

## Omgevingsvergunning 2021-023763

### Aanvraag

Op 8 november 2021 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een tijdelijke woonunit op het adres De Riet 16 in Nederweert-Eind. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2021-023763.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de aanvraag:

- Aanvraagformulier, aanvraagnr. omgevingsloket 6502399, ingekomen op 8 november 2021;
- Foto bestaande situatie, ingekomen op 8 november 2021;
- Begeleidende brief aanvullende informatie, ingekomen op 8 februari 2022;
- Tekening woonunit, bladnr. A02.01 A0 d.d. 24 januari 2022, ingekomen op 8 februari 2022;
- Owners handbook, ingekomen op 8 februari 2022;

### Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en verder in behandeling genomen.

### Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Gelet hierop hebben wij de aanvraag conform artikel 3.8 Wabo op 11 november 2021 gepubliceerd op de website van de gemeente Nederweert.

### Overweging

De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning. In de bijlage zijn de nadere inhoudelijke overwegingen opgenomen.

### Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag deel uitmaakt van de vergunning en onder de in bijlage opgenomen voorschriften. De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 a Wabo);
- Het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan/een beheersverordening (artikel 2.1 lid 1 c Wabo);

### Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na genoemde datum tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, postbus 2728, 6030 AA Nederweert.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank Limburg locatie Roermond. Dit kunt u ook digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel

beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Nederweert, 21 februari 2022

Burgemeester en wethouders van Nederweert,  
Namens dezen,  
Afdeling Dienstverlening,

Hugo Laveaux

Bijlagen : Overwegingen en voorschriften

## 1. Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### 1.1 *Het (ver)bouwen van een bouwwerk.*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaats gevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Nederweert. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert" is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij een AMvB afwijking van het plan mogelijk maakt.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzondering getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in hoofdstuk 1.2 "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" van de beschikking. Onder verwijzing naar hoofdstuk 1.2 van de beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 1 onder c en 2.12, lid 1 Wabo op deze grond kan worden verleend.

Conform wabo artikel 2.10, eerste lid onder d, jo. Woningwet artikel 12a, derde lid onder a, zijn op tijdelijke bouwwerken geen welstandscriteria van toepassing. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

#### Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

### 1.2 *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan,*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De Riet 16 ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert', in de bestemming 'agrarisch'. De activiteit is in strijd met het bestemmingsplan omdat op het perceel slechts één woning is toegestaan (artikel 3.1 sub c).

Met toepassing van artikel 2.12 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 4 van bijlage II van het BOR en artikel 14 van ons beleid "Planologische Kruielgevallen onder de Wabo, 2018" kan tijdelijk worden afgeweken van het geldende bestemmingsplan. Er dient dan sprake te zijn van een goede ruimtelijke ordening en de tijdelijkheid dient onderbouwd worden.

De woonunit wordt geplaatst ter huisvesting van de eigena(a)r(en) van het perceel tijdens de verbouw van de eigen woning op hetzelfde perceel. Op het moment dat de woning gereed is, wordt de unit verwijderd. De maximale instandhoudingstermijn is 2 jaren.

Met betrekking tot de algemene voorschriften genoemd in artikel 2 van ons beleid merken wij op dat de unit wordt geplaatst binnen de functieaanduiding waar reeds gevoelige functies zijn toegestaan.

Genoemde aspecten zijn reeds beoordeeld bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert".

### Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

## **2 Voorschriften**

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden

### **2.1 *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan***

1. Uiterlijk 3 maanden na het gereedkomen van de te verbouwen woning dient de woonunit van het perceel te zijn verwijderd. Met dien verstande dat de uiterlijke instandhoudingstermijn eindigt op uiterlijk 21 februari 2024.