



Zaaknummer : 00610290
Ons Kenmerk : ODH259743
Datum : 22 februari 2022

Beschikking

Wet geluidhinder - hogere waarde(n) geluid

Onderwerp

In verband met de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het plan Veurse Achterweg 22 te Leidschendam, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het huidige bestemmingsplan wordt afgeweken, dienen hogere waarden voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal 52 dB te worden vastgesteld voor 65 appartementen op de locatie Veurse Achterweg 22 te Leidschendam vanwege wegverkeerslawaai.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de volgende hogere grenswaarden voor geluid vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai:

Geluidsgevoelig object:		Geluidsbron	Vastgestelde hogere waarde in dB t/m maximaal*
Gesitueerd aan:	Aantal		
Veurse Achterweg 22	26	Noordsingel	52
	14	Noordsingel	51
	13	Noordsingel	50
	12	Noordsingel	49

*De hogere grenswaarde is inclusief de aftrek op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,
namens dezen,

Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

In verband met de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het plan Veurse Achterweg 22 te Leidschendam, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het huidige bestemmingsplan wordt afgeweken, dienen hogere waarden voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van maximaal 52 dB te worden vastgesteld voor 65 appartementen op de locatie Veurse Achterweg 22 te Leidschendam vanwege wegverkeerslawaaï.

Het plangebied ligt in stedelijk gebied.

Deze appartementen komen te liggen op het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Veur
sectie	:	B
grondperceel	:	6310

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- Aanvraagformulier Hogere waarde(n) (ODH-2021-00039696)
- Kadastrale kaart (ODH-2021-00084647)
- Akoestisch onderzoek Herontwikkeling Ardea locatie van Anteagroup d.d. 24 augustus 2020 (ODH-2021-00015049).

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking. Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen van 23 december 2021 tot en met 2 februari 2022. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Bij vaststelling van de omgevingsvergunning dienen (op grond van artikel 76a van de Wgh) de in dit besluit vastgestelde hogere waarden in acht genomen te worden.

Artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh) vormt de grondslag van deze beschikking.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en het Besluit geluidhinder.

Beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Het bouwplan dat ten grondslag ligt aan de omgevingsvergunning is getoetst aan het hogere waarden beleid van de gemeente Leidschendam-Voorburg.

Beoordeling

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarden en maximale grenswaarden. De voorkeursgrenswaarde ter plaatse van gevels van woningen bedraagt 48 dB.

Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, of stuit op overwegende bezwaren van



stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Gelet op artikel 82 van de Wgh is voor woningen de hoogst toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï vastgesteld op 48 dB.

Ten behoeve van de omgevingsvergunning voor Veurse Achterweg 22 te Leidschendam, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het huidige bestemmingsplan wordt afgeweken, is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek toont aan dat op de Veurse Achterweg 22 te Leidschendam deze voorkeursgrenswaarde wordt overschreden met maximaal 4 dB.

Wij zijn – gelet op artikel 83 van de Wgh - bevoegd hogere waarden vast te stellen tot maximaal 63 dB, mits aan de daartoe gestelde voorwaarde is voldaan. Deze voorwaarde is dat aangetoond moet worden dat geluidwerende voorzieningen:

- onvoldoende doeltreffend zijn; of
- overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

In het akoestisch onderzoek zijn de volgende maatregelen overwogen:

De Noordsingel is reeds voorzien van geluidreducerend asfalt. Een verdere reductie van 1-2 dB is mogelijk maar stuit op bezwaren van financiële en technische aard.

Omdat de Noordsingel een belangrijke verkeers- en vervoersfunctie vervult, zijn snelheidsbeperkende maatregelen of het instellen van éénrichtingsverkeer geen optie.

Gezien de hoogte van de nieuw te bouwen appartementen stuit het toepassen van geluidschermen op bezwaren van stedenbouwkundige aard.

Het bouwplan voldoet aan het hogere waarden beleid van de gemeente Leidschendam-Voorburg.

Cumulatie

Ten aanzien van de geluidsgevoelige objecten waar deze beschikking betrekking op heeft, is er sprake van samenloop van verschillende bronnen (Noordsingel, Prinses Carolinalaan, Veurse Achterweg en de Veurkapel). De cumulatie ter plekke van de woningen bedraagt maximaal 57 dB (exclusief de aftrek als bedoeld in artikel 110g van de Wet geluidhinder).

Kadastrale registratie

De in het besluit opgenomen grondpercelen komen voor registratie bij het Kadaster in aanmerking.

Conclusie

Uit de overwegingen volgt dat hogere waarden als gevolg van wegverkeerslawaaï kunnen worden vastgesteld.