

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 16-02-2022
no. 2816664

Mij bekend, Hoofd Afdeling
Ruimte & Veiligheid

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6592237
Aanvraagnaam	Verbouwing woning Burgersdijkstraat 24 te Katwijk
Uw referentiecode	21.0559
Ingediend op	15-12-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het verbouwen van de winkel tot een appartement. En aanpassingen maken in het boven appartement.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Constructieve veiligheid niet van toepassing

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2225AV
Huisnummer	24
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Burgersdijkstraat
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Sluisweg 10b katwijk behoort er ook bij



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Interne verbouwing van de winkel tot appartement. en verbouwing bestaande appartement

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. winkel en wonen

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Ongewijzigd	als bestaand
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
088_2160_jpg	088_2160.jpg	Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	15-12-2021	In behandeling
089_2160_jpg	089_2160.jpg	Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	15-12-2021	In behandeling
210559-B01_PDF	210559-B01.PDF	Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	15-12-2021	In behandeling
210559-B02_PDF	210559-B02.PDF	Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	15-12-2021	In behandeling
210559-B03_PDF	210559-B03.PDF	Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	15-12-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen		
210559-B04_PDF	210559-B04.PDF	Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	15-12-2021	In behandeling
210559-B05_PDF	210559-B05.PDF	Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	15-12-2021	In behandeling
210559-B06_PDF	210559-B06.PDF	Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	15-12-2021	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2816664

1. Inleiding

Op 15 december 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van de winkel tot twee appartementen en het maken van een interne wijziging op het perceel Burgersdijkstraat 24 in Katwijk bestaande uit de volgende onderdelen:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo))
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c van de Wabo)

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 13 januari 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 26 januari 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 13 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a van de Wabo)
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c van de Wabo)

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bestaande toestand - Doorsnede;
3. Bestaande toestand - Gevelaanzichten;
4. Bestaande toestand - Plattegrond begane grond en 1e verdieping;
5. Gewijzigde toestand – Doorsnede;
6. Gewijzigde toestand – Gevelaanzichten;
7. Gewijzigde toestand - Plattegrond begane grond en 1e verdieping;
8. Detail 1;
9. Detail 2;
10. Detail3;



11. Bouwbesluitberekening;
12. Foto; en
13. Foto 1.

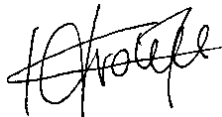
In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 16 februari 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2816664, voor het verbouwen van de winkel tot twee appartementen en het maken van een interne wijziging op het perceel Burgersdijkstraat 24 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “K-Katwijk aan Zee 2015”.

In de regels van het bestemmingsplan Katwijk aan Zee 2015 onder artikel 26.1.1 lid c is bepaald dat alleen aangegebouwde woningen gerealiseerd mogen worden. Onder artikel 26.4.2 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, mits kan worden voldaan artikel 39.2 en artikel 40.2. Voor dit initiatief geldt daarom een binnenplanse afwijking van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 1°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake binneplanse afwijking. Hiertoe overwegen als volgt.

Aanvraag

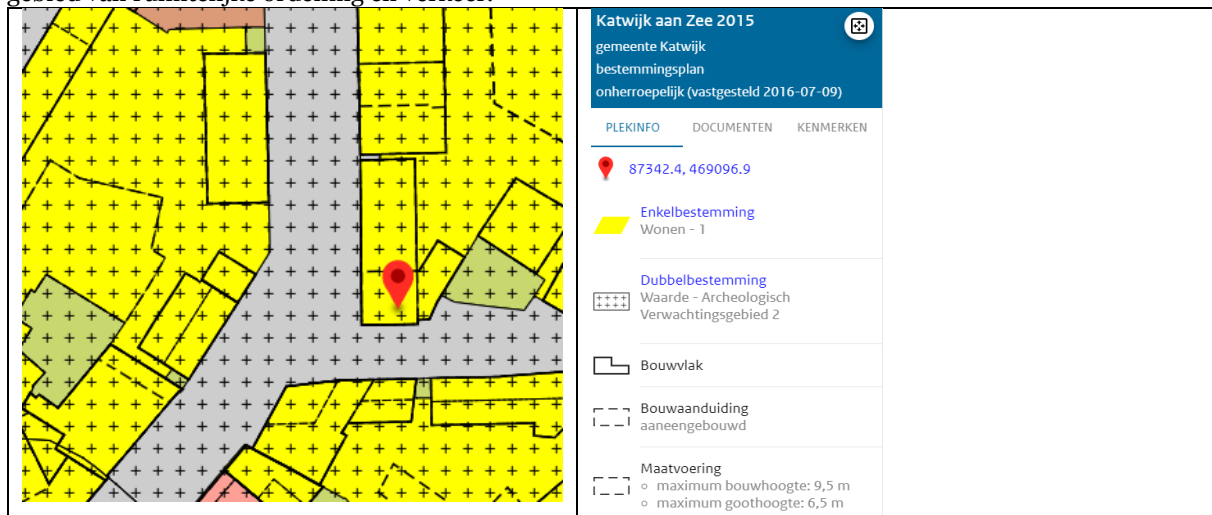
De aanvraag betreft het verbouwen van de winkel tot twee appartementen en het maken van een interne wijziging te Burgerdijkstraat 24 in Katwijk.



Figuur 1: Beoogde locatie

Conclusie

Wij staan positief ten opzichte van het verbouwen van de winkel tot twee appartementen en het maken van een interne wijziging, onder voorbehoud van het verloop van de verdere procedure. Het plan voldoet op het gebied van ruimtelijke ordening en verkeer.



Figuur 2: Uitsnede bestemmingsplan "Katwijk aan Zee 2015"

Toelichting

Mobiliteit

Parkeren auto's

Het plan voldoet voor het parkeren van auto's.

De parkeerbalans

Voor het plan is voor de parkeernorm gebiedstype 'gereguleerd gebied- centrum' uit het parkeernormenbeleid van toepassing. De toegenomen parkeerbehoefte voor deze aanvraag is 1pp.

De inrichting van het parkeren

Er is geen optie in het plan voor parkeren op eigen terrein. De Nota Parkeernormbeleid 2020 biedt de ruimte voor een nulnorm als een oplossing bij woningsplitsing in gereguleerd parkeergebieden. Met een nulnorm kan ook vanuit het perspectief van verkeer splitsing worden toegestaan, onder de voorwaarde dat er geen parkeervergunning wordt verstrekt: zowel de ontwikkelaar als toekomstige bewoner weten waar ze aan toe zijn.

Parkeren fietsen

De parkeerbehoefte voor fietsen bedraagt 8. Er is ruimte voor 8 fietsen in de berging.

Samenvatting

Voor het verbouwen van de winkel tot twee appartementen en het maken van een interne wijziging zijn er vanuit verkeersaspecten geen belemmeringen, onder de voorwaarden dat voor het toepassen van de nulnorm wordt het vastgelegd dat voor de adres Burgersdijkstraat 24 geen parkeervergunning verstrekt wordt.

Gezien het bovenstaande is het gevraagde voorstelbaar en kan er voor deze activiteit de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 22 december 2021 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 7. Dorpse wijken.

Conclusie:

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering:

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande gebouw en de omgeving.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Toetsingsgronden

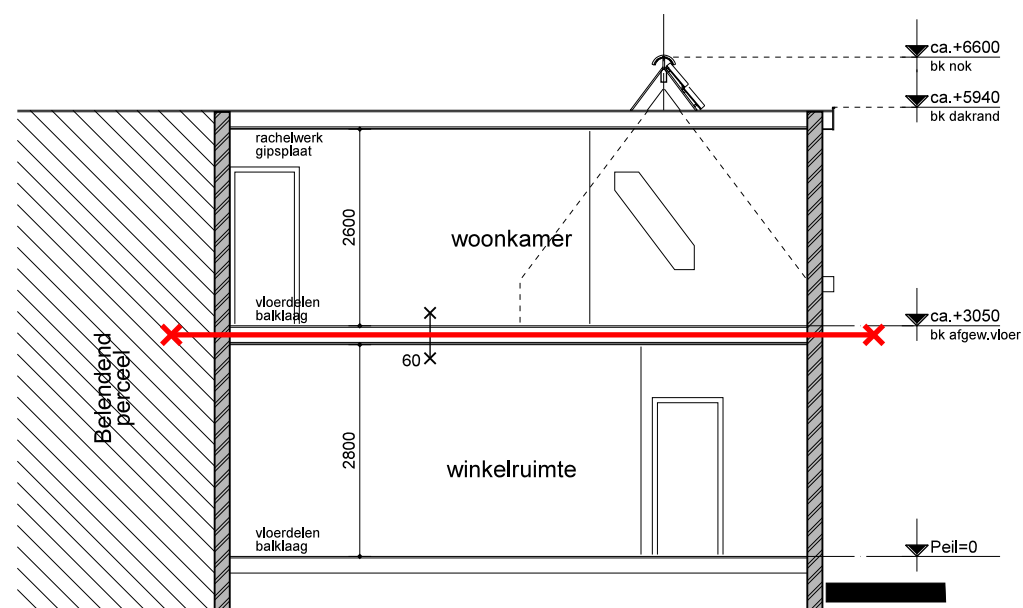
Op grond van artikel 2.12 lid 1 van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts worden verleend:

- a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
 - 1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
 - 2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 - 3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
- c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
- d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

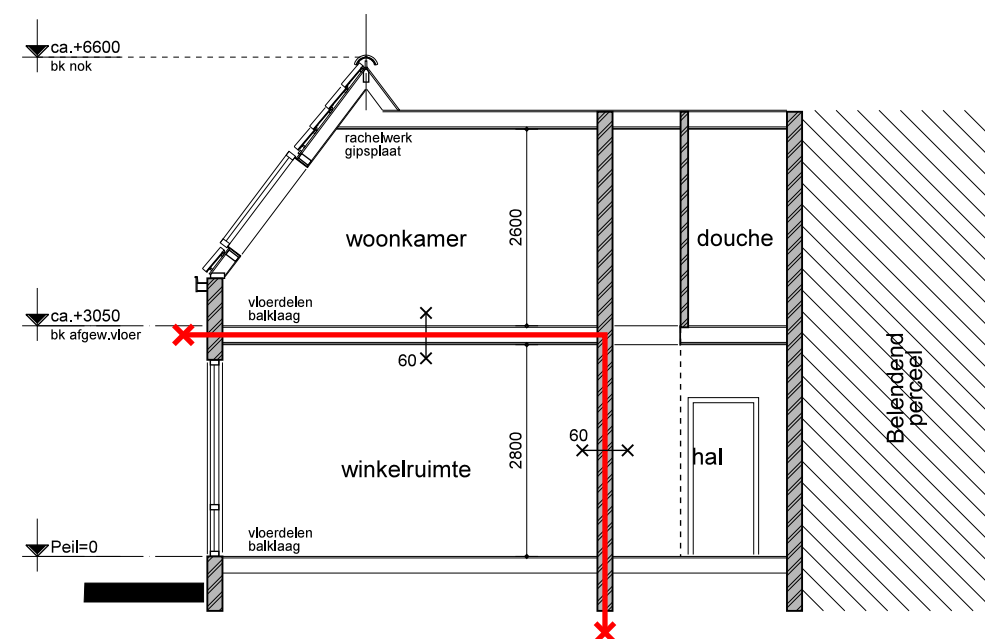
Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan K-Katwijk aan Zee 2015.

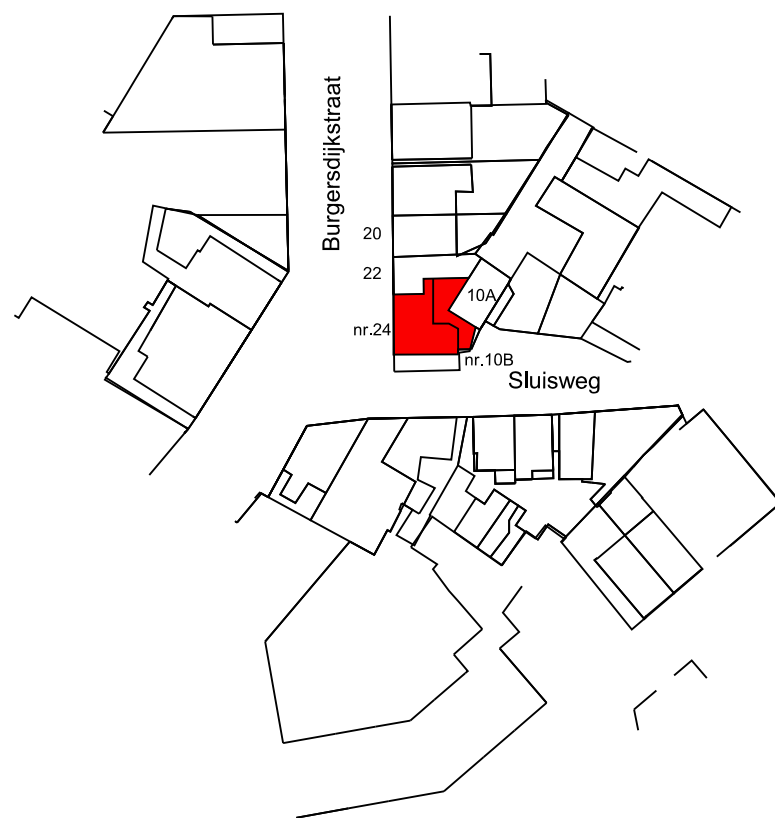
Op grond van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 1°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking. Zie kopje 2.3, pagina 3 'Bestemmingsplan'.



DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE B-B



SITUATIE
 schaal 1:1000
 sectie A nr. 16485
 gemeente Katwijk

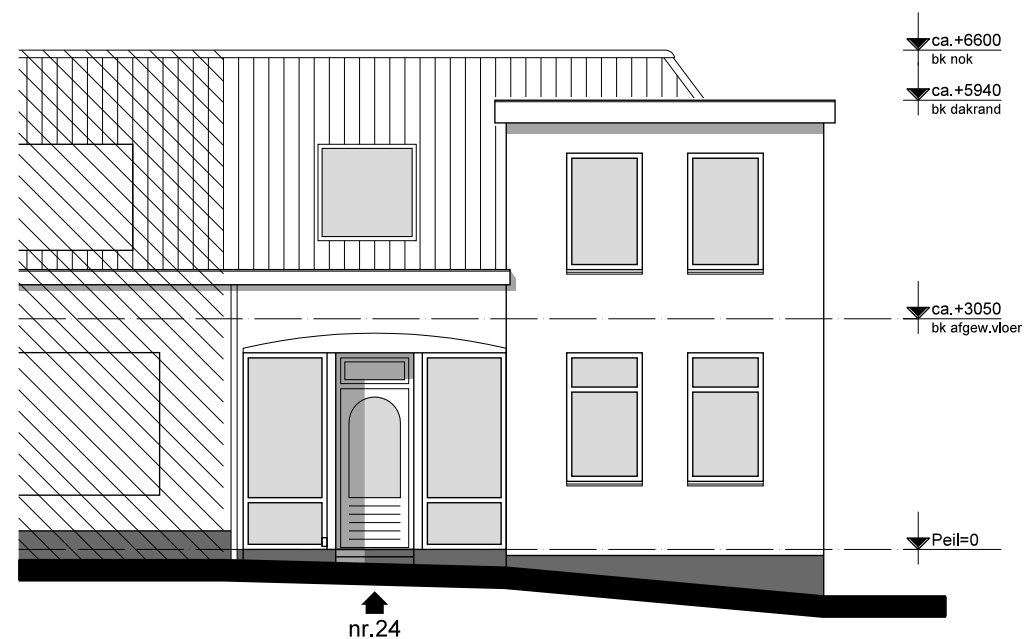
Behoort bij besluit van
 burgemeester en wethouders
 van de gemeente Katwijk

d.d. 16-02-2022
 no. 2816664

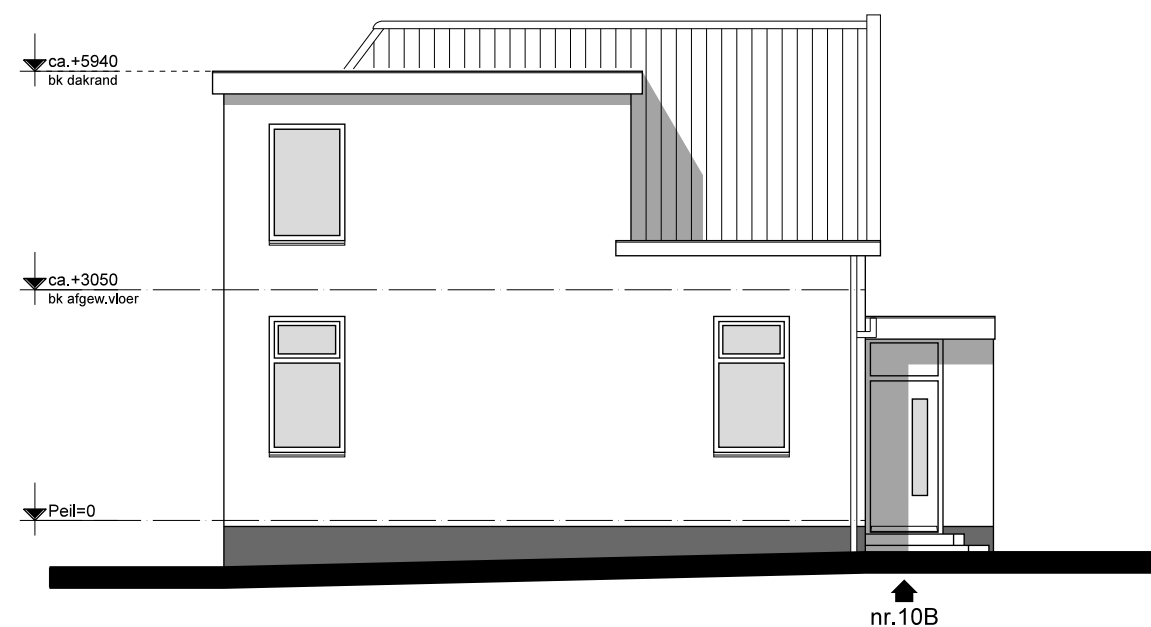
Mij bekend, Hoofd Afdeling
 Ruimte & Veiligheid

GEMEENTE KATWIJK
 Afdeling Veiligheid
 Team Vergunningen
 Gezien  d.d. 15-02-2022

**ALLE KLEUREN EN MATERIALEN OVEREENKOMSTIG BESTAAND
 CONSTRUCTIE VOLGENS NADERE GEGEVENS VAN DE CONSTRUCTEUR
 ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
 BESTAANDE TOESTAND**



**GEVELAANZICHT -Burgersdijkstraat-
-ongewijzigd-**



**GEVELAANZICHT -Sluisweg-
-ongewijzigd-**

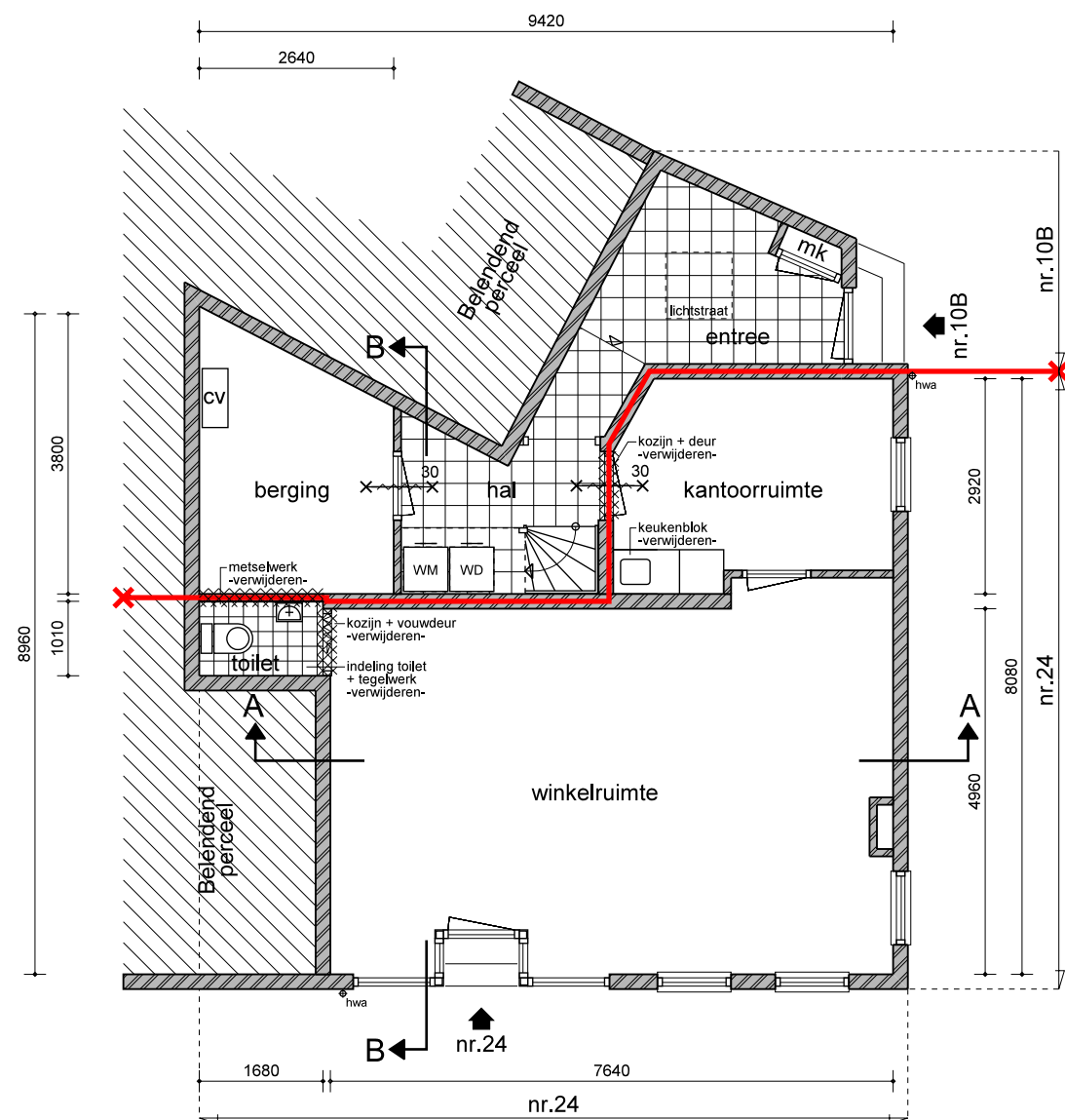
Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 16-02-2022
no. 2816664

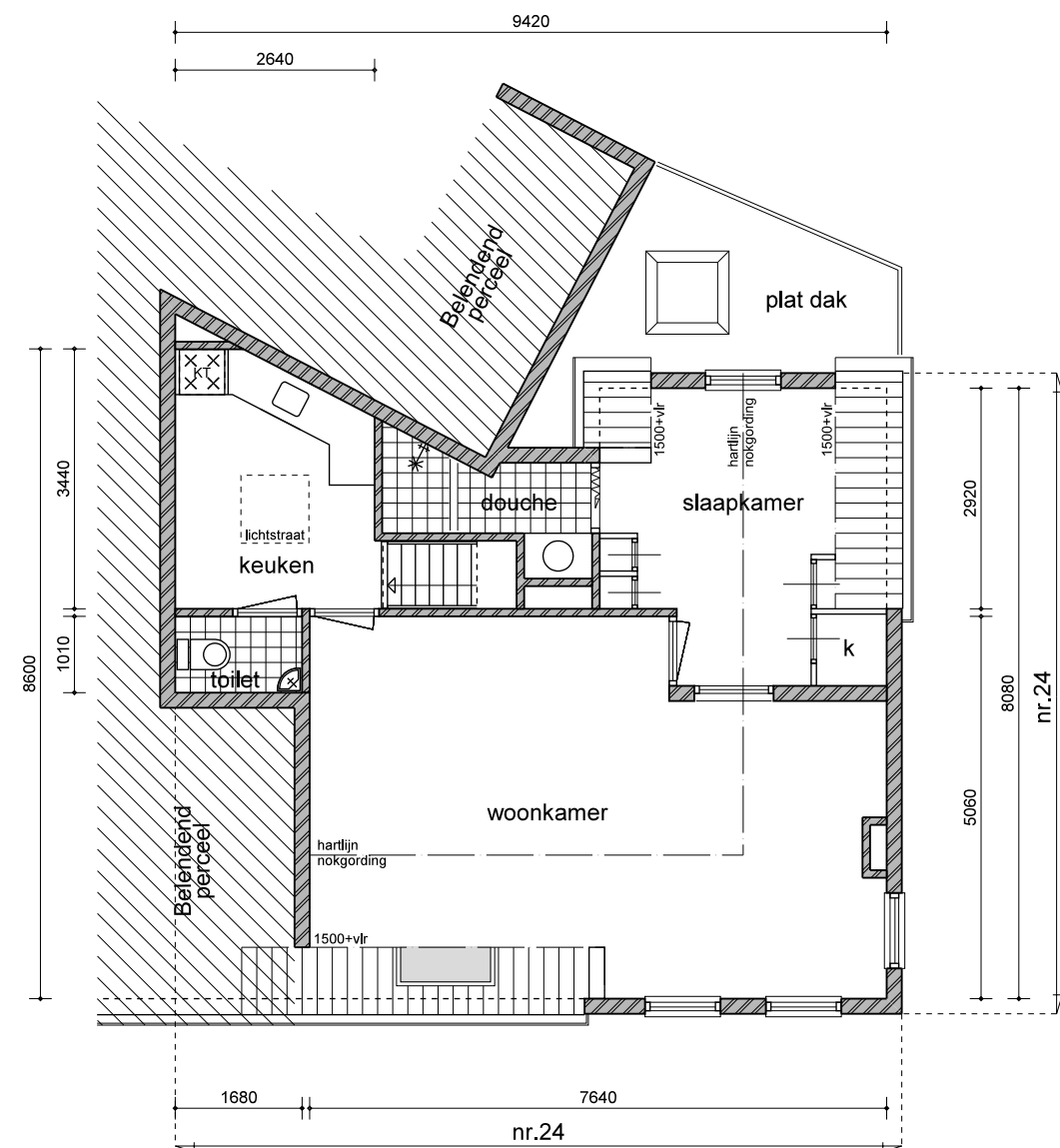
Mij bekend, Hoofd Afdeling
Ruimte & Veiligheid

GEMEENTE KATWIJK	
Afdeling Veiligheid Team Vergunningen	
Gezien 	d.d. 15-02-2022

**ALLE KLEUREN EN MATERIALEN OVEREENKOMSTIG BESTAAND
CONSTRUCTIE VOLGENS NADERE GEGEVENS VAN DE CONSTRUCTEUR
ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
BESTAANDE TOESTAND**



BEGANE GROND



1e Verdieping

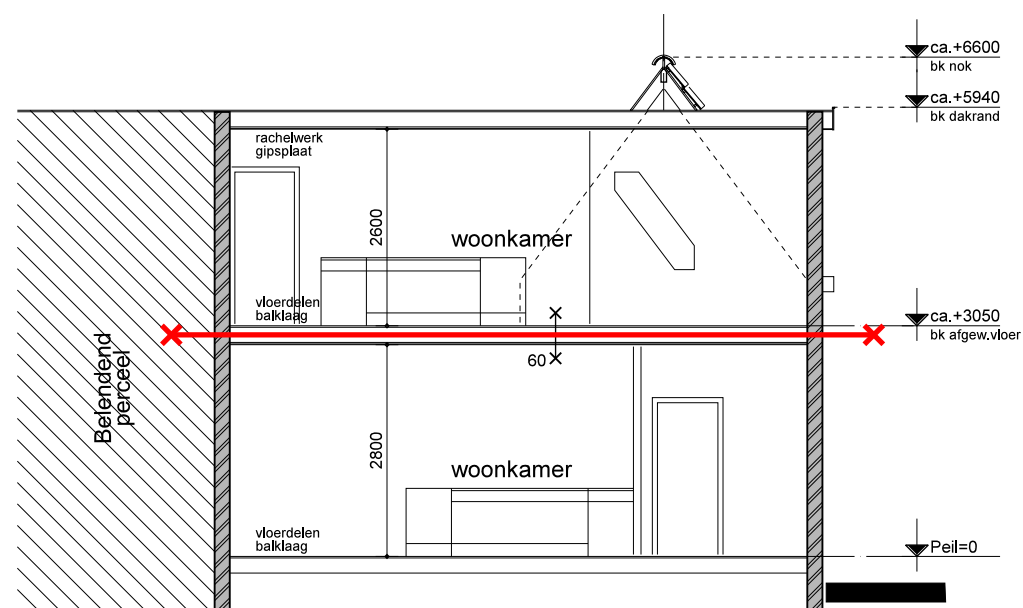
GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 15-02-2022

ALLE KLEUREN EN MATERIALEN OVEREENKOMSTIG BESTAAND
CONSTRUCTIE VOLGENS NADERE GEGEVENS VAN DE CONSTRUCTEUR
ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
BESTAANDE TOESTAND

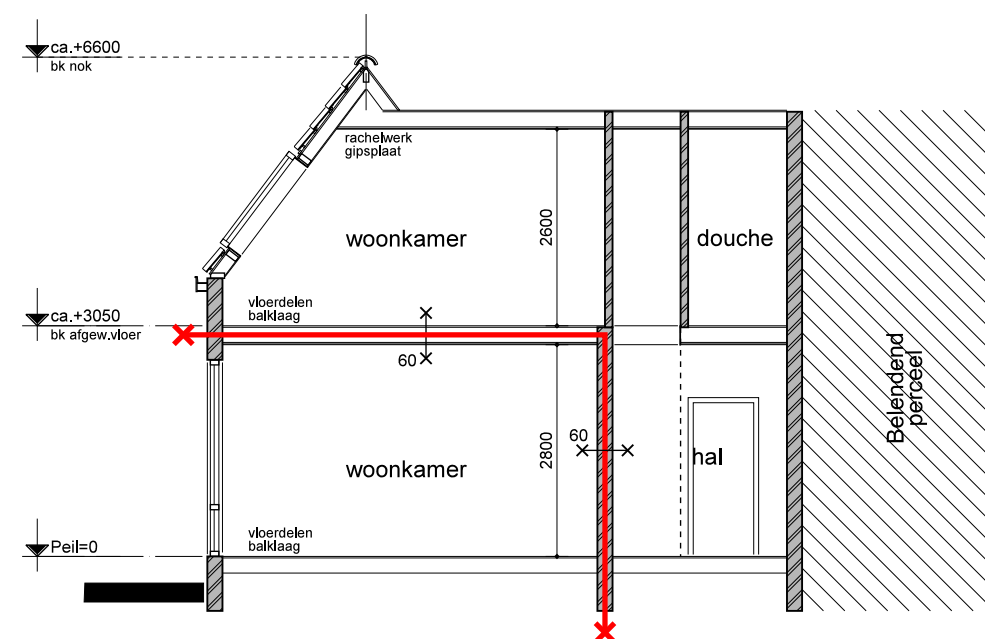
Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 16-02-2022
no. 2816664

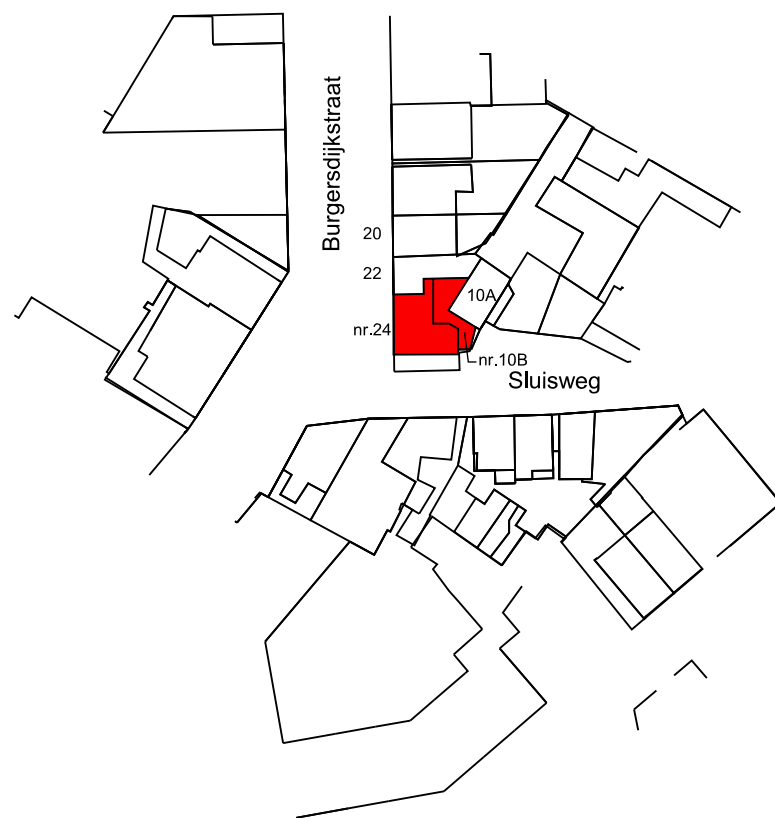
Mij bekend, Hoofd Afdeling
Ruimte & Veiligheid



DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE B-B



SITUATIE
 schaal 1:1000
 sectie A nr. 16485
 gemeente Katwijk

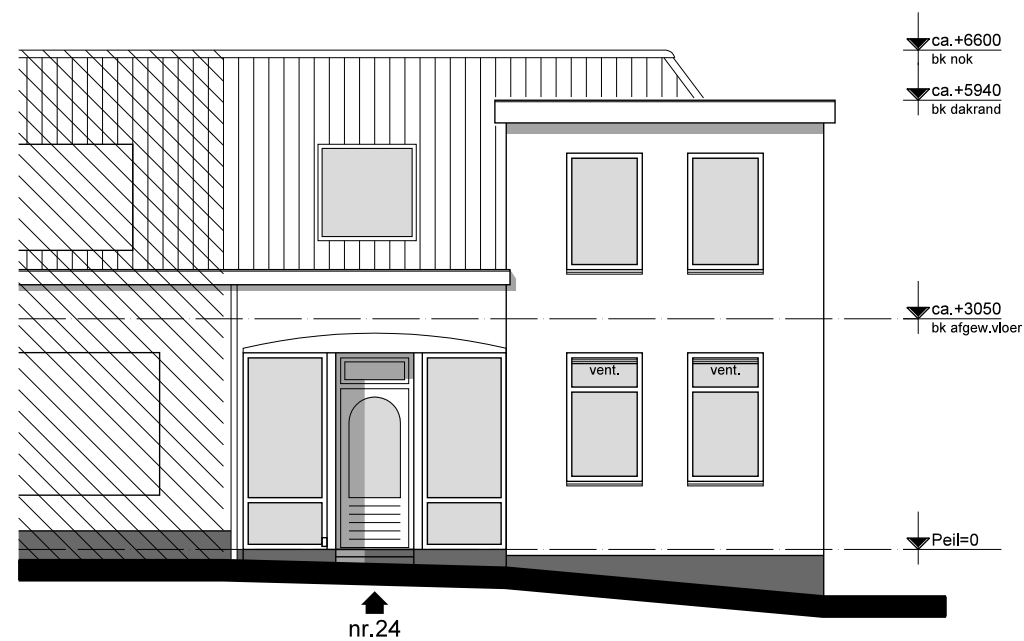
Behoort bij besluit van
 burgemeester en wethouders
 van de gemeente Katwijk

d.d. 16-02-2022
 no. 2816664

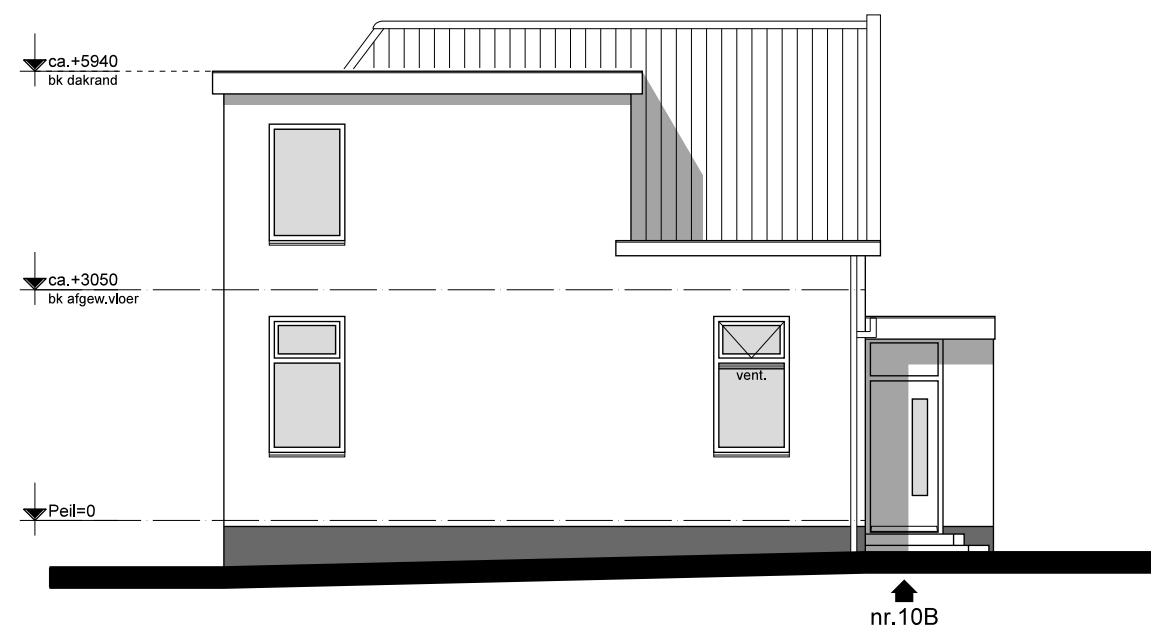
Mij bekend, Hoofd Afdeling
 Ruimte & Veiligheid

GEMEENTE KATWIJK
 Afdeling Veiligheid
 Team Vergunningen
 Gezien  d.d. 15-02-2022

**ALLE KLEUREN EN MATERIALEN OVEREENKOMSTIG BESTAAND
 CONSTRUCTIE VOLGENS NADERE GEGEVENS VAN DE CONSTRUCTEUR
 ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
 NIEUWE TOESTAND**



GEVELAANZICHT -Burgersdijkstraat-



GEVELAANZICHT -Sluisweg-

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 16-02-2022
no. 2816664

Mij bekend, Hoofd Afdeling
Ruimte & Veiligheid

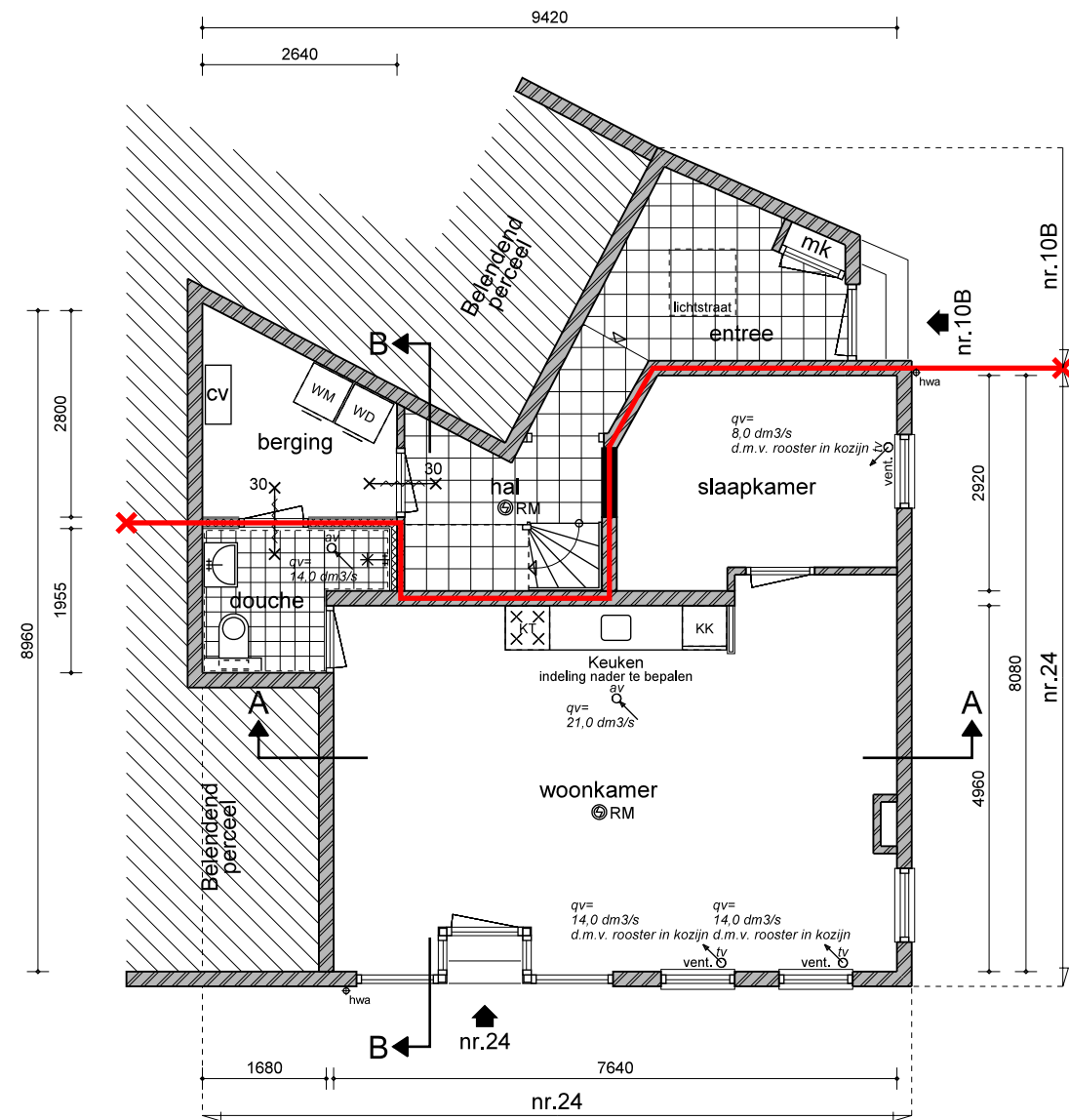
GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 15-02-2022

**ALLE KLEUREN EN MATERIALEN OVEREENKOMSTIG BESTAAND
CONSTRUCTIE VOLGENS NADERE GEGEVENS VAN DE CONSTRUCTEUR
ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
NIEUWE TOESTAND**

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 16-02-2022
no. 2816664

Mij bekend, Hoofd Afdeling
Ruimte & Veiligheid



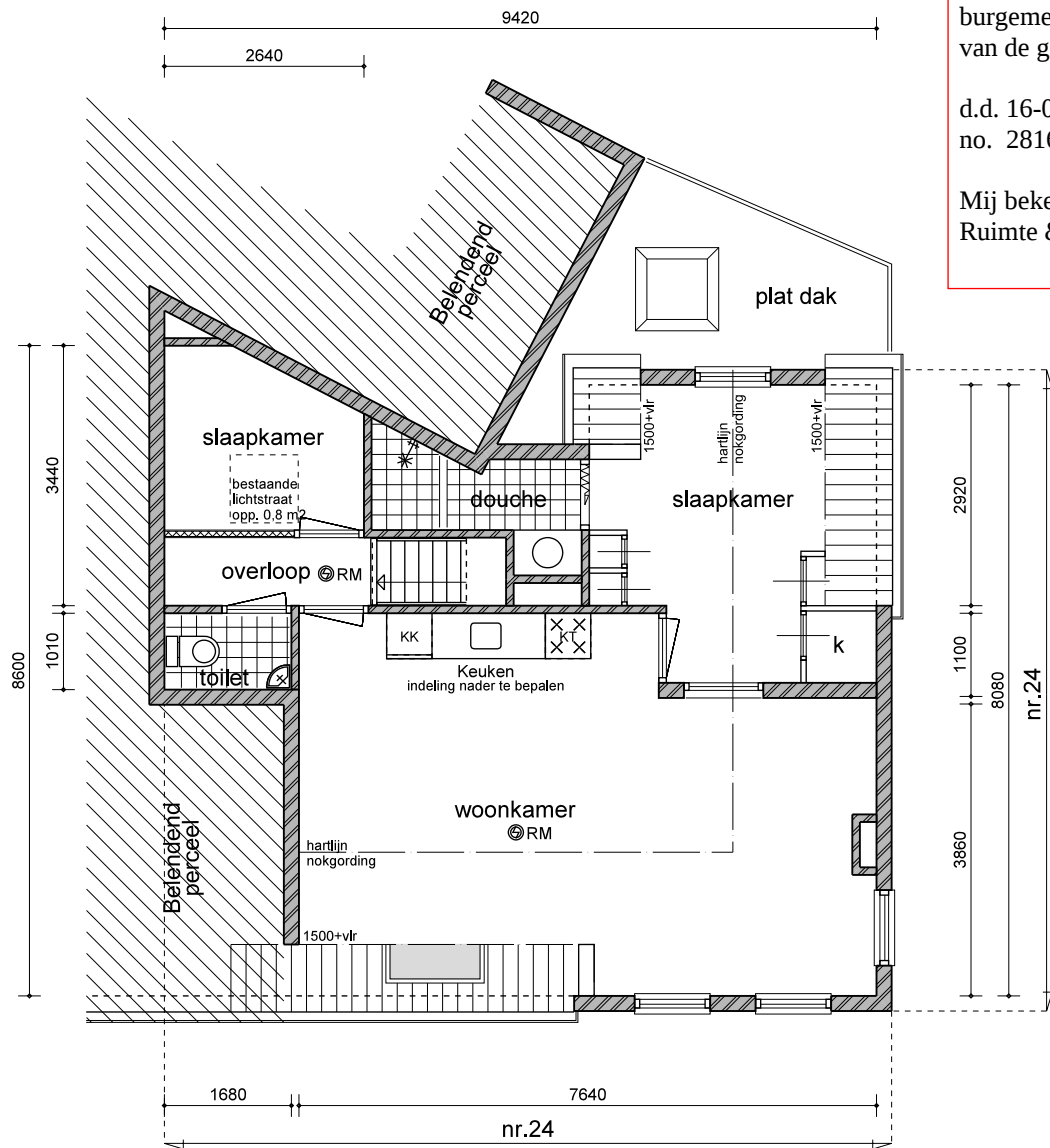
BEGANE GROND

**brandveiligheid en rookproductie
van de toe te passen materialen
conform afdeling 2.9 van het bouwbesluit 2012
iedere woning een afzonderlijk brandcompartiment bestaande bouw 30 min.**

RENVOOI:

- metsewerk -bestaand-
- metsewerk -aan te helen-
- metal-stud wand
- wandtegelwerk tot o.k. plafond
- vloertegelwerk
- mechanische ventilatie:
 - keuken voorzien van mechanische ventilatie 21 dm³/s
 - badkamer voorzien van mechanische ventilatie 14 dm³/s
 - toilet voorzien van mechanische ventilatie 7 dm³/s
- centrale verwarmingsketel met warmwatervoorziening
- wasmachine aansluiting o 40 mm
- rookmelder conform NEN 2555 aansluiten op het lichtnet
- 30 min.brandwerend zelfsluitende deur

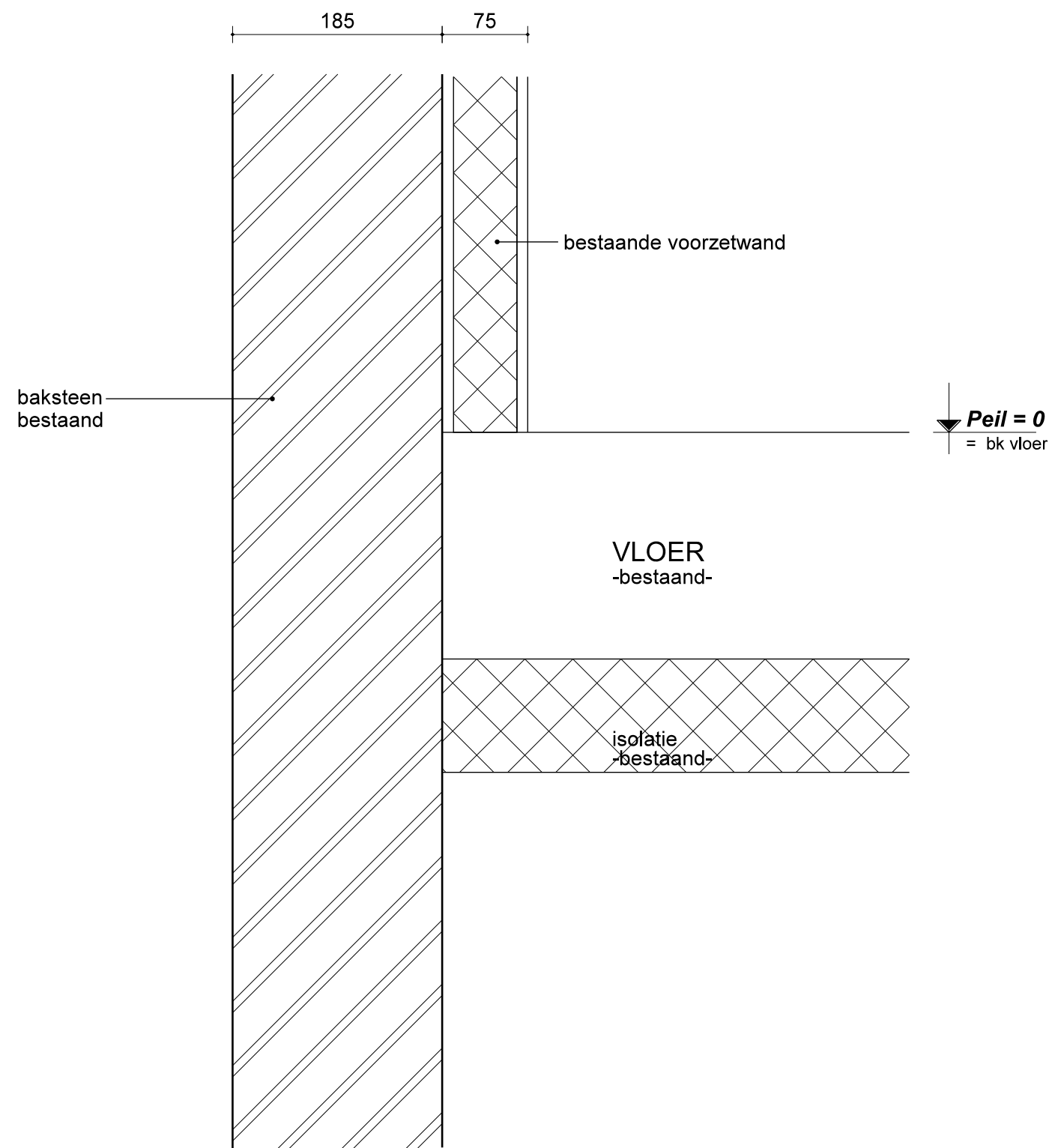
electrische installatie:
volgens de model-aansluitvoorwaarden, NEN 1010,
en de voorschriften van de nutsbedrijven
gas installatie:
volgens de model- aansluitvoorwaarden, NEN 1078,
voorschriften van de GAVO en de nutsbedrijven
leidingwater installatie:
volgens de model- aansluitvoorwaarden, NEN 1006,
algemene voorschriften van de AVWI en de nutsbedrijven
riolering:
volgens NEN 3215 en de voorschriften gemeente
aansluiten op bestaande riolering
ventilatie en verwarming:
volgens NEN 1087, 2757 en 3028
alle doorvoeringen brandwerend uitvoeren (electra, mv en cv)



1e Verdieping

**ALLE KLEUREN EN MATERIALEN OVEREENKOMSTIG BESTAAND
CONSTRUCTIE VOLGENS NADERE GEGEVENS VAN DE CONSTRUCTEUR
ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
NIEUWE TOESTAND**

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien d.d. 15-02-2022



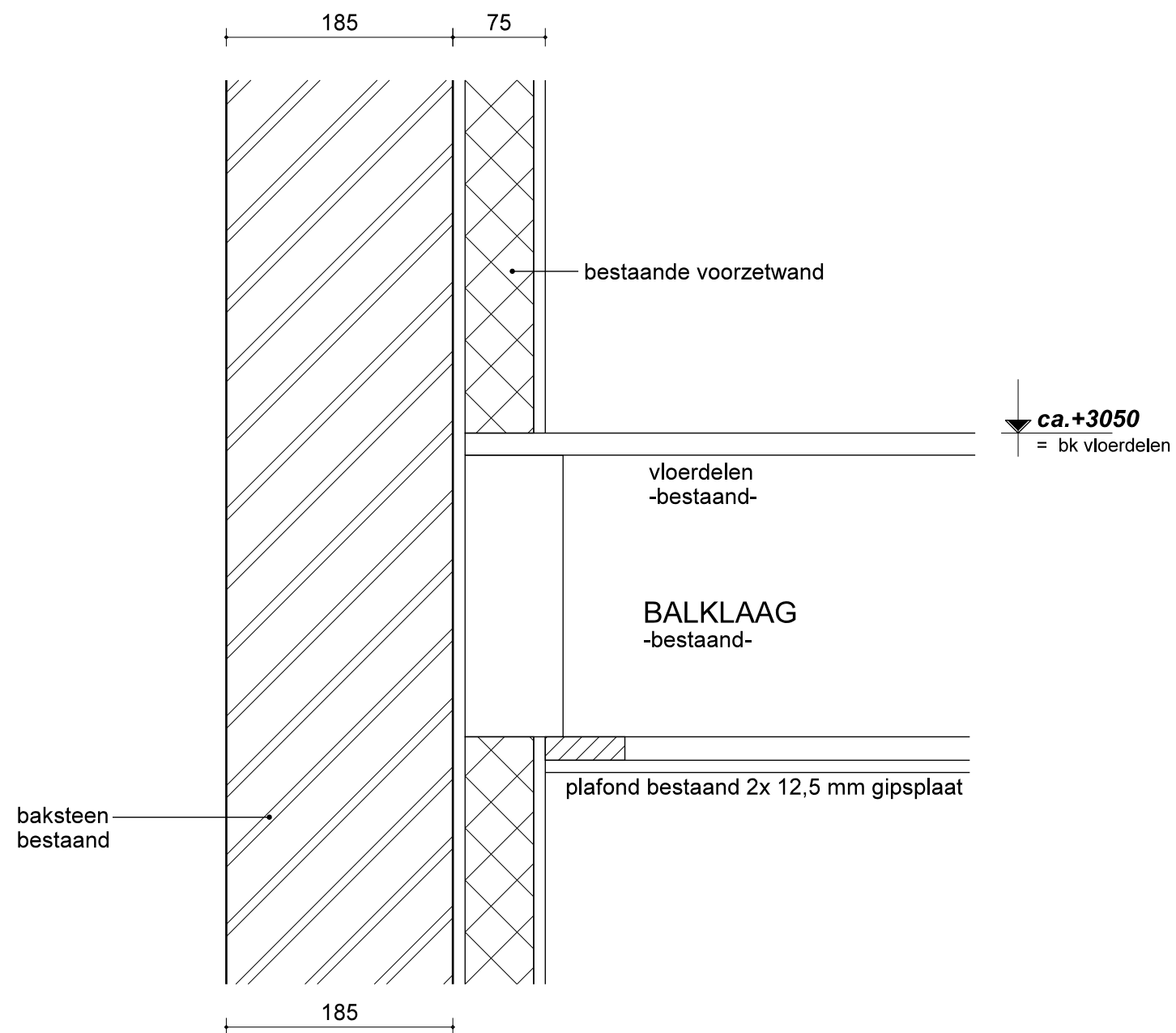
Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 16-02-2022
no. 2816664

Mij bekend, Hoofd Afdeling
Ruimte & Veiligheid

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid Team Vergunningen
Gezien  d.d. 15-02-2022

BEGANE GROND VLOER
reeds uitgevoerd conform vergunning februari 1992



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 16-02-2022
no. 2816664

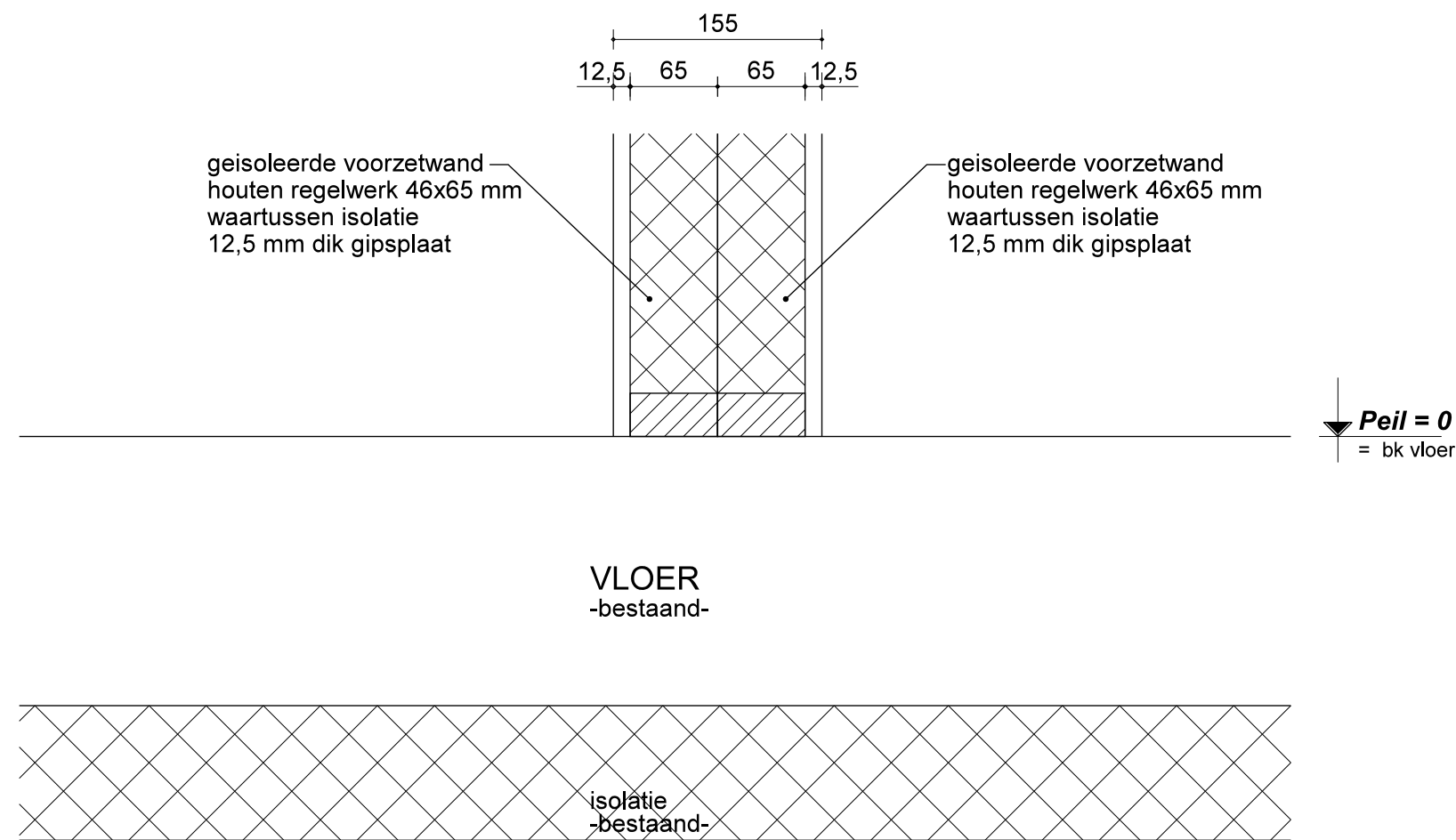
Mij bekend, Hoofd Afdeling
Ruimte & Veiligheid

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 15-02-2022

VERDIEPINGSVLOER
reeds uitgevoerd conform vergunning februari 1992



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 16-02-2022
no. 2816664

Mij bekend, Hoofd Afdeling
Ruimte & Veiligheid

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 15-02-2022

30 MINUTEN BRANDWEREND BERGINGSWAND NIEUW

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 16-02-2022
no. 2816664

Mij bekend, Hoofd Afdeling
Ruimte & Veiligheid



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 16-02-2022
no. 2816664

Mij bekend, Hoofd Afdeling
Ruimte & Veiligheid





Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 16-02-2022
no. 2816664

Mij bekend, Hoofd Afdeling
Ruimte & Veiligheid

Bouwbesluitberekening

**Interne verbouwing
Sluisweg 10B en Burgersdijkstaat 24
te Katwijk**

werk: Interne verbouwing Sluisweg 10B en Burgersdijkstaat 24 te Katwijk
werknr.: 21.0559
Onderwerp: Basisgegevens
d.d.: 25-jan-22
gewijzigd:

Gebruiksoppervlakten (m2) woonfunctie

begane grond	54,62
	<u>54,62</u>

Verblijfsruimten (vr) en -gebieden (vg)

Verblijfsgebied 1			37,49 m2
woonkamer/keuken	vr. 1	37,49	
Verblijfsgebied 2			10,09 m2
slaapkamer	vr. 2	10,09	

werk: Interne verbouwing Sluisweg 10B en Burgersdijkstaat 24 te Katwijk

werknr.: 21.0559

Onderwerp: Gebruiksoppervlakten

d.d.: 25-jan-22

gewijzigd:

Woonfunctie				
bouwlaag	gebruiksopp.	in m ²	verblijfsgebied	in m ²
begane grond		54,62	vg.1	37,49
			vg.2	10,09
Totaal		54,62		47,58

percentage verblijfsgebied van het gebruiksoppervlakte is

87% **voldoet**

werk: Interne verbouwing Sluisweg 10B en Burgersdijkstaat 24 te Katwijk

werknr.: 21.0559

Onderwerp: daglichtberekening

d.d.: 25-jan-22

gewijzigd:

Berekeningen van het equivalente daglichtoppervlakte volgens NEN 2057

$A_e = A_d \times C_b \times C_u$

A_e is equivalente daglichtoppervlakte in twee decimalen, in m²,

is min. een x% van verblijfsgebied

A_d is de oppervlakte van de doorlaat van een daglichtopening in twee decimalen, in m²

C_b is de belemmeringsfactor in °, hoek alpha min. 25°

C_u is de uitwendige reductiefactor

percentage daglicht oppervlakte volgens bouwbesluit

woonfunctie	10,0%
bijeenkomstfunctie voor kinderopvang	5,0%
cellfunctie	3,0%
gezondheidszorgfunctie	5,0%
kantoorfunctie	2,5%
onderwijsfunctie	5,0%

voor dit project zijn de eisen van bestaande bouw van toepassing en dient er minimaal 0,5 m² equivalente daglichtoppervlakte te zijn.

verblijfsgebied:		1 woonkamer/keuken				
eis minimaal						
Ae eis =	A					
Ae eis=	37,49					
		0,50 benodigd				
Kozijn (1)	Voorgevel					
Ad =	2,47	raamkozijn 2 stuks				
Cb α1 =	20,00	Cb α =	min. 20			
Cb α2 =	20,00	Cb α =	20			
Cb α3 =	20,00	Cb β =	26,12			
Cb α4 =	20,00					
Cb α5 =	20,00	Cb =	0,76			
Cb α6 =	20,00					
Cb α7 =	20,00					
Cb α8 =	20,00					
Cb α9 =	20,00					
Cb α10 =	20,00					
bij geen of een doorzichtige scheidingsconstructie Cu = 1						
Cu =	0,80	x	A _{netto}	:	A _{bruto}	=
Cu =	0,80	x	0,00	:	0,00	= 1
A _{netto} =	0,00					
A _{bruto} =	0,00					
Ae1 aanwezig =	Ad	x	Cb	x	Cu	=
Ae1 aanwezig =	2,47	x	0,76	x	1	= 1,88
Ae totaal aanwezig						
		1,88 Voldoet				

verblijfsgebied:		2 slaapkamer			
eis minimaal					
Ae eis =	A				
Ae eis=	10,09			0,50 benodigd	
Kozijn (2)	Zijgevel				
Ad =	1,18	1 raamkozijn			
Cb α1 =	20,00	Cb α =	min. 20		
Cb α2 =	20,00	Cb α =	20		
Cb α3 =	20,00	Cb β =	26,12		
Cb α4 =	20,00				
Cb α5 =	20,00	Cb =	0,76		
Cb α6 =	20,00				
Cb α7 =	20,00				
Cb α8 =	20,00				
Cb α9 =	20,00				
Cb α10 =	20,00				
bij geen of een doorzichtige scheidingsconstructie Cu = 1					
Cu =	0,80	x	A _{netto}	:	A _{bruto} =
Cu =	0,80	x	0,00	:	0,00 = 1
A _{netto} =	0,00				
A _{bruto} =	0,00				
Ae2 aanwezig =	Ad	x	Cb	x	Cu =
Ae2 aanwezig =	1,18	x	0,76	x	1 = 0,90
Ae totaal aanwezig				0,90 Voldoet	

werk: Interne verbouwing Sluisweg 10B en Burgersdijkstaat 24 te Katwijk
 werknr.: 21.0559
 Onderwerp: ventilatie overzicht
 d.d.: 25-jan-22
 gewijzigd:

Woonfunctie							
verblijfsgebied en ruimte	oppervlakte in m ²	inhoud in m ³	rekennorm bouwbesluit l/s/m ²	berekende liters/sec	min. Eis l/s	eis verblijfs- gebied l/s	
verblijfsgebied nr. 1							
Woonkamer/keuken	37,49		0,70	26,24	7,00	26,24	
verblijfsgebied nr. 2							
Slaapkamer	10,09		0,70	7,06	7,00	7,06	
toilet			n.v.t		7,00	7,00	
badkamer			n.v.t		14,00	14,00	
meterkast		1	2,00	2,00	2,00	2,00	

Ventilatie d.m.v. natuurlijke toevoer en mechanische afvoer

werk: Interne verbouwing Sluisweg 10B en Burgersdijkstaat 24 te Katwijk

werknr.: 21.0559
Onderwerp: Spuicapaciteit
d.d.: 25-jan-22
gewijzigd:

	oppervlakte in m²	eis (dm³/s/m²)	Effectieve opp. Spuicomponent				Capaciteit spuicomponent				
			opening	A vrije doorgang spui opening m²	J(Ψ)	A _{eff}	Anetto	v	qv (dm³/s)	eis verblijfsgebied dm³/s	
<u>verblijfsgebied nr. 1</u>	37,49	3							189,00	112,47	voldoet
vr 1	37,49	3	1 deur	1,8900	1,00	1,8900	1,8900	0,1	189,00	112,47	voldoet
<u>verblijfsgebied nr. 2</u>	10,09	3							31,20	30,27	voldoet
vr 4	10,09	3	1 boven licht	0,5200	0,60	0,3120	0,3120	0,1	31,20	30,27	voldoet