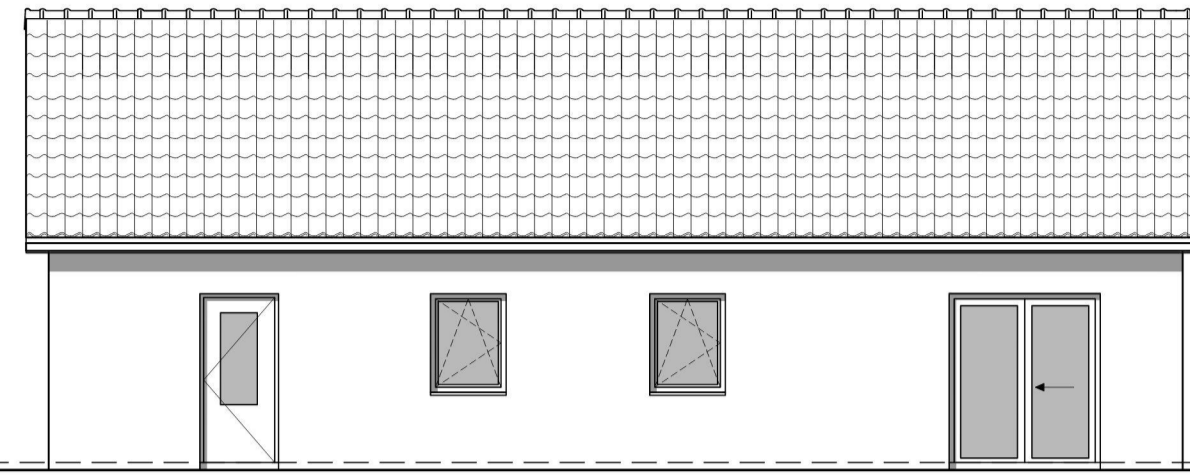
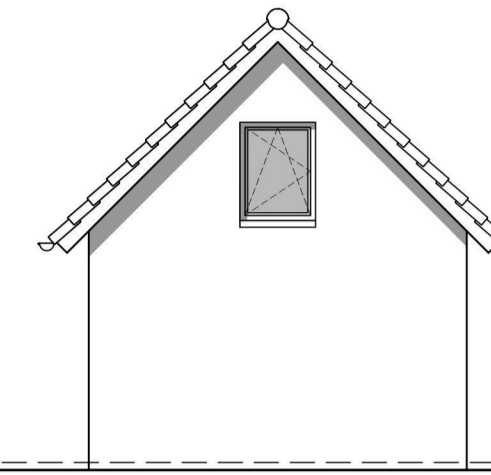


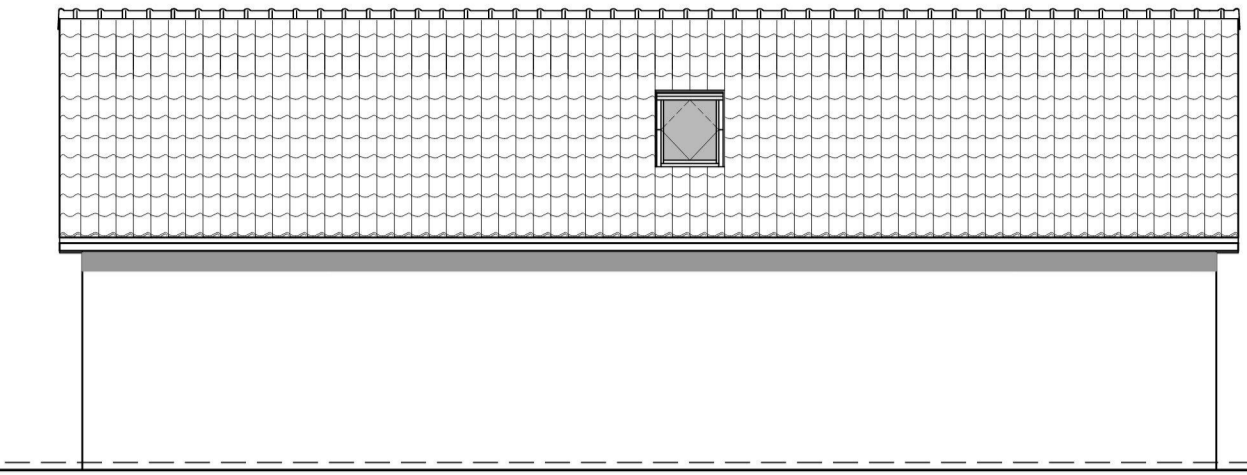
VOORGEVEL



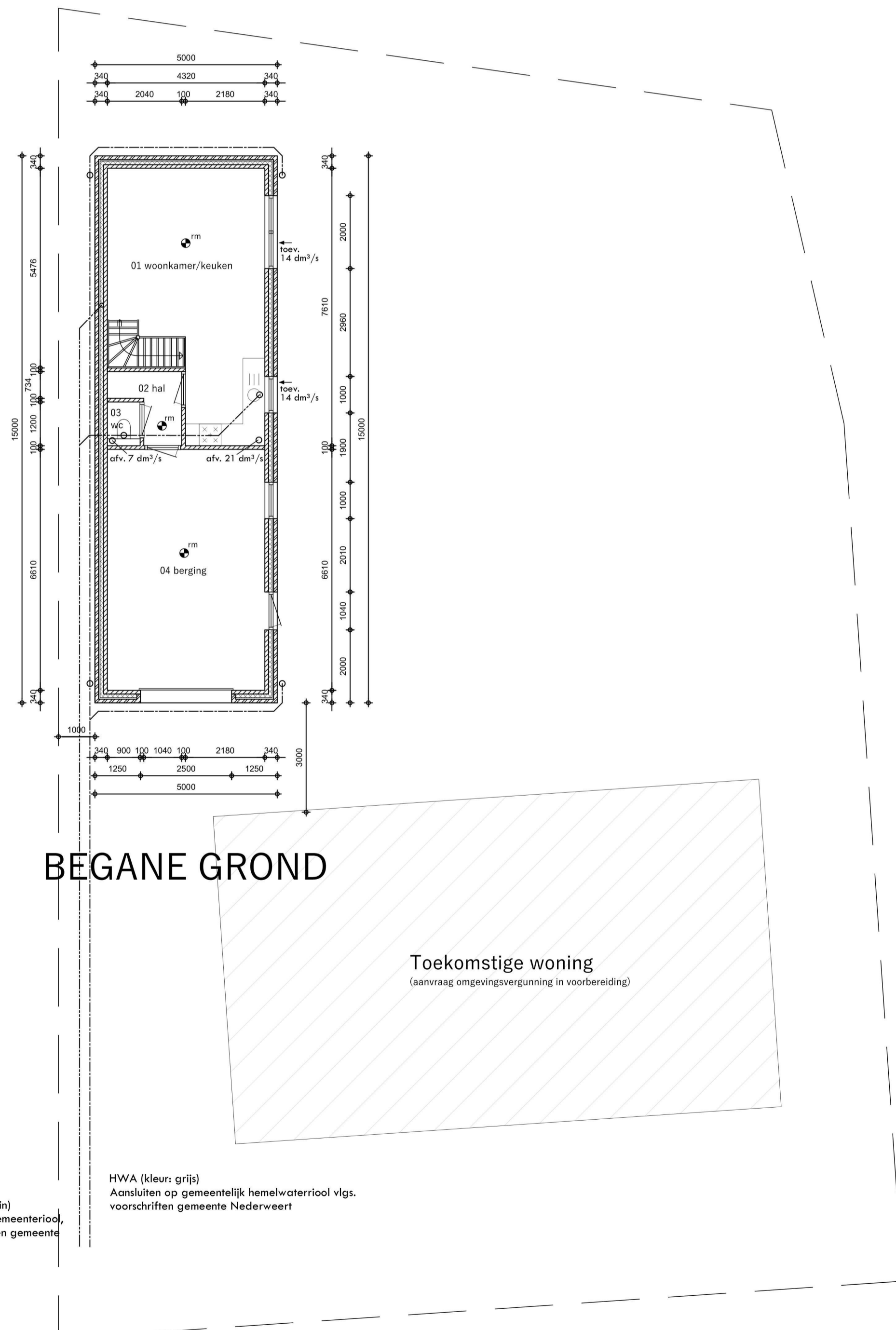
RECHTER ZIJGEVEL



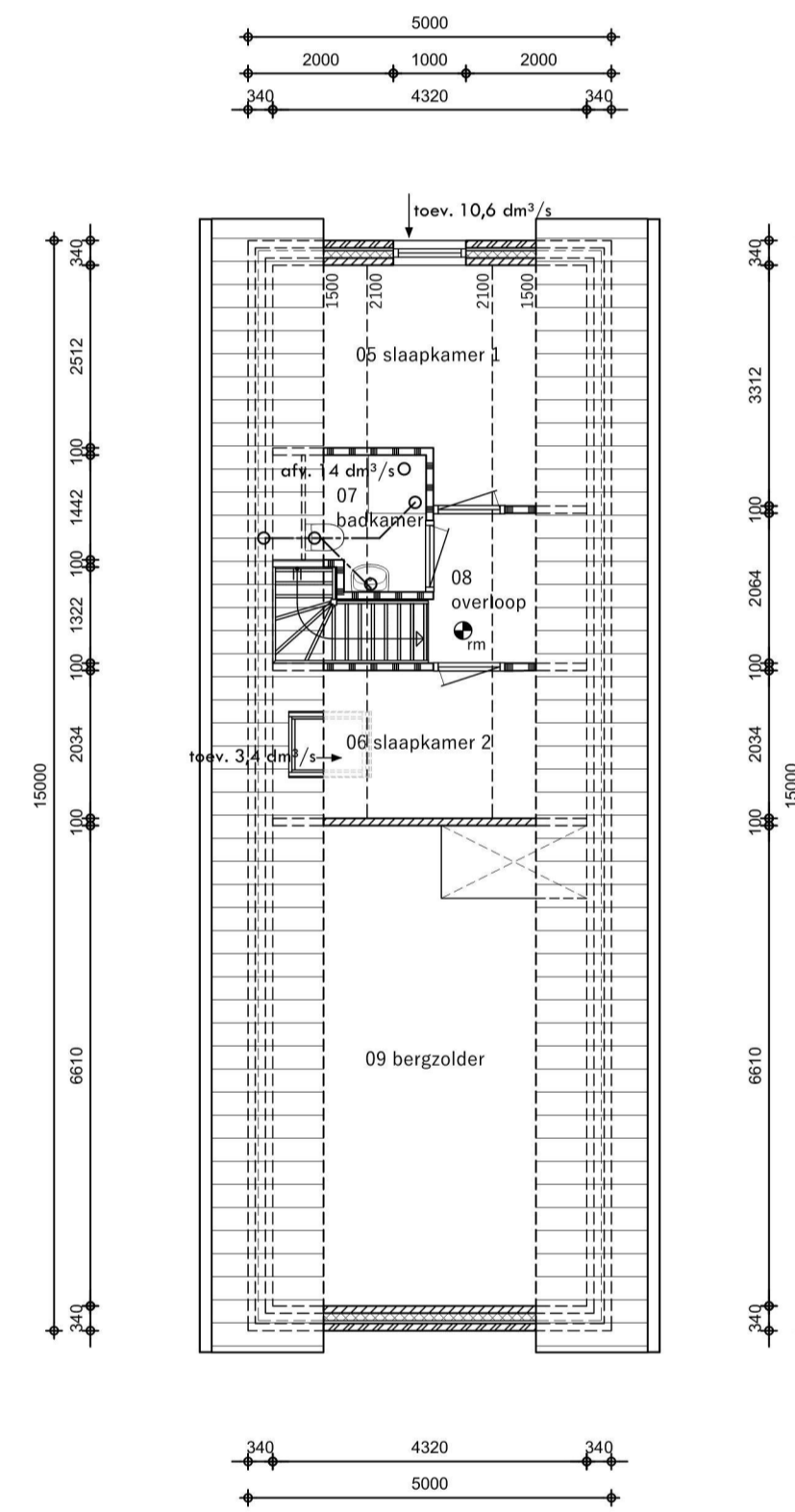
ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



BEGANE GROND



VERDIEPING

Gebruiksoppervlakte, verblijfsgebieden en verblijfsruimten

De oppervlakte zijn bepaald conform NEN 2580 'oppervlaken en inhoud van gebouwen'. De tijdelijke woning betreft een woning die wordt gebouwd in opdracht van en bedoeld voor particulier eigendom. Conform artikel 1.12a van het bouwbesluit zijn bij afdeling 4.1 de voorschriften voor bestaande bouw van toepassing. Hieraan wordt voldaan.

Ruimteindeling		bvo
01 woonkamer/keuken	verblijfsruimte	28,31 m ²
02 hal	verkeersruimte	2,85 m ²
03 w.c.	toeletruimte	1,08 m ²
04 berging	bergruimte	28,56 m ²
05 slaapkamer 1	verblijfsruimte	12,54 m ²
06 slaapkamer 2	verblijfsruimte	8,79 m ²
07 badkamer	badruimte	3,53 m ²
08 overloop	verkeersruimte	6,69 m ²

Gebruiksoppervlakte		
Begane grond		
Gebruiksoppervlakte 1 (beg. gr.)	woonfunctie	61,86 m ²
Gebruiksoppervlakte 2 (verd.)	woonfunctie	22,24 m ²

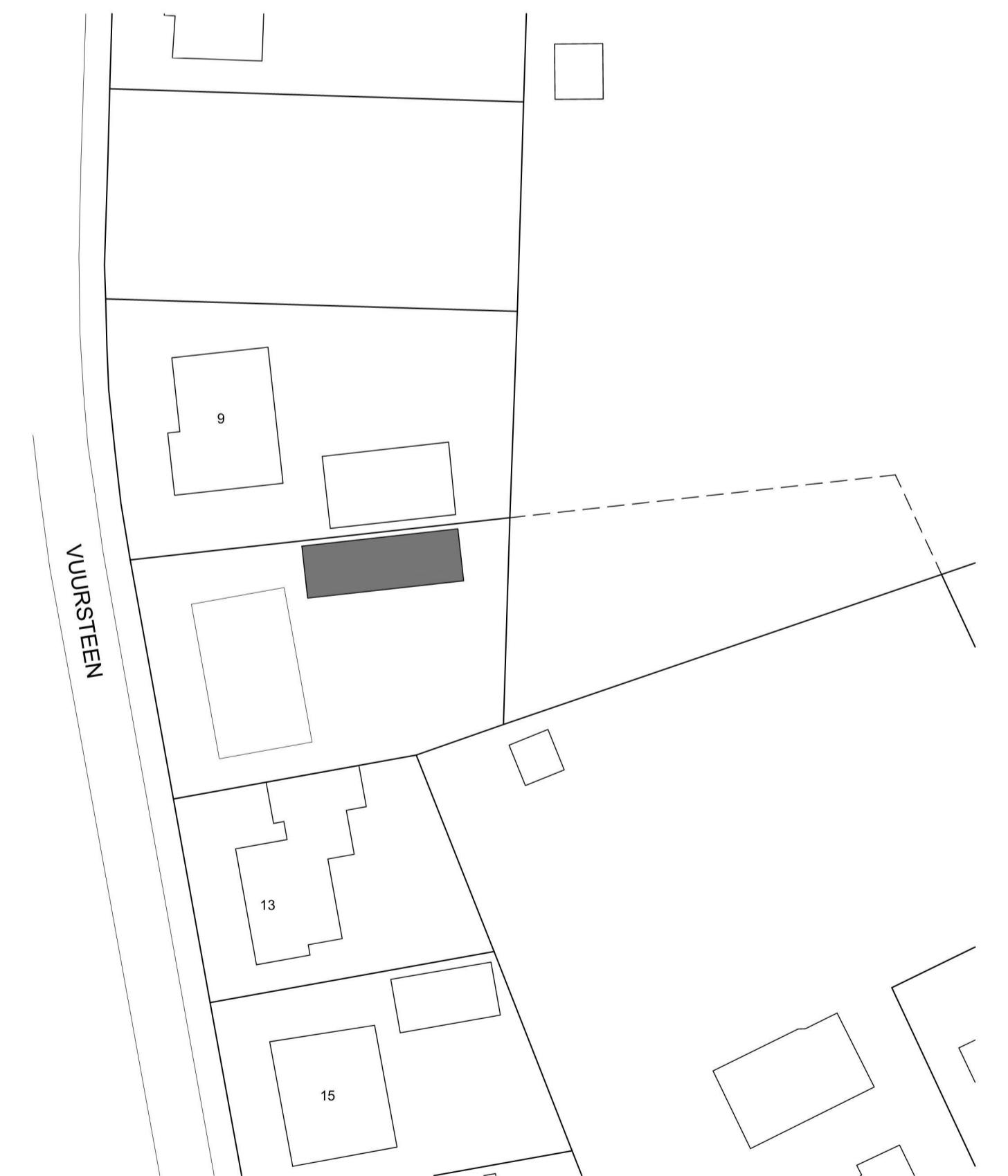
Totaal gebruiksoppervlakte	woonfunctie	84,10 m ²
----------------------------	-------------	----------------------

Verblijfsgebied		
Begane grond		
Verblijfsgebied 1 (woonkamer/keuken)		28,31 m ²
Verblijfsgebied 2 (slaapkamer 1)		4,98 m ²
Verblijfsgebied 3 (slaapkamer 2)		3,50 m ²

Totaal verblijfsgebied	Woonfunctie	36,79 m ²
------------------------	-------------	----------------------

Wijziging A - 15 februari 2022

- Situering;
 - afstand tot zijdelingse perceelsgrens vergroet tot 1,00 meter;
 - 1,00 meter verder naar achteren gesitueerd;
- HWA en DWA toegevoegd in plattegronden;



de vloer ten plaatse van ten minste een toegang van de woning heeft een hoogteverschil met het aansluitende terrein, dat niet groter is dan 0,02 m.

deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen hebben een volgens NEN 5096 bepaalde draagvermogen die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

wanden van sanitaire ruimten hebben een volgens NEN bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m²·h).

zijdes van constructieonderdelen die grenzen aan de binnenlucht hebben minimaal brandklasse D en rookklasse s2.

zijdes van constructieonderdelen die grenzen aan de binnenlucht hebben minimaal brandklasse D.

de bovenzijde van de vloer en trap voldoen aan brandklasse Df1 en rookklasse s1 fl.

het dak is conform NEN 6063 niet brandgevaarlijk.

Bouwwerk is één brandcompartiment.

openingen in de uitwendige scheidingsconstructie groter dan 0,01 m voorzien van roosters.

ALLE STEEN, BETON EN HOUTCONSTRUCTIES INCLUSIEF VERANKERINGEN EN BEVESTIGINGSMIDDELEN VOLGENS BEREKENING EN TEKENING CONSTRUCTEUR

onderstaande NEN normen zijn overkort van toepassing op dit werk:

- brandveiligheid NEN-EN 13501-1 NEN 6068 en 6082
- geluidwering NEN 5077
- vochtwering NEN 2778
- ventilatie NEN 1087
- toe-/afvoer lucht/rook NEN 2757
- daglicht NEN 2057
- thermische isolatie NEN 1068
- elektrische installatie NEN 1010
- watervoorziening NEN 1006
- riolering NEN 3215
- meterkast NEN 2768

Wijziging A - 9 februari 2022

- Afstand tot zijdelingse perceelsgrens vergroet tot 1,00 meter;
- Rioleringsplan toegevoegd;

Aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw en tijdelijke bewoning van een berging, [redacted] te Nederweert-Eind