

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk

d.d. 17-02-2022

no. 2817114

Mij bekend, hoofd cluster  
vergunningen, toezicht &  
handhaving

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 6491777                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Aanvraagnaam                    | Aanvraag uitbr. eerste verdieping Acaciapad 10                                                                                                                                                                                                             |
| Uw referentiecode               | -                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ingediend op                    | 03-12-2021                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                                                                                                                                                                                                        |
| Projectomschrijving             | Graag willen wij onze woning op de eerste verdieping uitbreiden. Dit willen wij, evenals andere woningen in de straat reeds gedaan hebben (onder meer Acaciapad 4, Acaciapad 8, Acaciapad 11 en Acaciapad 12), door het balkon bij de woning te trekken.   |
| Opmerking                       | De afwijking in geschatte kosten wordt veroorzaakt doordat in de onderste schatting eveneens de kosten voor de afwerking aan de binnenzijde van de woning zijn meegenomen.                                                                                 |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Bijlagen die later komen        | Niet van toepassing.                                                                                                                                                                                                                                       |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | Op basis van de beschrijvingen komen wij tot de conclusie dat wij op dit moment alle van toepassing zijnde bijlagen hebben toegevoegd aan de aanvraag. Mochten er toch nog bijlagen ontbreken dan vernemen wij dat graag op een zo kort mogelijke termijn. |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Naam:                           | Gemeente Katwijk                                                                                                                                                                                                                                           |
| Bezoekadres:                    | Koningin Julianalaan 3<br>2224 EW KATWIJK ZH                                                                                                                                                                                                               |
| Postadres:                      | Postbus 589<br>2220 AN KATWIJK ZH                                                                                                                                                                                                                          |
| Telefoonnummer:                 | 0714065000                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Faxnummer:                      | 0714065065                                                                                                                                                                                                                                                 |
| E-mailadres:                    | info@katwijk.nl                                                                                                                                                                                                                                            |
| Website:                        | www.katwijk.nl                                                                                                                                                                                                                                             |
| Contactpersoon:                 | Team vergunningen                                                                                                                                                                                                                                          |

Bereikbaar op:

Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

    Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

|              |                                                                                                                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw<br><input type="checkbox"/> Niet bekend |
| Voorletters  | D.P.                                                                                                              |
| Voorvoegsels | -                                                                                                                 |
| Achternaam   | Brouwer                                                                                                           |

## 2 Verblijfsadres

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Postcode             | 2231XR    |
| Huisnummer           | 10        |
| Huisletter           | -         |
| Huisnummertoevoeging | -         |
| Straatnaam           | Acaciapad |
| Woonplaats           | Rijnsburg |

## 3 Correspondentieadres

|       |                                  |
|-------|----------------------------------|
| Adres | Acaciapad 10<br>2231XR Rijnsburg |
|-------|----------------------------------|

## 5 Akkoordverklaring

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Akkoordverklaring | <input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag. |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 2231XR                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 10                                                                     |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Acaciapad                                                              |
| Plaatsnaam                                                                                 | Rijnsburg                                                              |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |



# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Graag zouden wij het balkon op de eerste verdieping van onze woning, bij de woning willen trekken om zo de leefruimte van onze woning te vergroten. In de bijlagen wordt gesproken over Acaciapad 12. Dit omdat ons geplande werkzaamheden een exacte kopie betreffen van een eerder werk dat door deze aannemer is uitgevoerd aan de woning aan het Acaciapad 12. Daar waar in de bouwtekeningen wordt gesproken over Acaciapad 12, dient dan ook Acaciapad 10 gelezen te worden.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

114

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

124

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

387

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden? 412

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden? ☐ Ja  
☒ Nee

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden? 104

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden? 114

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal            | Kleur            |
|-----------------------|----------------------|------------------|
| Gevels                | Hout, Keralit        | RAL9001          |
| - Plint gebouw        | -                    | -                |
| - Gevelbekleding      | Keralit              | RAL9001          |
| - Borstweringen       | Hout, Keralit        | RAL9001          |
| - Voegwerk            | steen                | steen            |
| Kozijnen              | Kunststof            | RAL9001          |
| - Ramen               | Kunststof, HR++-glas | RAL5011          |
| - Deuren              | n.v.t.               | n.v.t.           |
| - Luiken              | -                    | -                |
| Dakgoten en boeidelen | Keralit, zink        | RAL9001          |
| Dakbedekking          | Dakpannen (sneldek)  | zwart/ antraciet |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

(Het skelet van) de borstwering en het dak van de aanbouw zullen geheel voorzien worden van isolatiemateriaal waaronder isolatiemateriaal van Knauf en dampopenfolie. Daarnaast zal de aanbouw middels lood worden aangesloten op de aanbouw van de burens.

## 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester. ☐ Ja  
☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                                           | Type                                                                             | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Acaciapad_10_D04_pdf                     | Acaciapad 10 D04.pdf                                   | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>Constructieve veiligheid | 03-12-2021      | In behandeling  |
| Acaciapad_10_D03_pdf                     | Acaciapad 10 D03.pdf                                   | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen                             | 03-12-2021      | In behandeling  |
| Acaciapad_10_D02_pdf                     | Acaciapad 10.D02.pdf                                   | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen                             | 03-12-2021      | In behandeling  |
| Acaciapad_10_B01_pdf                     | Acaciapad 10 B01.pdf                                   | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen                             | 03-12-2021      | In behandeling  |
| 0211248_Tekeningen_kunststofkozijnen_pdf | 20211248 Tekeningen kunststofkozijnen.pdf              | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>Welstand                 | 03-12-2021      | In behandeling  |
| Van Iterson_Bouw_inzake_Acaciapad_10_pdf | Offerte Van Iterson<br>Bouw inzake<br>Acaciapad 10.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>Installaties<br>Welstand | 03-12-2021      | In behandeling  |
| Acaciapad_10_-_gewenste_situatie_I_JPG   | Acaciapad 10 -<br>gewenste situatie<br>I.JPG           | Anders<br>Welstand                                                               | 03-12-2021      | In behandeling  |
| Acaciapad_10_-_gewenste_situatie_II_JPG  | Acaciapad 10 -<br>gewenste situatie<br>II.JPG          | Anders<br>Welstand                                                               | 03-12-2021      | In behandeling  |
| Acaciapad_10_-_gewenste_situatie_III_JPG | Acaciapad 10 -<br>gewenste situatie<br>III.JPG         | Anders<br>Welstand                                                               | 03-12-2021      | In behandeling  |
| Acaciapad_10_-_huidige_situatie_JPG      | Acaciapad 10 -<br>huidige situatie.JPG                 | Anders<br>Welstand                                                               | 03-12-2021      | In behandeling  |

## Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2817114

### 1. Inleiding

Op 3 december 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het dichtbouwen van het balkon aan de achtergevel op het perceel Acaciapad 10 in Rijnsburg bestaande uit de volgende onderdelen:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo))
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c van de Wabo)

### 2. Procedureel

#### 2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

#### 2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 24 december 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 7 februari 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 45 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

#### 2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

### 3. Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a van de Wabo)
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c van de Wabo)

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Doorsnede tekeningen;
3. Foto huidige situatie;
4. Foto gewenste situatie;
5. Foto gewenste situatie 1;
6. Foto gewenste situatie 2;
7. Brandveiligheidsaspecten;
8. Berekening RC waarde;
9. Berekening RC waarde 1;
10. Berekening RC waarde 2;



11. Materialisering; en
12. Tekening kunststof kozijnen.

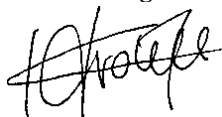
In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

### **Eigen risico**

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaanastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 17 februari 2022

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk  
Clustermanager VTH

### **Verweermogelijkheden**

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op [www.katwijk.nl](http://www.katwijk.nl).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

**BIJLAGE I**

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2817114, voor het dichtbouwen van het balkon aan de achtergevel op het perceel Acaciapad 10 in Rijnsburg.

**Het bouwen van een bouwwerk****1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

**2. Overwegingen****2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

**2.2 Bouwverordening**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

**2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk****Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Rijnsburg".

Op grond van artikel 21.2.1, van de regels van het bestemmingplan, mogen gebouwen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak. Het bouwplan, het dichtbouwen van het bestaande balkon aan de achtergevel wordt buiten het bouwvlak gerealiseerd. Dit is niet toegestaan.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

**Beheersverordening**

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

**Exploitatieplan**

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

**Regels gesteld door provincie of Rijk**

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

**Vorbereidingsbesluit**

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

**2.4 Welstand**

De aangevraagde activiteit is op 15 december 2021 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 8. Woonerfwijken.

**Motivering**

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de woninguitbreiding ter plaatse van het balkon zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

In het verleden zijn er vergelijkbare uitbreidingen vergund bij overeenkomstige woningen.

Bij het akkoord is er, afgaande op de beelden/foto's, vanuit gegaan dat er is gekozen voor kunststof kozijnen met een verdiept profiel.

**Conclusie**

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

**2.5 Tunnelveiligheid**

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

## **Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit**

### ***Toetsingsgronden***

Op grond van artikel 2.12 lid 1 van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts worden verleend:

- a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
  1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
  2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
  3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
- c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
- d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

### ***Bestemmingsplan***

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4, aanhef, onderdeel 1 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Hiertoe overwegen wij als volgt.

De gemeente Katwijk stelt zich als doel voldoende openheid op de achtererven te behouden en de karakteristieke stedenbouwkundige uitstraling van een gebied te waarborgen. Dit willen we bereiken door de uitbouw ondergeschikt te houden aan het hoofdvolume en daarom alleen uitbreiding op de begane grond toe te staan volgens ons beleid van aan- of uitbouwen.

Het betreffende perceel is onderdeel van een identieke rijwoningen. In een soortgelijke situatie is al een vergelijkbare uitbreiding (oa nr 12) toegestaan en om die reden is de gevraagde uitbreiding hier ook voorstelbaar. Tevens is het gevraagde zorgvuldig afgestemd op de bestaande bebouwing en is de ruimtelijke impact daarom voorstelbaar.

Gezien bovenstaande gaan wij akkoord met het gevraagde.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend

### ***Beheersverordening***

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

### ***Exploitatieplan***

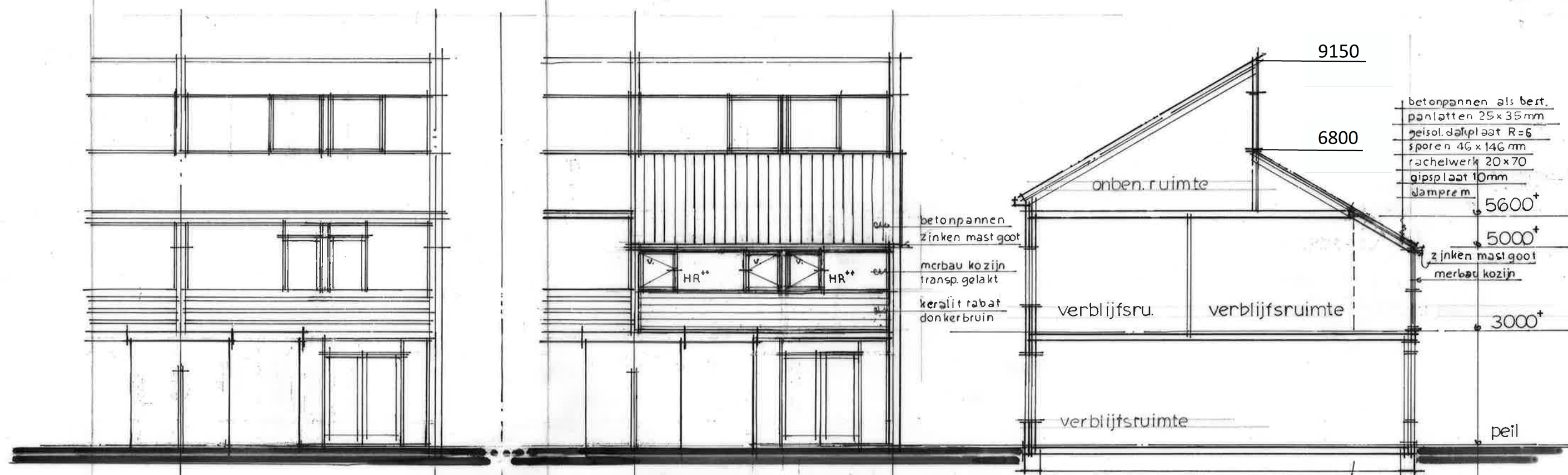
Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

### ***Regels gesteld door provincie of Rijk***

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

### ***Voorbereidingsbesluit***

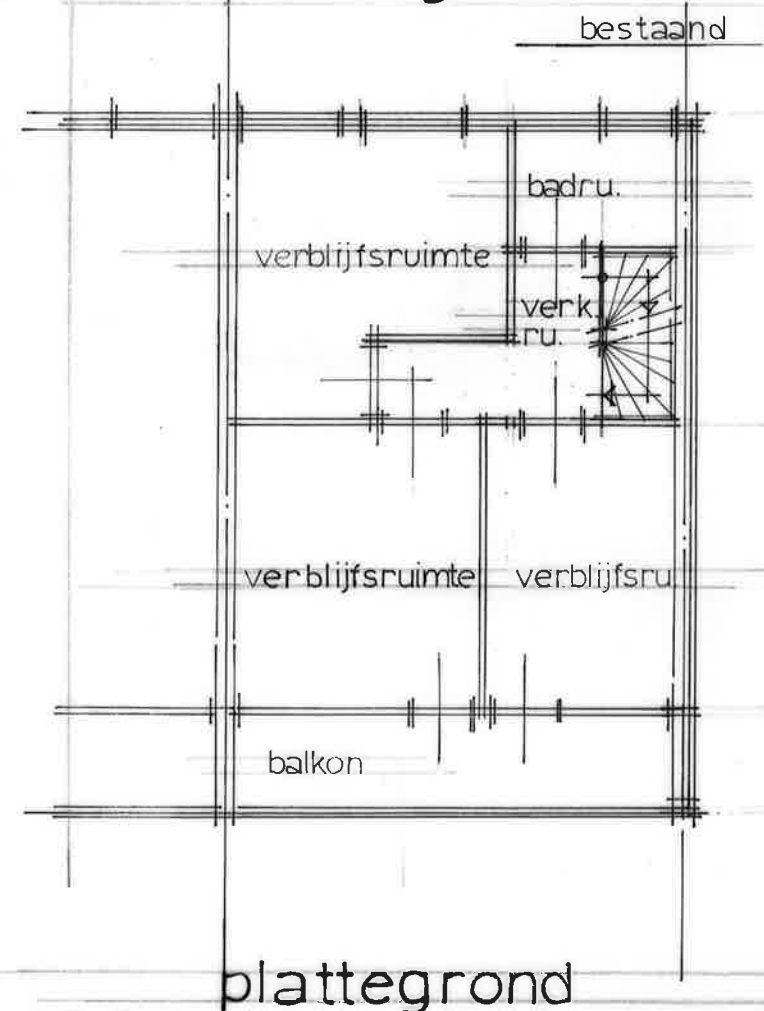
Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.



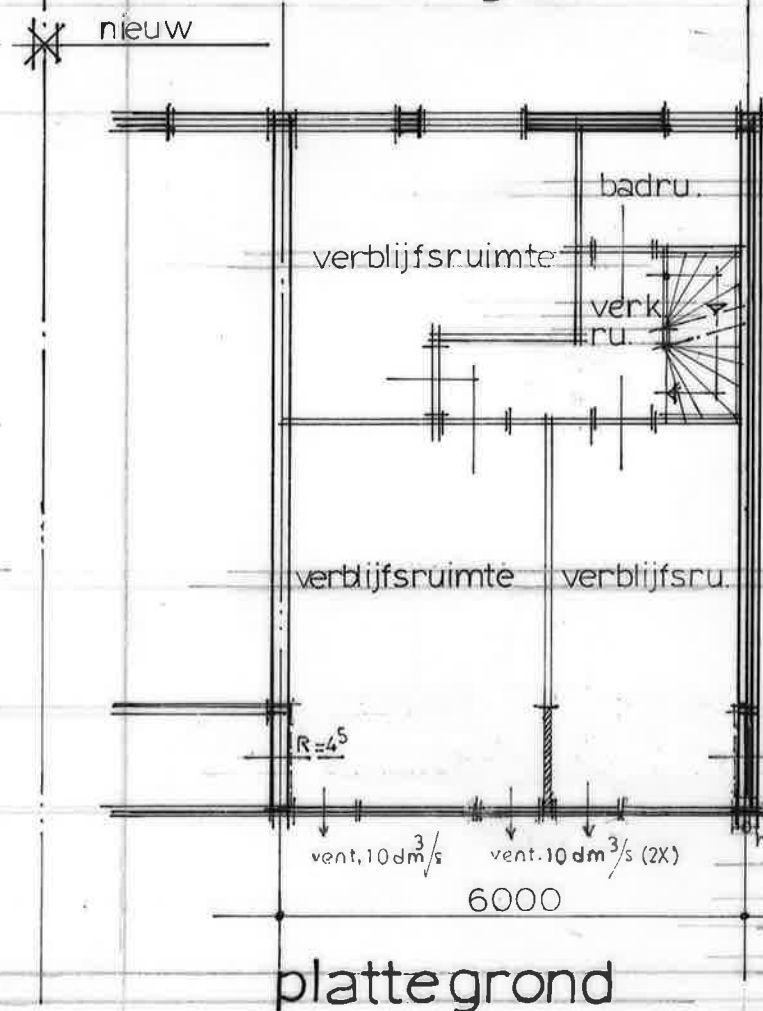
achtergevel

achtergevel

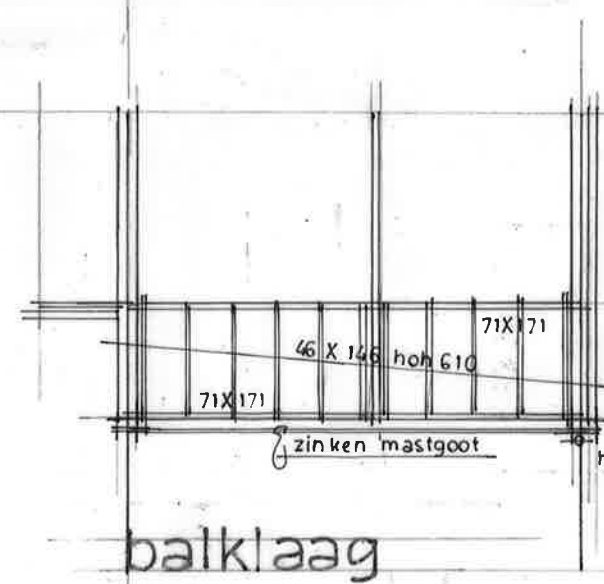
doorsnede



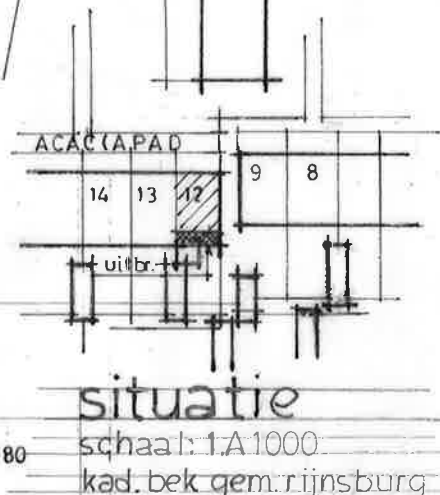
plattegrond



plattegrond



balklaag



situatie

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk  
  
d.d. 17-02-2022  
no. 2817114  
Mij bekend, hoofd cluster  
vergunningen, toezicht &  
handhaving

GEMEENTE KATWIJK  
Afdeling Veiligheid  
Team Vergunningen  
Gezien  d.d. 16-02-2022

aanvraagtekening voor het dichtbouwen  
van een balkon aan het acaciapad 12  
te rijsburg

aanvrager: dhrt.prins  
d.d.: 09-04-2018 — schaal: 1a100 — gew: API2-B01

## Materialisering

## Acaciapad 10

### **Gevel voorzijde**

De gevel bestaat aan de voorzijde van binnen naar buiten toe uit de volgende materialen:

- a. gipsplaat;
- b. HSB;
- c. hout (ten behoeve van het houten stijl- en regelwerk);
- d. isolatiemateriaal;
- e. hout (ten behoeve van het houten stijl- en regelwerk);
- f. waterbestendige dampdoorlatende folie;
- g. Keralit-delen (incl. begin- en eindstukken).

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk

d.d. 17-02-2022

no. 2817114

Mij bekend, hoofd cluster  
vergunningen, toezicht &  
handhaving

### **Zijgevels**

De zijgevel van de aanbouw bestaan van binnen naar buiten toe uit onderstaande materialen:

- a. gipsplaat;
- b. hout (ten behoeve van het houten stijl- en regelwerk);
- c. isolatiemateriaal;
- d. baksteen;
- e. luchtlaag;
- f. baksteen.

### **Kozijnen**

De kozijnen van de aanbouw betreffen kunststofkozijnen waarvan de vaste delen zijn uitgevoerd in de kleur RAL9001 en de draai-/kiepdelen in de kleur RAL5011. De kozijnen hebben een meerkamersysteem waardoor zij een prima isolatiewaarde hebben.

Verder worden de kozijnen voorzien van HR++-glas en voldoen zij, wat het hang- en sluitwerk betreft aan de richtlijnen van Politiekeurmerk Veilig Wonen.

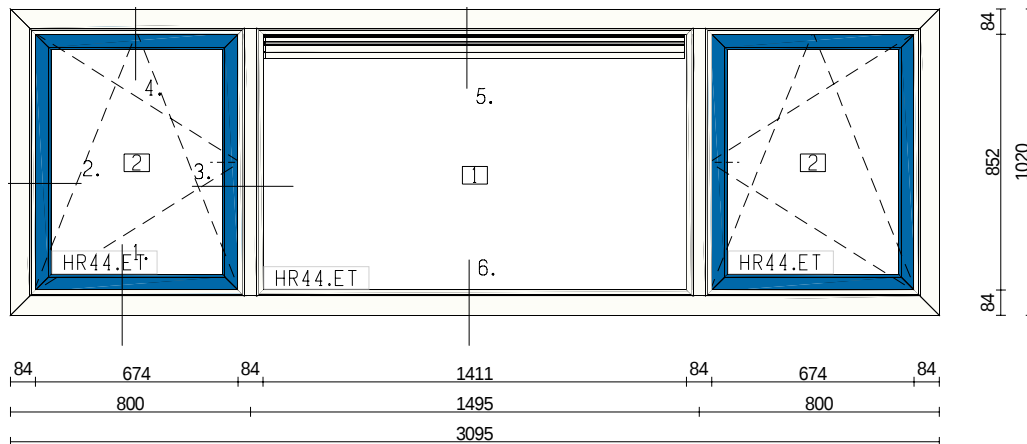
**Dak**

Tot slot bestaat uit het dak van de aanbouw van binnen naar buiten toe gezien uit de volgende materialen:

- a. gipsplaat;
- b. hout (ten behoeve van het houten stijl- en regelwerk);
- c. isolatiemateriaal;
- d. dakplaat underlayment;
- e. waterbestendige dampdoorlatende folie;
- f. tengels en panlatten;
- g. dakpannen (sneldek).

Het dak zal met behulp van lood onder andere aangesloten worden op de reeds bestaande aanbouw van de naastgelegen woning (Acaciapad 11) en voorzien worden van een nieuwe, zinken dakgoot die op de bestaande riolering aangesloten wordt.





|         |                                          |                                     |
|---------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| Kleur   | Buitenzijde                              | Binnen                              |
| Kozijn  | 1096 (Crème wit 1096 houtnerf RAL 9001)  | 0096 (Crème wit 0096 glad RAL 9001) |
| Vleugel | 1079 (Staalblauw 1079 houtnerf RAL 5011) | 0096 (Crème wit 0096 glad RAL 9001) |

| Pos | Art           | Omschrijving               | Breedte | Hoogte |
|-----|---------------|----------------------------|---------|--------|
| 1   | HR44.ET       | HR++ Iso 4-15-4 met Ecotec | 1441    | 799    |
| 2   | HR44.ET       | HR++ Iso 4-15-4 met Ecotec | 600     | 778    |
| 7   | DT30z90019001 | DucoTon 10 ZR rooster      | 1433    |        |

| Frame                          | Beslag  | Omschrijving                                                     |
|--------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------|
| NS21100 DK vleugel 5041 Neo (I | 0202    | Draaikiep PKVW Enkele Vleugel (profiel 5041/3144/3145/5510, Eleg |
|                                | 0702    | Zomer/Winterstand (toevoeging bij Enkele Vleugel)                |
|                                | 0802_ib | Standaard scharnieren Enkele Vleugel DK (inboorscharnier)        |
|                                | 0912    | Raamkrukje DK afsluitbaar secustic EV1                           |
| NS21100 DK vleugel 5041 Neo (I | 0202    | Draaikiep PKVW Enkele Vleugel (profiel 5041/3144/3145/5510, Eleg |
|                                | 0702    | Zomer/Winterstand (toevoeging bij Enkele Vleugel)                |
|                                | 0802_ib | Standaard scharnieren Enkele Vleugel DK (inboorscharnier)        |
|                                | 0912    | Raamkrukje DK afsluitbaar secustic EV1                           |

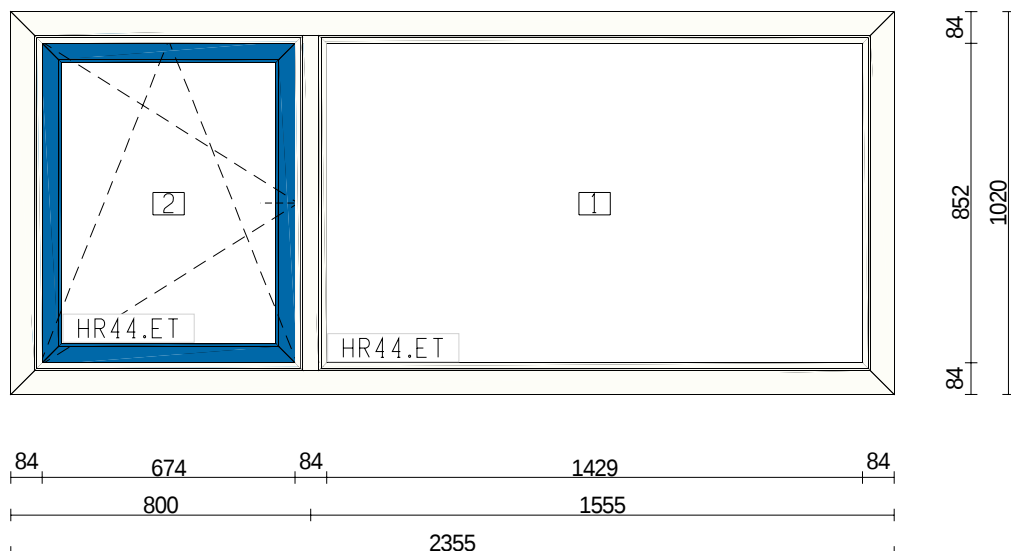
Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk

d.d. 17-02-2022

no. 2817114

Mij bekend, hoofd cluster  
vergunningen, toezicht &  
handhaving

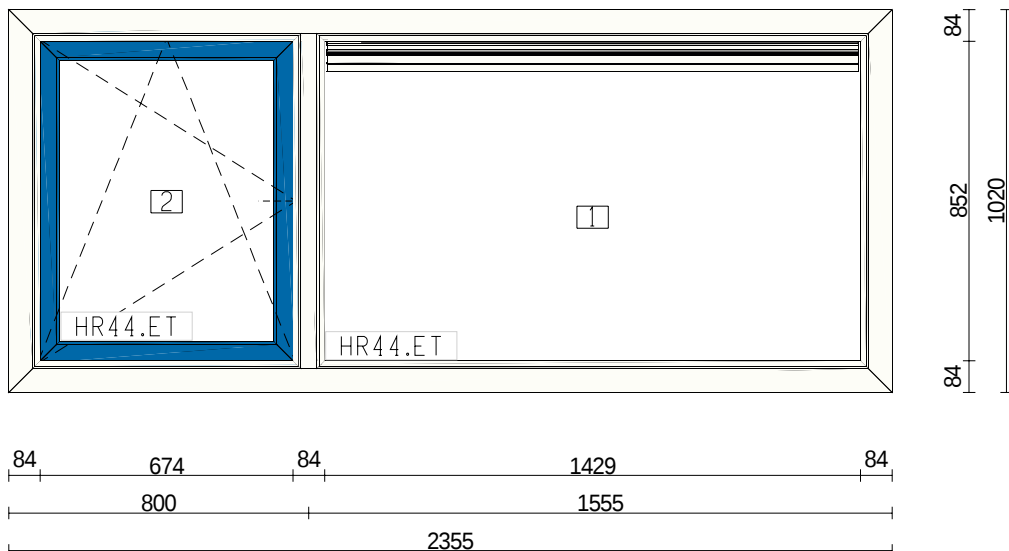
| Frame                          | Beslag  | Omschrijving                                                     |
|--------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------|
| NS21100 DK vleugel 5041 Neo (I | 0202    | Draaikiep PKVW Enkele Vleugel (profiel 5041/3144/3145/5510, Eleg |
|                                | 0702    | Zomer/Winterstand (toevoeging bij Enkele Vleugel)                |
|                                | 0802_ib | Standaard scharnieren Enkele Vleugel DK (inboorscharnier)        |
|                                | 0912    | Raamkrukje DK afsluitbaar secustic EV1                           |
| NS21100 DK vleugel 5041 Neo (I | 0202    | Draaikiep PKVW Enkele Vleugel (profiel 5041/3144/3145/5510, Eleg |
|                                | 0702    | Zomer/Winterstand (toevoeging bij Enkele Vleugel)                |
|                                | 0802_ib | Standaard scharnieren Enkele Vleugel DK (inboorscharnier)        |
|                                | 0912    | Raamkrukje DK afsluitbaar secustic EV1                           |



|         |                                          |                                     |
|---------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| Kleur   | Buitenzijde                              | Binnen                              |
| Kozijn  | 1096 (Crème wit 1096 houtnerf RAL 9001)  | 0096 (Crème wit 0096 glad RAL 9001) |
| Vleugel | 1079 (Staalblauw 1079 houtnerf RAL 5011) | 0096 (Crème wit 0096 glad RAL 9001) |

| Pos | Art     | Omschrijving               | Breedte | Hoogte |
|-----|---------|----------------------------|---------|--------|
| 1   | HR44.ET | HR++ Iso 4-15-4 met Ecotec | 1459    | 882    |
| 2   | HR44.ET | HR++ Iso 4-15-4 met Ecotec | 600     | 778    |

|                                |         |                                                                  |
|--------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------|
| Frame                          | Beslag  | Omschrijving                                                     |
| NS21100 DK vleugel 5041 Neo (I | 0202    | Draaikiep PKVW Enkele Vleugel (profiel 5041/3144/3145/5510, Eleg |
|                                | 0702    | Zomer/Winterstand (toevoeging bij Enkele Vleugel)                |
|                                | 0802_ib | Standaard scharnieren Enkele Vleugel DK (inboorscharnier)        |
|                                | 0912    | Raamkrukje DK afsluitbaar secustic EV1                           |



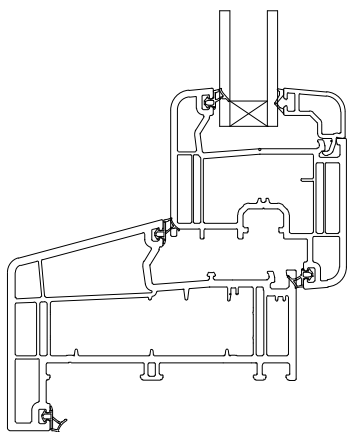
|         |                                          |                                     |
|---------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| Kleur   | Buitenzijde                              | Binnen                              |
| Kozijn  | 1096 (Crème wit 1096 houtnerf RAL 9001)  | 0096 (Crème wit 0096 glad RAL 9001) |
| Vleugel | 1079 (Staalblauw 1079 houtnerf RAL 5011) | 0096 (Crème wit 0096 glad RAL 9001) |

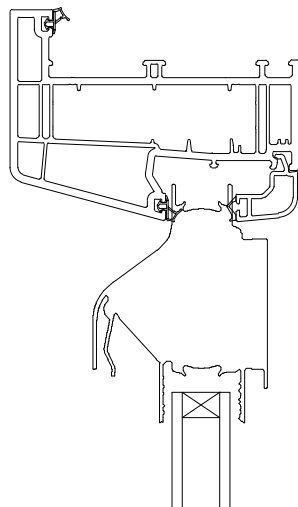
| Pos | Art           | Omschrijving               | Breedte | Hoogte |
|-----|---------------|----------------------------|---------|--------|
| 1   | HR44.ET       | HR++ Iso 4-15-4 met Ecotec | 1459    | 799    |
| 2   | HR44.ET       | HR++ Iso 4-15-4 met Ecotec | 600     | 778    |
| 6   | DT30z90019001 | DucoTon 10 ZR rooster      | 1451    |        |

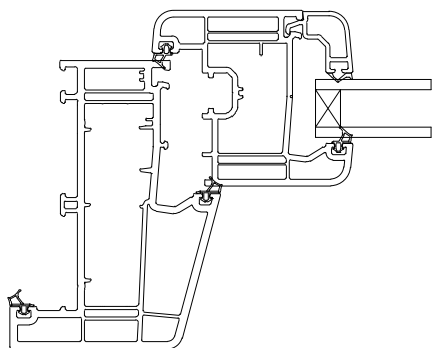
|                                |         |                                                                  |
|--------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------|
| Frame                          | Beslag  | Omschrijving                                                     |
| NS21100 DK vleugel 5041 Neo (I | 0202    | Draaikiep PKVW Enkele Vleugel (profiel 5041/3144/3145/5510, Eleg |
|                                | 0702    | Zomer/Winterstand (toevoeging bij Enkele Vleugel)                |
|                                | 0802_ib | Standaard scharnieren Enkele Vleugel DK (inboorscharnier)        |
|                                | 0912    | Raamkrukje DK afsluitbaar secustic EV1                           |



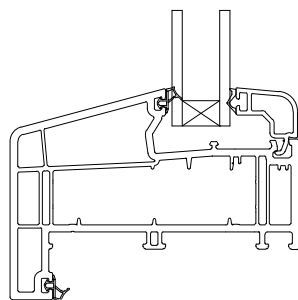
Nr : 1



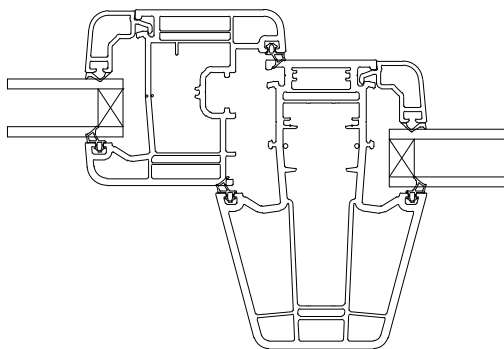
Nr : 5



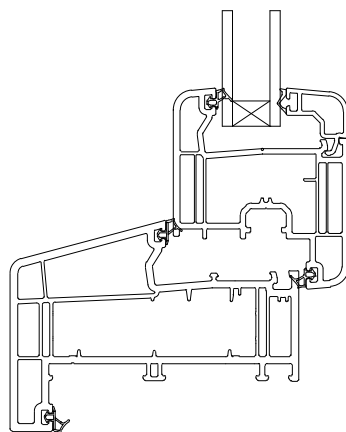
Nr : 2



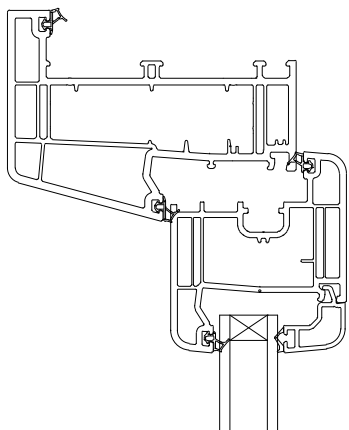
Nr : 6



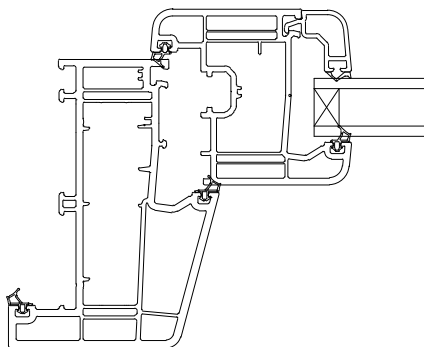
Nr : 3



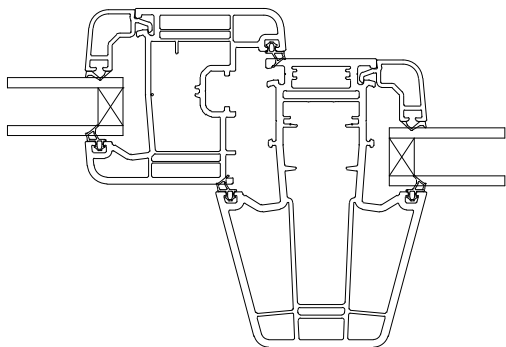
Nr : 1



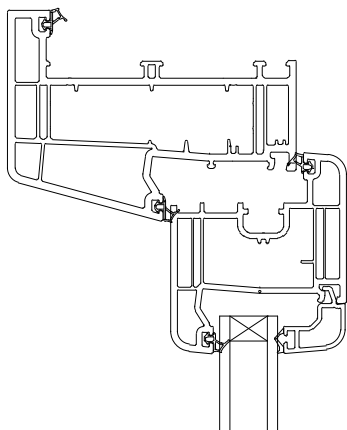
Nr : 4



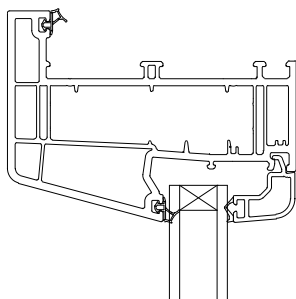
Nr : 2



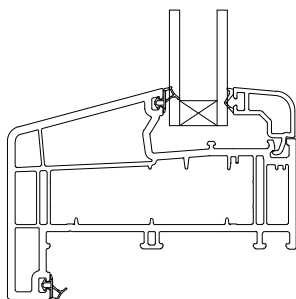
Nr : 3



Nr : 4



Nr : 5



Nr : 6

best. dakplaat inkorten, gestippeld  
bij best. goot aansluiting

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid  
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 16-02-2022

Hellend dak isolatie binnen  
Acaciapad 10  
28-05-2022

Rc-waarde  
6,64 m<sup>2</sup>K/W

RC: 6,64

5600<sup>+</sup>

best. vloer

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk

d.d. 17-02-2022

no. 2817114

Mij bekend, hoofd cluster  
vergunningen, toezicht &  
handhaving

aansluiting best./nieuw dak

dichtbouwen balkon aan de achtergevel  
woning aan het Acaciapad 12 te Rijnsburg

schets: 125 — datum: 09-04-2018

AP12-DO2

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk

d.d. 17-02-2022

no. 2817114

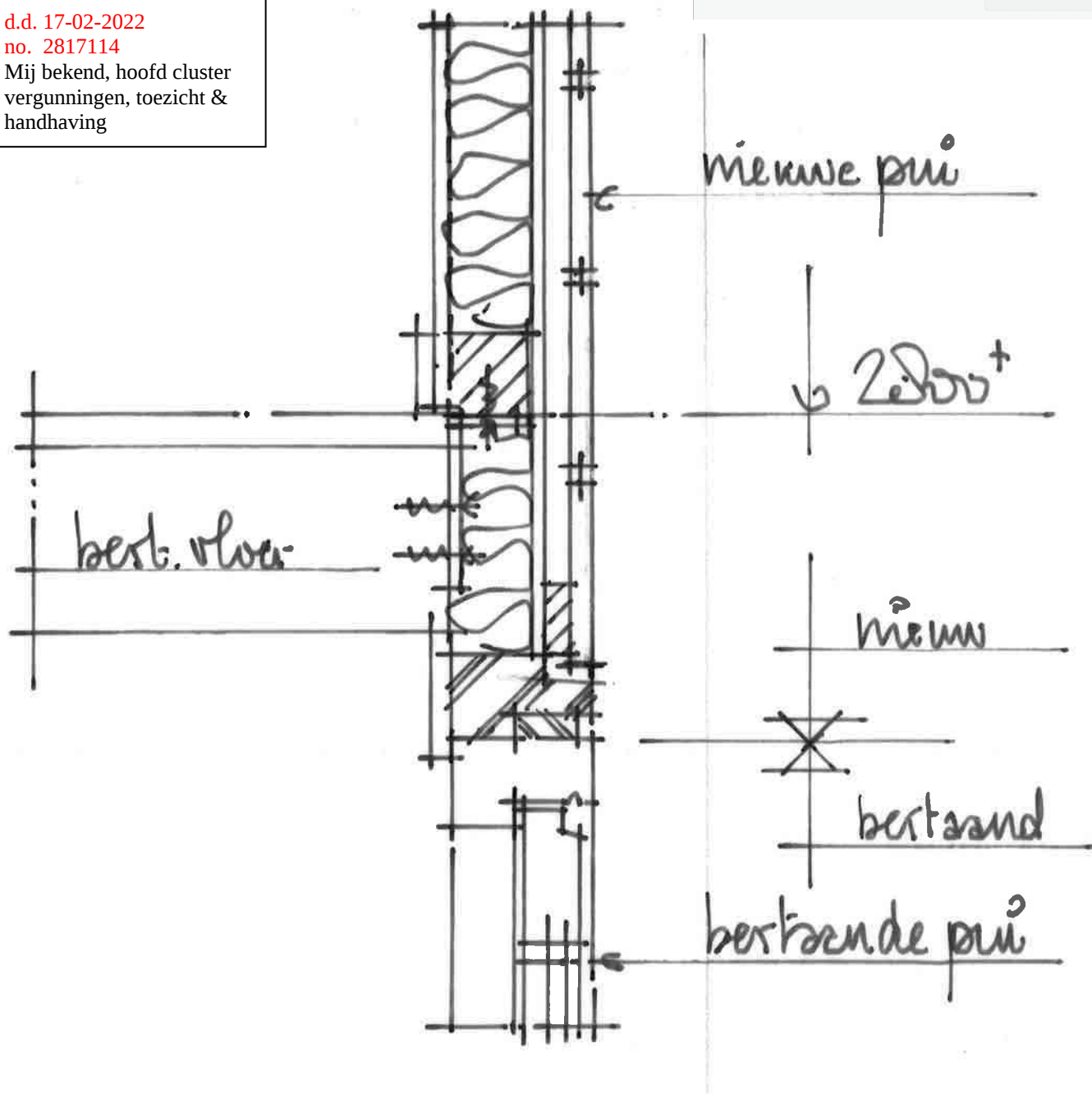
Mij bekend, hoofd cluster  
vergunningen, toezicht &  
handhaving

HSB gevel

Acaciapad 10  
28-03-2022

Rc-waarde

4,93 m<sup>2</sup>·K/W



dichttoewijzen balkon aan de achtergevel  
woning aan het Acaciapad 12 te Rijnsburg  
schied: 925 — datum: 07-04-2018 — APIZ-D04

Hellend dak isolatie binnen

Acaciapad 10

28-03-2022

Rc-waarde

6,64 m<sup>2</sup>K/W

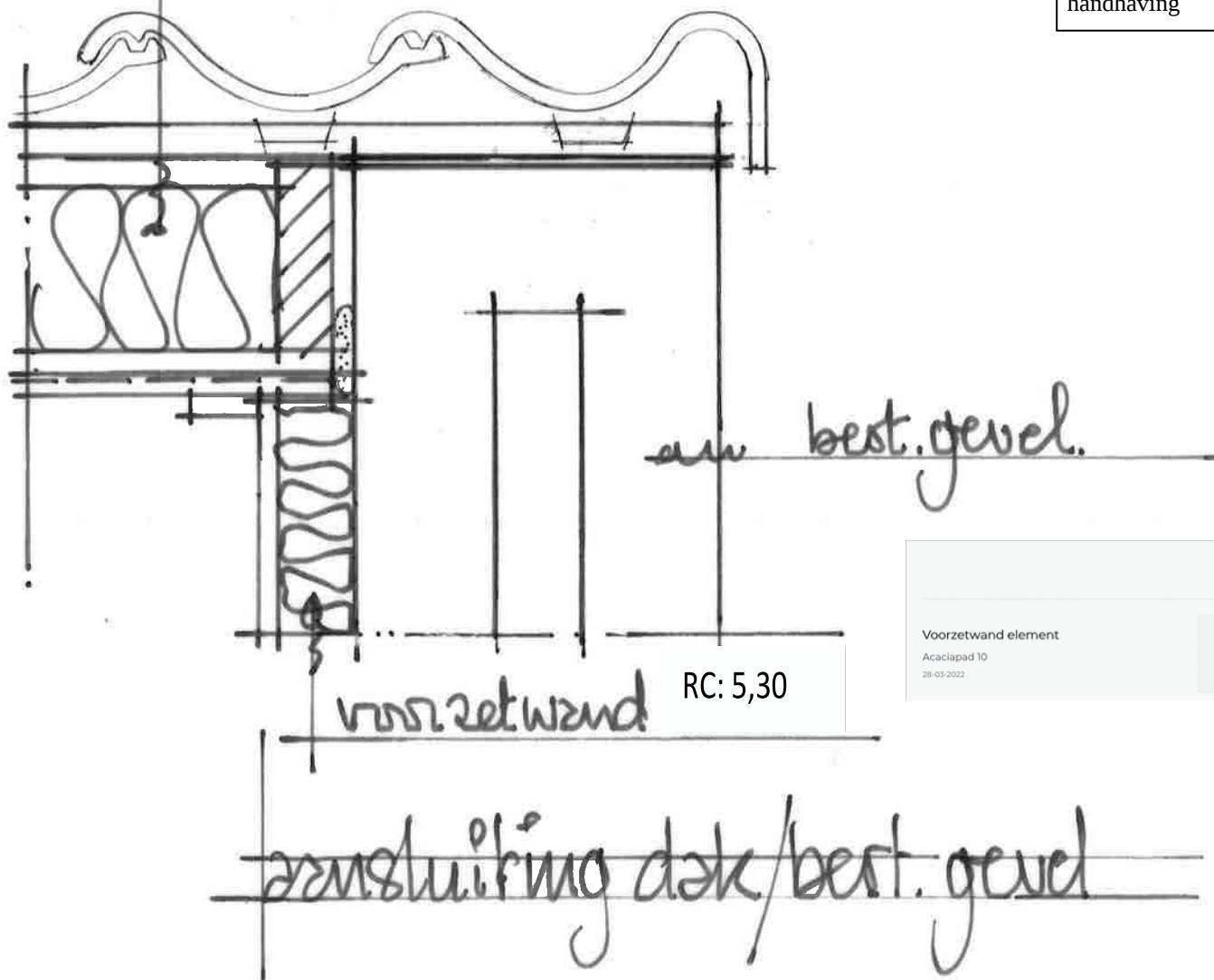
RC: 6,64

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk

d.d. 17-02-2022

no. 2817114

Mij bekend, hoofd cluster  
vergunningen, toezicht &  
handhaving



Kingspan

Voorzetwand element

Acaciapad 10

28-03-2022

Rc-waarde

5,30 m<sup>2</sup>K/W

blijft bouwen balkon aan de achtergevel  
woning aan het Acaciapad 12 te Rijnsburg  
schied: 185 — datum: 09-04-2018  
APIZ-203

**Brandveiligheidsaspecten**

Uiteraard zal bij het realiseren van de aanbouw rekening gehouden met de verschillende Nederlandse Normen op het gebied van de brandveiligheid, waaronder NEN 6063, NEN 6068 en NEN 6069.

Hiertoe zal onder andere gebruik gemaakt worden van isolatiemateriaal dat heel moeilijk brandbaar is en andere materialen die volgens de NEN 6069 niet of moeilijk brandbaar zijn, branddoorslag of brandoverslag beperken/ voorkomen en/ of brandvertragend werken.

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk

d.d. 17-02-2022

no. 2817114

Mij bekend, hoofd cluster  
vergunningen, toezicht &  
handhaving

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk  
d.d. 17-02-2022  
no. 2017114  
Mij bekend, heeft cluster  
vergunningen, overzicht &  
handhaving





Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk  
d.d. 17-02-2022  
nr. 2017114  
Mits bekend, wordt door  
vergunning, toezicht &  
handhaving

