

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 15-02-2022

no. 2815007

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6591803
Aanvraagnaam	J.van der Vegtstraat 1a
Uw referentiecode	-
Ingediend op	15-12-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het wijzigen van de functie opslagloods naar wonen en het splitsen van een deel van de loods.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2225TP
Huisnummer	1
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	J. van der Vegtstraat
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☐ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Opslagloods

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 55

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

31

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	geen wijzigingen	x
- Plint gebouw	x	x
- Gevelbekleding	x	x
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Wonen is niet toegestaan in de gemengde functie

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Opslagloods

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De omgeving staat te springen om dit initiatief en er is veel vraag naar wonen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
er_Vegtstraat_1a_-_indienen_aanvraag_pdf	J. van der Vegtstraat 1a - indienen aanvraag.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-12-2021	In behandeling

d.d. 15-02-2022

no. 2815007

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving



Weigering omgevingsvergunning

Zaaknummer 2815007

1. Inleiding

Op 15 december 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de functie opslagloods naar wonen en het splitsen van een deel van de loods op het perceel J. Van Der Vegtstraat 1 A Katwijk.

De aanvraag betreft de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a)
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c)

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 29 december 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 13 januari 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 15 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3. Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

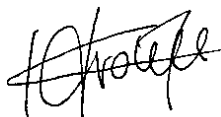
Wij weigeren de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bijlagen;

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van dit besluit.

Katwijk, 15 februari 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



mr. drs. C.M.C. Vrolijk
Clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Indien een belanghebbende zich met het besluit niet kan verenigen, kan binnen zes weken na de verzenddatum hiertegen bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Indien een belanghebbende zich met het besluit niet kan verenigen, kan binnen zes weken na de verzenddatum hiertegen bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken.

Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2815007, geweigerd op 15 februari 2022 voor het wijzigen van de functie opslagloods naar wonen en het splitsen van een deel van de loods op het perceel J. Van Der Vegtstraat 1 A Katwijk.

Integraal advies

Wij beoordelen aan de hand van beleid, wet- en regelgeving en omgevingsaspecten of wij wel of niet meewerken aan het afwijken van het bestemmingsplan.

Hiervoor toetsen en adviseren wij op basis van de huidige activiteiten en ingediende plannen. Eveneens wordt elke aanvraag beoordeeld op zijn eigen omstandigheden en belangen, waarbij het algemeen belang wordt afgewogen tegen individueel belang.

Aanvraag

De aanvraag betreft het wijzigen van de functie opslagloods naar wonen en het splitsen van een deel van de loods ten behoeve van een berging.



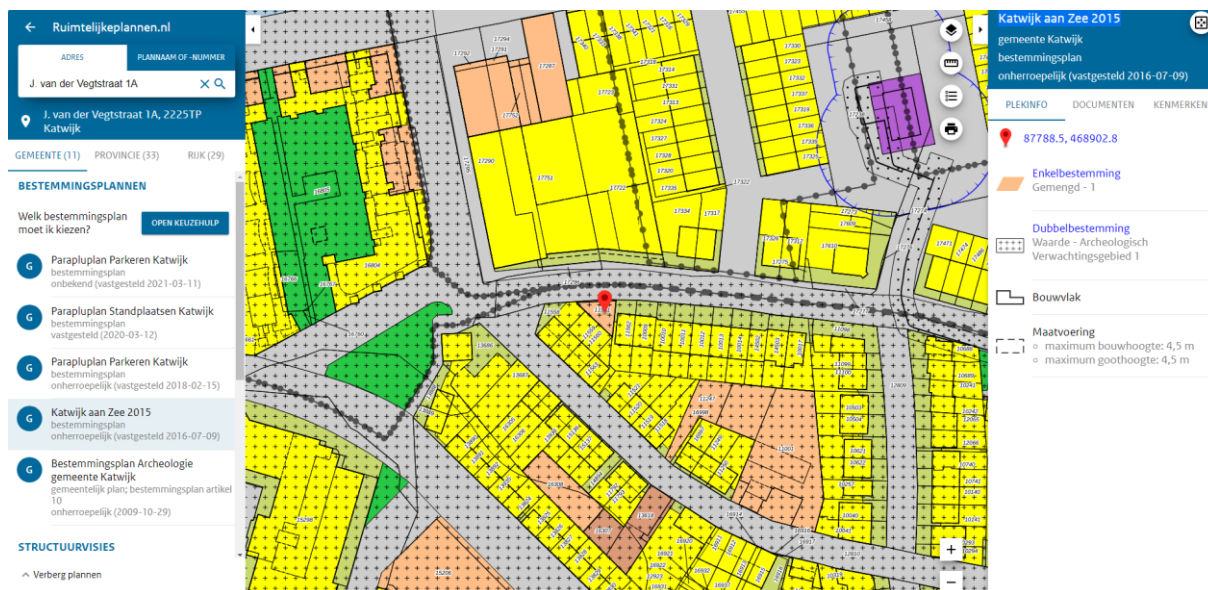
Figuur 1: Locatie bouwplan

Vigerende planologische regeling

In het bestemmingsplan Katwijk aan Zee 2015 hebben de gronden waar het initiatief is beoogd de enkelbestemming Gemengd – 1 en zijn bestemd voor maatschappelijk gebruik, kantoren, bedrijven cat. B, en ondergeschikte detailhandel.

Ook zijn het Parapluplan Parkeren Gemeente Katwijk, het bestemmingsplan Archeologie gemeente Katwijk en het Parapluplan standplaatsen Katwijk vigerend.

Het plan is in strijd met artikel 11.1 van het bestemmingsplan Katwijk aan Zee 2015, aangezien wonen niet binnen de bestemming past.



Figuur 2: Uitsnede bestemmingsplan Katwijk aan Zee 2015

Gevraagde beslissing

- ☐ Het toestaan van een woning op een perceel met de bestemming 'gemengd-1'.

Conclusie

Wij zijn niet akkoord. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan. Bovendien voorziet het voorliggende plan niet in de gewenste ruimtelijke kwaliteit voor deze locatie en voor de functie wonen. Het plan levert geen goede kwalitatieve en duurzame woning op.

Hieronder treft u onze nadere motivatie aan.

Toelichting

Stedenbouw

Er geldt geen specifiek stedenbouwkundig beleid. Per geval vindt een afweging plaats in hoeverre het gevraagde een ruimtelijke impact heeft op de omgeving.

Het perceel J. van der Vegtstraat 1A betreft, door een historisch gegroeide situatie, een driehoekig perceel dat volledig bebouwd is en momenteel in gebruik als loods is. Het volledig bebouwde perceel ligt ingeklemd tussen een brandgang en achtererf van burens aan de zuid-west zijde, een naastgelegen voor- en zijerf van burens aan de oostzijde en het openbaar gebied aan de noordzijde. De driehoekige vorm van het perceel is afwijkend ten opzichte van de omliggende percelen. Het driehoekige pand heeft een plat dak, alleen gevel openingen aan de openbare weg en daarmee weinig ruimtelijke kwaliteit. Zowel langs de J. van der Vegtstraat als in de directe nabijheid van het perceel wordt overwegend gewoond in woningen van 1 of 2 lagen plus kap of appartementengebouwen. Omliggende woonpanden hebben een ruimtelijke kwaliteit passend bij een woning, tevens is bij omliggende percelen de overgang tussen het openbaar gebied en privé veelal vormgegeven door een tuin of inpandig balkon met groensstrook.

In het voorliggende plan wordt voorgesteld om een woning te realiseren in de bestaande loods. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is dit alleen voorstelbaar indien er sprake is van een plan met ruimtelijke kwaliteit passend bij de omgeving en functie. Het voorliggende plan voorziet niet in deze gewenste ruimtelijke kwaliteit voor deze locatie en de functie wonen.

Het bebouwingspercentage van het perceel wijkt behoorlijk af van omliggende bebouwing, er is geen

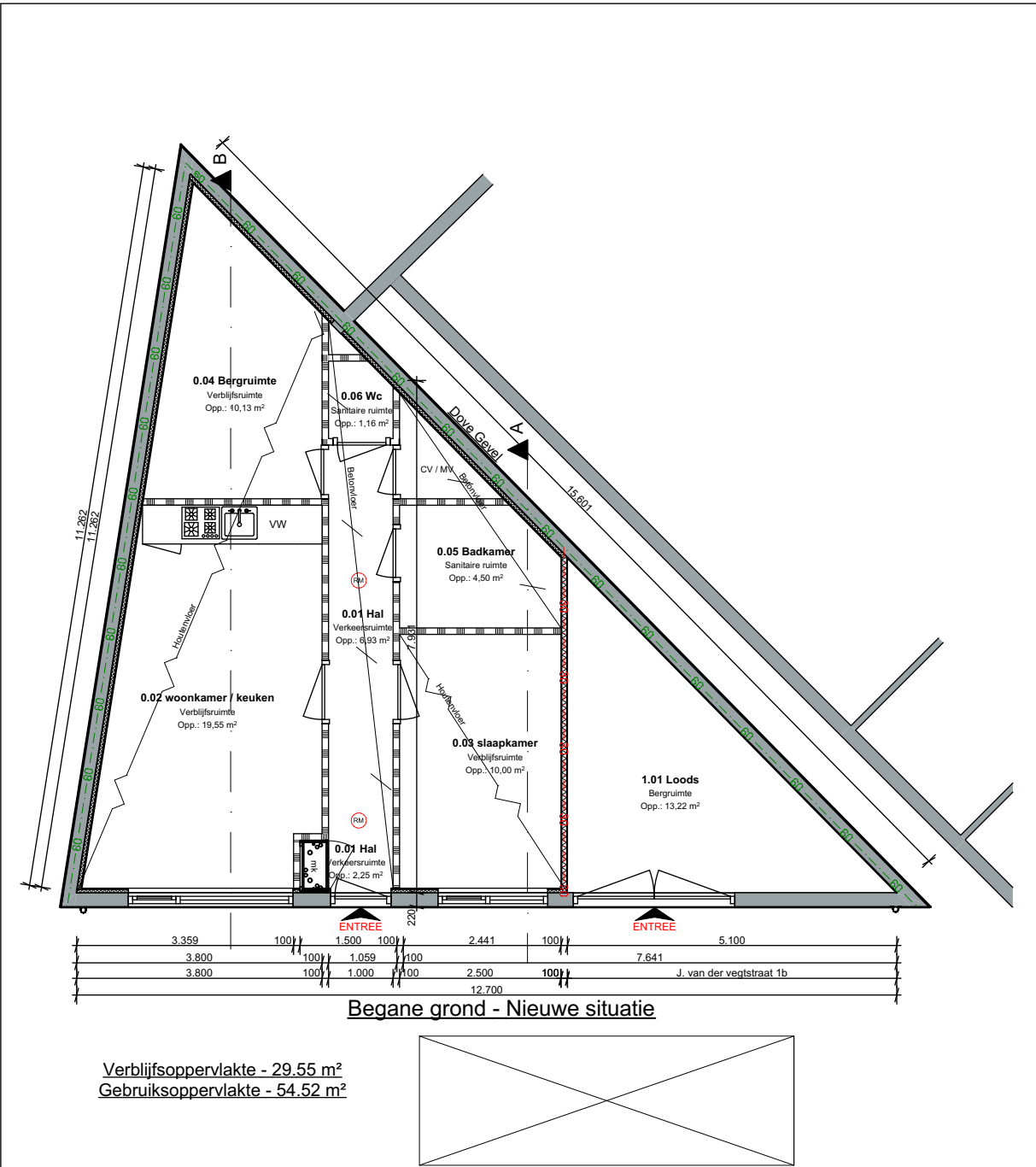
buitenruimte en het plan heeft weinig ruimtelijke kwaliteit. De ruimtelijke kwaliteit en woonkwaliteit van een woning wordt onder andere bepaald door de plaatsing van openingen in de gevel. In het voorliggende plan is slechts sprake van gevelopeningen aan één zijde van de gewenste woning. Eventuele andere gevelopeningen in andere gevels zijn richting privé-erven van omgelegen percelen en dat is stedenbouwkundig niet voorstelbaar. Tevens heeft het voorliggende plan geen (forse) kwaliteitsimpuls gekregen, denk hierbij aan een kwalitatieve patio of buitenruimte. Om de hierboven genoemde redenen is het realiseren van een woning, zoals in het voorliggende plan in deze context niet wenselijk.

Wonen

Initiatiefnemer is voornemens de opslagloods te verbouwen waarmee er een woning gecreëerd wordt en een deel als opslag gebruikt blijft worden. Het gebruiksoppervlak van de woning zal 55m² bedragen en 13m² zal gebruikt blijven als opslag.

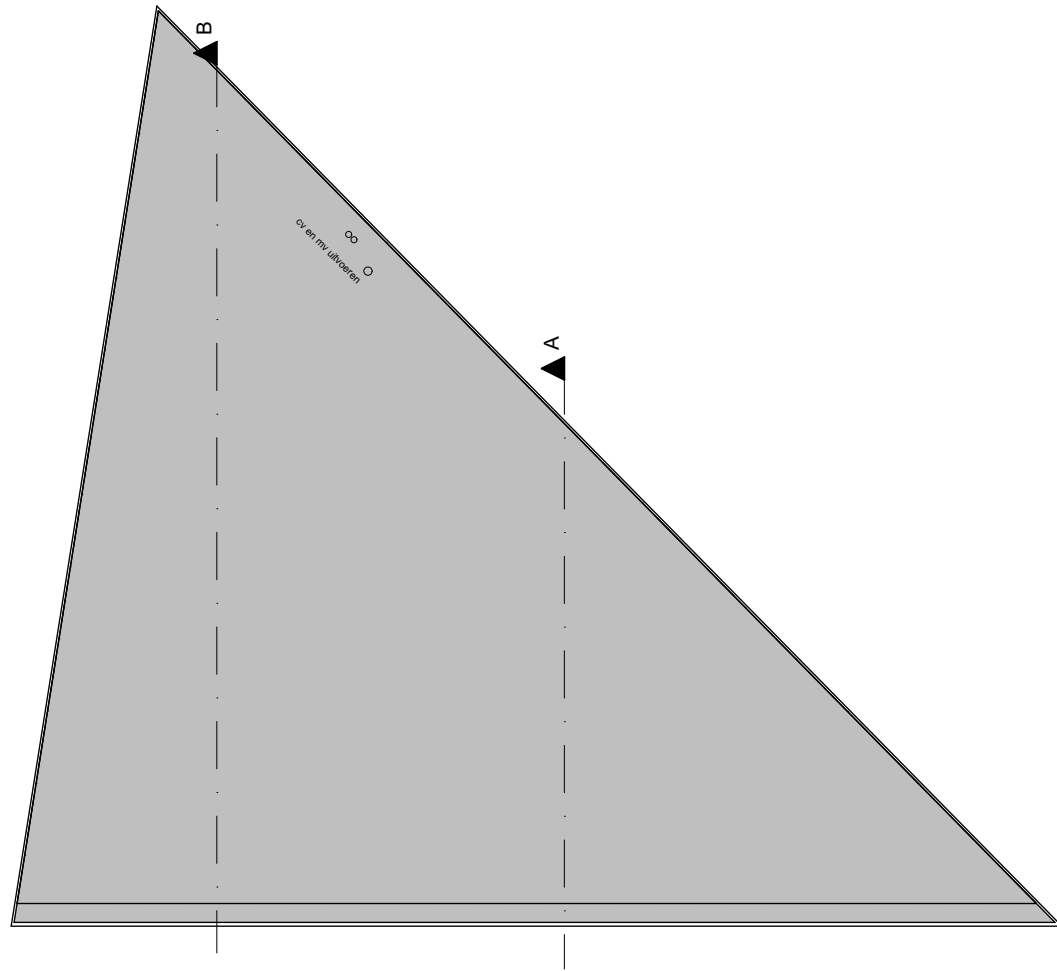
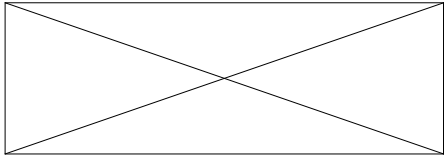
Het éénlaagse pand is gelegen in een woonwijk en aan twee zijden van het driehoekige pand grenst het aan woningen en/of bergingen van de naastgelegen woningen. De voorzijde van het pand is gesitueerd aan de wegzijde. In het ontwerp is geen buitenruimte voor de toekomstige woning opgenomen.

Hier is geen sprake van een duurzame ontwikkeling. Dit plan van het omvormen van een oude loods naar een woning op deze locatie levert geen kwalitatief goede en duurzame woning. Het betekent geen kwaliteitsimpuls, zoals hierboven bij het onderdeel stedenbouw is benoemd. Elke nieuwbouwwoning dient te voldoen aan de vereisten van het Bouwbesluit en dus ook aan de wettelijke duurzaamheidseisen.

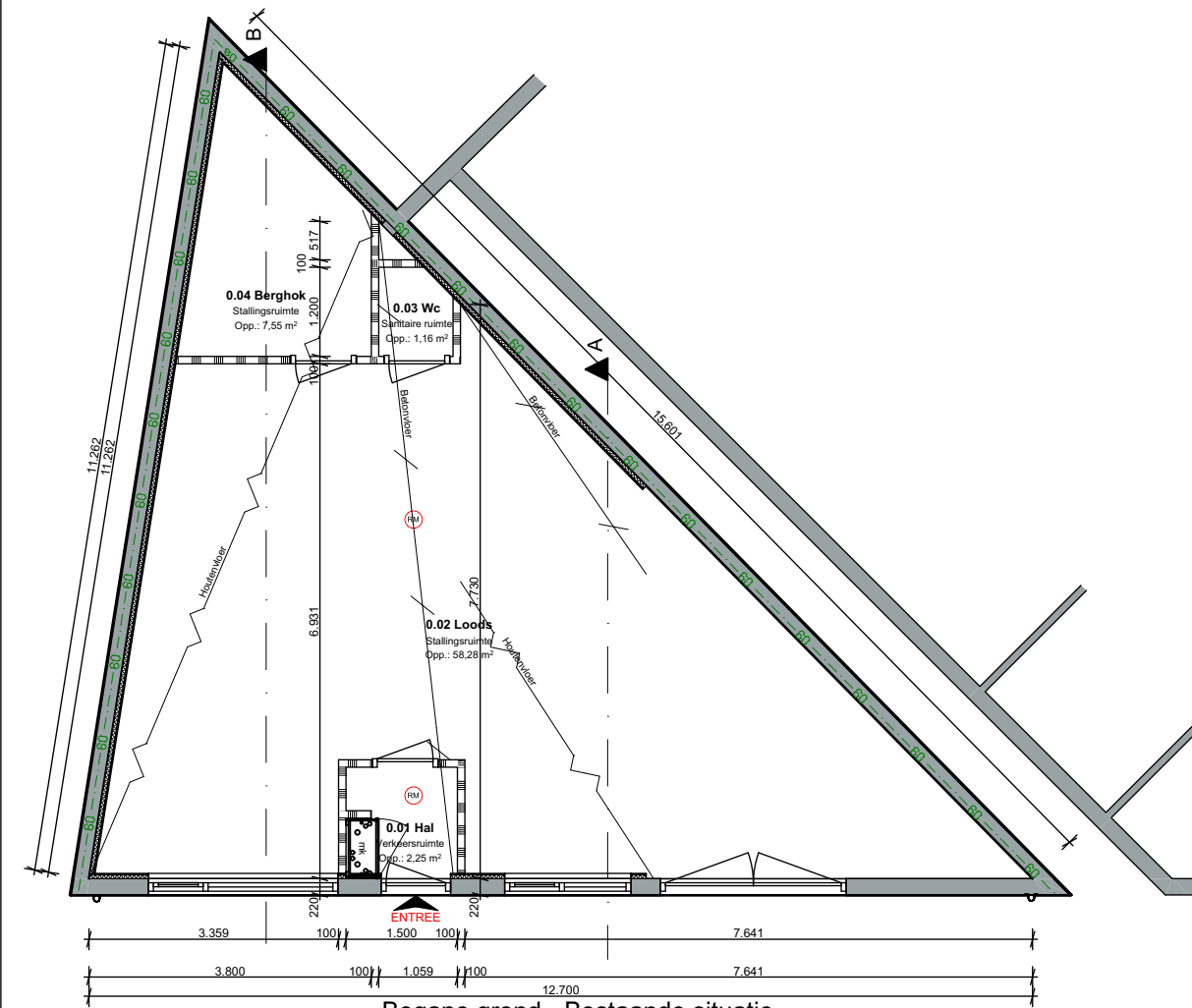


Begane grond - Nieuwe situatie

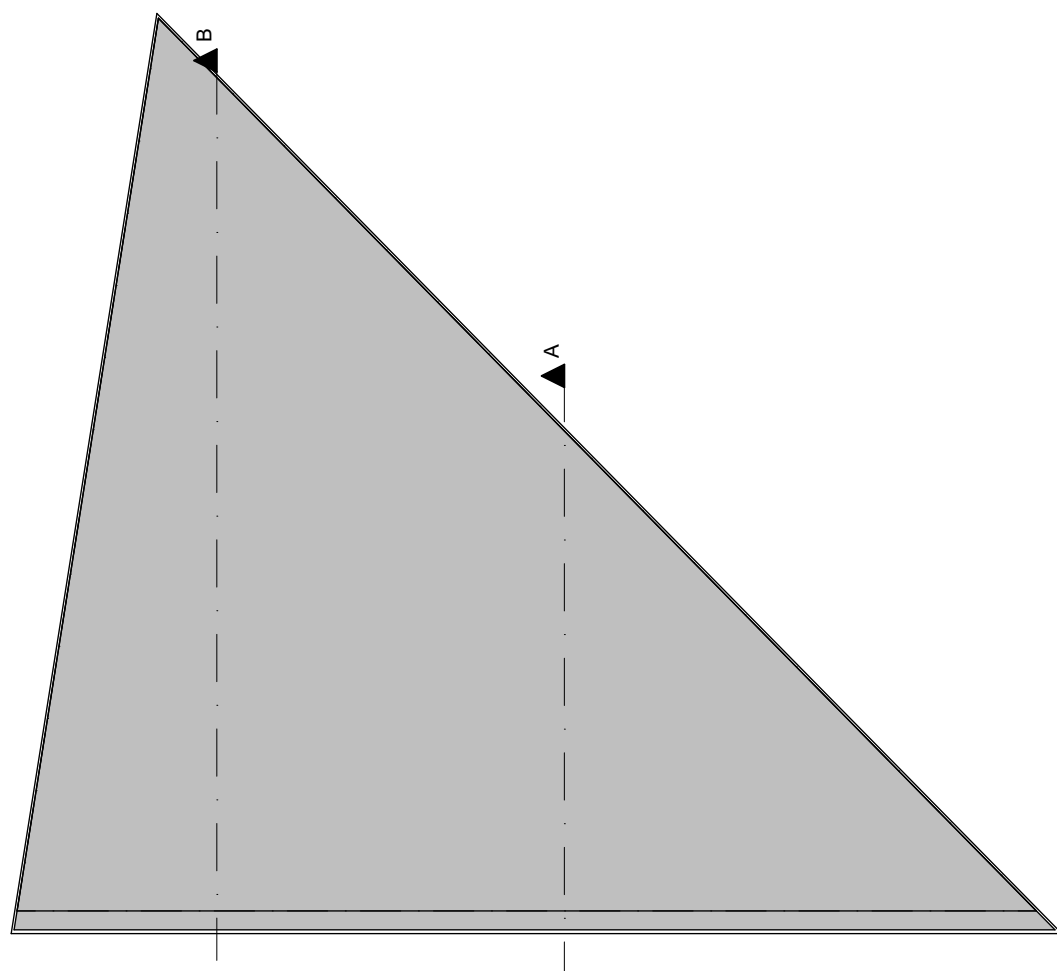
Verblijfsoppervlakte - 29.55 m²
Gebruiksoppervlakte - 54.52 m²



Dak plattegrond - Nieuwe situatie



Begane grond - Bestaande situatie

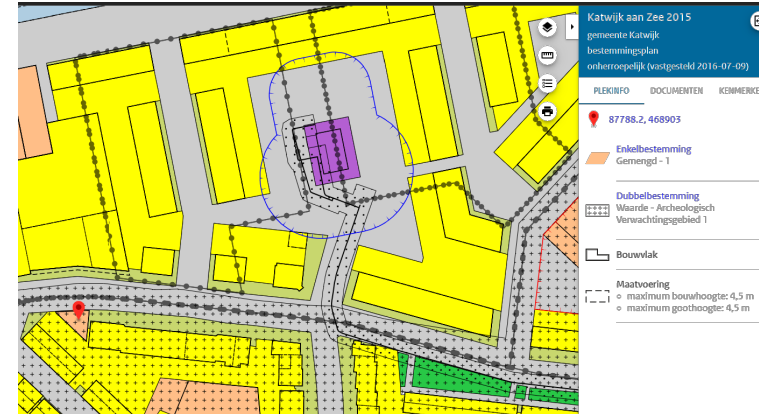


Dak plattegrond - Bestaande situatie



11.4 Specifieke gebruiksregels

- detailhandel is niet toegestaan;
- zelfbedieningsgroothandelbedrijven zijn niet toegestaan;
- verkoopruimten voor motorbrandstoffen zijn niet toegestaan;
- opslag van goederen met een totale stapelhoogte van meer dan 4 m is op onbebouwde gronden niet toegestaan;
- een kamerverhuurbedrijf is niet toegestaan;
- prostitutie is niet toegestaan.



GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 18-01-2022

Algemeen :

- * Alle maten in het werk controleren
- * Alle constructies in het werk controleren
- * Het gebruik van duurzame materialen wordt zoveel mogelijk in acht genomen
- * Het toepassen van duurzame detaillering wordt zoveel mogelijk in acht genomen
- * Sanitaire ruimte geheel betegelen in verband met waterdichtheid
- * Constructies volgens tekeningen en berekeningen constructeur.

Installaties:

- * Riolering aansluiten op bestaande installatie
- * CV afvoer naar buitendaks
- * Mechanische ventilatie afvoer naar buitendaks
- * HWA aansluiten op bestaande installatie
- * Water-installatie aansluiten op bestaande situatie
- * Elektrische-installatie aansluiten op de bestaande situatie
- * Gas-installatie in meterkast verwerken door Netbeheerder
- * CV-installatie aansluiten op de bestaande situatie
- * CAI installatie aansluiten op de bestaande situatie
- * Telefoon-installatie aansluiten op de bestaande situatie
- * Alle rookmelders dienen aangesloten te worden op het lichtnet (230V) en voldoen aan de NEN 2555 (onderlinge doorkoppeling).



SVDBOUWADVIES
ADVIES OP MAAT

Schaddé van Dooren Bouwadvies
06-23699411
info@svdbouwadvies.nl

Project **J. van der Vegtstraat 1A**

Het wijzigen van de bedrijfsfunctie naar wonen en het bouwkundig splitsen van de loods

Werknummer: **20210142**

Layoutnummer: **-VO-01**

Layoutnaam: **Plattegronden**

Schaal: **1:100, 1:10**

Formaat: **A2**

Datum: **13-12-2021**

Wijz. A: **30-12-2021**

Wijz. B: **13-01-2022**

Wijz. C:

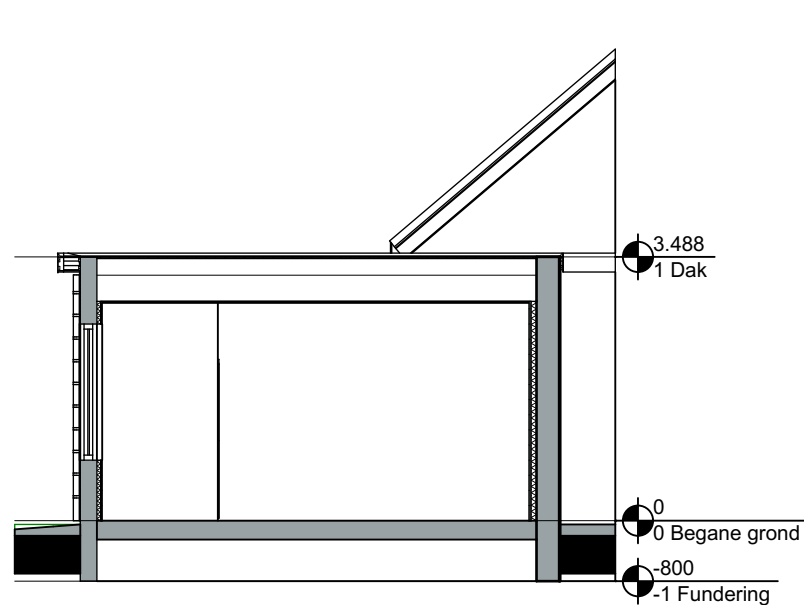
Tekenaar: **E. Schaddé van Dooren**

Status: **Bouwaanvraag**

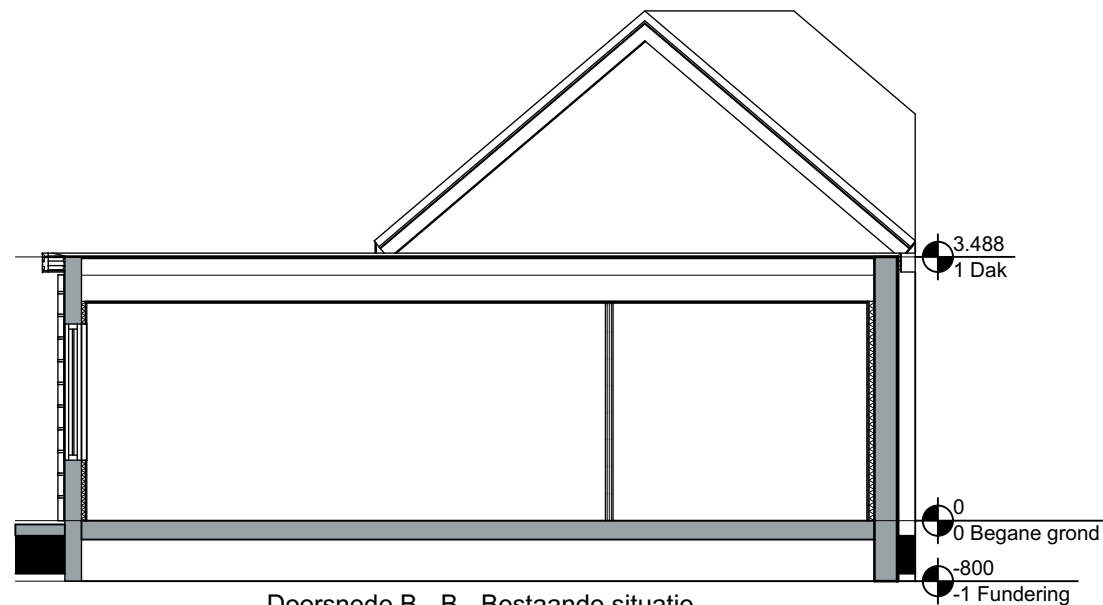
Opdrachtgever:

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk
d.d. 15-02-2022
no. 2815007
Mij bekend, hoofd cluster vergunningen, toezicht & handhaving

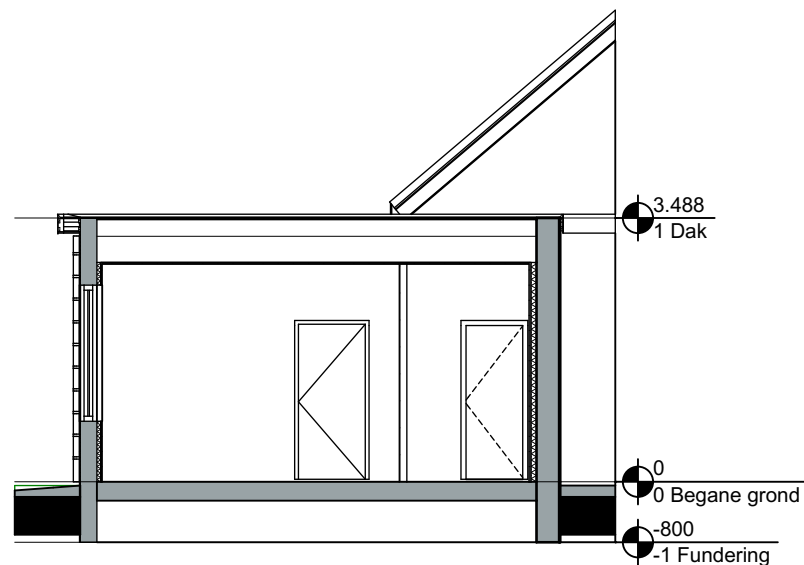
*Maten in het werk te controleren**



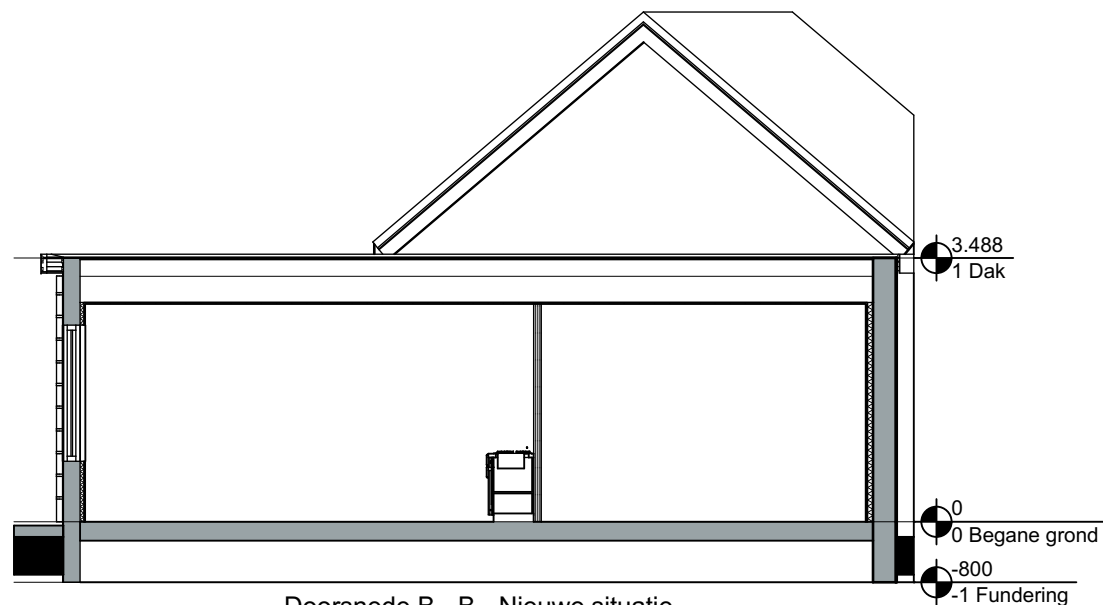
Doorsnede A - A - Bestaande situatie



Doorsnede B - B - Bestaande situatie



Doorsnede A - A - Nieuwe situatie



Doorsnede B - B - Nieuwe situatie



SVDBOUWADVIES

ADVIES OP MAAT

Schaddé van Dooren Bouwadvies
06-23699411
info@svdbouwadvies.nl

Project	J. van der Vegtstraat 1A Het wijzigen van de bedrijfsfunctie naar wonen en het bouwkundig splitsen van de loods
Werknummer:	20210142
Layoutnummer:	-VO-02
Layoutnaam:	Doorsnede
Schaal:	1:100
Formaat:	A3
Datum:	30-12-2021
Wijz. A:	
Wijz. B:	
Wijz. C:	

Tekenaar: E. Schaddé van Dooren

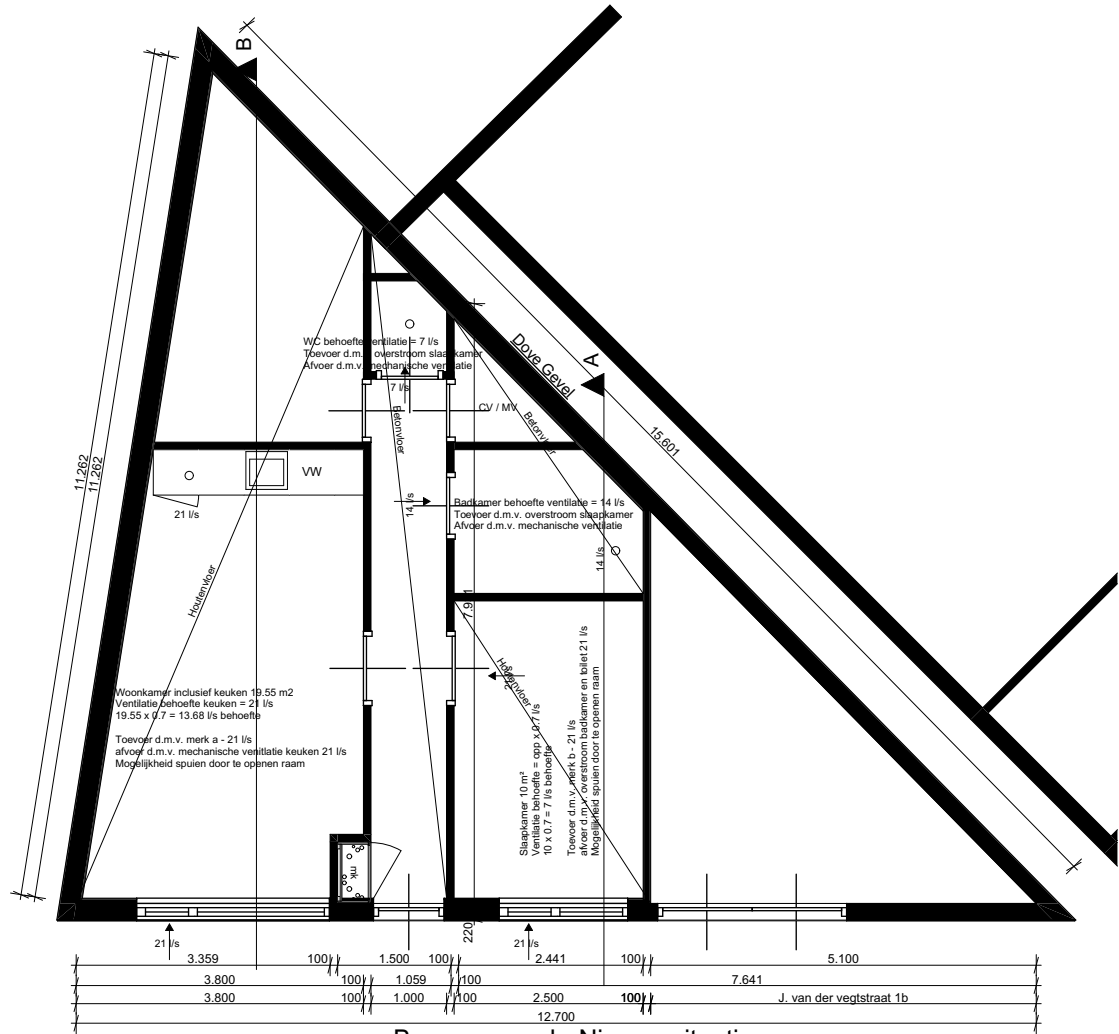
Status: Bouwaanvraag

Opdrachtgever:

*Maten in het werk te controleren**

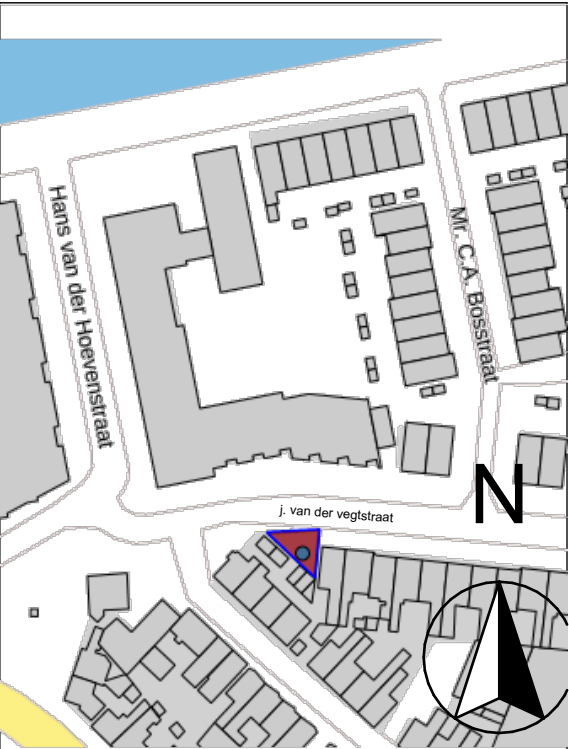
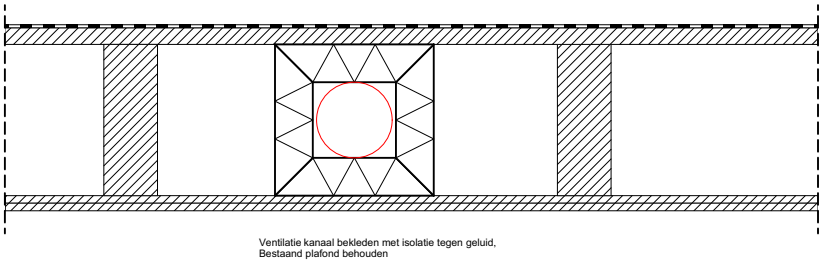


Elke verblijfsruimte dient minimaal 0.5 m² glasoppervlakte te hebben. De ramen die in de verblijfsruimten zitten zijn meer dan 1.6 meter hoog waardoor een equivalent van 0.5 m² ruimschoots behaald wordt. (Van rechtensverkregen niveau BB2012 - Artikel 3.78 lid 1)



Begane grond - Nieuwe situatie

Ventilatie tekening



SVDBOUWADVIES

ADVIES OP MAAT

Schaddé van Dooren Bouwadvies
06-23699411
info@svdbouwadvies.nl

Project **J. van der Vegtstraat 1A**
Het wijzigen van de bedrijfsfunctie
naar wonen en het bouwkundig
splitsen van de loods

Werknummer: **20210142**

Layoutnummer: **-VO-03**

Layoutnaam: **Ventilatie**

Schaal: **1:100, 1:10**

Formaat: **A3**

Datum: **13-12-2021**

Wijz. A: **30-12-2021**

Wijz. B: **13-01-2022**

Wijz. C:

Tekenaar: **Eric Schaddé van Dooren**

Status: **Bouwaanvraag**

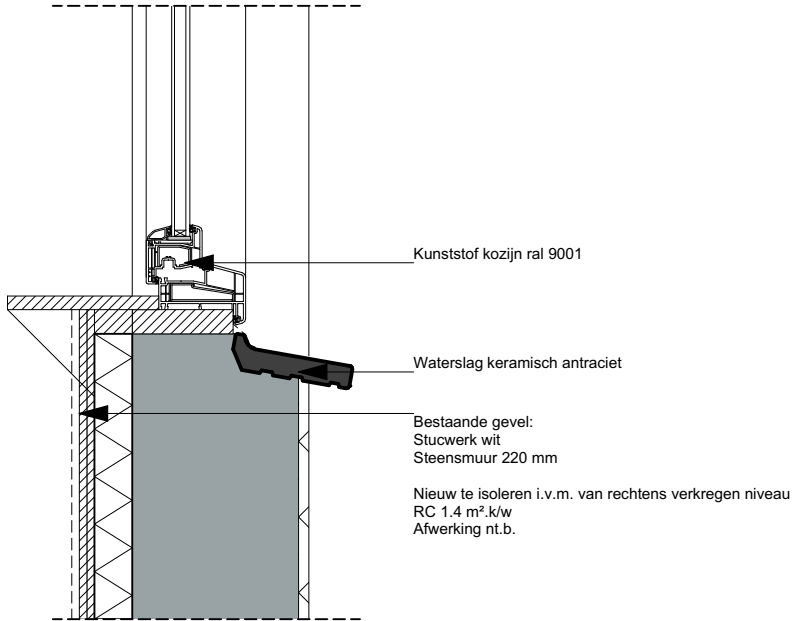
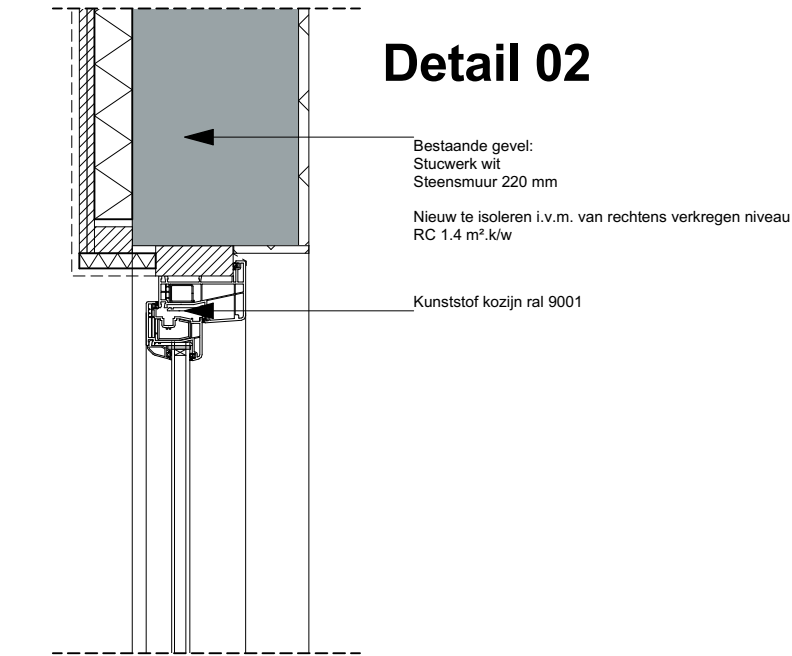
Opdrachtgever:

*Maten in het werk te controleren**

Lag	Bron	Materiaal	Dikte (mm)	$\lambda_{m,20}$ (W/m·K)	R_{si} (m²·K/W)
Wandbeveiliging 1	SBP-Fuorverleidsels	Pluimverleidsels (hout)	10	0,170	0,006
Wandbeveiliging 2	SBP-Fuorverleidsels	Pluimverleidsels (hout)	10	0,170	0,006
Fuorbeveiliging	Eigen inbouw	damperende folie	1	0,170	0,006
Sterngesloten laag					1,126
Hout en rugwerk	NEN1088	Naaldbout (500 kg/m³)	50	0,130	
Isolatie	Rockwool	Perceelste isolatie 10%	50	0,035	
Extra isolatie laag	N.v.t.				
Afwerking	N.v.t.				
Fuorbeveiliging	Eigen inbouw	damperende folie	1	0,170	0,006
Spouw		Opgewarmd	0		0,000
Buikoppervlakte	Eigen inbouw	Steenmuur met stucwerk	220	1,000	0,220
Totale dikte constructie			307		

R_{si}	= 0,13 m²·K/W	U_i	= 0,80 W/m²·K
R_{se}	= 0,04 m²·K/W	AD	= 0,09 W/m²·K
R_0	= 1,48 m²·K/W	U_0	= 0,67 W/m²·K
AD_0	= 0,09 W/m²·K	R_0	= 10,0 · R_{si} · R_{se}
AD_0	= 0,09 · 10,0	R_0	= 1,4 m²·K/W

R_0 Bouwbesluit
1,4 m²·K/W



Lag	Bron	Materiaal	Dikte (mm)	$\lambda_{m,20}$ (W/m·K)	R_{si} (m²·K/W)
Wandbeveiliging 1	SBP-Fuorverleidsels	Pluimverleidsels (hout)	10	0,170	0,006
Wandbeveiliging 2	SBP-Fuorverleidsels	Pluimverleidsels (hout)	10	0,170	0,006
Fuorbeveiliging	Eigen inbouw	damperende folie	1	0,170	0,006
Sterngesloten laag					1,126
Hout en rugwerk	NEN1088	Naaldbout (500 kg/m³)	50	0,130	
Isolatie	Rockwool	Perceelste isolatie 10%	50	0,035	
Extra isolatie laag	N.v.t.				
Afwerking	N.v.t.				
Fuorbeveiliging	Eigen inbouw	damperende folie	1	0,170	0,006
Spouw		Opgewarmd	0		0,000
Buikoppervlakte	Eigen inbouw	Steenmuur met stucwerk	220	1,000	0,220
Totale dikte constructie			307		

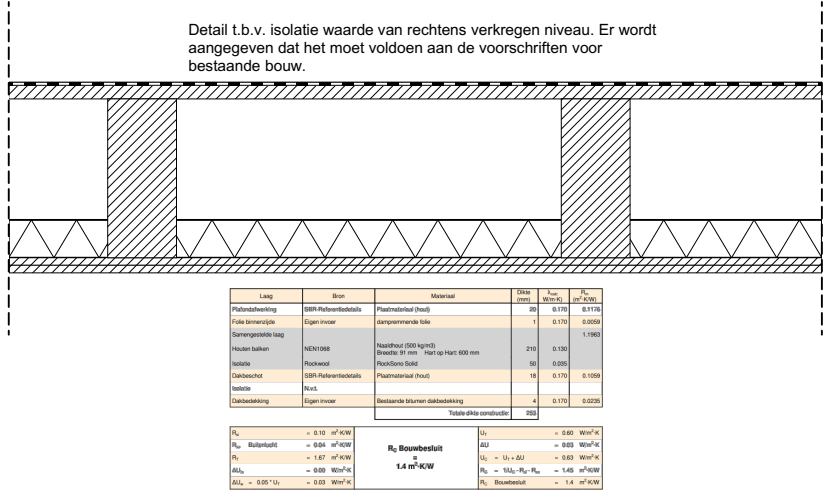
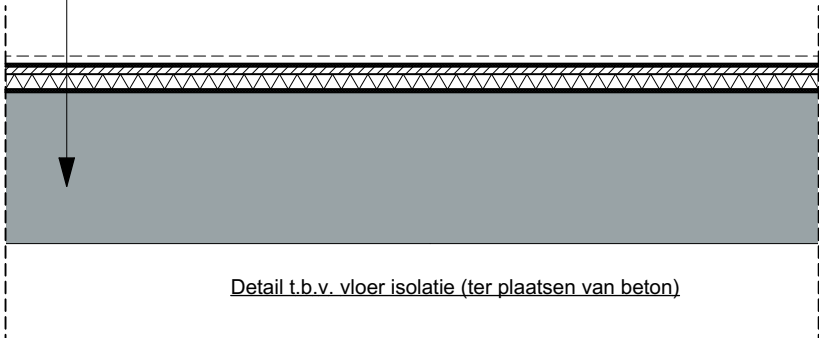
R_{si}	= 0,13 m²·K/W	U_i	= 0,80 W/m²·K
R_{se}	= 0,04 m²·K/W	AD	= 0,09 W/m²·K
R_0	= 1,48 m²·K/W	U_0	= 0,67 W/m²·K
AD_0	= 0,09 W/m²·K	R_0	= 10,0 · R_{si} · R_{se}
AD_0	= 0,09 · 10,0	R_0	= 1,4 m²·K/W

R_0 Bouwbesluit
1,4 m²·K/W

Lag	Bron	Materiaal	Dikte (mm)	$\lambda_{m,20}$ (W/m·K)	R_{si} (m²·K/W)
Deel 1	Eigen inbouw	Pluimverleidsels, onderlaag en afwerking	30	0,130	0,230
Deel 2	Eigen inbouw	Pluimverleidsels	20	0,035	0,005
Deel 3	Eigen inbouw	Naaldbout (500 kg/m³)	4	0,035	0,005
Constructie	SBP-Fuorverleidsels	Beton (geopend)	330	2,500	0,132
Isolatie	Eigen inbouw	Beton (geopend)	0	0,000	0,000
Afwerking	N.v.t.				
Totale dikte constructie			374		

R_{si}	= 0,13 m²·K/W	U_i	= 0,80 W/m²·K
R_{se}	= 0,04 m²·K/W	AD	= 0,09 W/m²·K
R_0	= 1,48 m²·K/W	U_0	= 0,67 W/m²·K
AD_0	= 0,09 W/m²·K	R_0	= 10,0 · R_{si} · R_{se}
AD_0	= 0,09 · 10,0	R_0	= 1,4 m²·K/W

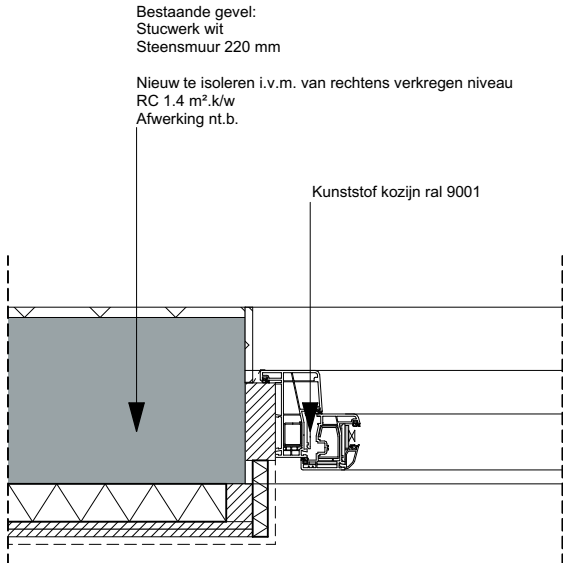
R_0 Bouwbesluit
1,4 m²·K/W



Lag	Bron	Materiaal	Dikte (mm)	$\lambda_{m,20}$ (W/m·K)	R_{si} (m²·K/W)
Wandbeveiliging 1	SBP-Fuorverleidsels	Pluimverleidsels (hout)	10	0,170	0,006
Wandbeveiliging 2	SBP-Fuorverleidsels	Pluimverleidsels (hout)	10	0,170	0,006
Fuorbeveiliging	Eigen inbouw	damperende folie	1	0,170	0,006
Sterngesloten laag					1,126
Hout en rugwerk	NEN1088	Naaldbout (500 kg/m³)	50	0,130	
Isolatie	Rockwool	Perceelste isolatie 10%	50	0,035	
Extra isolatie laag	N.v.t.				
Afwerking	N.v.t.				
Fuorbeveiliging	Eigen inbouw	damperende folie	1	0,170	0,006
Spouw		Opgewarmd	0		0,000
Buikoppervlakte	Eigen inbouw	Steenmuur met stucwerk	220	1,000	0,220
Totale dikte constructie			307		

R_{si}	= 0,13 m²·K/W	U_i	= 0,80 W/m²·K
R_{se}	= 0,04 m²·K/W	AD	= 0,09 W/m²·K
R_0	= 1,48 m²·K/W	U_0	= 0,67 W/m²·K
AD_0	= 0,09 W/m²·K	R_0	= 10,0 · R_{si} · R_{se}
AD_0	= 0,09 · 10,0	R_0	= 1,4 m²·K/W

R_0 Bouwbesluit
1,4 m²·K/W



Lag	Bron	Materiaal	Dikte (mm)	$\lambda_{m,20}$ (W/m·K)	R_{si} (m²·K/W)
Wandbeveiliging 1	SBP-Fuorverleidsels	Pluimverleidsels (hout)	10	0,170	0,006
Wandbeveiliging 2	SBP-Fuorverleidsels	Pluimverleidsels (hout)	10	0,170	0,006
Fuorbeveiliging	Eigen inbouw	damperende folie	1	0,170	0,006
Sterngesloten laag					1,126
Hout en rugwerk	NEN1088	Naaldbout (500 kg/m³)	50	0,130	
Isolatie	Rockwool	Perceelste isolatie 10%	50	0,035	
Extra isolatie laag	N.v.t.				
Afwerking	N.v.t.				
Fuorbeveiliging	Eigen inbouw	damperende folie	1	0,170	0,006
Spouw		Opgewarmd	0		0,000
Buikoppervlakte	Eigen inbouw	Steenmuur met stucwerk	220	1,000	0,220
Totale dikte constructie			307		

R_{si}	= 0,13 m²·K/W	U_i	= 0,80 W/m²·K
R_{se}	= 0,04 m²·K/W	AD	= 0,09 W/m²·K
R_0	= 1,48 m²·K/W	U_0	= 0,67 W/m²·K
AD_0	= 0,09 W/m²·K	R_0	= 10,0 · R_{si} · R_{se}
AD_0	= 0,09 · 10,0	R_0	= 1,4 m²·K/W

R_0 Bouwbesluit
1,4 m²·K/W



Project **J. van der Vegtstraat 1A**
Het wijzigen van de bedrijfsfunctie
naar wonen en het bouwkundig
splitsen van de loods

Werknummer: **20210142**

Layoutnummer: **-04**

Layoutnaam: **Aanvullende details isolati**

Schaal: **1:10**

Formaat: **A3**

Datum: **13-01-2022**

Wijz. A:

Wijz. B:

Wijz. C:

Tekenaar: **E. Schaddé van Dooren**

Status: **Def.**

Opdrachtgever:

*Maten in het werk te controleren**