

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5422397
Aanvraagnaam	Nieuwbouw stolpboerderij Oostdijk 20
Uw referentiecode	-

Ingediend op	30-06-2021
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Realisatie van een stolpboerderij aan de Oostdijk 20 te Zuidoosbeemster
Opmerking	principeverzoek reeds akkoord
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvragen/ meldingen:	6205921, 6205923
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructie uiterlijk 3 weken voor aanvang bouwwerkzaamheden BENG berekening zo spoedig mogelijk
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Beemster
Bezoekadres:	Rijn Middelburgstraat 1 1462 ZG Middenbeemster
Postadres:	Postbus 7 1462 ZG Middenbeemster
Telefoonnummer:	0299 682121
Faxnummer:	0299 681771
E-mailadres:	vergunning@purmerend.nl
Website:	www.beemster.net
Contactpersoon:	team Vergunningen, gemeente Purmerend

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	1461DR
Huisnummer	20
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oostdijk
Plaatsnaam	Zuidoostbeemster
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	het perceel is recent aangekocht
----------------------------------	----------------------------------



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

458

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1370

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 212

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 345
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 280

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?



Ja



Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	rood bruin
- Plint gebouw	metselwerk	donker rood bruin
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	hardhout	wit
- Ramen	hardhout	donker groen
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	hout	wit
Dakbedekking	pannen	antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.



Ja



Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

de woning wordt op een nieuw bouwvlak gebouwd

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

agrarisch

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

de woning wordt verplaatst
passend bij het landschap

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
bestektekening_03_details_2021-06-29_pdf	Dorpel bestektekening 03 details 2021-06-29.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	30-06-2021	In behandeling
Dorpel_oppdaglicht_2021-06-29_pdf	Dorpel oppdaglicht 2021-06-29.pdf	Gezondheid	30-06-2021	In behandeling
Dorpel_spuil_2021-06-29_pdf	Dorpel spuil 2021-06-29.pdf	Gezondheid	30-06-2021	In behandeling
Dorpel_vent_2021-06-29_pdf	Dorpel vent 2021-06-29.pdf	Gezondheid	30-06-2021	In behandeling
_bestektekening_01_woning_2021-06-29_pdf	Dorpel bestektekening 01 woning 2021-06-29.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	30-06-2021	In behandeling
I_bestektekening_02_techn_2021-06-29_pdf	Dorpel bestektekening 02 techn 2021-06-29.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	30-06-2021	In behandeling
stdijk_Zuidoostbeemster_excl_bijlage_pdf	20210629 BP Oostdijk Zuidoostbeemster excl bijlage.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-06-2021	In behandeling
stdijk_Zuidoostbeemster_incl_bijlage_pdf	20210629 BP Oostdijk Zuidoostbeemster incl bijlage.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-06-2021	In behandeling
Bijlage_1_VO_boekje_Oostdijk_201211_pdf	Bijlage 1 VO boekje Oostdijk 201211.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-06-2021	In behandeling
derzoek_Oostdijk_20_Zuidoostbeemster_pdf	Bijlage 2 akoestisch onderzoek Oostdijk 20 Zuidoostbeemster.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-06-2021	In behandeling
_Verkennd_Flora_en_Fauna_onderzoek_pdf	Bijlage 3 Verkennd Flora en Fauna onderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-06-2021	In behandeling
bijlage_4_Aerius_Oostdijk_20_210219_pdf	bijlage 4 Aerius Oostdijk 20 210219.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-06-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
zoek_Oostdijk_20_te-Zuidoostbeemster_pdf	Bijlage 5 Verkennend bodem en adbestonderzoek Oostdijk 20 te Zuidoostbeemster.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-06-2021	In behandeling
an_de_Oostdik_20_te-Zuidoostbeemster_pdf	Bijlage 6 archeologisch bureauonderzoek aan de Oostdik 20 te Zuidoostbeemster.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-06-2021	In behandeling
relderfgoed_droogmakerij_De_Beemster_pdf	Bijlage bij de regels 1 Kernkwaliteiten UNESCO-werelderfgoed droogmakerij De Beemster.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-06-2021	In behandeling
elderfgoed_De_Stelling_van_Amsterdam_pdf	Bijlage bij de regels 2 Kernkwaliteiten UNESCO-werelderfgoed De Stelling van Amsterdam.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-06-2021	In behandeling
425_2160_jpg	425_2160.jpg	Welstand	30-06-2021	In behandeling
481_2160_jpg	481_2160.jpg	Welstand	30-06-2021	In behandeling