



ANTERIEURE OVEREENKOMST HORST AAN DE MAAS
INZAKE aardbeienplantentrayveld Peeldijkje – Tienrayseweg 12
Horst

PARTIJEN:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon, de gemeente Horst aan de Maas, gevestigd te 5961 ES Horst, Wilhelminaplein 6, hierbij op grond van de gemeentelijke mandaatregeling rechtsgeldig vertegenwoordigd door het hoofd van team Omgeving, de heer M. Middeldorp, hierna te noemen "**de Gemeente**"

en

2. 

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- de Initiatiefnemer voornemens is om op het perceel kadastraal bekend gemeente Horst, sectie U, nummer 4, gelegen aan het Peeldijkje achter het perceel Tienrayseweg 12 in Horst, een aardbeienplanten trayveld te realiseren;
- de beoogde ruimtelijke ontwikkeling van Initiatiefnemer in strijd is met het aan het hiervoor genoemde perceel toegekende enkelbestemming 'Agrarisch met waarden' op grond van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Horst aan de Maas' en 'Buitengebied Horst aan de Maas, herziening 2020';
- op grond van het gemeentelijk beleid, zoals neergelegd in de door de gemeenteraad op 9 april 2013 vastgestelde 'Structuurvisie Horst aan de Maas', hierna te noemen "**de Structuurvisie**", de op 22 september 2015 door de gemeenteraad vastgestelde 'Rapportage evaluatie Integrale Structuurvisie Horst aan de Maas', hierna te noemen: "**de Evaluatie**", de op 18 oktober 2016 door de gemeenteraad vastgestelde 'Actualisatie Integrale Structuurvisie Horst aan de Maas, oktober 2016', hierna te noemen: "**de Actualisatie**", alsmede het op 26 november 2019 door de gemeenteraad genomen besluit om het 'Beleid Teeltondersteunende Voorzieningen', zoals door de gemeenteraad vastgesteld op 3 juli 2019, op te nemen in de Structuurvisie, hierna te noemen: "**het TOV-beleid**", in beginsel slechts planologische medewerking kan worden verleend aan een ruimtelijke ontwikkeling, indien het verlies aan omgevingskwaliteit wordt gecompenseerd om daarmee per saldo de ruimtelijke kwaliteit toe te laten nemen;

- de Structuurvisie een concretisering is van het door de Provincie Limburg geformuleerde beleid inzake het streven naar een duurzame ruimtelijke kwaliteitsverbetering van het (landelijk) gebied van de provincie Limburg middels het gezamenlijk voeren van ontwikkelingsplanologie en een gebiedsgerichte benadering, zoals vastgelegd in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014. De meest recente versie van dit plan is vastgesteld door Provinciale Staten d.d. 12 december 2014;
- tegen deze achtergrond kan de Gemeente slechts instemmen met de door de Initiatiefnemer beoogde ruimtelijke ontwikkeling wanneer een passende kwaliteitsverbetering gegarandeerd is in de vorm van additionele (fysieke) kwaliteitsverbeterende maatregelen op eigen of op een andere terrein of het voldoen van een fondsbijdrage van waaruit 'centrale' kwaliteitsverbeterende projecten worden uitgevoerd (ook wel de kwaliteitsbijdrage of GKM-bijdrage genoemd);
- op de ruimtelijke ontwikkeling van Initiatiefnemer de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing is;
- de Gemeente ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid verplicht is de kosten voor de ruimtelijke ontwikkeling op grond van het bepaalde in afdeling 6.4 Wro te verhalen op de Initiatiefnemer en daartoe in beginsel een exploitatieplan moet vaststellen, zoals vastgelegd in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);
- de Gemeente voor de ruimtelijke ontwikkeling van Initiatiefnemer geen exploitatieplan hoeft vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in de ruimtelijke ontwikkeling betrokken gronden door middel van deze overeenkomst anderszins verzekerd is;
- Partijen de afspraken die zij in het kader van de ruimtelijke ontwikkeling hebben gemaakt door middel van deze overeenkomst schriftelijk willen vastleggen, zijnde een anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 Wro.

VERKLAREN HET NAVOLGENDE TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1. Ruimtelijke ontwikkeling

1. Het doel van deze overeenkomst is het vastleggen van de (financiële) afspraken over de ontwikkeling en realisatie van de ruimtelijke ontwikkeling zoals in dit artikel beschreven.
2. De Initiatiefnemer beoogt op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Horst, sectie U, nummer 4, gelegen aan het Peeldijkje achter het perceel Tienrayseweg 12 in Horst, de volgende ruimtelijke ontwikkeling te realiseren:
 - Aardbeienplanten trayveld ter grootte van circa 5 hectare met bijbehorende watertechnische voorzieningen
 - Landschappelijke inpassing (deels ook op het kadastrale perceel gemeente Horst, sectie U, nummer 563)zoals nader uitgewerkt in de aan deze overeenkomst als bijlage 1 gehechte planbeschrijving en kaarten, hierna aangeduid als "**de Ruimtelijke ontwikkeling**", de als bijlage 2 gehechte landschappelijke inpassing en het als bijlage 3 gehechte waterplan.

Artikel 2. Verplichtingen Initiatiefnemer met betrekking tot de Ruimtelijke ontwikkeling

1. De Initiatiefnemer is verplicht alles in het werk te stellen om te waarborgen en te bevorderen dat de planologische en vergunningsprocedures die zijn vereist voor de Ruimtelijke ontwikkeling snel en ononderbroken worden doorlopen.
2. De Initiatiefnemer dient zelf en voor zijn rekening en risico zorg te dragen voor de aanvraag van alle door hem benodigde planologische procedures en vergunningen die volgens de geldende wetgeving zijn vereist voor het realiseren van de Ruimtelijke ontwikkeling.
3. De Initiatiefnemer dient zelf voor zijn rekening en risico zorg te dragen voor eventuele onderzoeken die samenhangen met het aanvragen van de in lid 2 genoemde planologische procedures en vergunningen.
4. Het is de Initiatiefnemer niet toegestaan de aanvang van de (bouw)werkzaamheden ten behoeve van de Ruimtelijke ontwikkeling te laten plaatsvinden voordat ten aanzien van de Ruimtelijke ontwikkeling alle noodzakelijke planologische procedures zijn doorlopen en alle noodzakelijke plannen zijn vastgesteld, alle noodzakelijke vergunningen en andere overheidstoestemmingen zijn verleend.
5. De Initiatiefnemer realiseert de Ruimtelijke ontwikkeling conform de verleende toestemmingen voor eigen rekening en risico.
6. De Initiatiefnemer heeft de percelen waarop de Ruimtelijke ontwikkeling zal worden gerealiseerd volledig in eigendom, althans verkrijgt de betreffende percelen volledig in eigendom uiterlijk 30 dagen voordat het hiertoe bevoegde orgaan van de Gemeente het planologische besluit, dat verwezenlijking van de beoogde Ruimtelijke ontwikkeling van Initiatiefnemer mogelijk maakt, vaststelt.

Artikel 3. Verplichtingen Initiatiefnemer met betrekking tot de ruimtelijke en landschappelijke inpassing

1. De Initiatiefnemer verplicht zich tot een goede ruimtelijke en landschappelijke inpassing van de Ruimtelijke ontwikkeling, passend binnen het planologische besluit dat de Ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt (het landschappelijk inpassingsplan met kenmerk PNR 5961NL12-140721/071021/051121/091221/151221 en PNR 5961NL16-081021/051121) dat als bijlage 2 aan deze overeenkomst is gehecht.
2. Partijen komen overeen dat de ruimtelijke en landschappelijke inpassing, zoals bedoeld in lid 1, zo veel mogelijk gelijktijdig met de Ruimtelijke ontwikkeling wordt gerealiseerd. De Initiatiefnemer verplicht zich jegens de Gemeente om uiterlijk binnen 18 maanden na het onherroepelijk worden van het planologische besluit dat de Ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt de ruimtelijke en landschappelijke inpassing te hebben gerealiseerd.

Artikel 4. Verplichtingen Initiatiefnemer met betrekking tot teeltondersteunende voorziening

1. De Initiatiefnemer is ermee bekend dat de gemeenteraad op 26 november 2019 heeft besloten om het 'Beleid Teeltondersteunende Voorzieningen', zoals door de gemeenteraad vastgesteld op 3 juli 2019, op te nemen in de Structuurvisie, hierna (tezamen) te noemen: "het TOV-beleid". Het in het TOV-beleid opgenomen kwaliteitskader is de basis voor het vragen van een kwaliteitsbijdrage ter compensatie van het verlies van omgevingskwaliteit die het gevolg is van de ontwikkeling van een teeltondersteunende voorziening.
2. Initiatiefnemer is verplicht om op grond van het bepaalde in het TOV-beleid een kwaliteitsbijdrage te voldoen in de vorm van een financiële bijdrage van € [REDACTED] (zegge: [REDACTED] euro), gebaseerd op een categorie 2- teeltondersteunende voorziening binnen een toekomstbestendige locatie, zijn de [REDACTED] m².
3. De financiële bijdrage komt ten gunste van het 'Kwaliteitsfonds Buitengebied'. De Gemeente zal de financiële bijdrage aanwenden ter bekostiging van kwaliteitsverbeterende maatregelen, zoals opgenomen in het TOV-beleid en de daarbij behorende Landschapsanalyse TOV-ontwikkelsgebieden.
4. De Initiatiefnemer dient het in lid 2 genoemde bedrag aan de Gemeente te voldoen uiterlijk twee weken vóór de dag waarop het hiertoe bevoegde orgaan van de Gemeente het planologische besluit, dat verwezenlijking van de beoogde Ruimtelijke ontwikkeling van Initiatiefnemer mogelijk maakt, vaststelt.
5. Indien het in lid 4 bedoelde planologische besluit dat de Ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt niet wordt vastgesteld of door middel van een onherroepelijke rechterlijke uitspraak wordt vernietigd, zal de Gemeente, onverlet haar recht op ontbinding van deze overeenkomst op grond van artikel 12, lid 1 onder c, de op grond van dit artikel betaalde financiële bijdrage aan Initiatiefnemer restitueren.
6. Ingeval van ontbinding van deze overeenkomst op grond van het elders in deze overeenkomst en/of de wet bepaalde, is de Gemeente niet gehouden de op grond van dit artikel betaalde financiële bijdrage aan Initiatiefnemer te restitueren.
7. Indien de Initiatiefnemer het circulair watersysteem aanlegt, conform het als bijlage 3 aan deze overeenkomst gehechte waterplan, op de bedrijfslocatie waar de teeltondersteunende voorziening wordt gerealiseerd, dan wordt 20% van de financiële bijdrage als vermeld in lid 2 aan de Initiatiefnemer terugbetaald.
8. Terugbetaling, als bedoeld in lid 7, vindt pas plaats na gereed melding door Initiatiefnemer van het circulaire watersysteem en nadat de Gemeente heeft vastgesteld dat het is aangelegd overeenkomstig de in het TOV-beleid gestelde eisen.
9. Indien de Initiatiefnemer de infiltratiepoel/wadi ter grootte van 1.500 m² overeenkomstig het als bijlage 2 aan deze overeenkomst gehechte landschappelijk inpassingsplan natuurlijk inricht ter versterking van de landschapskwaliteit en ecologische waarden en rondom de infiltratiepoel/wadi geen hekwerken worden geplaatst, dan wordt dit aangemerkt als een fysieke kwaliteitsverbetering, die wordt gewaardeerd met [REDACTED] per m². De waardering van deze fysieke kwaliteitsverbetering bedraagt dan [REDACTED] (zegge [REDACTED] euro) en wordt als korting op de financiële bijdrage als vermeld in lid 2 aan de Initiatiefnemer terugbetaald.

10. Terugbetaling, als bedoeld in lid 9, vindt pas plaats na gereed melding door Initiatiefnemer van de infiltratiepoel/wadi en nadat de Gemeente heeft vastgesteld dat de infiltratiepoel/wadi is aangelegd overeenkomstig de in het TOV-beleid gestelde eisen.

Artikel 5. Verplichtingen tot instandhouding

1. De Initiatiefnemer is verplicht de gerealiseerde landschappelijk inpassing en fysieke kwaliteitsverbetering, zoals beschreven in artikel 4, zowel kwantitatief als kwalitatief in stand te houden. De instandhoudingsverplichting geldt voor onbepaalde tijd, dat wil zeggen zolang als de instandhouding hiervan in redelijkheid kan worden geëist.
2. Indien Initiatiefnemer zich niet houdt aan één van zijn verplichtingen, zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel, zal de Gemeente Initiatiefnemer in gebreke stellen, met in achtnaam van een termijn van acht dagen. Indien Initiatiefnemer langer dan gedurende deze termijn in gebreke blijft, verbeurt Initiatiefnemer ten behoeve van de Gemeente een direct-opeisbare boete ter grootte van € [REDACTED] (zegge: [REDACTED] euro), onverminderd het recht van de Gemeente op nakoming en volledige schadevergoeding.
3. De onder lid 1 van dit artikel omschreven verplichtingen en de daarmee samenhangende boete, zoals omschreven in lid 2, zullen, voor zover mogelijk, als kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 BW bij notariële akte worden vastgelegd en worden ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers.
4. De vastlegging van de kwalitatieve verplichtingen in een notariële akte, zoals bedoeld in lid 3 van dit artikel, dient voor rekening van Initiatiefnemer plaats te vinden uiterlijk zes weken nadat het hiertoe bevoegde orgaan van de Gemeente het planologische besluit, dat verwezenlijking van de beoogde Ruimtelijke ontwikkeling van Initiatiefnemer mogelijk maakt, heeft vastgesteld.
5. Indien en voor zover de verplichtingen, zoals omschreven in lid 1 van dit artikel, niet kunnen worden aangemerkt als kwalitatieve verplichtingen, in de zin van artikel 6:252 BW, zullen de verplichtingen en de daarmee samenhangende boete, zoals bedoeld in lid 2 van dit artikel, door Initiatiefnemer worden aangemerkt als kettingbedingen en als zodanig uitdrukkelijk aanvaard. Initiatiefnemer verplicht zich in dat geval derhalve om de verplichtingen, zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel en de daarmee samenhangende boete zoals bedoeld in lid 2, aan zijn rechtsopvolger(s) en de gebruiker(s) van [het/de perceel/percelen] op te leggen. Initiatiefnemer verplicht zich in dat geval tevens jegens de Gemeente om zijn rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel te verplichten, de verplichtingen, zoals omschreven in lid 1 van dit artikel, de daarmee samenhangende boete, zoals omschreven in lid 2 van dit artikel, alsmede hetgeen in dit lid is bepaald, weer aan hun rechtsopvolgers op te leggen.
6. Wanneer Initiatiefnemer zich niet houdt aan zijn verplichting, zoals bedoeld in lid 5 van dit artikel, verbeurt de Initiatiefnemer zonder rechterlijke tussenkomst ten behoeve van de Gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van € [REDACTED] (zegge: [REDACTED] euro), zonder dat enige schade of verlies bewezen behoeft te worden en onverminderd het recht van de Gemeente op nakoming en volledige schadevergoeding.

Artikel 6. Verplichtingen Gemeente met betrekking tot de Ruimtelijke ontwikkeling

1. Het is Partijen bekend dat voor de ontwikkeling en realisatie van de Ruimtelijke ontwikkeling en bijbehorende kwaliteitsverbeteringen een planologisch besluit noodzakelijk is en daartoe een planologische procedure moet worden opgestart.

2. De Gemeente spant zich in om een planologische procedure voor de ontwikkeling en realisatie van de Ruimtelijke ontwikkeling en bijbehorende kwaliteitsverbeteringen op te starten, met inachtneming van de Wro en passend binnen de vooreerst door Initiatiefnemer te vervaardigen en door de Gemeente te accorderen documenten. Onder 'documenten' zoals hiervoor bedoeld dient in ieder geval te worden verstaan: alle onderzoeken, tekeningen en bestekken, die benodigd zijn om de planologische procedures voor de ontwikkeling en realisatie van de Ruimtelijke ontwikkeling en bijbehorende kwaliteitsverbeteringen te doorlopen, alsmede een ruimtelijke onderbouwing van de Ruimtelijke ontwikkeling.
3. Partijen zijn verplicht om zich, op basis van het in de onderhavige overeenkomst bepaalde en voorts binnen de grenzen van de redelijkheid en billijkheid, tot het uiterste in te spannen om overeenstemming te bereiken over de in lid 2 bedoelde documenten. De Gemeente zal haar instemming zo spoedig mogelijk kenbaar maken en niet op onredelijke gronden onthouden. Van overeenstemming is eerst sprake, indien de Gemeente heeft bericht in te stemmen met de door haar te toetsen en te accorderen documenten. Het uitblijven van schriftelijk bericht leidt nimmer tot aansprakelijkheid of schadeplichtigheid aan de zijde van de Gemeente, behoudens indien er sprake is van opzet of grove schuld. Het is de verantwoordelijkheid van de Initiatiefnemer om de documenten te (laten) vervaardigen in nauw overleg met en overeenkomstig de redelijke eisen van de Gemeente met betrekking tot de Ruimtelijke ontwikkeling en bijbehorende kwaliteitsverbeteringen.
4. De Gemeente neemt in het kader van de uitvoering van deze overeenkomst vanuit haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voor een goede ruimtelijke ordening en volkshuisvesting binnen haar territorium de uiteindelijke beslissing en behoudt haar bevoegdheid omtrent de afweging van de aanvaardbaarheid van het planologische besluit, dat verwezenlijking van de beoogde Ruimtelijke ontwikkeling en bijbehorende kwaliteitsverbeteringen van Initiatiefnemer mogelijk maakt, en overige voorstellen betreffende de realisatie en inrichting van de Ruimtelijke ontwikkeling en bijbehorende kwaliteitsverbeteringen. De Gemeente is de Initiatiefnemer bij de uitvoering van haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid in geen geval een schadevergoeding, hoe ook genaamd, verschuldigd.
5. Indien en voor zover de Initiatiefnemer ter verwezenlijking van de Ruimtelijke ontwikkeling dan wel de bijbehorende kwaliteitsverbeteringen publiekrechtelijke medewerking nodig heeft van andere overheidslichamen/-organen dan van de Gemeente, spant de Gemeente zich jegens de Initiatiefnemer in, om het verzoek van de Initiatiefnemer ter verkrijging van die medewerking te ondersteunen. Indien de publiekrechtelijke medewerking, ondanks inspanningen van de Gemeente, om welke reden dan ook, niet kan worden verleend, komt dit geheel voor rekening en risico van de Initiatiefnemer. De Gemeente is niet aansprakelijk voor schade, hoe ook genaamd, die de Initiatiefnemer lijdt, als gevolg van het feit dat, ondanks de inspanningen van de Gemeente, de publiekrechtelijke medewerking niet wordt verkregen.

Artikel 7. Schade aan gemeentelijke eigendommen

Eventuele schade die wordt aangericht aan gemeentelijke eigendommen als gevolg van door of namens de Initiatiefnemer verrichte werkzaamheden ten behoeve van de Ruimtelijke ontwikkeling dan wel de bijbehorende kwaliteitsverbeteringen komen volledig voor rekening van de Initiatiefnemer en worden door de Initiatiefnemer aan de Gemeente vergoed.

Artikel 8. Toezicht

1. De Gemeente is bevoegd toezicht te houden op de (bouw-)werkzaamheden die de Initiatiefnemer in het kader van de Ruimtelijke ontwikkeling dan wel de bijbehorende kwaliteitsverbeteringen uitvoert. De Initiatiefnemer zal daartoe aan de Gemeente, of aan door de Gemeente met toezicht op de naleving van de (bouw-) werkzaamheden belaste personen en de daartoe nodige deskundigen en/of werktuigen te allen tijde toegang verlenen tot het werk en het werkterrein.
2. Het in lid 1 bepaalde laat onverlet de eigen verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de Initiatiefnemer voor de door of namens hem te realiseren Ruimtelijke ontwikkeling dan wel de bijbehorende kwaliteitsverbeteringen. De Gemeente is niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg van onvoldoende toezicht.

Artikel 9. Leges en heffingen

De Initiatiefnemer is gehouden tot betaling van leges en heffingen conform de gemeentelijke legesverordening.

Artikel 10. Overdracht contractpositie

Het is de Initiatiefnemer zonder toestemming van de Gemeente niet toegestaan zijn contractpositie geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden. De Gemeente zal haar goedkeuring verlenen indien de rechtverkrijgende(n) zich op gelijksoortige wijze als de Initiatiefnemer aan de Gemeente verplicht(en), waarbij de Gemeente de mogelijkheid heeft om nadere voorwaarden te stellen.

Artikel 11. Publicatie

Partijen zijn ermee bekend dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 6.24 lid 3 Wro verplicht zijn kennis te geven van de onderhavige overeenkomst voor wat betreft de anterieure afspraken, in een van Gemeentewege uitgegeven blad of een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad. Daarnaast bepaalt artikel 6.2.12 Bro dat burgemeester en wethouders binnen twee weken na het sluiten van een anterieure overeenkomst, als bedoeld in artikel 6.24 Wro, een zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst ter inzage dienen te leggen.

Artikel 12. Recht van ontbinding

1. De Gemeente heeft het recht om de overeenkomst te ontbinden, indien:
 - a. de Initiatiefnemer zijn verplichtingen als genoemd in deze overeenkomst niet nakomt, of;
 - b. de Initiatiefnemer bij de totstandkoming van de overeenkomst onjuiste en/of onvolledige informatie aan de Gemeente heeft verstrekt, of;
 - c. het planologische besluit dat de Ruimtelijke ontwikkeling van Initiatiefnemer mogelijk maakt niet wordt vastgesteld of door middel van een onherroepelijke rechterlijke uitspraak wordt vernietigd, of;

- d. de Initiatiefnemer zijn faillissement aanvraagt, dan wel in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, wordt ontbonden of geliquideerd of op enige andere wijze in zijn bevoegdheid om rechtshandelingen te verrichten wordt beperkt. Alsmede in het geval de Initiatiefnemer een onderhands akkoord voorbereidt aan zijn crediteuren, zulks met ingang van de datum waarop hij zijn faillissement aanvraagt, respectievelijk waarop hij in staat van faillissement wordt verklaard, respectievelijk waarop zij een aanvraag tot surseance van betaling bij de rechtbank heeft ingediend, respectievelijk waarop een onderhands akkoord aan de crediteuren wordt aangeboden, respectievelijk de dag waarop de Initiatiefnemer op last van de rechter wordt ontbonden of geliquideerd of op enige andere wijze in zijn bevoegdheid om rechtshandelingen te verrichten wordt beperkt.
2. Het recht van ontbinding kan door de Gemeente worden uitgeoefend door middel van een aan de Initiatiefnemer gerichte schriftelijke verklaring.
3. De Initiatiefnemer erkent en aanvaardt dat de Gemeente bij ontbinding van deze overeenkomst ingevolge het bepaalde in dit artikel generlei verplichting heeft of zal hebben tot vergoeding van de schade, kosten of interesten, hoe dan ook genaamd, die de Initiatiefnemer lijdt of zal lijden als gevolg van het uitoefenen van het recht van ontbinding door de Gemeente.
4. De Gemeente is bij ontbinding van deze overeenkomst op grond van lid 1 onder c van dit artikel gehouden de alsdan betaalde financiële bijdragen aan Initiatiefnemer te restitueren.
5. De Gemeente is bij ontbinding van deze overeenkomst op grond van lid 1 onder a, b en/of d van dit artikel of op grond van het elders in deze overeenkomst en/of de wet bepaalde niet gehouden tot terugbetaling van de in deze overeenkomst verschuldigde financiële bijdragen. Opeisbare maar nog niet door de Initiatiefnemer betaalde bijdragen blijven in dat geval verschuldigd. De Initiatiefnemer doet hierbij uitdrukkelijk afstand van een eventueel bestaande bevoegdheid om hetgeen hij uit hoofde van zijn contractuele verplichtingen aan de Gemeente verschuldigd is, als onverschuldigd betaald terug te vorderen. Voor zover er toch een actie uit onverschuldigde betaling zou worden gestart, leggen Partijen hierbij vast dat de waardevergoeding van de door de Gemeente te verrichten prestatie gelijk is aan het bedrag dat de Initiatiefnemer aan de Gemeente verschuldigd is. De in dit artikellid vastgelegde afspraken kwalificeren als een vaststellingsovereenkomst als bedoeld in artikel 7:900 BW.

Artikel 13. Inwerkingtreding en looptijd

Deze overeenkomst treedt na ondertekening door beide Partijen in werking en blijft van kracht zolang als voor de volledige uitvoering van haar bepalingen noodzakelijk is.

Artikel 14. Wijziging of aanvulling

Indien een partij, na ondertekening van deze overeenkomst, wijziging of aanvulling ervan wenst, formuleert zij daartoe een voorstel. Het voorstel wordt tussen Partijen besproken en maakt, indien alle Partijen dit voorstel hebben ondertekend, deel uit van deze overeenkomst.

Artikel 15. Toepasselijk recht en geschillenregeling

1. Op de onderhavige overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing.

2. Partijen verbinden zich om in goed overleg al dan niet met behulp van externe adviseurs een oplossing te vinden voor eventuele geschillen die zouden kunnen voortvloeien uit deze overeenkomst. Geschillen die aldus niet kunnen worden opgelost zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement van de rechtbank Limburg.

Artikel 16. Bekendheid inhoud overeenkomst

1. Partijen verklaren dat zij, voordat zij deze overeenkomst ondertekend hebben, kennis hebben genomen van de bepalingen en zodanige informatie hebben ontvangen, dat de inhoud en de gevolgen van deze overeenkomst hen voldoende voor ogen staan.
2. Indien enige bepaling van deze overeenkomst nietig of vernietigbaar is, dan laat dat de werking van de overige bepalingen van deze overeenkomst onverlet. Partijen verplichten zich dan jegens elkaar er naar te streven om voor de nietige of vernietigbare bepaling van deze overeenkomst een regeling in de plaats te stellen waarbij zoveel als mogelijk recht wordt gedaan aan hetgeen in de onderhavige overeenkomst is vastgelegd.

Artikel 17. Bijlagen

1. Aan deze overeenkomst zijn de volgende bijlagen gehecht:
Bijlage 1: Planbeschrijving en kaart van de Ruimtelijke ontwikkeling
Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan
Bijlage 3: Waterplan
2. De in lid 1 opgesomde bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van deze overeenkomst.

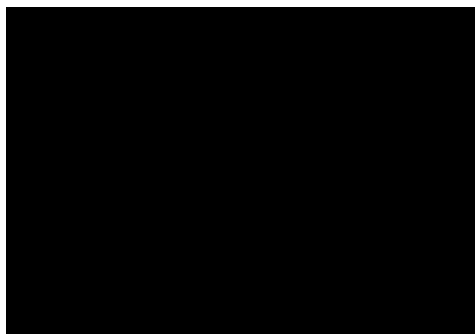
Aldus overeengekomen en getekend in tweevoud.

te Horst d.d. 27-01-22

te Horst d.d. 27-02-2022

De Gemeente,


M. Middeldorp





BIJLAGE 1

Planbeschrijving en kaart van de ruimtelijke ontwikkeling

2 BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED

2.1 Inleiding

teelt aardbeistek en aardbeiplanten welke als uitgangsmateriaal wordt gebruikt voor de aardbeienteelt in onder andere de glasopstanden van welke in de direct nabijheid van het initiatief is gelegen.

Het plangebied is gelegen aansluitend aan de bestaande bedrijfslocaties welke bij de ondernemingen in gebruik zijn.

2.2 Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas ten oosten van de A73 in de nabijheid van afslag 10. Het plangebied is omgeven door agrarische bedrijven en percelen met agrarisch grondgebruik en ten zuiden grenzend aan het naastgelegen natuurgebied "De Kasteelse Bossen". Tevens ligt de locatie in de nabijheid van "Mind Mystery", "Het Aardbeienland" en Hospice "Droevenbos Horst".

De realisatie van het nieuwe trayveld met bijbehorende water technische voorzieningen is noodzakelijk voor verdere bedrijfsontwikkeling om te kunnen beschikken over een modern aardbeientrayveld waarbij ook de aardbeistekteelt in eigen beheer uitgevoerd kan gaan worden ter plaatse van het huidige aardbeiplantentrayveld.

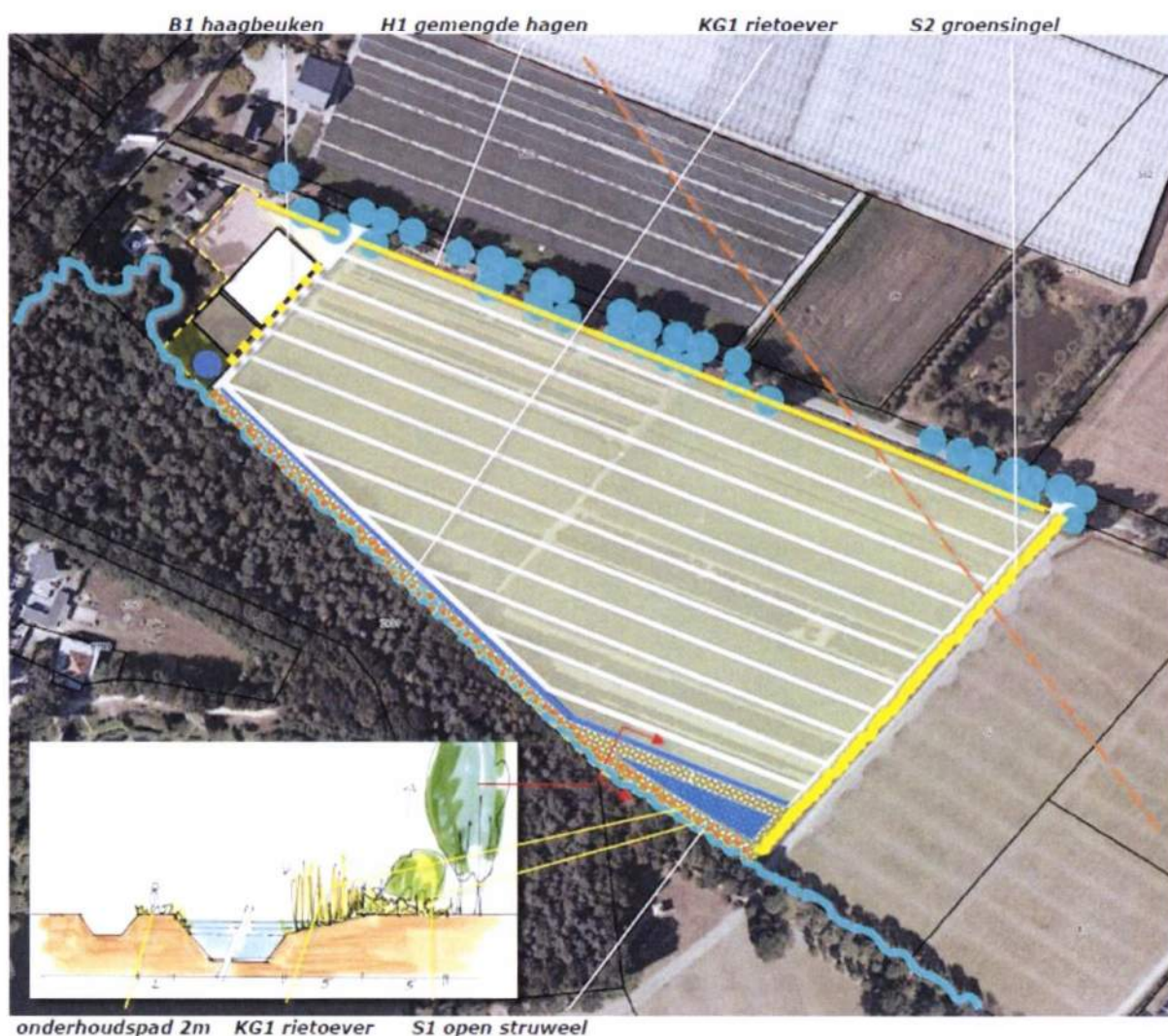
2.3 Projectbeschrijving

De aanvraag omgevingsvergunning voorziet in een vergunning voor de realisatie van een trayveld met bijbehorende water technische voorzieningen. De realisatie van het trayveld past niet binnen de regels welke opgenomen zijn binnen het bestemmingsplan voor de oprichting van teeltondersteunende voorzieningen. Om het verlenen van een omgevingsvergunning toch mogelijk te maken, is om af te kunnen wijken van het bestemmingsplan onderhavige ruimtelijke onderbouwing behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning opgesteld.

2.4 Landschappelijke inpassing

Door Guido Paumen is een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld voor onderhavig initiatief welke als bijlage 5 bij deze onderbouwing is gevoegd. Het beplantingsplan omvat de navolgende elementen:

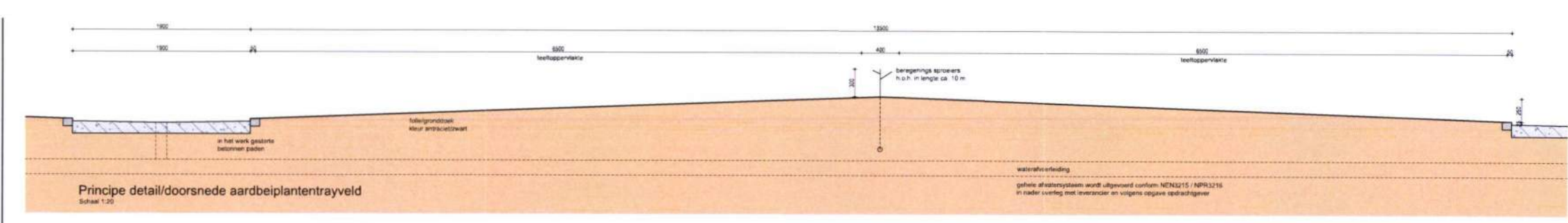
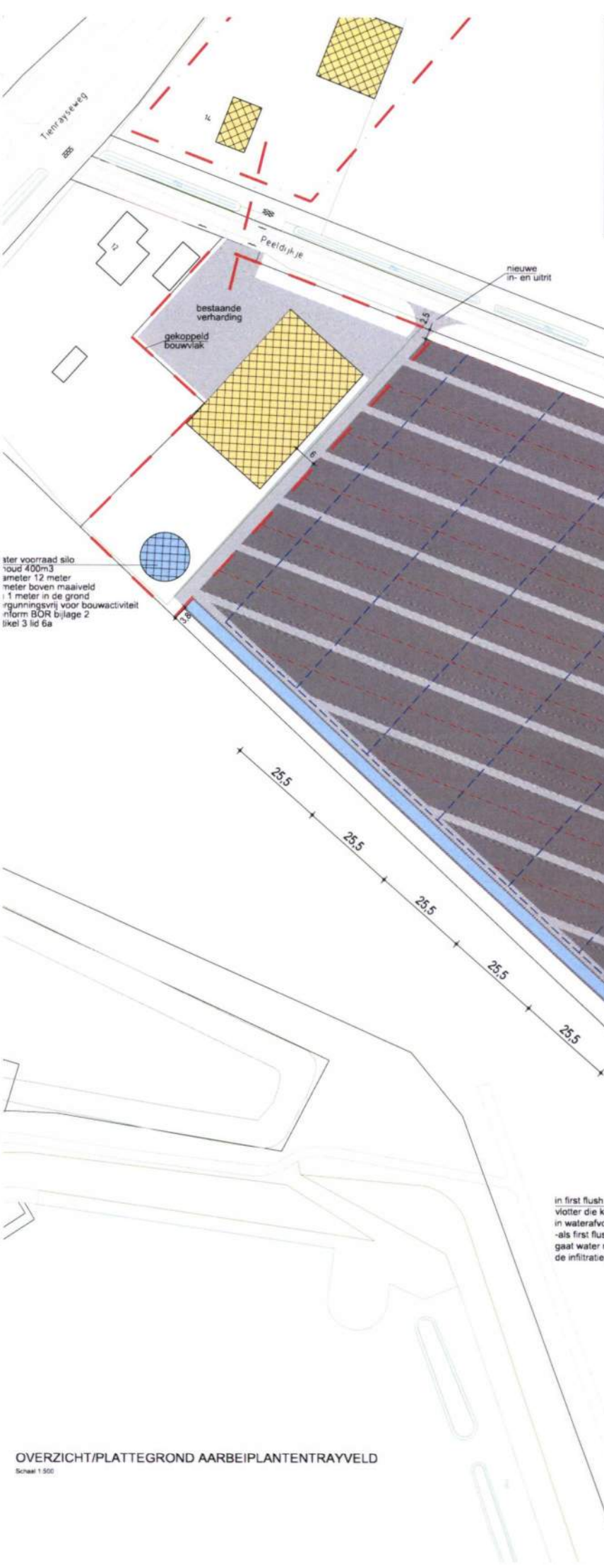
B1 haagbeuken, H1 gemengde hagen, S2 groensingel, KG1 rietoever en een infiltratiezone. Hieronder is een uitsnede weergegeven van het opgestelde landschapsplan.



Afbeelding 3, Landschappelijke inpassingsplan

2.5 Conclusie

Onderhavige aanvraag omgevingsvergunning voorziet in het oprichten van een trayveld met bijbehorende water technische voorzieningen. Middels de overlegde landschappelijke inpassing is op een goede wijze invulling gegeven aan onder andere het aspect landschappelijke inpassing . Middels voorliggende procedure kan medewerking gegeven worden aan onderhavig initiatief.



SITUATIE

Kad.gemeente HORST
sectie U
sectienr. 4

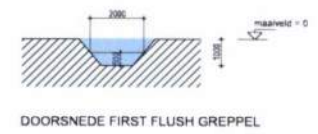


Foto van gedeelte van een trayveld met first flush greppel.

DE GEHELE CONSTRUCTIE: UITVOEREN VOLGENS TEKENINGEN EN BEREKENINGEN VAN DE CONSTRUCTIEUR
ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

OPDRACHTGEVER	18-067	TEKENING NO.	OV1
BOUWPLAN	Uitbreiding bedrijfsgebouw + aardbeiplantentrayveld a/o Tienrayseweg 12 te Horst	SCHAAL	1:500/1:20
ONDERDEEL	Overzichtstekening	FORMAAT	A0
		DATUM GETEKEND	15-07-2021



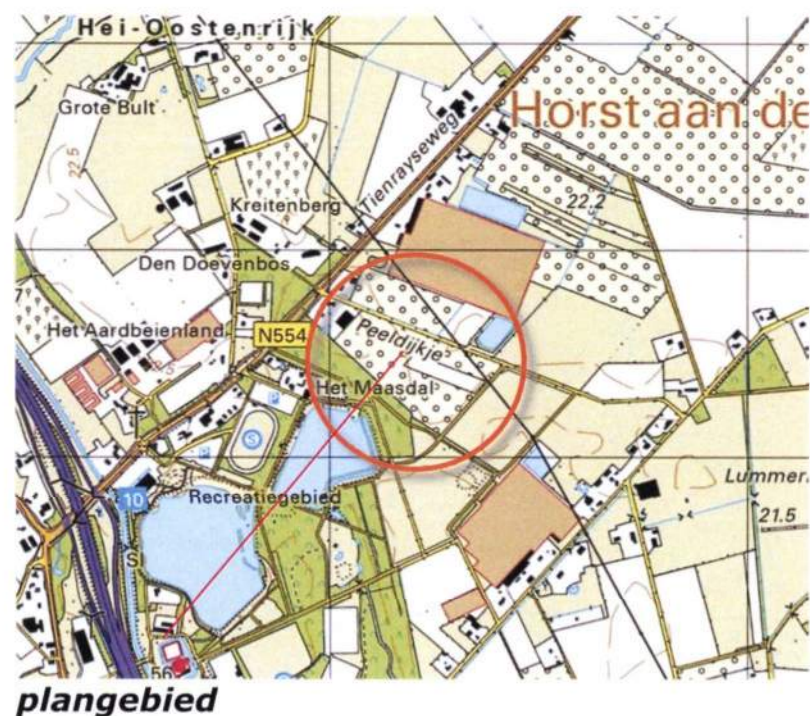
arvalis
ONTWERP & BOUWADVIES

WUJ: 1:
WUJ: 2:
WUJ: 3:
WUJ: 4:
WUJ: 5:

BIJLAGE 2
Landschappelijk inpassingsplan

LIGGING

Het plangebied is gelegen ten noordoosten van de kern Horst. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



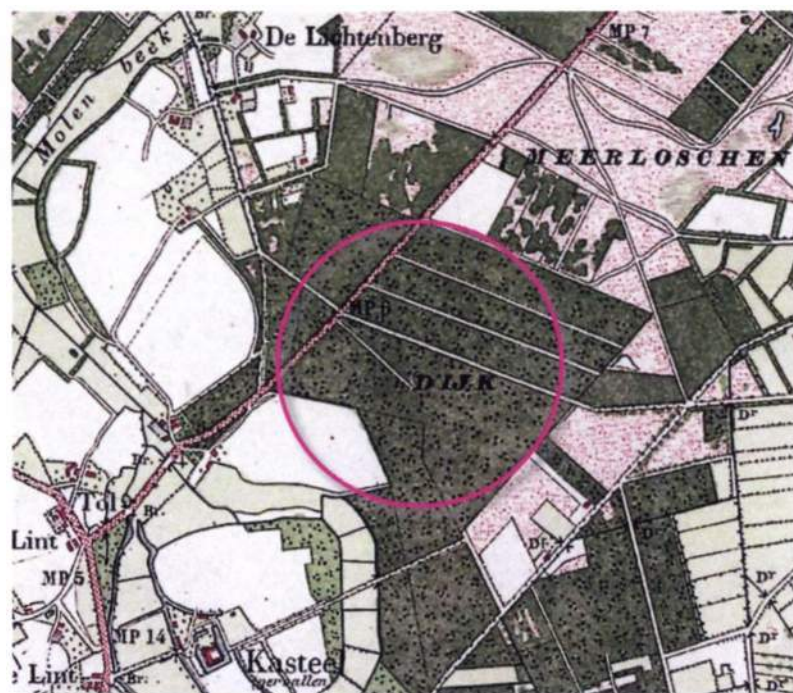
het plangebied

SITUATIE 1895

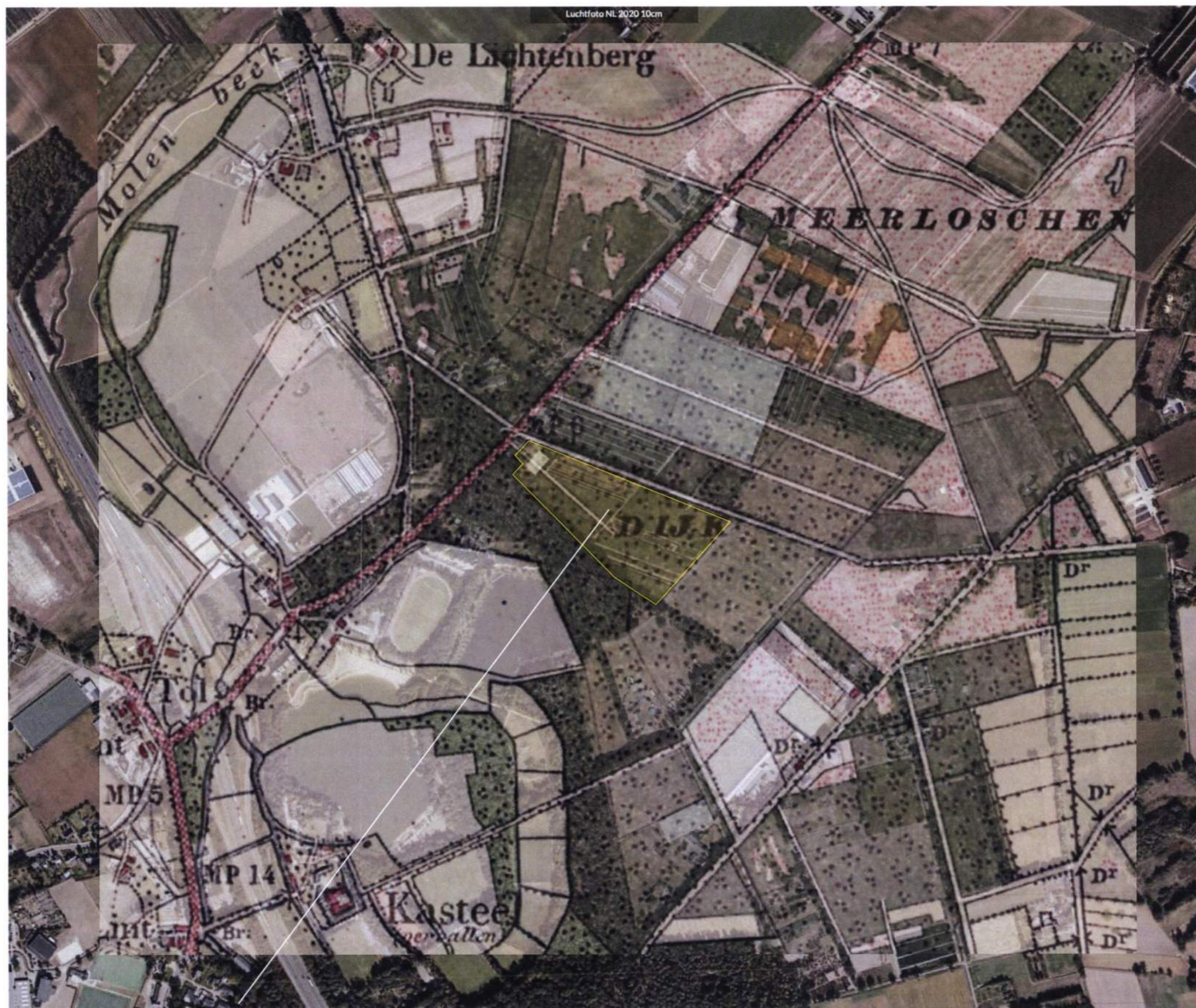
In 1895 werd het plangebied als bos gekarteerd. Ten zuidwesten en noordoosten van het bos waar het plangebied deel van uitmaakt, bevonden zich percelen met heide, ten zuidwesten van het bos bevond zich, nabij het kasteel, een perceel met bouwland. De context van het plangebied is te kenschetsen als een jonge ontginning.

karakeristiek

Kenmerkend voor deze context is het voorkomen van restbosjes, groensingels of bomenrijen langs wegen en perceelsranden. Rond de bebouwde erven werden hagen, boomgaardjes en solitaire bomen aangetroffen.



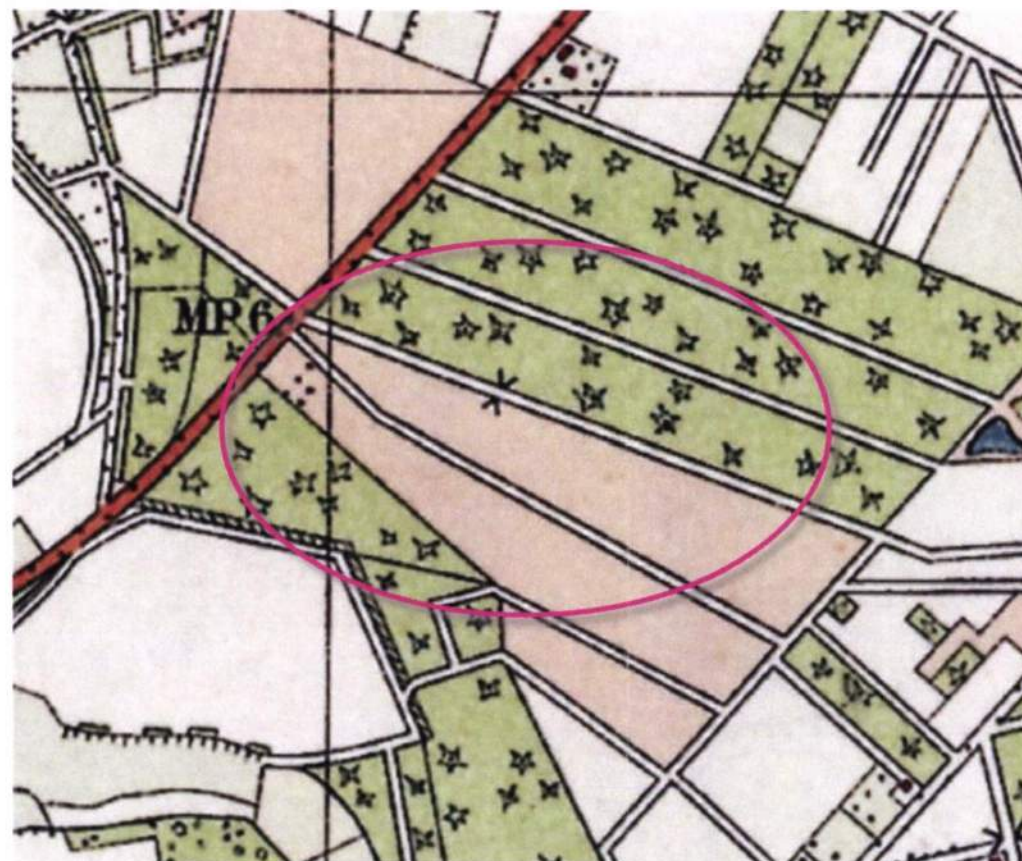
1895 plangebied gekarteerd als bos



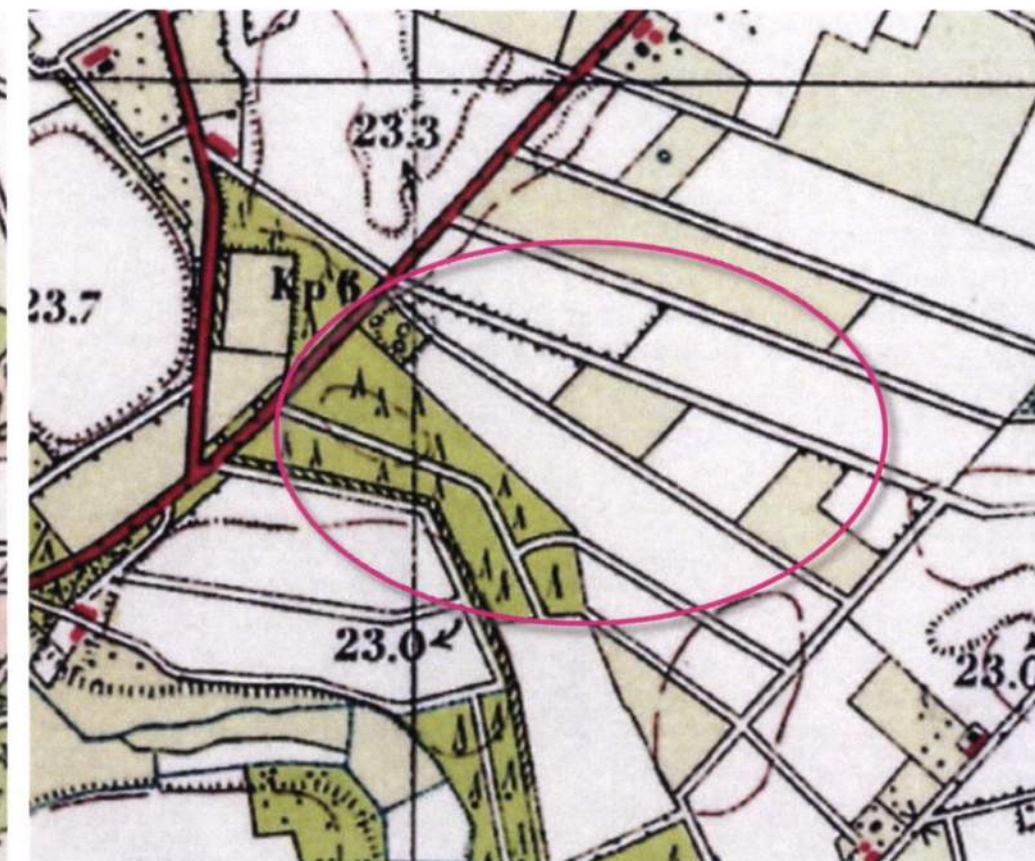
1895 plangebied in gebruik als bos

HISTORISCHE SCHETS - DEEL 1

In de eerste decennia van de 20ste eeuw werd het bos ter hoogte van het plangebied gerooid. Daarna ontwikkelde zich blijkbaar weer een heide vegetatie; in 1927 werd het plangebied als heide gekarteerd. In 1936 was deze heide weer ontgonnen en werden percelen met akkerland en grasland aangetroffen. Het plangebied werd destijds doorsneden door een noordwest-zuidoost gerichte veldweg. Zie de karteringen uit 1927 en 1936 rechtsboven. In de navolgende jaren werd de veldweg geruimd. In 1958 werden dwars op de weg staande kavels en een groter complex open bouwland ten zuidwesten van het plangebied gekarteerd. In de navolgende jaren werd het grasland omgevormd tot bouwland. In het centrum van het plangebied werd in 1967 een boomgaard of boomweide aangetroffen. Aan de noordwestkant van het plangebied werd in 1967 bebouwing gekarteerd. Zie de karteringen uit 1958 en 1967 rechtsonder.



1927 heide en veldweg



1936 ontgonnen



1958 veldweg geruimd, dwars gerichte kavels



1967 akkerland, bebouwing noordwestkant

HISTORISCHE SCHETS - DEEL 2

In de zeventiger jaren werd de bebouwing op het bebouwde erf aan de noordwestkant uitgebreid. Ten zuidwesten van het plangebied werd de in 1967 aangetroffen 'campsplaats' omgevormd en uitgebreid. In de tachtiger jaren verschuift het accent van het bodemgebruik in het plangebied en de context richting akkerland en is een intensivering hiervan in de vorm van de inzet van teeltondersteunende maatregelen te constateren. Zie de karteringen uit 1979 en 1987 rechtsboven.

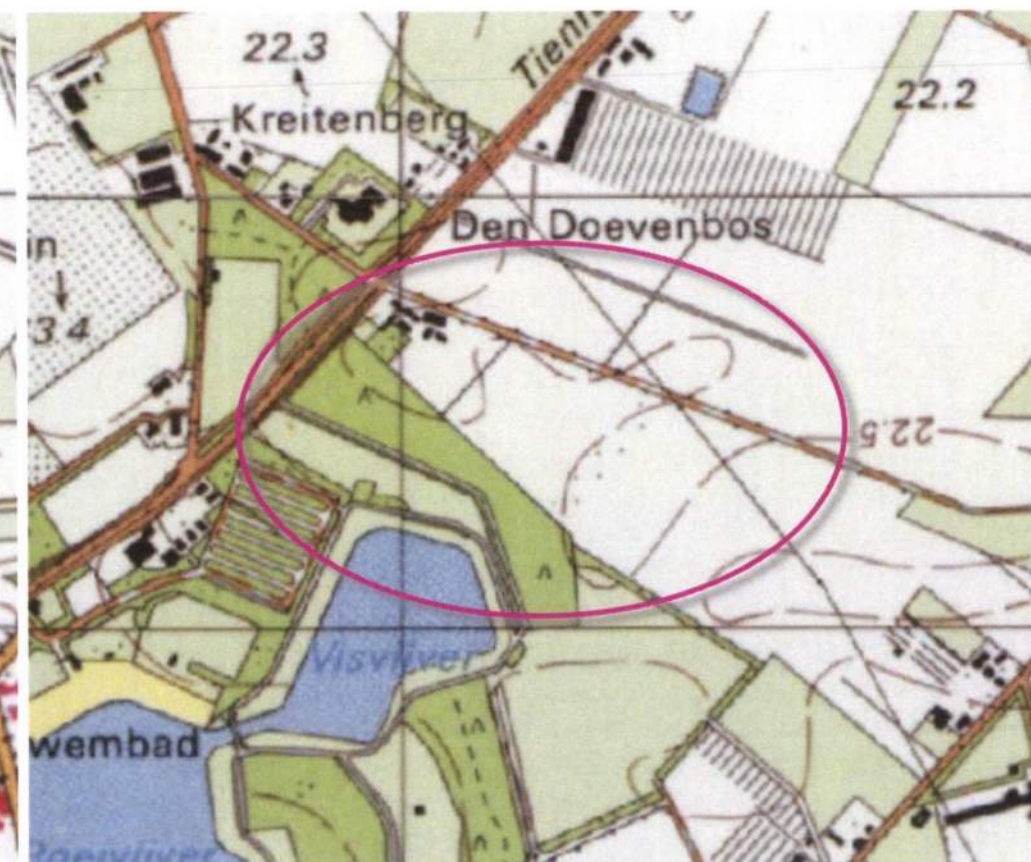
Tegen het einde van de 20ste eeuw zet intensivering van het grondgebruik verder door en voert dit naar de realisatie van plantages, kassen en bassins in de context. Aan het begin van de 21ste eeuw wordt een loods aan de noordwestkant van het voorliggende plangebied gerealiseerd, ten zuidoosten van het plangebied wordt een pad gerealiseerd. Zie de karteringen uit 1999 en 2011 rechtsonder.

Conclusie

De landschappelijke context van het plangebied is te kenschetsen als een jonge heide ontginning. De jonge heide ontginning toont in de 20ste een 21ste eeuw een sterke dynamiek; het bodemgebruik intensificeert, de context wordt gekenmerkt door het voorkomen van kassen, plantages en voorzieningen als bassins. Het bouwland en bos ten zuidwesten van het plangebied werd omgevormd tot een recreatiegebied.



1979 overwegend akkerland, intensivering



1987 doorzettende intensivering bodemgebruik



1999 kassen, plantages en bassins op buurerven



2011 loods aan de noordwestkant

RUIMTELIJK KADER

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door de navolgende elementen;

- a) het bos en de opgaande beplanting ten zuidwesten van het plangebied,
- b) de bomenrijen langs het Peeldijkje,
- c) de bebouwing op de ten noordwesten en zuidoosten gelegen erven.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



c) bebouwing en beplanting op ten noordwesten en zuidoosten gelegen erven

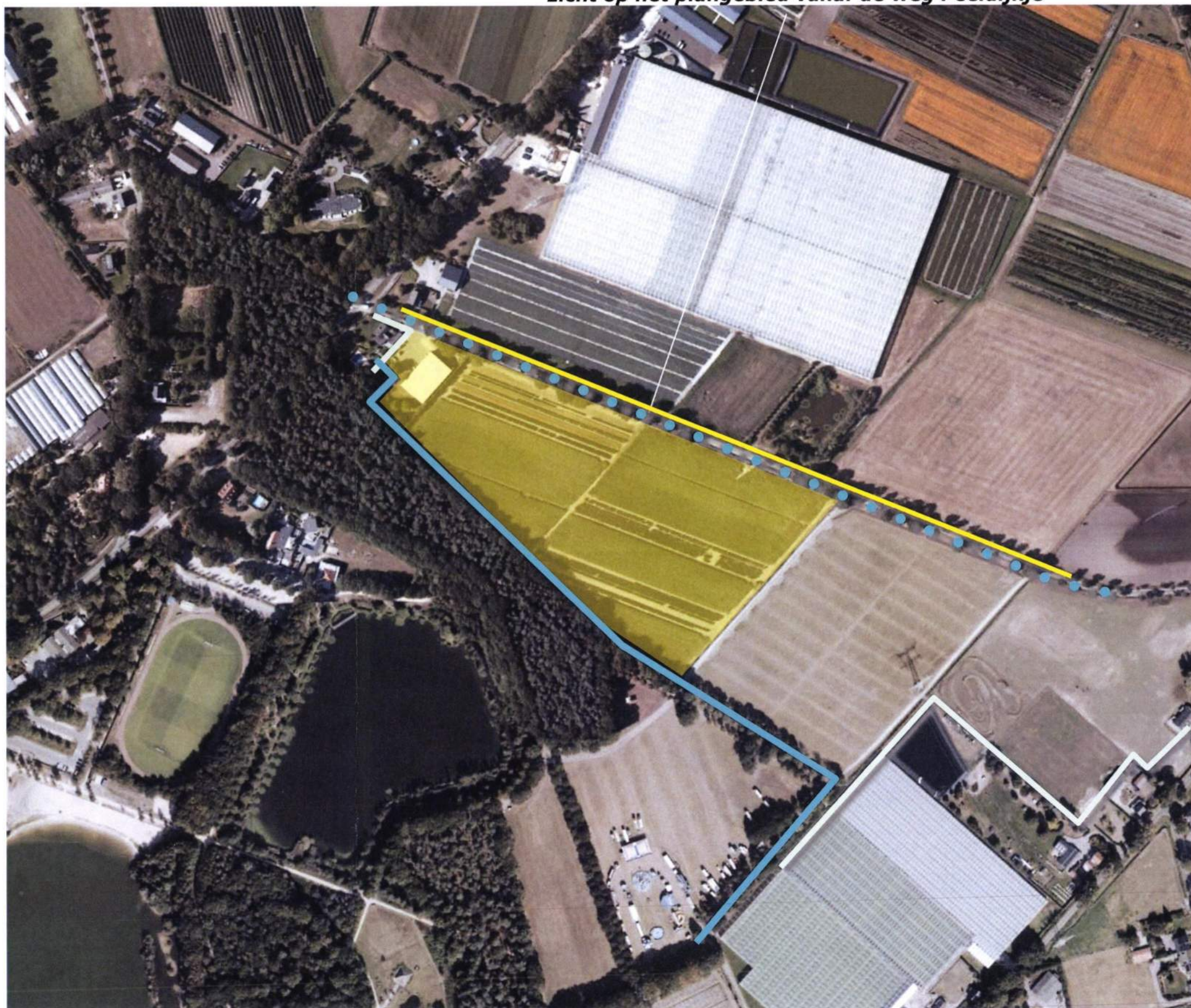
RUIMTELIJKE BELEVING

Het plangebied wordt in essentie waargenomen en beleefd vanaf de weg Peeldijkje;

- a) komend uit het noordwesten is gedurende langere tijd een zicht op het plangebied mogelijk en toont zich de noordoostkant uit de nabijheid,
- b) komend uit het zuidoosten is gedurende langere tijd een zicht op het plangebied mogelijk, in de benadering toont zich de zuidoostkant, tijdens de passage toont zich de noordoostkant.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de volgende bladzijdes.

zicht op het plangebied vanaf de weg Peeldijkje



3D-BEELDEN

1+2) Komend uit het noordwesten wordt het plangebied afgeschermd door de loods en de beplanting nabij de loods. Na de passage hiervan toont zich het veld en de noordoostkant van het veld uit de nabijheid.

3+4) Komend uit het zuidoosten is aanvankelijk een zicht over grote afstand op de zuidoostkant mogelijk; nabij het plangebied tonen zich het veld, de zuidoostkant en de noordoostkant uit de nabijheid. Ter hoogte van het plangebied zijn doorkijken op aan de noordwestkant gelegen loods. Zie de foto's rechts en markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf

conclusie

Het plangebied wordt in essentie waargenomen van het Peeldijkje. Komend uit het noordwesten toont zich het veld na de passage van het bebouwde erf. Komend uit het zuidoosten tonen zich de noordoostkant en zuidoostkant in de benadering en uit de nabijheid. Ter hoogte van het plangebied toont zich de loods aan de noordwestkant van het plangebied.



1+2) komend uit het noordwesten; het geplande containerveld wordt afgeschermd door de loods en



.. beplanting nabij de loods, daarna toont zich het veld en de noordoostkant hiervan uit de nabijheid



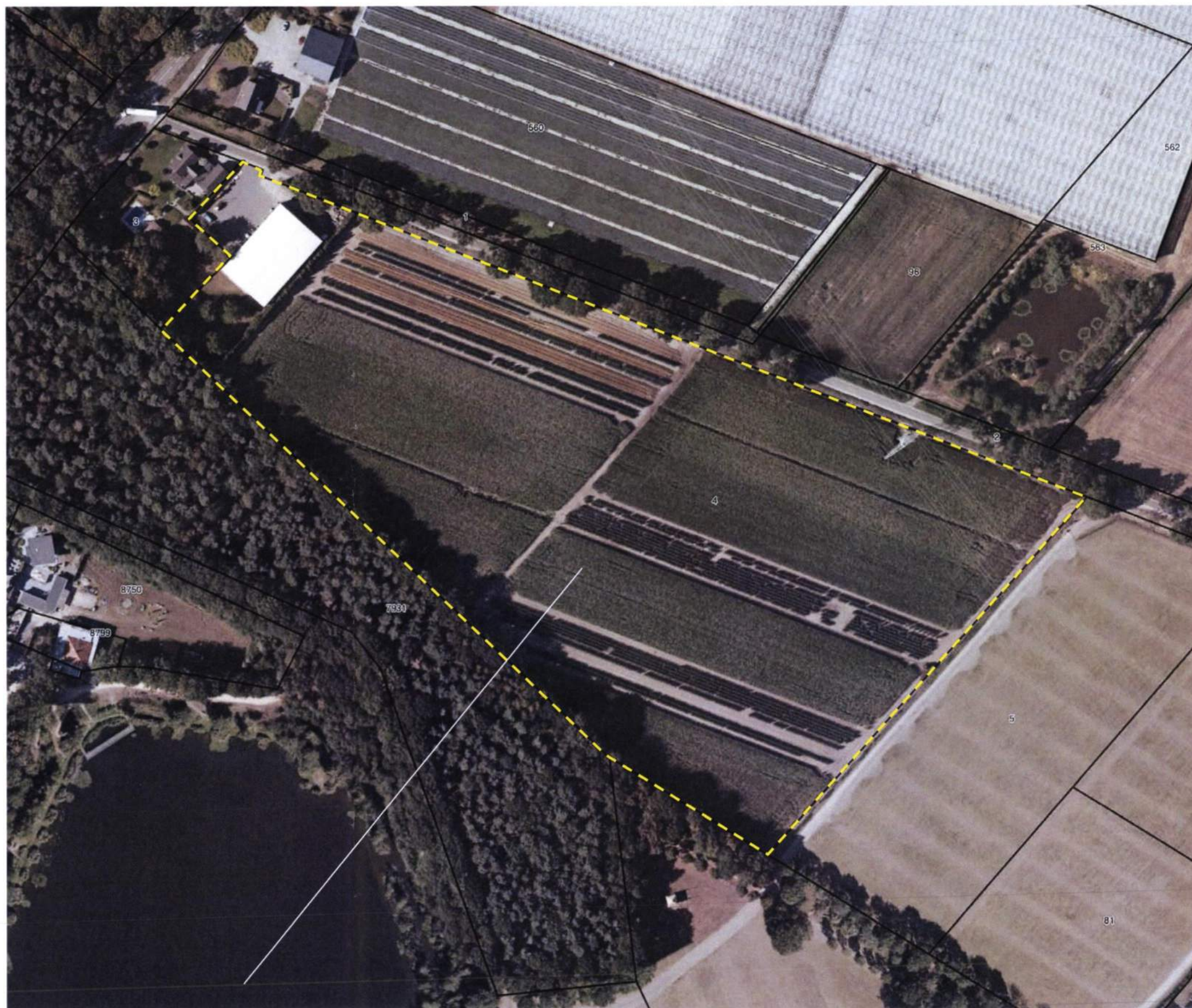
3+4) komend uit het zuidoosten is een zicht over grotere afstand mogelijk; bos en bomenrijen bepalen het beeld...



...nabij het plangebied tonen zich het veld, de zuidoostkant en de noordoostkant uit de nabijheid

KADASTRAAL – 1:2000

Het plangebied omvat perceel 4, gelegen in de sectie U van de kadastrale gemeente Horst aan de Maas. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



plangebied

SITUATIE

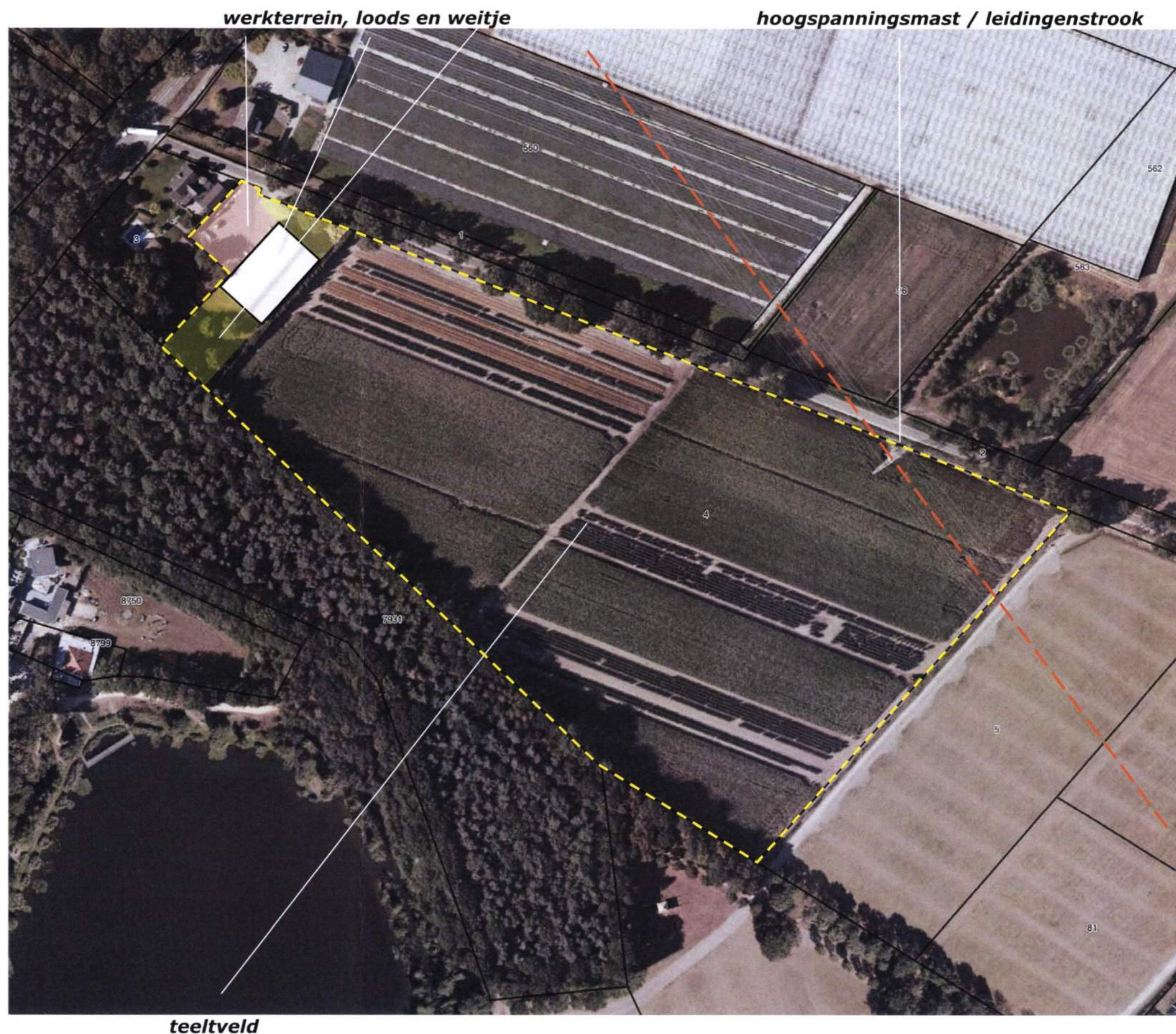
Aan de noordwestkant van het plangebied is een loods met bijbehorend werkterrein en een klein huisweitje gesitueerd.

teeltveld

Het ten zuidoosten hiervan gelegen gebied is in gebruik als teeltveld. Het teeltveld is parallel aan de weg uitgericht.

hoogspanningsmast

Aan de oostkant van het plangebied, nabij de weg is een hoogspanningsmast gesitueerd. Een deel van het plangebied is hier onder de leidingenstrook van het hoogspanningsnetwerk gesitueerd.



AANWEZIGE BEPLANTING

De beplanting in het plangebied zelf bestaat uit navolgende elementen;

- enkele notenbomen ten zuidwesten van de loods,
- een coniferenhaag aan de zuidoostkant van de loods,
- een groep sparren ten noordoosten van de loods.

De beplanting aan de rand van het plangebied bestaat uit;

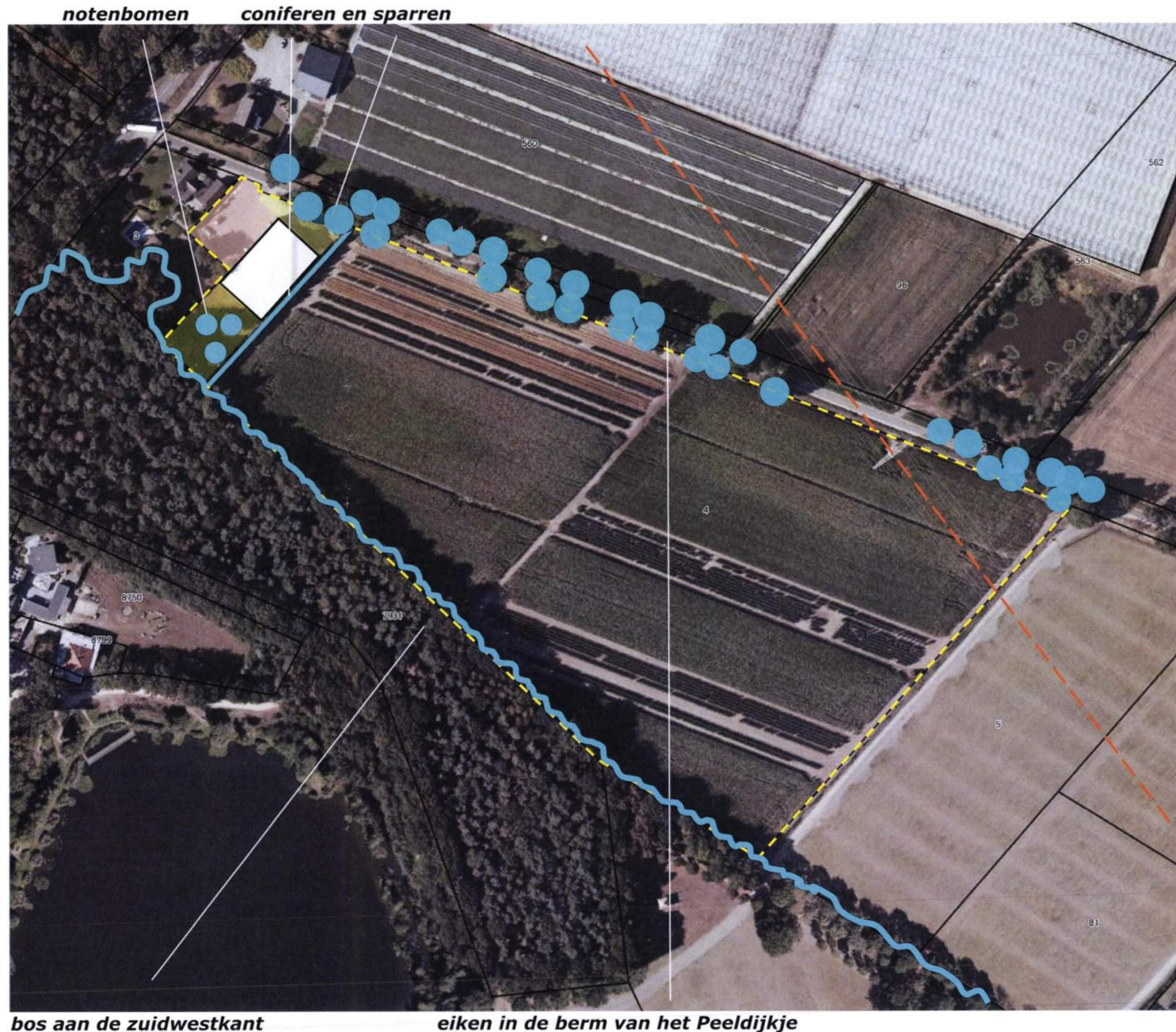
- het bos aan de zuidwestkant,
- de eiken in de berm van het Peeldijkje.

conditie en waardering

De notenbomen op het huisweijtje sluiten aan bij de kenmerken van de context. De coniferen en sparren zijn effectief qua afscherming maar sluiten qua beeld en soort minder goed aan bij de kenmerken van het landschap.

overhang

Een deel van de eiken in de relatief smalle berm van het Peeldijkje toont een relatief diep en ver in het plangebied reikende overhang. Op grond van veiligheid en te verwachten overlast wordt aanbevolen in overleg met (de afdeling groenbeheer van) de gemeente te bekijken in hoeverre enkele takken kunnen worden ingenomen.



ONTWIKKELING

De ontwikkeling betreft de realisatie van een containerveld. Dit veld zal worden ontsloten door noordwest-zuidoostgerichte paden. Aan de noordwestkant en zuidoostkant zal een werkpad worden gerealiseerd.

loods en watersilo

De loods zal in zuidwestelijke richting worden uitgebreid. Ten zuidwesten van de uitbreiding zal een watersilo voor de opslag van water worden gerealiseerd. Aan de zuidoostkant van de loods zullen koel-agregaten bij worden geplaatst. Op het dak van de loods zijn recenter zonnepanelen geïnstalleerd.

watersysteem

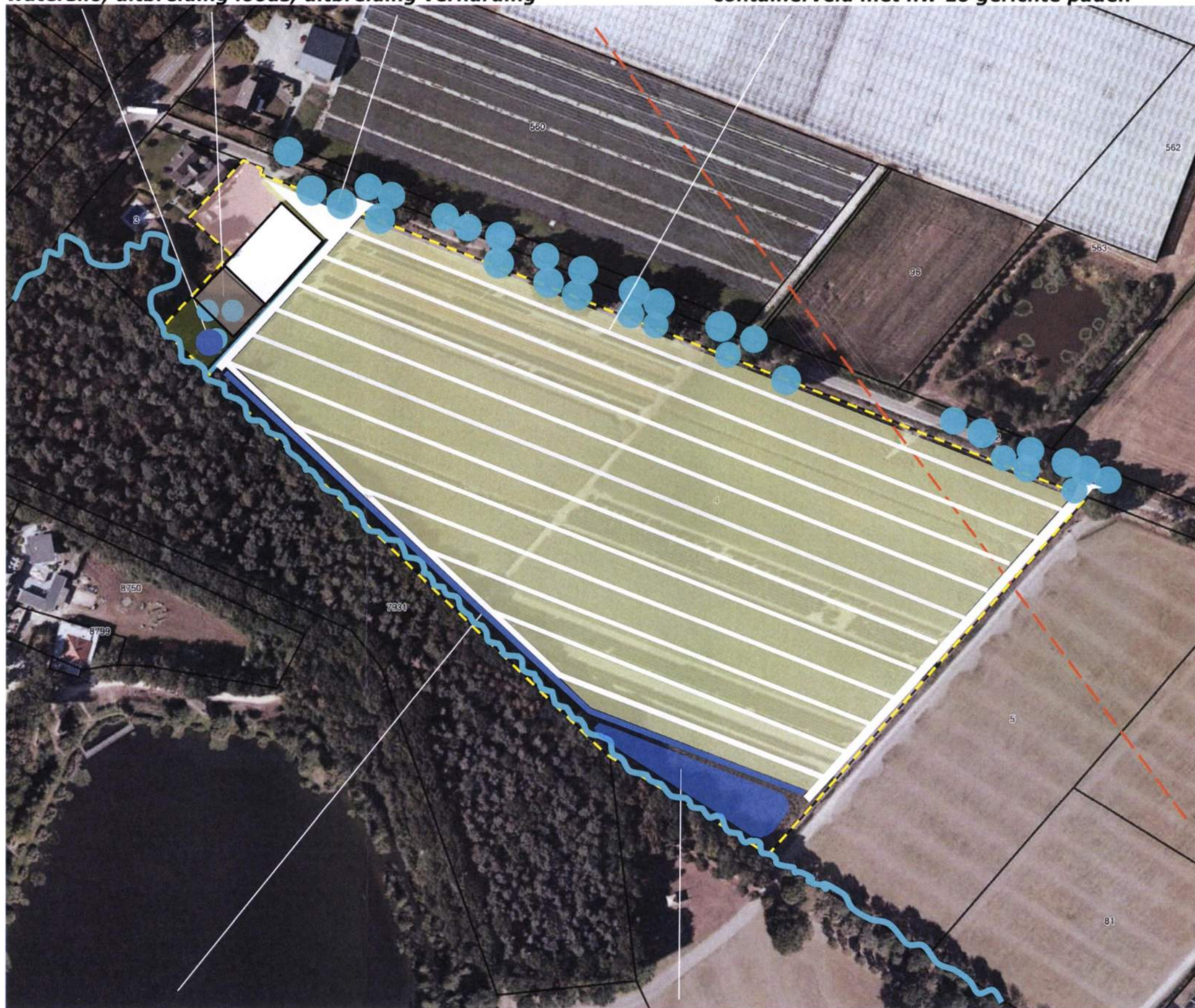
Het afstromende hemelwater of irrigatiewater zal worden opgevangen in een zogenaamde first-flush greppel aan de zuidwestkant van het terrein. Het vrijkomende water zal worden opgeslagen in de watersilo. Een overschot zal worden opgevangen en infiltreren in een aan de zuidkant van het plangebied te realiseren infiltratiepoel. Zie het door Arvalis opgestelde overzicht hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



uitsnede overzicht Arvalis

watersilo, uitbreiding loods, uitbreiding verharding

containerveld met nw-zo gerichte paden



first flush greppel

infiltratiepoel

TE ROOIEN

In het kader van de beschreven ontwikkeling zullen navolgende beplantingselementen worden gerooid;

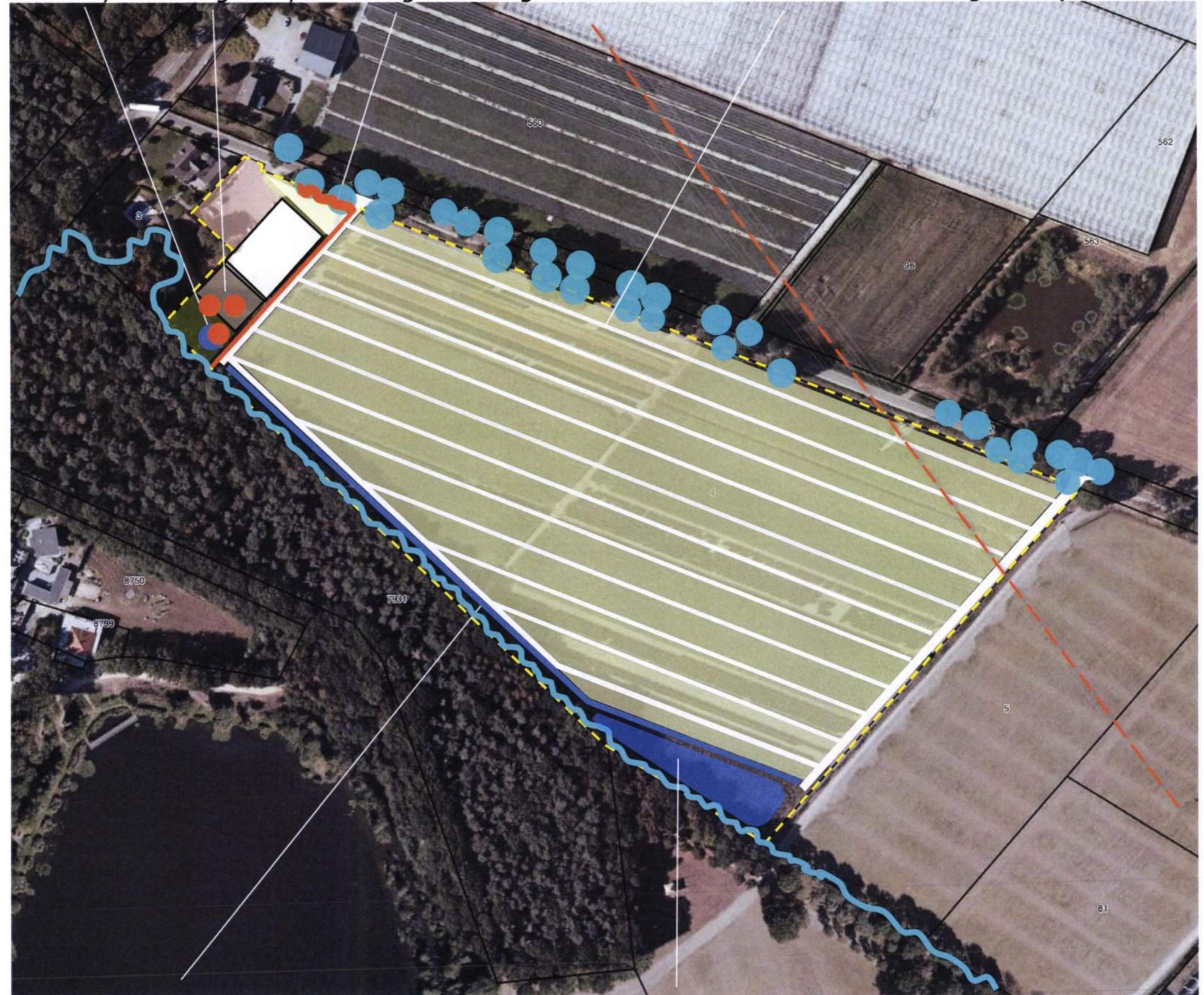
- de bomen ten zuidwesten van de loods,
- de coniferenhaag aan de zuidoostkant van de loods,
- de dennen en sparren ten noordoosten van de loods.

waardering

De te rooien beplantingselementen zijn niet van bijzondere waarde of betekenis. De coniferen en sparren zijn in ruimtelijke zin weliswaar effectief, maar sluiten qua soort en verschijningsbeeld minder goed aan bij de kenmerken van de context. De bomen op het huidige huisweitje verkeren in goede conditie; het rooien hiervan is te compenseren door een nieuwe aanplant elders.

watersilo, uitbreiding loods, uitbreiding verharding

containerveld met nw-zo gerichte paden



first flush greppel

infiltratiepoel

CONCLUSIES - CONCEPT INPASSING

In het voorafgaande kwam het navolgende naar voren:

De landschappelijke context van het plangebied is te kenschetsen als een jonge heide ontginning. De jonge heide ontginning toont aan het einde van de 20ste een 21ste eeuw een krachtige dynamiek; het bodemgebruik intensiveert, de context wordt gekenmerkt door de ontwikkeling van kassen, plantages en bijbehorende voorzieningen als bassins, infiltratiezones etc. Het bouwland en bos ten zuidwesten van het plangebied werden omgevormd tot een recreatiegebied.

Het plangebied wordt in essentie waargenomen van het Peeldijkje. Komend uit het noordwesten toont zich het veld na de passage van het bebouwde erf. Komend uit het zuidoosten tonen zich de noordoostkant en zuidoostkant in de benadering en uit de nabijheid. Ter hoogte van het plangebied toont zich de loods in de benadering uit het zuidoosten.

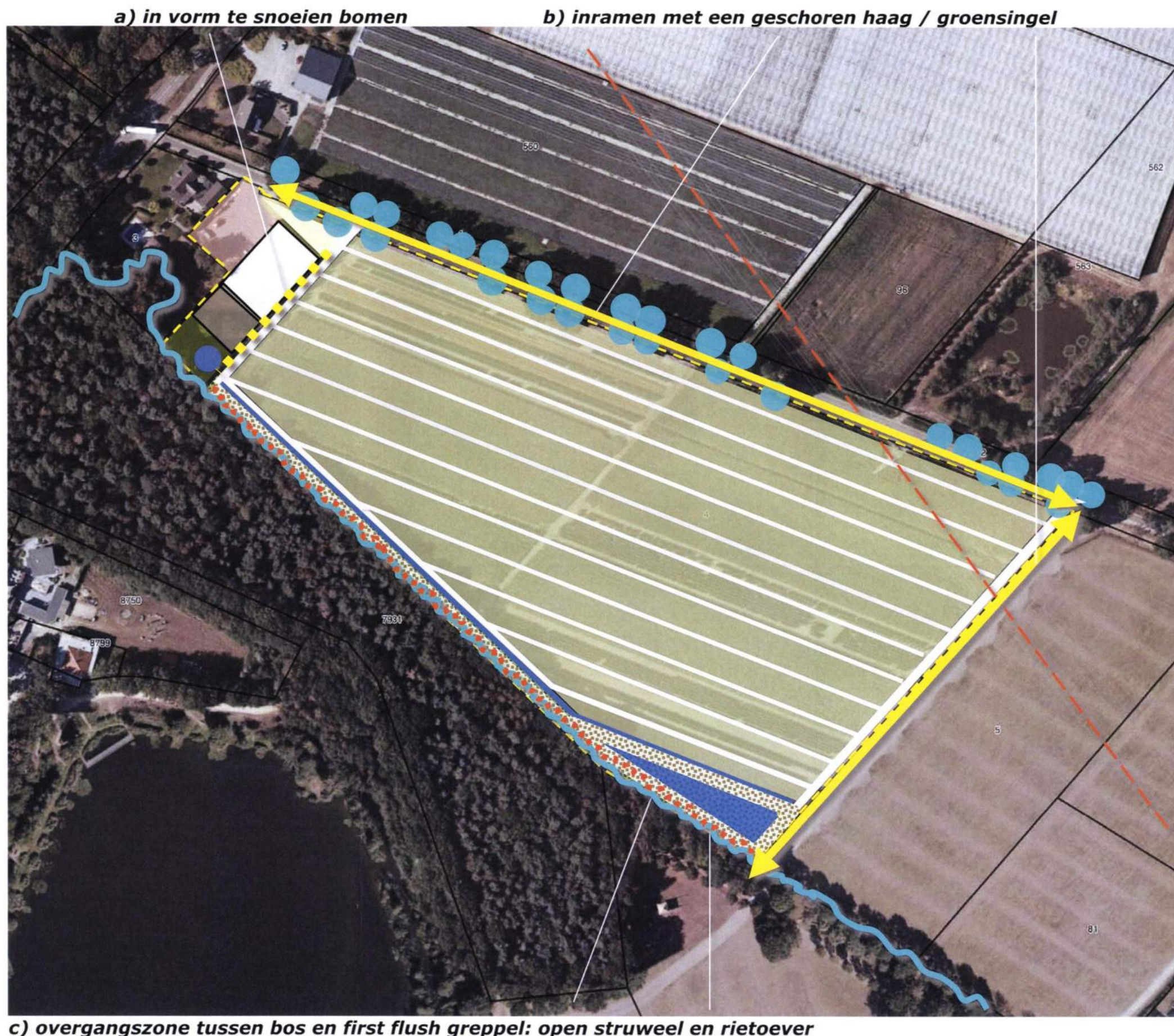
De notenbomen op het huisweijtje sluiten aan bij de kenmerken van de context. De coniferen en sparren zijn effectief qua afscherming maar sluiten qua beeld en soort minder goed aan bij de kenmerken van het landschap.

De ontwikkeling betreft de aanleg van een containerveld met een firstflush greppel en een infiltratiepoel. De loods zal worden uitgebreid. Ten zuiden van de loods zal een watersilo worden gerealiseerd. Aan de zuidoostkant worden koelaggregaten geïnstalleerd, op het dak worden zonnepanelen geïnstalleerd.

Concept

Het concept voor de inpassing omvat op grond van het bovenstaande het navolgende;

- de aanplant van in vorm te snoeien bomen aan de zuidoostkant van de loods,
- de aanplant van geschoren hagen aan de noordoostkant en een groensingel aan de zuidoostkant,
- de aanleg van een overgangszone bestaande uit riet en open struweel tussen het bos en de first flush greppel, de aanleg van een rietoever rond de poel.



c) overgangszone tussen bos en first flush greppel: open struweel en rietoever

BEPLANTINGSPLAN

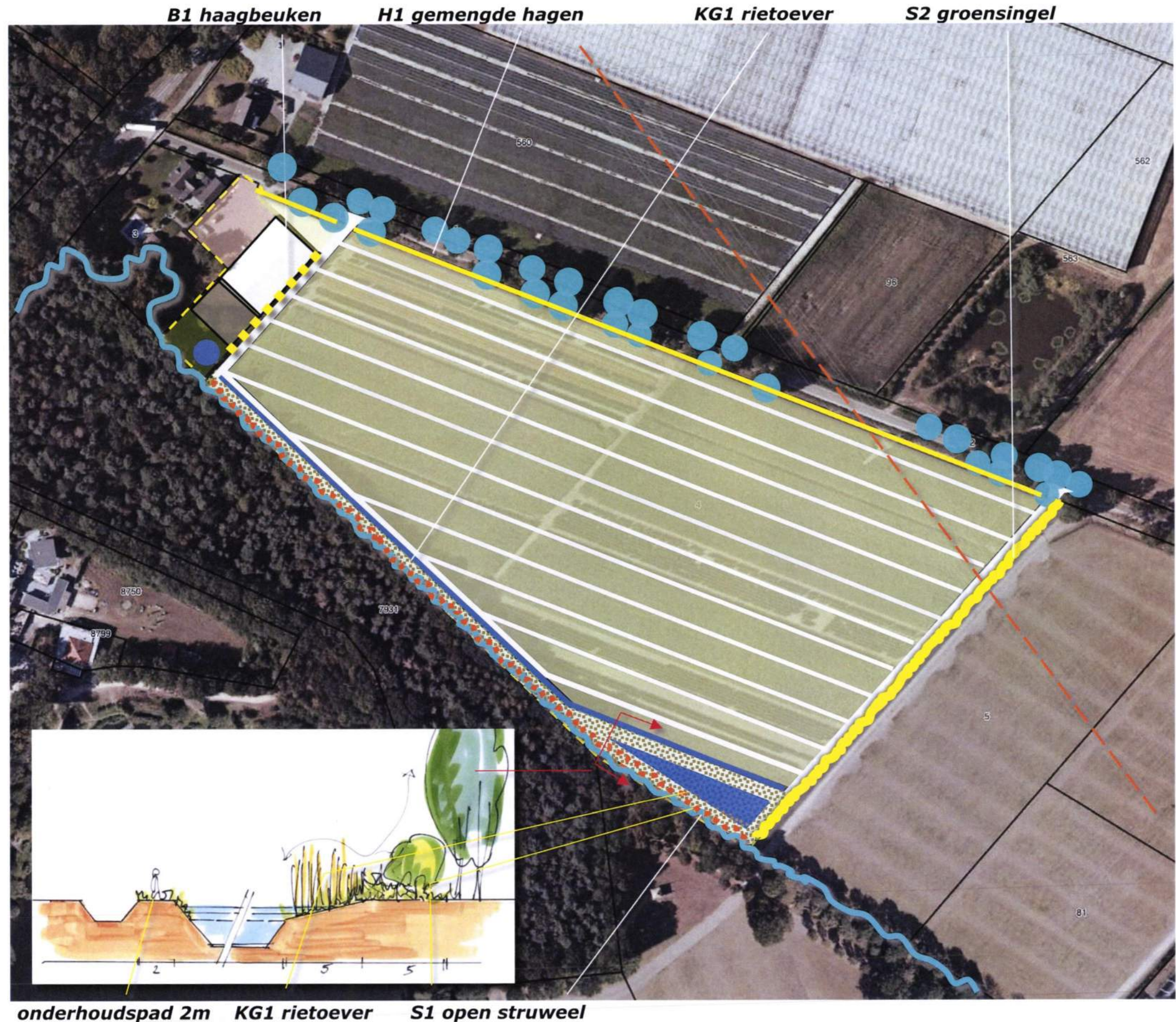
Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande navolgende elementen;

- B1 haagbeuken,
- H1 gemengde hagen,
- S1 open struweel,
- KG1 rietoever,
- S2 groensingel.

Zie de plantlijst op de navolgende pagina voor de toe te passen soorten, richtlijnen aanleg- en beheer, betreffende de opgaande beplanting.

KG1 rietoever

Betreffende de overgangsruijnt tussen het bos en de first flush greppel en de zone rond de infiltratieruimte is de voorziening aan de noordoostkant van het Peeldijkje als streefbeeld aan te houden. Aan de zuidkant van de infiltratieruimte zal de oever zachtglooiend worden vormgegeven; doelstelling is de ontwikkeling van een rietoever. Ter hoogte van de overgangszone tussen bos en first flush greppel zal een zaadmengsel voor de ontwikkeling van oeversorten en riet worden ingezaaid; mengsel 500 voor sloten en dijken van Pleijboza. Zie de inzet met de doorsnede in de luchtfoto rechts.



PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn aangegeven in de lijst rechts. Zie de soortenlijst hieronder voor een specificatie van het kruidenrijk grasland.

richtlijnen aanleg en beheer

B1 De haagbeuken zijn aan te planten in de omvang 12/14 cm; de bomen worden opgekroond tot 250 cm en jaarlijks blokvormig gesnoeid. Richtlijn voor de uiteindelijke omvang is dat de bovenkant tzt gelijk is aan de hoogte van de goot.

H1 De gemengde hagen H1 zijn te realiseren middels de aanplant van 3,5 stuks bosplantsoen per meter in de omvang 80-100 cm en in stand te houden op een hoogte 110/120 cm.

S1 Het open struweel is te realiseren middels de aanplant van 10 stuks struweel per are. De struiken mogen 1x per 7-9 jaar voor 50% worden afgezet, om de bloei- en besvorming te stimuleren.

S2 De groensingel bestaat uit struikvormers en is te realiseren middels de aanplant van 3 rijen bosplantsoen in de omvang 80/100 cm, in een verspringend plantverband van 125x125 cm. De buitenste rijen van de groensingel mogen 1x per 5-6 jaar, of als een hoogte van 180 cm wordt overschreden, worden teruggesnoeid. De binnenste rij mag jaarlijks worden gesnoeid om overlast door schaduw te voorkomen.

kwantificering

De omvang van de opgaande beplanting, de overgangszone met open struweel en de rietzone bij de poel is geraamd op 3860 m2, zie het overzicht hieronder.

element	omvang	subtot
B1 vormbomen	8 x 5	40
H1 hagen	400 x 1	400
KG1 rietoever + S1 struweel	230 x (6+2) 8	1840
KG1 rietoever bij de poel	240 x 2	480
S2 groensingel	220 x 5	1100
Totaal		3860

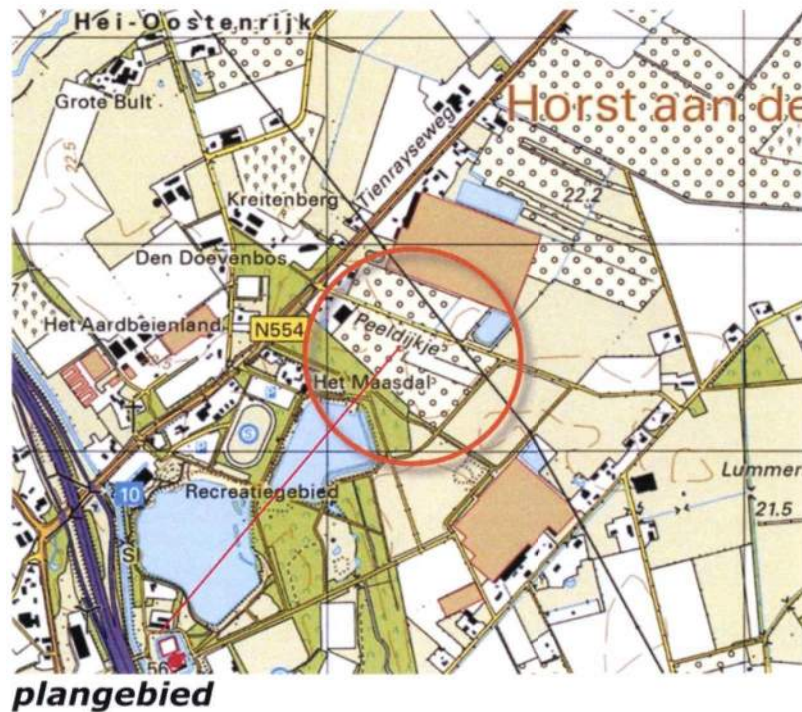
Code		B1	H1	S1	S2
Omvang bij aanplant		16/18	80/100	80/100	80/100
Plantverband		nvt	3,5 p/m	10 p/are	125x125
Omvang van het element		8 st	400 m	13 are	1100 m2
Acer campestre	veldesdoorn		375		50
Acer pseudoplatanus	esdoorn				
Aesculus hippocastanum	paardekastanje				
Alnus glutinosa	zwarte els			20	
Alnus incana	witte els				
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje			20	100
Betula pendula	ruwe berk				
Betula pubescens	zachte berk				
Carpinus betulus	haagbeuk	8	400		
Castanea sativa	tamme kastanje				
Cornus mas	kornoelje, gele				
Cornus sanguinea	kornoelje, rode			5	50
Corylus avellana	hazelaar		150	5	100
Crateagus monogyna	meidoorn				
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts				
Fagus sylvatica	gewone beuk				
Fraxinus excelsior	es				
Juglans regia	okkernoot				
Ligustrum vulgare	liguster		375	5	100
Ilex aquifolium	hulst		100		30
Populus nigra	zwarte populier				
Populus tremula	ratepopulier				
Populus trichocarpa	balsempopulier				
Prunus avium	zoete kers				
Prunus padus	vogelkers			5	
Prunus spinosa	sleedoorn				
Quercus petraea	wintereik				
Quercus robur	zomereik				
Rhamnus catharticus	wegedoorn				
Rhamnus frangula	vuilboom			20	
Robinia pseudoacacia	acacia				
Rosa canina	hondsroos				
Rosa rubiginosa	egellantier roos				
Sambucus nigra	gewone vlier				
Salix alba	schietwilg				
Salix aurita	geoorde wilg			10	
Salix caprea	boswilg				
Salix cinerea	grauwe wilg			20	
Salix fragilis	kraakwilg			10	
Sorbus aucuparia	lijsterbes				
Tilia cordata	winterlinde				
Tilia platyphyllos	zomerlinde				
Viburnum opulus	gelderse roos			10	100
Totaal		8	1400	130	530

Soort	Nederlandse naam	Hoogte
Agrostis canina	Moerasstruisgras	30
Alisma plantago-aquatica	Grote waterweegbree	55
Alopecurus geniculatus	Geknikte vossenstaart	20
Angelica archangelica	Grote engelwortel	175
Anthoxanthum odoratum	Reukgras	25
Caltha palustris	Gewone dotterbloem	25
Cardamine pratensis	Pinksterbloem	20
Carex echinata	Sterzegge	18
Carex pseudocyperus	Hoge cyperzegge	65
Carex remota	lile zegge	40
Cirsium oleraceum	Moedistel	100
Epilobium hirsutum	Harig wilgeroosje	90
Epilobium parviflorum	Kleinbloemig wilgeroosje	40
Eupatorium cannabinum	Koninginnenkruid	110
Filipendula ulmaria	Moerasspirea	90
Glyceria fluitans	Mannagras	65
Hypericum tetrapterum	Gevleugeld hertshooi	45
Iris pseudacorus	Gele lis	75
Juncus acutiflorus	Veldrus	55
Juncus articulatus	Zomprus	25
Juncus bufonius	Greppelrus	10
Juncus effusus	Pitrus	55
Lotus uliginosus	Moerasrolklaver	50
Lychnis flos cuculi	Echte koekoeksbloem	45
Lycopus europaeus	Wolfspoot	50
Lysimachia vulgaris	Gewone wederik	100
Lythrum salicaria	Grote kattenstaart	85
Myosotis palustris	Moerasvergeet-mij-nietje	25
Phalaris arundinacea	Rietgras	125
Poa annua	Straatgras	15
Polygonum bistorta	Adderwortel	55
Schoenoplectus lacustris	Mattenbies	150
Scrophularia umbrosa	Gevleugeld helmkruid	75
Typha angustifolia	Kleine lisdodde	150
Typha latifolia	Grote lisdodde	150

KG1 dijken en sloten 500 van Pleijboza

LIGGING

Het plangebied is gelegen in de ten noordoosten van de kern Horst. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



BEPLANTINGSPLAN - 1:2000

De aanvulling omvat de aanplant van;
H1 een struweelhaag.

richtlijnen aanleg en beheer

H1 De struweelhaag is te realiseren middels de aanplant van 3,5 stuks bosplantsoen per meter in de omvang 80-100 cm. De haag mag 1x per 5-7 jaar worden gesnoeid en is na de snoei minstens 150 cm breed en 300 cm hoog.



H1 struweelhaag

PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn aangegeven in de lijst rechts.

Code		H1
Omvang bij aanplant		80/100
Plantverband		3,5 p/m
Omvang van het element		105 m
Acer campestre	veldesdoorn	100
Acer pseudoplatanus	esdoorn	
Aesculus hippocastanum	paardekastanje	
Alnus glutinosa	zwarte els	
Alnus incana	witte els	
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje	
Betula pendula	ruwe berk	
Betula pubescens	zachte berk	
Carpinus betulus	haagbeuk	100
Castanea sativa	tamme kastanje	
Cornus mas	kornoelje, gele	
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	
Corylus avellana	hazelaar	50
Crateagus monogyna	meidoorn	
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts	
Fagus sylvatica	gewone beuk	
Fraxinus excelsior	es	
Juglans regia	okkernoot	
Ligustrum vulgare	liguster	100
Ilex aquifolium	hulst	20
Populus nigra	zwarte populier	
Populus tremula	ratepopulier	
Populus trichocarpa	balsempopulier	
Prunus avium	zoete kers	
Prunus padus	vogelkers	
Prunus spinosa	sleedoorn	
Quercus petraea	wintereik	
Quercus robur	zomereik	
Rhamnus catharticus	wegedoorn	
Rhamnus frangula	vuilboom	
Robinia pseudoacacia	acacia	
Rosa canina	hondsroos	
Rosa rubiginosa	egellantier roos	
Sambucus nigra	gewone vlier	
Salix alba	schietwilg	
Salix aurita	geoorde wilg	
Salix caprea	boswilg	
Salix cinerea	grauwe wilg	
Salix fragilis	kraakwilg	
Sorbus aucuparia	lijsterbes	
Tilia cordata	winterlinde	
Tilia platyphyllos	zomerlinde	
Viburnum opulus	gelderse roos	
Totaal		370

BIJLAGE 3
Waterplan

Waterplan aanleg trayveld.

Het trayveld welke [REDACTED] voornemens is aan te leggen heeft een omvang van circa 5 hectare. Het trayveld wordt aangelegd met een first flush (het 1^e water na bemesting/bespuiting) opvang d.m.v. een naar de ondergrond afgesloten greppel over de gehele zuidwestzijde van het perceel. Deze greppel fungeert voor opvang en transport van drainage/regenwater. Dit water wordt continu in een verwachte verhouding van 40% drain en 60% bronwater hergebruikt t.b.v. de opkweek aardbei trayplanten (jaarlijks in gebruik hiervoor van medio juni/juli t/m eind december). In de periode dat het trayplantenveld niet in gebruik is wordt het hemelwater gebruikt voor de aardbeiensteking op het naastgelegen perceel en kan het eveneens in de glasopstanden aangewend worden. Hiermede worden de waterstromen optimaal binnen de bedrijfsvoering (volledig circulair) gebruikt waardoor er oftewel wateraanwending in de verschillende teelten plaats vindt of het water wordt geïnfiltreerd.

De first flush greppel heeft een inhoud van ca. 665 m³. Dit vertegenwoordigt een opvangcapaciteit van 13 mm drainage/regenwater. Dit is meer dan 4 keer de wettelijke norm van momenteel 30 m³ per hectare conform het activiteitenbesluit.

Aan de loods zijde van de infiltratiegreppel wordt dit water onttrokken en behandeld d.m.v. een UV ontsmetter. De grote opvang capaciteit maakt het bezinken van vast delen in drainwater mogelijk. Hierdoor is het ontsmettingsproces effectiever.

Bij het stijgen van het peil in de first flush greppel, (dit gebeurt enkel bij hevige buien), kan er nadat er 665m³ in de greppel staat d.m.v. een automatisch klepsturing het aanvullende hemelwater worden doorgeleid naar de infiltratiepoel.

De nieuw te realiseren infiltratie poel heeft een inhoud van ca. 3.600 m³. Dit betekent een capaciteit van circa 72mm per/m². Deze poel wordt aanvullend aangelegd om een natuurlijk ecologisch element te creëren als kwaliteitsverbeterende maatregel (aanvullend op de basiskwaliteit) voor bevordering van de landschapskwaliteit en biodiversiteit. De noodzaak is er niet direct vanuit de wateropvangopgave daar de infiltratiepoel aan de andere zijde van de weg afdoende groot is om het hemelwater te kunnen infiltreren. Echter ondernemers willen graag de kwaliteitsverbeterende maatregel op locatie uitvoeren. Een bezoek aan de bestaande infiltratiepoel is aan te raden om te zien hoe deze locatie zich ontwikkeld heeft tot een prachtig groen/blauw element.

Door deze opvangvoorzieningen is de verwachting dat er geen lozing noodzakelijk is op het oppervlaktewater in de omgeving. Hierdoor is er geen waterschap toets verplicht. Omwille van het goed functioneren van het watersysteem hebben er enkele gesprekken plaats gevonden met Dhr. J. Timmermans Waterschap Limburg om ook van zijn kennis en kunde gebruik te maken. Hierbij hebben we gekeken naar de capaciteit en de werking van het systeem. Mocht er in praktijk blijken dat er toch meer opvangcapaciteit noodzakelijk is dan kan er overstort plaatsvinden naar de bestaande infiltratiepoel 5.000 m³ welke aan overzijde van de weg is gelegen naast de glasopstanden. Dit kan met een bestaande leiding welke reeds onder de openbare weg is gelegen.

Overzicht van de opvangvoorzieningen:

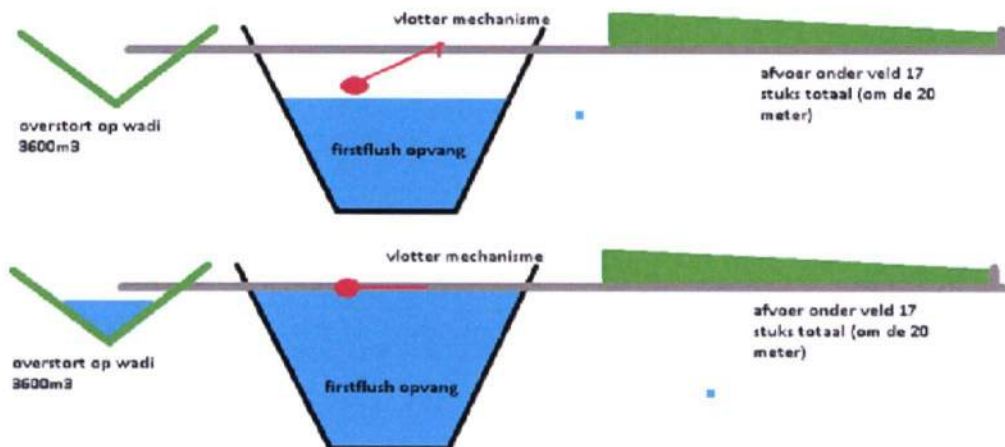
Opvang	Capaciteit	mm/m2
First flush greppel	665m3	13 mm
Infiltratiepoel trayveld	3.600m3	72 mm
Infiltratiepoel nabij glasopstanden (calamiteiten poel)	5.000m3	100 mm
Totaal	9.265m3	185 mm opvang capaciteit op eigen terrein

Schema watersysteem bij afvoer naar de first flush greppel puntsgewijs op volgorde:

1. **opvang in first flush greppel;**
2. **bezinken;**
3. **verwerken;**
4. **schoondrainopslag**
5. **hergebruik als voedingswater op het trayveld/stellingenteelt of in kas.**

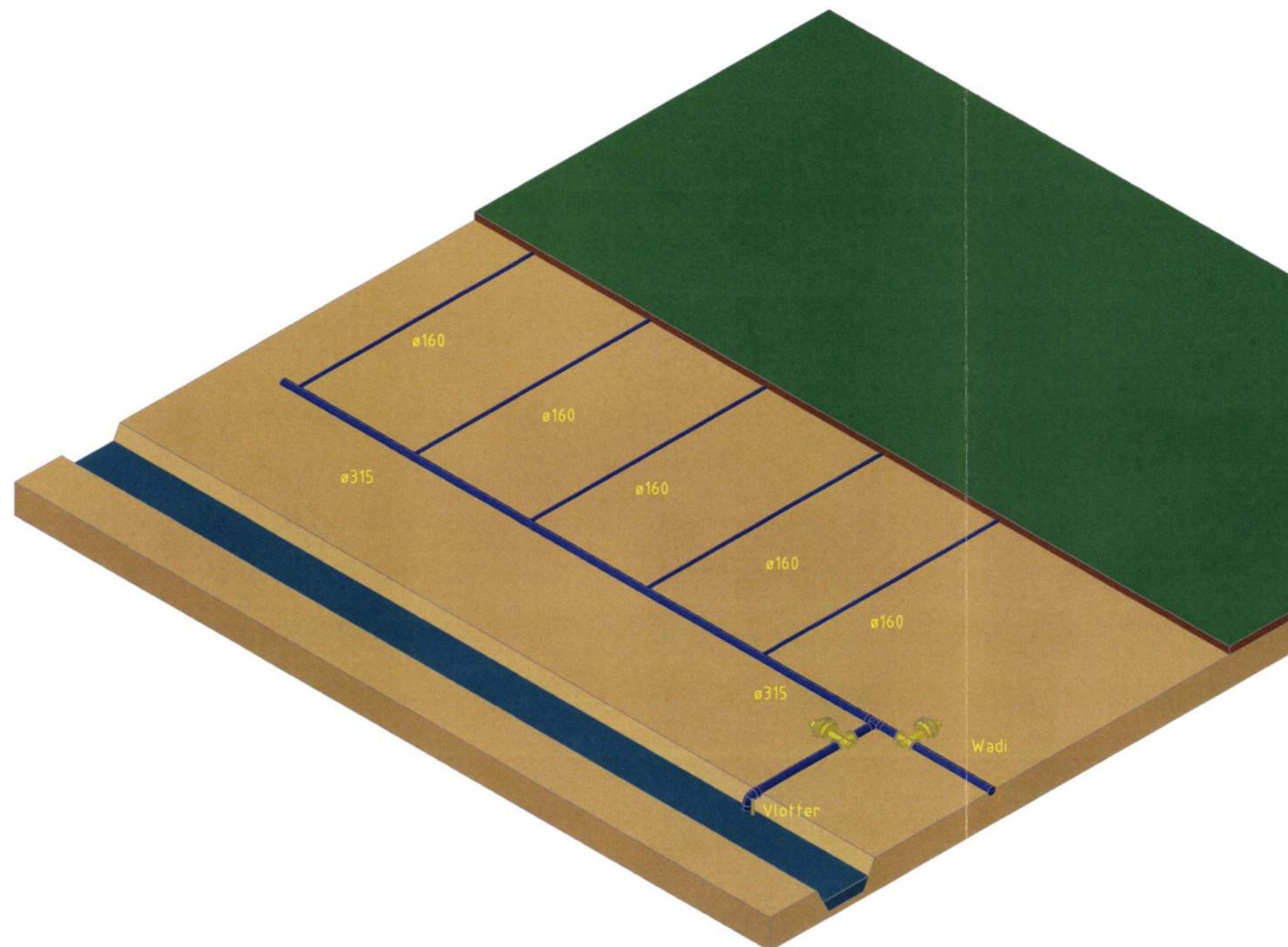
Tekening klepsturing first flush is op de navolgende pagina ingesloten:

Firstflush principeschets



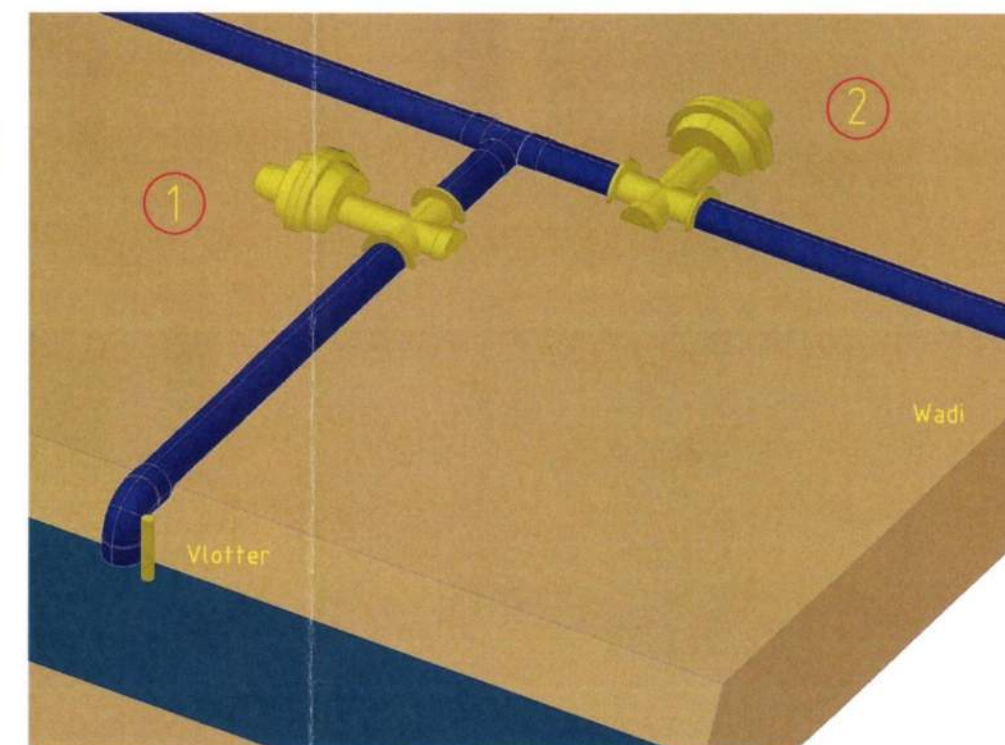
Aanvullende toelichting principeschets watertechnische voorziening trayveld

- De first flush opvang bevindt zich in een met folie bedekte sloot over de gehele zijde van het perceel met een opvang van 665 m³;
- De ontsmetting capaciteit is berekend op een hergebruik van 5m³ per uur gedurende 20 uur per dag. Dit betekent dat er 200m³ per etmaal wordt hergebruikt t.b.v. de teelt;
- Er is geen tussen opslag er wordt voor hergebruik rechtstreeks uit de first flush opvang aangezogen;
- Parallel achter de first flush opvang bevindt zich een begroeide beek die rechtstreeks uitmond op de wadi;
- Als de first flush opvang vol is, worden de afvoeren d.m.v. een vlottermechanisme afgesloten en vloeit het water rechtstreeks in de wadi (3600 m³);
- Er is met dit systeem ten allertijden geen hemelwaterlozing om waterschaps beken!
- Er zijn reeds 2 bronwater putten aanwezig op de locatie, deze putten (beide 30m³ per uur) blijven in gebruik voor de nieuwe teelt. Door middel van continu hergebruik wordt er naar verwachting 40% water gespaard;
- Het gehele systeem is berekend op een gebruik van 6mm/m²/etmaal (330m³) waarvan 40% als drain wordt opgevangen en hergebruikt (132m³) de ontsmettingscapaciteit van 200m³ per etmaal is hiermee ruim toereikend.



1 Als Beek leeg is Klep 1 open Klep 2 dicht

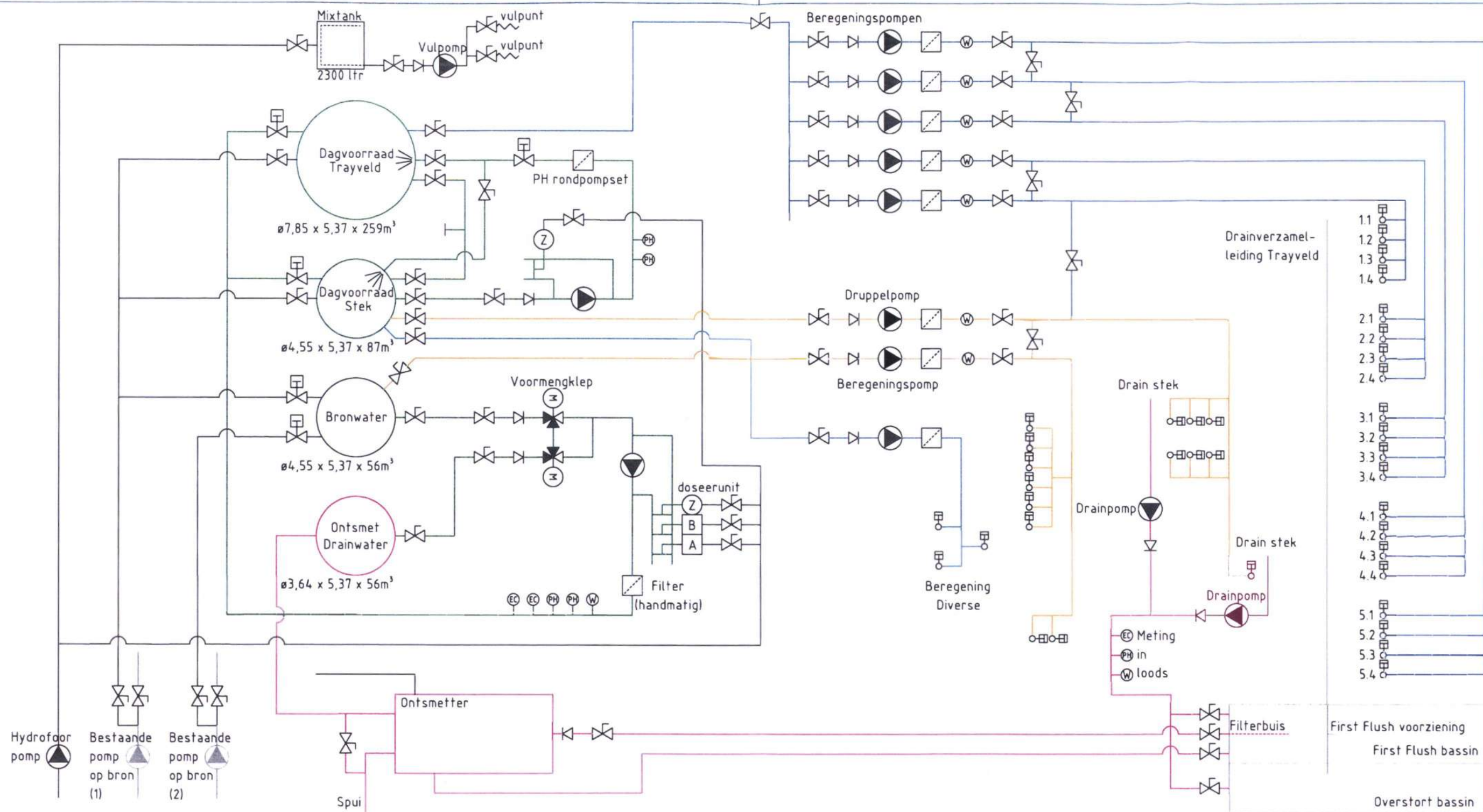
2 Als Beek vol is Klep 1 dicht Klep 2 open



Project:	Maateenheid: mm		
	Schaal: 1:100		
	Opmerking:		
Opdrachtgever:	Fase:		
	Gezien:		
	Getekend: MP	Datum: 30-06-21	
Omschrijving:	Project nr:	Formaat:	
Drainage		A3	
	Tekening nummer:		



Handelstraat 3, 5961 PV Horst
tel. 077-3985100, fax 077-3984791
e-mail: info@vtihorst.nl



Project:			Maateenheid:	mm
			Schaal:	1:1
Opdrachtgever:			Opmerking:	
			Fase:	
			Gezien:	
Omschrijving:	5961 NL		Getekend:	MP
	Principeschema		Datum:	28-10-21
			Project nr:	Q19580-1
			Formaat:	A3
			Tekening nummer:	02



Handelstraat 3, 5961 PV Horst
tel. 077-3985100, fax 077-3984791
e-mail: info@vtihorst.nl

DEZE TEKENING IS EIGENDOM VAN V.T.I. HORST BV, AUTEURS- EN OCTROOIRECHTEN VOORBEHOUDEN, NADRUK VERBODEN.

Tekeningfile: Q19580-1.01.dwg