



**Leidschendam-
Voorburg**

H.P. Beheer B.V.
Delftweg 58b
2289 AL Rijswijk

Postbus 1005
2260 BA Leidschendam
Telefoon 14 070
@Gemeente_LV
www.lv.nl/contact
www.lv.nl

Datum 23 februari 2022

Ons kenmerk 694131

Uw brief/kenmerk

Contactpersoon

Telefoon

Bijlagen Div.

Onderwerp Toezending omgevingsvergunning voor het realiseren van twee appartementengebouwen (89 appartementen) met parkeervoorzieningen (halfverdiepte parkeerkelder), in- en uitrit, bijbehorende bouwwerken, bouwwerken, geen bouwwerk zijnde en aanlegwerkzaamheden dan wel gebruik, Veurse Achterweg 22 in Leidschendam

Geachte directie van H.P. Beheer B.V.,

Hierbij delen wij u mee dat wij de door u gevraagde omgevingsvergunning onder voorwaarde(n) hebben verleend. Ons besluit treft u hierbij aan.

Beroep en Voorlopige voorziening

Ons besluit publiceren wij in Het Krantje van woensdag 23 februari 2022, waarbij tevens vermeld wordt dat de verleende omgevingsvergunning met alle daarbij behorende stukken vanaf donderdag 24 februari 2022 t/m woensdag 6 april 2022 digitaal ter inzage liggen bij het Servicecentrum (Koningin Wilhelminalaan 2, Leidschendam). Daarnaast zijn de stukken in te zien op www.overheid.nl/overuwbuurt en deels op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1916.VeurseAchterweg22-VG01).

Belanghebbenden kunnen gedurende de termijn van inzage tegen de omgevingsvergunning een gemotiveerd beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Het indienen van alleen een beroepsschrift heeft geen schorsende werking.

Tegelijk met een beroepsschrift kunnen belanghebbenden ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Graag in uw antwoord datum en ons kenmerk vermelden.

Indien de Voorzieningenrechter het verzoek om voorlopige voorziening toewijst is ons besluit geschorst. De Voorzieningenrechter zal ons berichten als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Wij zullen dit bericht dan direct aan u doorgeven.

Start werkzaamheden

Zoals u hierboven hebt kunnen lezen, kunnen belanghebbenden beroep aantekenen en eventueel ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Omdat het hier de uitgebreide Wabo-procedure betreft treedt ons besluit niet direct in werking. Dit betekent dat u pas mag starten met de werkzaamheden nadat de beroepstermijn is verstreken.

Voorwaarden en verplichtingen

In de omgevingsvergunning en de bijbehorende bijlage(n) staan voorwaarden en/of verplichtingen vermeld. Wij verzoeken u hiermee rekening te houden en deze vergunning en de gestelde voorwaarden en/of verplichtingen zorgvuldig te lezen. Het kan betekenen dat u nog nadere gegevens en/of bescheiden moet aanleveren.

Start- en gereedmelding verplicht

Eén van de verplichtingen is dat u ten minste twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden onze afdeling Handhaving dient mee te delen dat u gaat beginnen. Ook het beëindigen c.q. voltooiën van de (bouw)werkzaamheden dient te worden gemeld. U kunt dit digitaal doen op www.lv.nl/begin-en-einde-werkzaamheden-melden.

Stilleggen werkzaamheden

Indien mocht blijken dat u gestart bent met de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden zonder dat u hebt voldaan aan de door ons gestelde voorwaarden en/of verplichtingen, dan zullen wij het werk direct stilleggen wanneer wij dit hebben geconstateerd. Wij gaan er natuurlijk vanuit dat u het niet zover laat komen.

Aanleg in- en uitrit

De gemeente past de bestrating aan van de in- en uitrit langs de openbare weg. Alle werkzaamheden benodigd om de in- en uitrit aan te leggen worden op basis van nacalculatie aan u doorberekend. U zult hiervoor een aparte nota ontvangen.

Schade aan gemeentelijke eigendommen

Alle werkzaamheden benodigd om (eventueel ontstane) schade aan en/of bevuiling van de bestrating, gemeentelijke eigendommen of anderszins op te heffen, zullen door de gemeente voor uw rekening geschieden.

Nulmeting

Voorafgaande aan de werkzaamheden dient door u een nulmeting uitgevoerd te worden van de staat van het openbaar gebied in het bijzijn van een medewerker van de afdeling Stadsbeheer en de toezichthouder van de afdeling Handhaving.

Leges

U bent voor de omgevingsvergunning € 301.498,80 aan leges verschuldigd. Deze leges zijn vastgesteld op basis van de legesverordening Leidschendam-Voorburg 2020. U zult hiervoor een aparte nota ontvangen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg



Afdelingshoofd Klantcontactcentrum