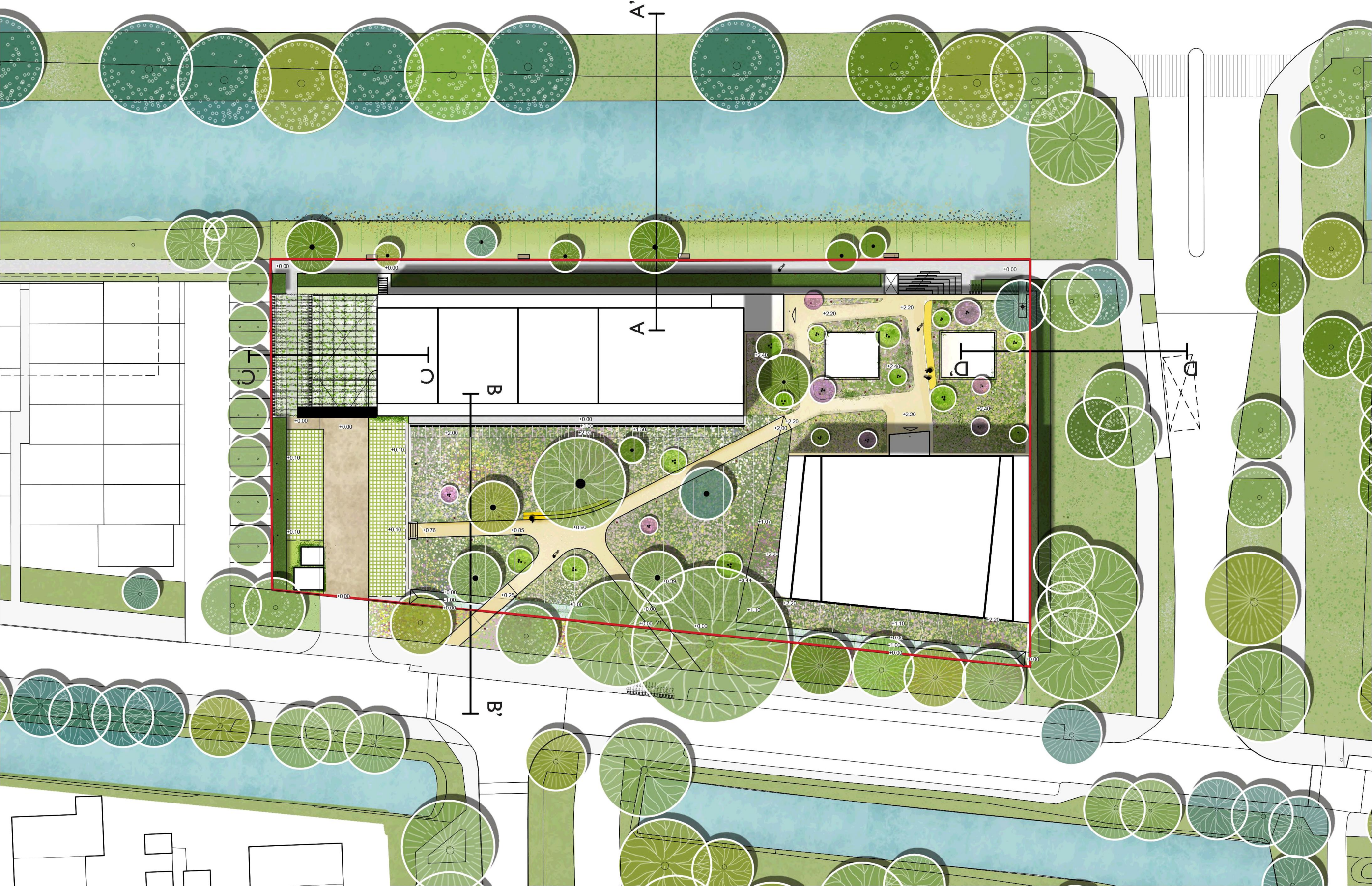
D. groen- en inrichtings- kwaliteit

De groenkwaliteit van de Ardea locatie zal een verlengde zijn van omliggende groenstructuren. De groen en inrichtingselementen zullen de kwaliteiten van de verschillende zijdes versterken.

Op het talud zal een parkachtige kwaliteit ontstaan met vaste planten en verschillende meerstammige bomen en heesters. Deze kwaliteit zal ook doorgezet worden op de daktuin, waardoor de parksfeer reikt tot de voordeur van de entree. Zowel op de kruising van de parkpaden op het talud als op de daktuin zal een zitelement worden toegevoegd, zodat op verschillende momenten van de dag van de zon kan worden genoten.

De zeeuwse haag met verschillende soorten zal de rechte structuur aan Noordsingel zijde en het wandelpad versterken. Een aantal zitgelegenheden op gemeente grond geven bewoners en wandelaars de mogelijkheid te genieten van de beplanting zoals rietkraag en wilg en de bijhorende biodiversiteit van de natuurlijke oever in de middag/avond-zon.





Legenda

Algemeen

Bestaande situatie
gebaseerd op: TO SIT 00

Entree

Projectgrens

Verharding

V1 Gebonden halfverharding

V2 Gebonden halfverharding

V3 Pad langs de Noordsingel, trottoir tegel 30x30 cm

V4 Parkeerplaatsen met gras betonstenen

V5 Inrit met klinkers

Bouwkundige elementen

Pe Perronelement, met stalen U-profiel dek sloof aan bovenzijde(zichtzijde) kleur: donkergrijs

Km Keermuur, in werk gemaakt beton element kleur: donker grijs, met stalen U-profiel dek sloof aan bove (zichtzijde) kleur: donkergrijs

Ze1 Zit element park, staalplaat bevestigd op stalen frame, aan zichtzijdes gecoat kleur: donkergrijs constructie zit element nader uit te detailleren

Ze2 Zitelement op daktuin, staalplaat bevestigd op stalen frame, aan zichtzijdes gecoat kleur: donkergrijs constructie zit element nader uit te detailleren

Br1 Brug over wadi richting parkpaden. Stalen U-profiel met gebonden halfverharding type stabilizer, ider aangrenzende paden

SP Stootplaat tussen paden parktalud en daktuinpaden

Km Pergola, staaldraden, (opgenomen door architect)

Trappetje vanaf parkeerplaatsen richting Talud

Inrichtings objecten

AVP ruimte. Gevel begroeien met klimplanten zoals klimop en wilde wingerd.

Trafo ruimte. Gevel begroeien met klimplanten zoals klimop en wilde wingerd.

Fietsenstaling bestaande uit dubbellaags fietsenrek, 80 plaatsen

Fietsenstalling naast entree, fietsnietje enkel, RVS

Bolders, laag licht element, cilindrische paal kleur: donkergrijs diameter ca 15 cm , hoogte: 1.20 m, lic ca. 1 m, licht naar beneden gericht en 180 °

Groen

Vaste planten mix

Lui talud met natuurvriendelijke oevers (gemeente grond)

Boom bestaand

Boom nieuw meerstammig

Boom bij Noordsingel oever, nieuw meerstammig (door gemeente aan te planten)

Heesters meerstammig

Zeeuwse haag, breedte 1,5-2m

Klimplanten pergola

Opsluiting

Opsluiting vaste planten talud en daktuin, staal, gecoat kleur: donkergrijs, minimaal 6 mm dik

Afwatering

Greppel

Putten op daktuin afwatering richting retentiekragen

Overig

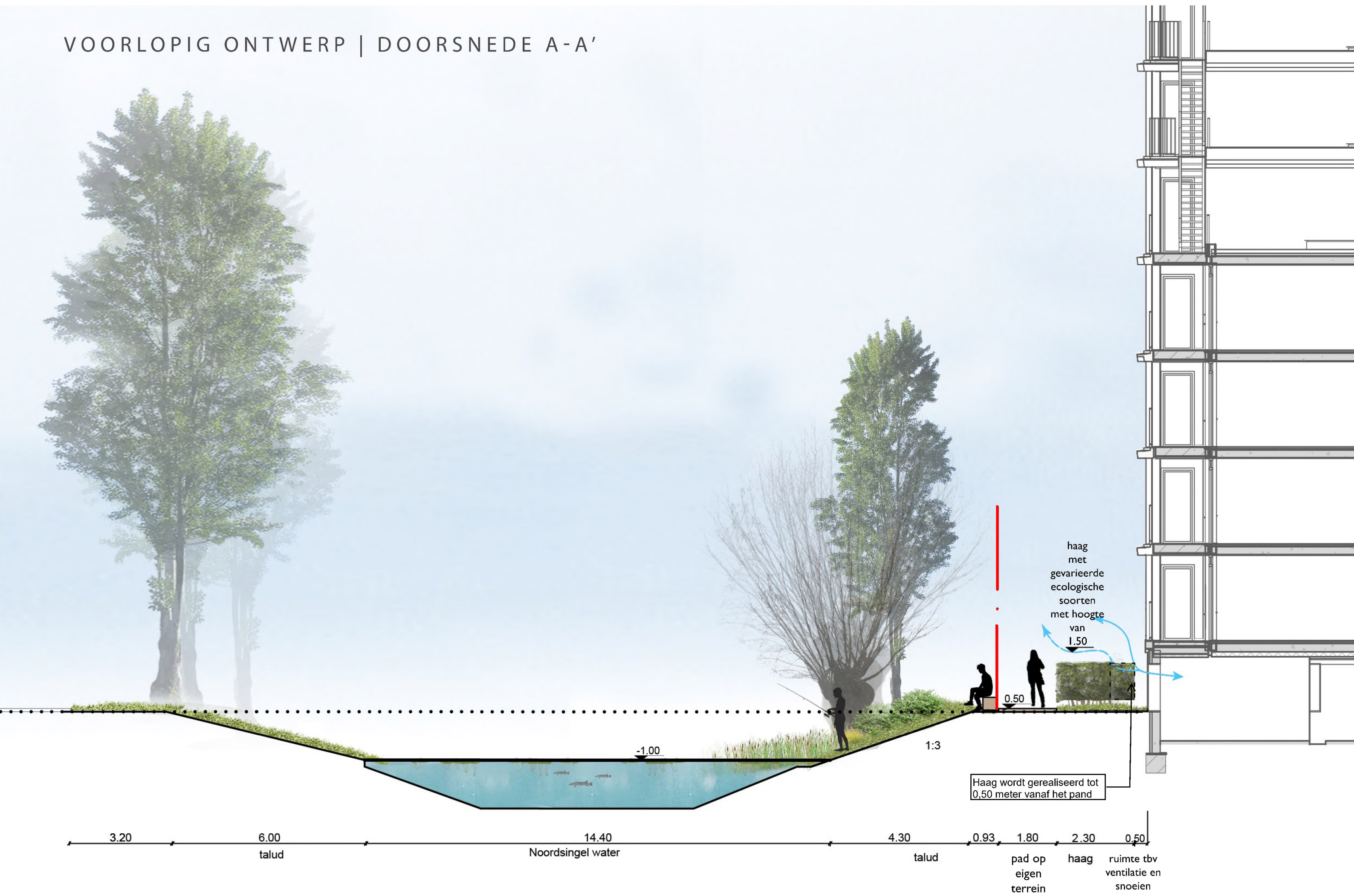
+2.70 Nieuwe hoogtepeilen (volgens NAP)
Op basis van de gehanteerde NAP maat van architect: +0.50 NAP

[illegible]

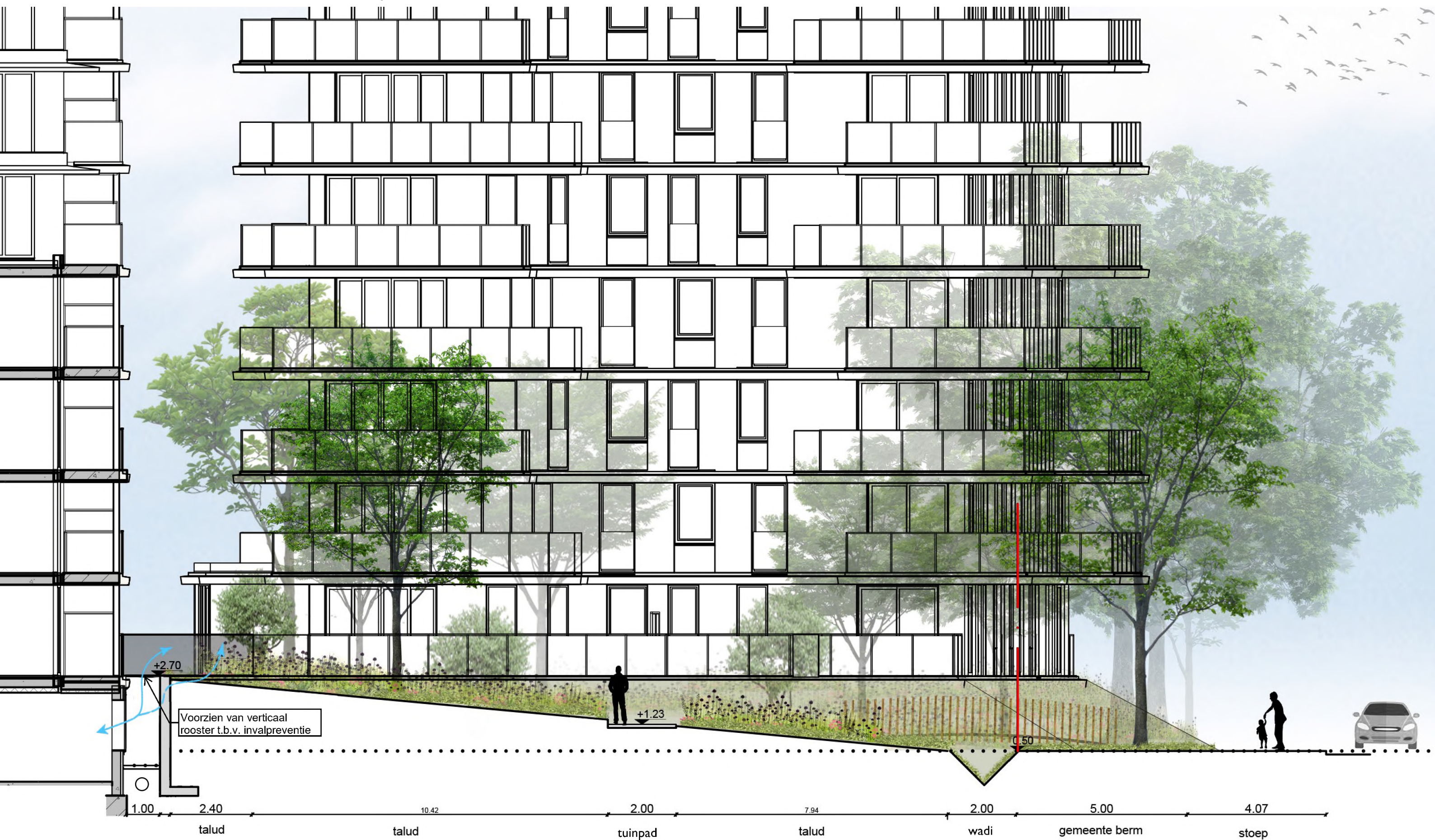
DETAIL PLANKAART DAKTUIN



VOORLOPIG ONTWERP | DOORSNEDE A-A'



VOORLOPIG ONTWERP | DOORSNEDE B-B'



VOORLOPIG ONTWERP | DOORSNEDE C-C'

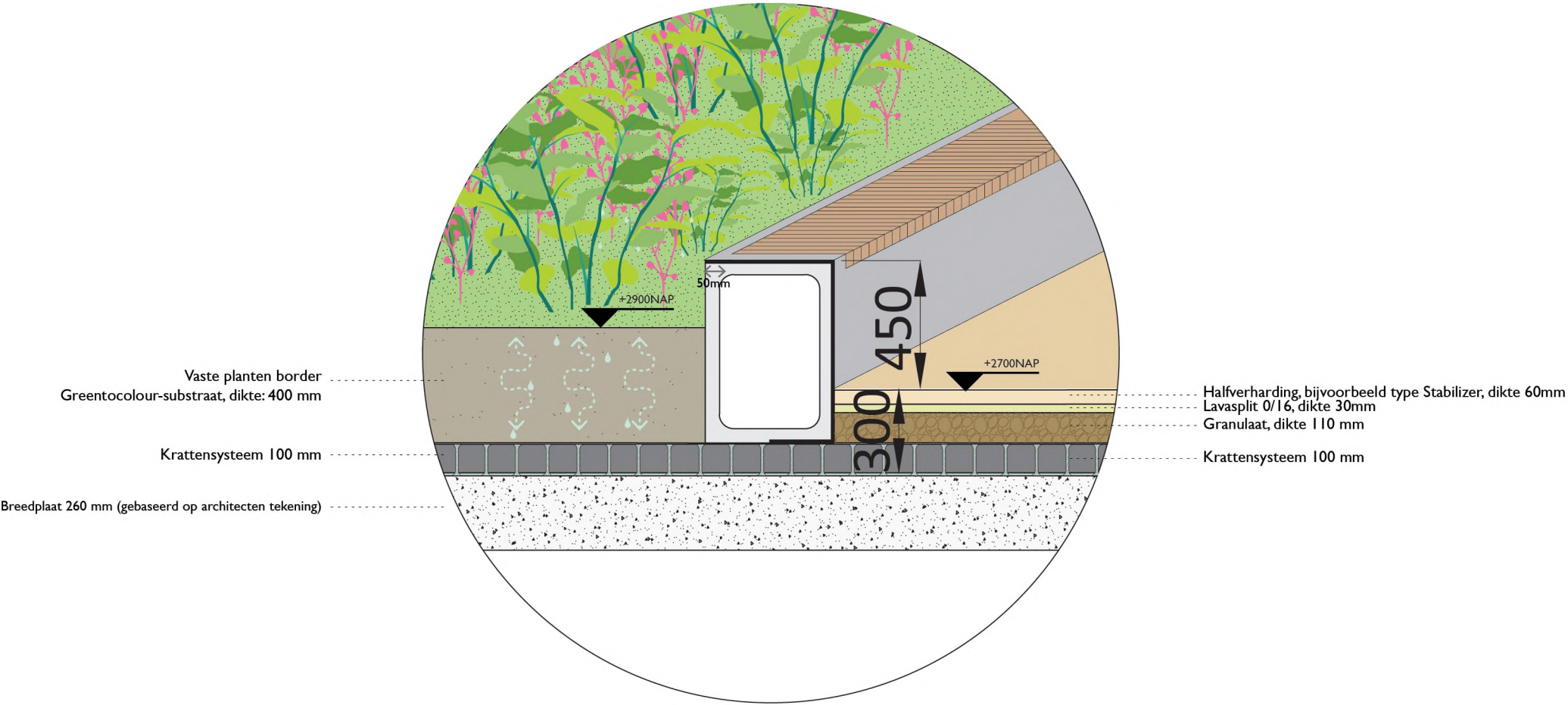


VOORLOPIG ONTWERP | DOORSNEDE D-D'



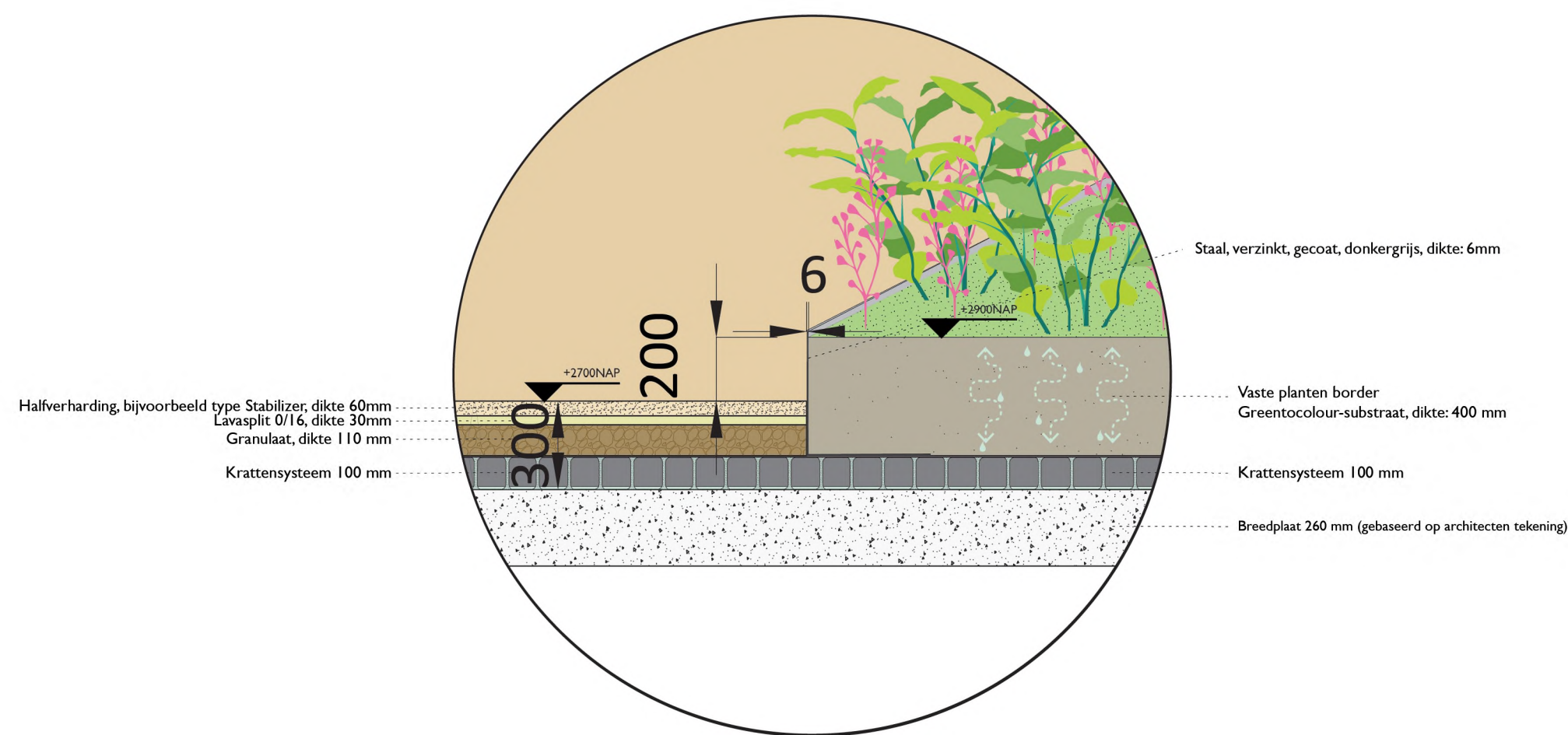
PRINCIPE DETAILS | PRINCIPE DAKTUIN

SCHAAL 1:20

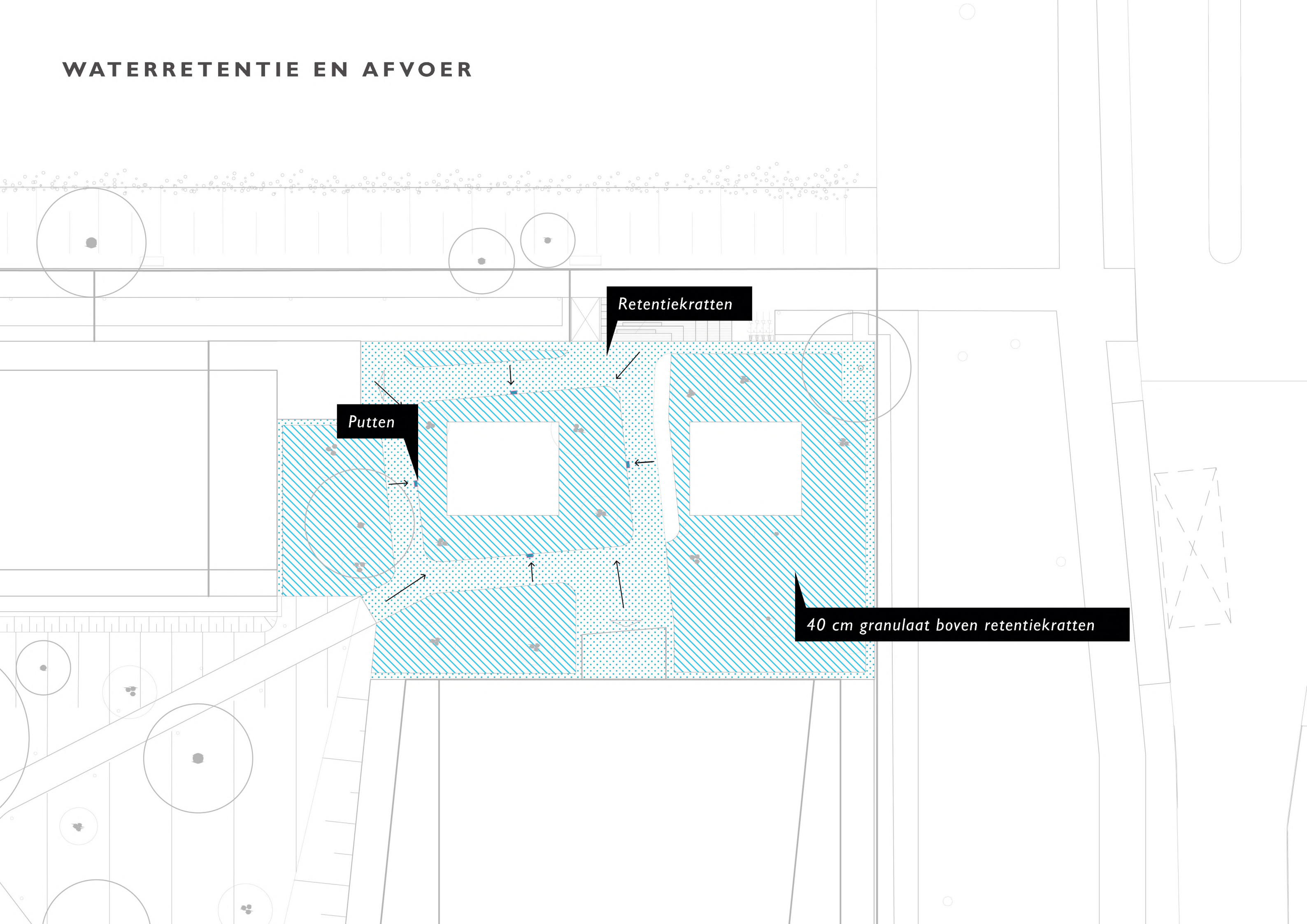


PRINCIPE DETAIL | GEVELZONE

SCHAAL 1:20



WATERRETENTIE EN AFVOER



Retentiekragen

Putten

40 cm granulaat boven retentiekragen

VERLICHTING

Verlichting opgenomen in haag

Padverlichting

GROENCONCEPT | SOORTENINDICATIE VASTE PLANTEN

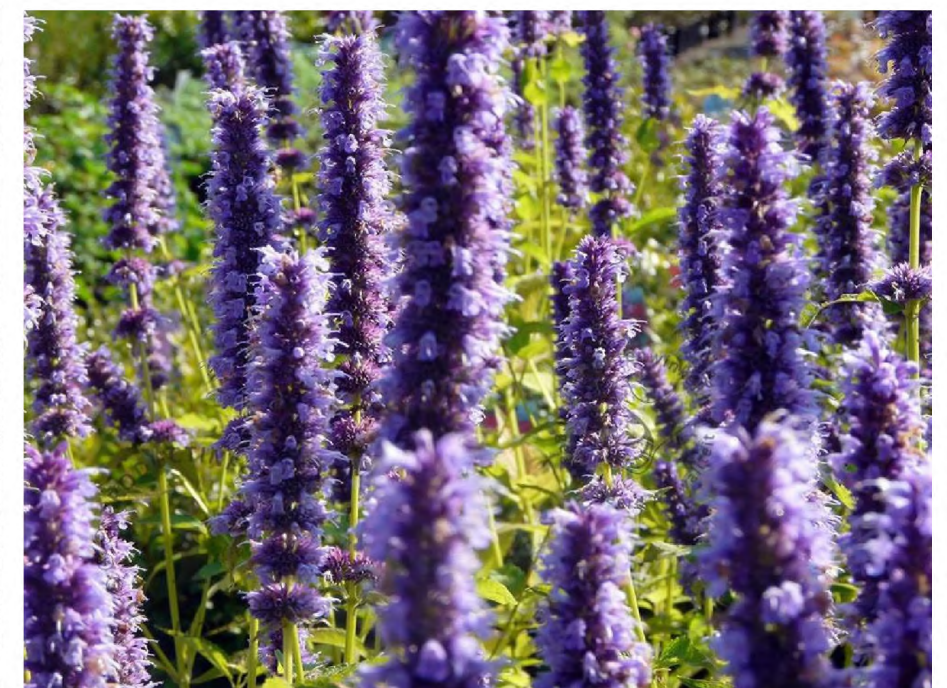
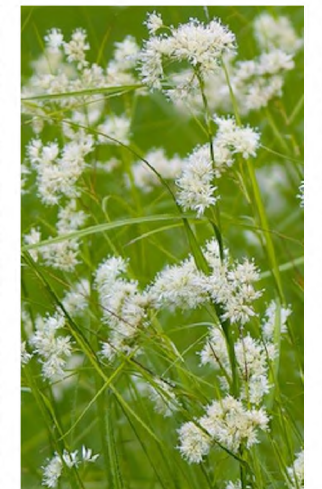
Afstemmen op lichtbehoefte planten

De vaste planten worden afgestemd op de hoeveelheid licht in de tuin en de daksituatie (vaak drogere omstandigheden dan normaal). De zonmix krijg een zacht en pluizig karakter doormiddel van siergrassen die meewuiven met de wind. Tussen de grassen komen diverse bloeiende vaste planten die in de verschillende seizoenen bloeien. Zo krijg je jaarrond een levendige en interessante tuin.

De meer schaduwrijke delen van de tuin krijgen planten met een grovere bladtextuur. Zo ontstaat er een prachtig contrast met het zonnige gedeelte en wordt de beleving in de tuin vergroot.

Jaarrond een show van groen

De hele tuin wordt zodanig ingericht dat er jaarrond een positieve beleving is van de tuin. In de zomer zijn er prachtige bloeiers, in de herfst de herfstkleuren, in de winter de prachtige zaaddozen en grassen die de contrasten in textuur met elkaar aangaan en in het enige moment per jaar dat de tuin kaal is (in begin maart als de planten worden geknipt) een prachtige show van bollen die het beeld van de vaste planten overnemen.





GROENCONCEPT | BOOM- EN HEESTERSOORTEN

Diversiteit in bomen

De boomsoorten worden geselecteerd op hun rijke herfstkeur en/ of bloei. De bomen worden zo divers als mogelijk geselecteerd, dat wil zeggen dat er een mix wordt gekozen van enkelstam, meerstam, beved (tot aan de grond vertakt) en opgekroond. De bomen die worden toegevoegd sluiten aan op de diverse soorten rondom het plot aan de noord-oost en zuid-oost zijde als zowel de lommerrijke verscheidene boomstructuren aan de overzijde van de Veurse Achterweg.



Acer tataricum Ginala



Zelkova serrata



Prunus yedoensis



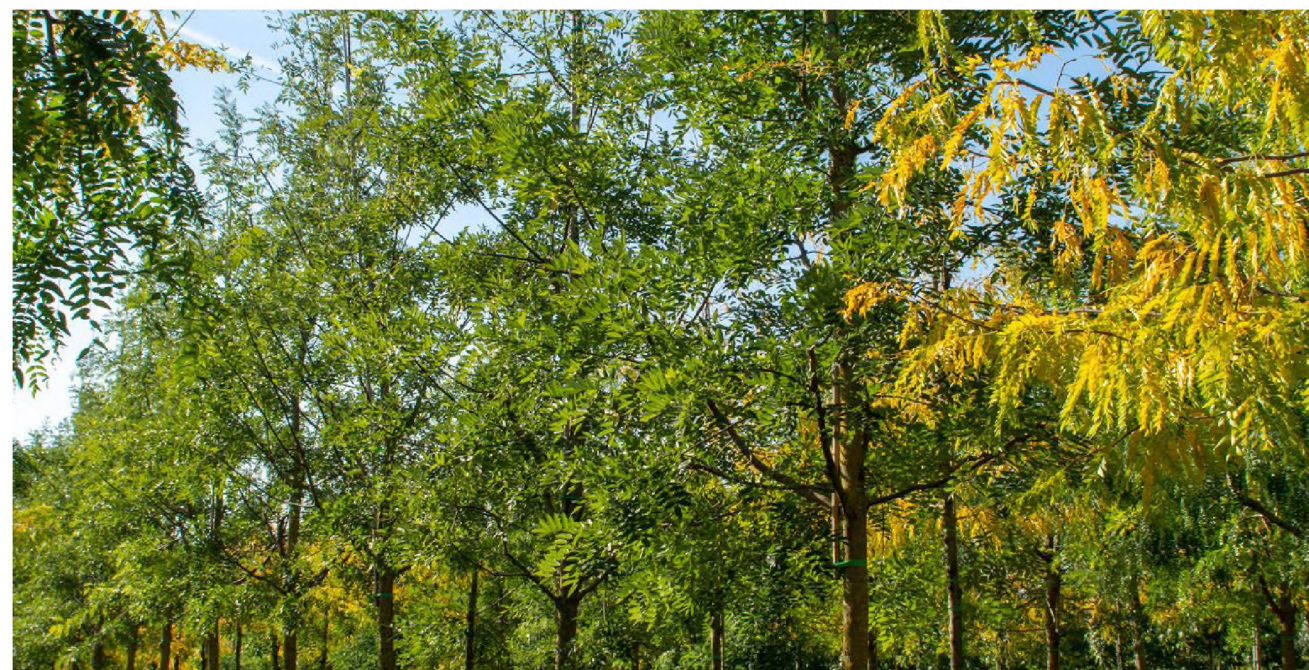
Sierappel



Koelreuteria



nsis



Groep jonge bomen **Gleditsia Triacanthos Green Glory**



Cornus controversa



paniculata



Styphnolobium japonicum



Amelanchier lamarckii

GROENCONCEPT | OPKLIMMEND GROEN PERGOLA

Boven de fietsenstallingen en de inrit van de parkeergarage zal een pergola komen met groene uitstraling door de klimplanten. Tevens geeft het groene dak ook aan dat men zich vanaf het publiekere pad langs de Noordsingel begeeft in het priviere terrein waar bewoners hun eigendommen parkeren.

De pergola zal begroeid zijn met verscheidene planten soorten zoals de klimatus en de wisteria.



INRICHTINGSELEMENTEN | REFERENTIEBEELDEN



Houten zitrand



Doorlopende structuur pad en brug



Park sfeer



BURO SANT EN CO
landschapsarchitectuur