



**Leidschendam-
Voorburg**

H.P. Beheer B.V.
Delftweg 58b
2289 AL Rijswijk

Postbus 1005
2260 BA Leidschendam
Telefoon 14 070
@Gemeente_LV
www.lv.nl/contact
www.lv.nl

Datum 23 februari 2022

Ons kenmerk 694131

Contactpersoon

Telefoon

Onderwerp Bijlage I - Overzichtslijst van bij de omgevingsvergunning behorende stukken – Het realiseren van twee appartementengebouwen (89 appartementen) met parkeervoorzieningen (parkeerkelder), in- en uitrit, bijbehorende bouwwerken, bouwwerken, geen bouwwerk zijnde en aanlegwerkzaamheden dan wel gebruik, Veurse Achterweg 22 in Leidschendam

Bijlage I – Overzichtslijst van de bij de omgevingsvergunning behorende stukken, kenmerk 694131

Project: Het realiseren van twee appartementengebouwen met parkeervoorzieningen (parkeerkelder), Veurse Achterweg 22 in Leidschendam

Documentnr.	omschrijving	datum
Aanvraagformulier, etc.		
5664721 / KCS 694131	Aanvraagformulier omgevingsvergunning	23-12-2020
Gemeenteraad Leidschendam-Voorburg		
Raadsbesluit		
Documentnr.	Omschrijving	datum
1610	Besluit aanwijzen categorieën waar een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is en het delegatiebesluit vaststellen exploitatieplannen Leidschendam-Voorburg	05-01-2021
1615	Ruimtelijk kader "Herontwikkeling ARDEA-locatie, Prinses Carolinlaan 2"	09-06-2020

Graag in uw antwoord datum en ons kenmerk vermelden.

Lodewijck Groep		
Rapportage		
Documentnr.	Omschrijving	datum
-	Ruimtelijke onderbouwing Herontwikkeling Ardea-locatie in Leidschendam	16-11-2021
NIPA milieutechniek b.v.		
Bijlage 1 N18399.001/CBE, versie 2	Verkennd bodemonderzoek Veurse Achterweg 22 / Prinses Carolinalaan 2-A te Leidschendam	08-06-2021
Salisbury Archeologie B.V.		
Bijlage 2 384, versie 1.1	Leidschendam, Prinses Carolinalaan 2 (gemeente Leidschendam-Voorburg) Een bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek (BO en IVO-O)	11-08-2020
Antea Group		
Rapportage		
Documentnr.	Omschrijving	datum
Bijlage 3 452277.100, revisie 00	Natuurtoets Herontwikkeling Ardea-locatie te Leidschendam	24-01-2020
ATKB		
Rapportage		
Documentnr.	Omschrijving	datum
Bijlage 4 20190847_rap01, versie 1	Ecologisch onderzoek vleermuizen Veurse Achterweg 22 Leidschendam	24-07-2020
Antea Group		
Rapportage		
Documentnr.	Omschrijving	datum
Bijlage 5 0452277.100, revisie 03	Akoestisch onderzoek Herontwikkeling Ardea-locatie	24-08-2020
Nieman		
Rapportage		
Documentnr.	Omschrijving	datum
Bijlage 6 GE_CO-099	Watersysteem HWA – Coordinatie installaties kelder	09-04-2021

Tjaden		
Rapportage		
Documentnr.	Omschrijving	datum
Bijlage 7 S 20.216	Peilniveaus plangebied - Situatie	18-05-2020
Goudappel Coffeng		
Rapportage		
Documentnr.	Omschrijving	datum
Bijlage 8 005311.20191025.N1.11	Parkeerbehoefteberekening Carolinalaan Leidschendam	04-11-2021
VdZ Ruimtelijk Advies		
Rapportage		
Documentnr.	Omschrijving	datum
Bijlage 9 -	Aeriusberekening Prinses Carolinalaan Leidschendam	10-03-2021
dGmR		
Bijlage 10 B.2020.0831.00.R001, versie 001	Ardea locatie, Leidschendam Windhinderonderzoek	19-08-2020
Antea Group		
Rapportage		
Documentnr.	Omschrijving	datum
Bijlage 11 042277.100, revisie 2.0	Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling Herontwikkeling Ardea-locatie te Leidschendam	28-04-2021
Bijlage 12 Memonummer 01 0452277.100	M.e.r.-beoordeling parkeeronderzoek Herontwikkeling Ardea-locatie te Leidschendam	05-10-2020
Brink management / advies		
Rapportage		
Documentnr.	Omschrijving	datum
Bijlage 13 001890.002.01/18001166/AS/R N/ISO:JG/CK	Participatieavond voor omwonenden Herontwikkeling Ardea-locatie	24-09-2018
AVG Explosieven Opsporing Nederland		
Rapportage		

Documentnr.	Omschrijving	datum
Bijlage 14 1462056-VO-03, versie 2	Vooronderzoek Gemeente Leidschendam-Voorburg	04-02-2016
IDDS Archeologie		
Rapportage		
Documentnr.	Omschrijving	datum
Bijlage A0519, revisie 1.4	Programma van Eisen IVO – proefsleuven (IVO-P) Leidschendam, Prinses Carolinalaan 2	25-06-2021
Buro Sant en Co landschapsarchitectuur		
Tekeningen		
Documentnr.	Omschrijving	datum
-	Voorlopig ontwerp Ardea locatie Leidschendam	25-06-2021
Bureau Kroner architecten		
Tekeningen		
Documentnr.	Omschrijving	datum
TO KMS 01	Kleur Materiaalstaat	22-12-2020
TO REN 01	Renvooiblad	05-07-2020
TO SIT 00	Situatietekening	05-07-2021
TO SIT 00.rev.	Situatietekening - Revisie	04-01-2022
TO PLG-01	Plattegrond parkeerkelder halfverdiept	05-07-2021
TO PLG 00	Plattegrond begane grond	05-07-2021
TO PLG 01	Plattegrond 1 ^e verdieping	15-04-2021
TO PLG 02	Plattegrond 2 ^e verdieping	15-04-2021
TO PLG 03	Plattegrond 2 ^e verdieping	15-04-2021
TO PLG 04	Plattegrond 3 ^e verdieping	15-04-2021
TO PLG 05	Plattegrond 5 ^e verdieping	15-04-2021
TO PLG 06	Plattegrond 6 ^e verdieping	15-04-2021
TO PLG 07	Plattegrond 7 ^e verdieping	15-04-2021
TO PLG 08	Plattegrond 8 ^e verdieping	15-04-2021
TO PLG 09	Plattegrond 9 ^e verdieping	15-04-2021
TO PLG 10	Plattegrond 10 ^e verdieping, penthouse	15-04-2021
TO PLG 11	Dakaanzichten	15-04-2021
TO DSN 01	Doorsneden A + D	15-04-2021
TO DSN 02	Doorsneden B + C	15-04-2021
TO GVL 01	Gevelaanzichten Noord + West	05-07-2021
TO GVL 02	Gevelaanzichten Zuid + Oost	05-07-2021
TO FRG 01	Principe gevelfragment woontoren	21-12-2020

TO FRG 02	Principe fragment galerij-stallingsgarage dwars	21-12-2020
TO FRG 03	Principe fragment galerij-dakopbouw	21-12-2020
TO FRG 04	Principe fragment bergingen-stallingsgarage	21-12-2020
TO FRG 05	Principe fragment galerij-stallingsgarage langs	21-12-2020
TO FRG 06	Principe fragment dak woontoren	21-12-2020
TO FRG 07	Principe fragment dak galerij	21-12-2020
TO FRG 08	Principe fragment galerij flat-galerij	21-12-2020
TO FRG 09	Principe fragment galerij flat-balkons	21-12-2020
TO FRG 10	Principe fragment woontoren-balkons	21-12-2020
TO FRG 11	Principe fragment entree woontoren	21-12-2020
TO TRP 01	Trappenhuis galerijflat	15-04-2021
TO TRP 02	Trappenhuis woontoren	01-06-2021
TO OV	Detailboek exterieur	15-04-2021
TO OV	Detailboek exterieur + opmerkingen buro Nieman	01-04-2021
TO IMP 01	Vogelvlucht Zuidwest	16-02-2021
TO IMP 02	Vogelvlucht Noordoost	16-02-2021
TO IMP 03	3D Impressie Noordsingel - Carolinalaan	16-02-2021
TO IMP 04	3D Impressie Veurse Achterweg	16-02-2021
TO IMP 05	3D Impressie vanaf balkon – VD4	16-02-2021
TO IMP 06	3D Impressie Veurs Achterweg - Carolinalaan	16-02-2021
TO IMP 07	3D Impressie galerij	16-02-2021
TO IMP 08	3D Impressie parkeerdek	16-02-2021
Tjaden Grondmechanica		
Rapportage		
Documentnr.	Omschrijving	datum
S 20.216	Sonderingen Leidschendam Pr. Carolinalaan 2 (ARDEA)	18-05-2020
S 20.216-F2	Funderingsadvies (ARDEA)	24-08-2020
Pieters Bouwtechniek		
Rapportage & Tekeningen		
Documentnr.	Omschrijving	datum
R-118373-DO-001	Uitgangspunten en Constructie ontwerp	27-10-2020
T-118373-DO-001	Palenplan	24-09-2020
T-118373-DO-099A	Parkeerkelder half verdiept	24-09-2020
T-118373-DO-100A	Beletage	24-09-2020

T-118373-DO-101A	1 ^e verdieping	24-09-2020
T-118373-DO-102A	2 ^e verdieping	24-09-2020
T-118373-DO-103A	3 ^e verdieping	24-09-2020
T-118373-DO-104A	4 ^e verdieping	24-09-2020
T-118373-DO-105A	4 ^e verdieping	24-09-2020
T-118373-DO-106A	5 ^e verdieping	24-09-2020
T-118373-DO-107A	6 ^e verdieping	24-09-2020
T-118373-DO-108A	7 ^e verdieping	24-09-2020
T-118373-DO-109A	9 ^e verdieping	24-09-2020
T-118373-DO-110A	10 ^e verdieping	24-09-2020
T-118373-DO-111A	Dak penthouse	24-09-2020
T-118373-DO-500	Wanden as 01 en 09 - Woningen	24-09-2020
T-118373-DO-501	Wanden as E en F - Toren	24-09-2020
T-118373-DO-502	Wanden as G en H - Toren	24-09-2020

Nieman Raadgevende Ingenieurs B.V.

Rapportage & Tekeningen

Documentnr.	Omschrijving	datum
20181877-21266	Integrale advisering Bouwbesluit	18-12-2020
20181877-21266	Integrale advisering Bouwbesluit - Bijlagen	18-12-2020
20181877-23151	Brandveiligheidsconcept parkeergarage	15-06-2021
20181877-22070	Fasedocument Installaties	18-12-2020
20181877-22070	Fasedocument Installaties -Bijlagen	18-12-2020
GE_CO-099	Nuts en algemene opmerkingen – Kelder	25-09-2020
GE_CO-100	Nuts en algemene opmerkingen – Begane grond	25-09-2020
GE_CO-101	Nuts en algemene opmerkingen – 1 ^e verdieping	25-09-2020
GE_CO-102	Nuts en algemene opmerkingen – 2 ^e verdieping	25-09-2020
GE_CO-103	Nuts en algemene opmerkingen – 3 ^e verdieping	25-09-2020
GE_CO-104	Nuts en algemene opmerkingen – 4 ^e verdieping	25-09-2020
GE_CO-105	Nuts en algemene opmerkingen – 5 ^e verdieping	25-09-2020
GE_CO-106	Nuts en algemene opmerkingen – 6 ^e verdieping	25-09-2020
GE_CO-107	Nuts en algemene opmerkingen – 7 ^e verdieping	25-09-2020

GE_CO-108	Nuts en algemene opmerkingen – 8 ^e verdieping	25-09-2020
GE_CO-109	Nuts en algemene opmerkingen – 9 ^e verdieping	25-09-2020
GE_CO-110	Nuts en algemene opmerkingen – 10 ^e verdieping	25-09-2020
GE_CO-111	Nuts en algemene opmerkingen – 11 ^e verdieping	25-09-2020
GE_FI-099	FI-installaties kelder	09-04-2021
GE_FI-100	FI-installaties begane grond	09-04-2021
GE_FI-101	FI-installaties 1 ^e verdieping	09-04-2021
GE_FI-102	FI-installaties 2 ^e verdieping	09-04-2021
GE_FI-103	FI-installaties 3 ^e verdieping	09-04-2021
GE_FI-104	FI-installaties 4 ^e verdieping	09-04-2021
GE_FI-105	FI-installaties 5 ^e verdieping	09-04-2021
GE_FI-106	FI-installaties 6 ^e verdieping	09-04-2021
GE_FI-107	FI-installaties 7 ^e verdieping	09-04-2021
GE_FI-108	FI-installaties 8 ^e verdieping	09-04-2021
GE_FI-109	FI-installaties 9 ^e verdieping	09-04-2021
GE_FI-110	FI-installaties 10 ^e verdieping	09-04-2021
GE_FI-111	FI-installaties 11 ^e verdieping	09-04-2021
GE_G-099	G-installaties kelder	23-10-2020
GE_G-100	G-installaties begane grond	23-10-2020
GE_G-101	G-installaties 1 ^e verdieping	23-10-2020
GE_G-102	G-installaties 2 ^e verdieping	23-10-2020
GE_G-103	G-installaties 3 ^e verdieping	23-10-2020
GE_G-104	G-installaties 4 ^e verdieping	23-10-2020
GE_G-105	G-installaties 5 ^e verdieping	23-10-2020
GE_G-106	G-installaties 6 ^e verdieping	23-10-2020
GE_G-107	G-installaties 7 ^e verdieping	23-10-2020
GE_G-108	G-installaties 8 ^e verdieping	23-10-2020
GE_G-109	G-installaties 9 ^e verdieping	23-10-2020
GE_G-110	G-installaties 10 ^e verdieping	23-10-2020
GE_G-111	G-installaties 11 ^e verdieping	23-10-2020
GE_W-099	W-installaties kelder	23-10-2020
GE_W-100	W-installaties begane grond	23-10-2020
GE_W-101	G-installaties 1 ^e verdieping	23-10-2020
GE_W-102	G-installaties 2 ^e verdieping	23-10-2020
GE_W-103	G-installaties 3 ^e verdieping	23-10-2020
GE_W-104	G-installaties 4 ^e verdieping	23-10-2020
GE_W-105	G-installaties 5 ^e verdieping	23-10-2020
GE_W-106	G-installaties 6 ^e verdieping	23-10-2020

GE_W-107	G-installaties 7 ^e verdieping	23-10-2020
GE_W-108	G-installaties 8 ^e verdieping	23-10-2020
GE_W-109	G-installaties 9 ^e verdieping	23-10-2020
GE_W-110	G-installaties 10 ^e verdieping	23-10-2020
GE_W-111	G-installaties 11 ^e verdieping	23-10-2020
WO_GFA-E	E-installaties woningtype GF-A	23-10-2020
WO_GFB-E	E-installaties woningtype GF-B	23-10-2020
WO_GFC-E	E-installaties woningtype GF-C	23-10-2020
WO_WTA-E	E-installaties woningtype WT-A	23-10-2020
WO_WTB-E	E-installaties woningtype WT-B	23-10-2020
WO_WTC-E	E-installaties woningtype WT-C	23-10-2020
WO_WTD-E	E-installaties woningtype WT-D	23-10-2020
WO_GFA-G	G-installaties woningtype GF-A	23-10-2020
WO_GFB-G	G-installaties woningtype GF-B	23-10-2020
WO_GFC-G	G-installaties woningtype GF-C	23-10-2020
WO_WTA-G	G-installaties woningtype WT-A	23-10-2020
WO_WTB-G	G-installaties woningtype WT-B	23-10-2020
WO_WTC-G	G-installaties woningtype WT-C	23-10-2020
WO_WTD-G	G-installaties woningtype WT-D	23-10-2020
WO_GFA-W	MV-CV-installaties woningtype GF-A	05-07-2021
WO_GFB-W	MV-CV-installaties woningtype GF-B	05-07-2021
WO_GFC-W	MV-CV-installaties woningtype GF-C	05-07-2021
WO_WTA-W	MV-CV-installaties woningtype WT-A	23-10-2020
WO_WTB-W	MV-CV-installaties woningtype WT-B	23-10-2020
WO_WTC-W	MV-CV-installaties woningtype WT-C	23-10-2020
WO_WTD-W	MV-CV-installaties woningtype WT-D	23-10-2020
TE_CO-099	Coördinatie installaties terrein kelder	19-05-2021
VHGM		
Rapportage & Tekeningen		
Documentnr.	Omschrijving	datum
8908/200080/DvH	Vooronderzoek Bodemenergiesysteem Herontwikkeling Ardea-locatie Leidschendam	17-09-2020
Veiligheidsregio Haaglanden		
Rapportage		
Documentnr.	Omschrijving	datum
IFV, versie 1.2	Brandveiligheid van parkeergarages met elektrisch aangedreven voertuigen	15-07-2021
Overigen		

<i>Rapportage</i>		
Documentnr.	Omschrijving	datum
-	Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012	-

Namens burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,



Afdelingshoofd Klantcontactcentrum