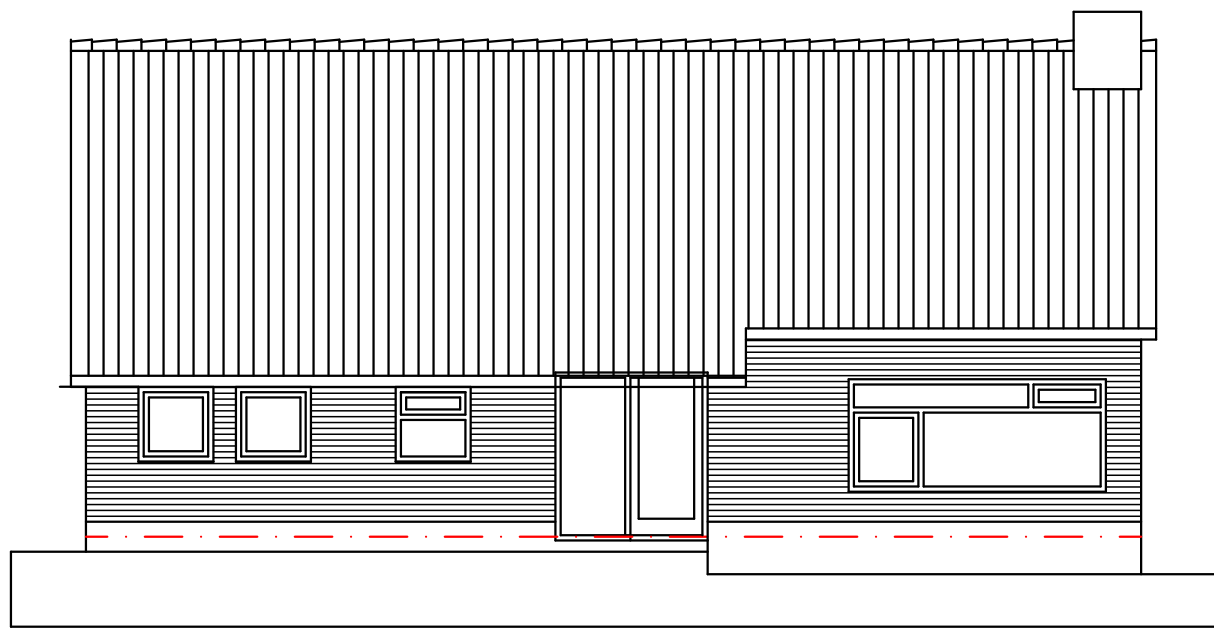
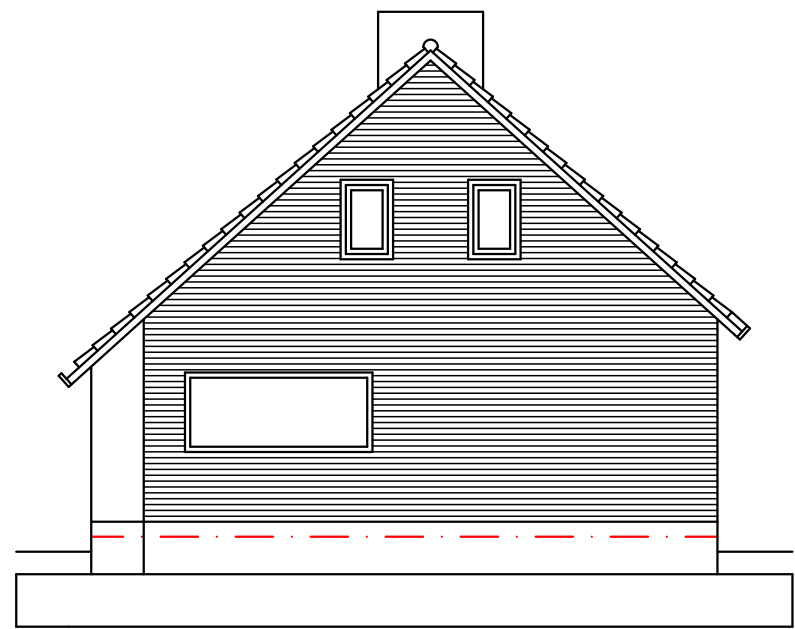


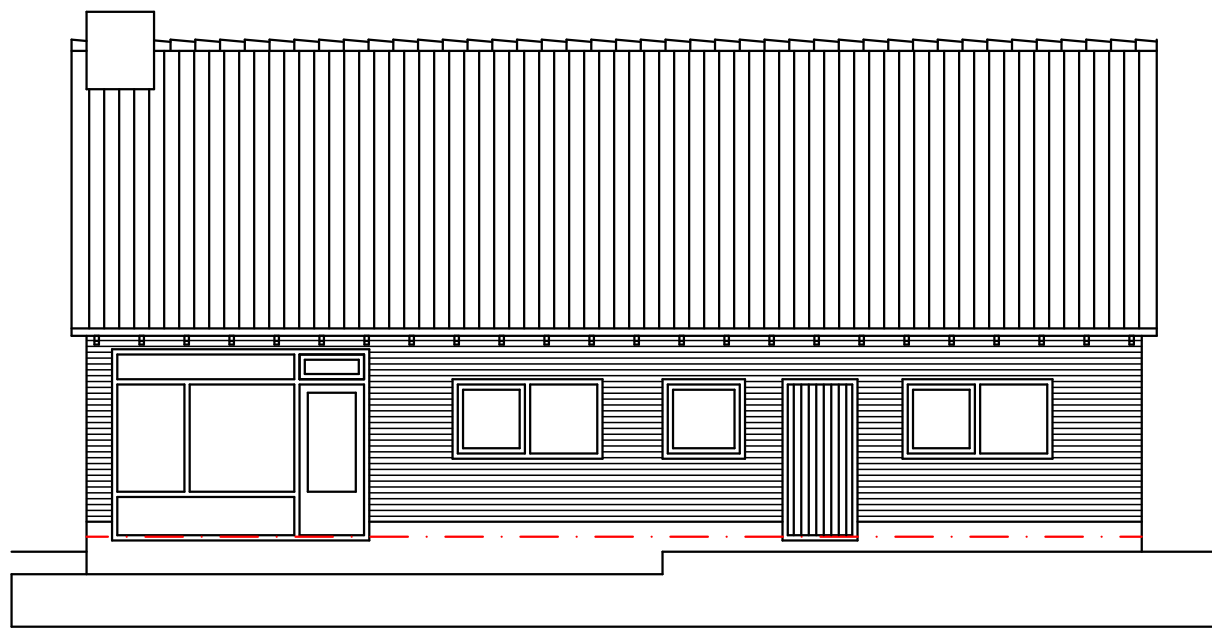
bestaande toestand



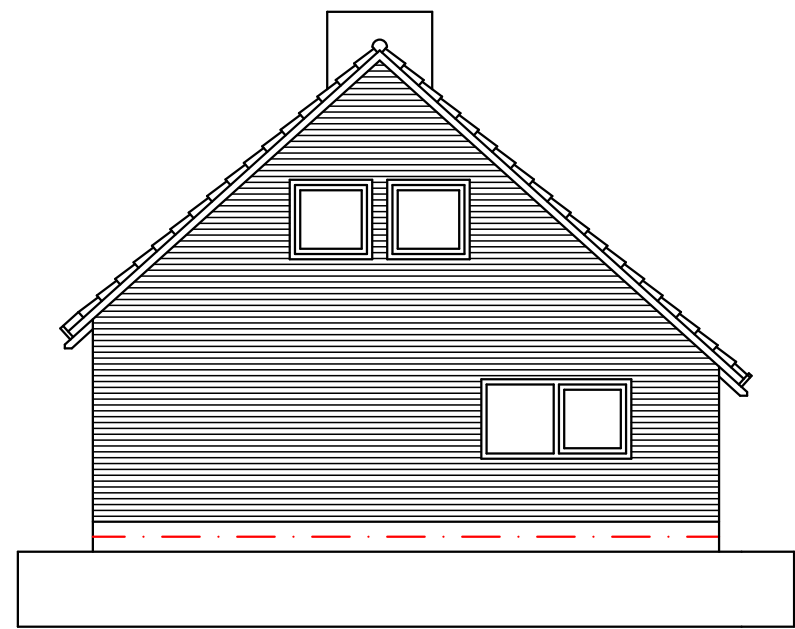
voorgevel (zuid-west)



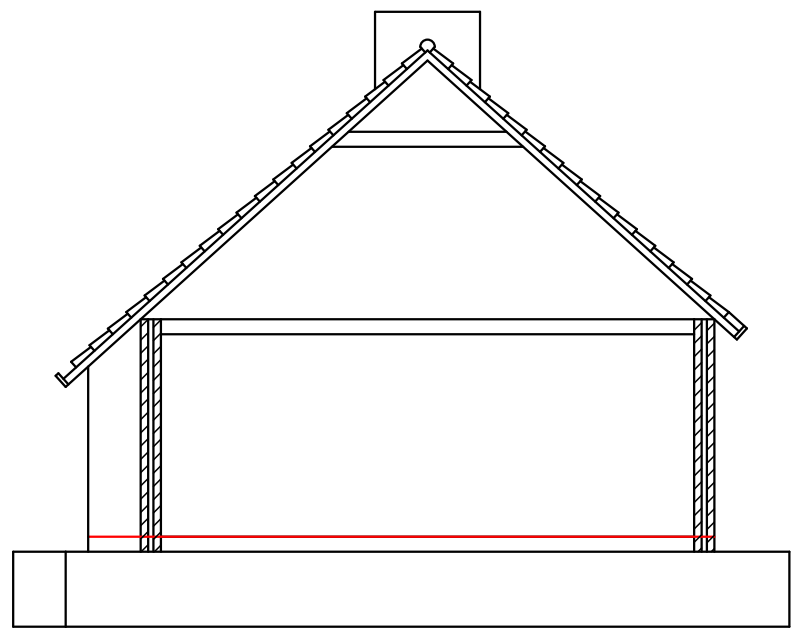
rechtergevel (zuid-oost)



achtergevel (noord-oost)

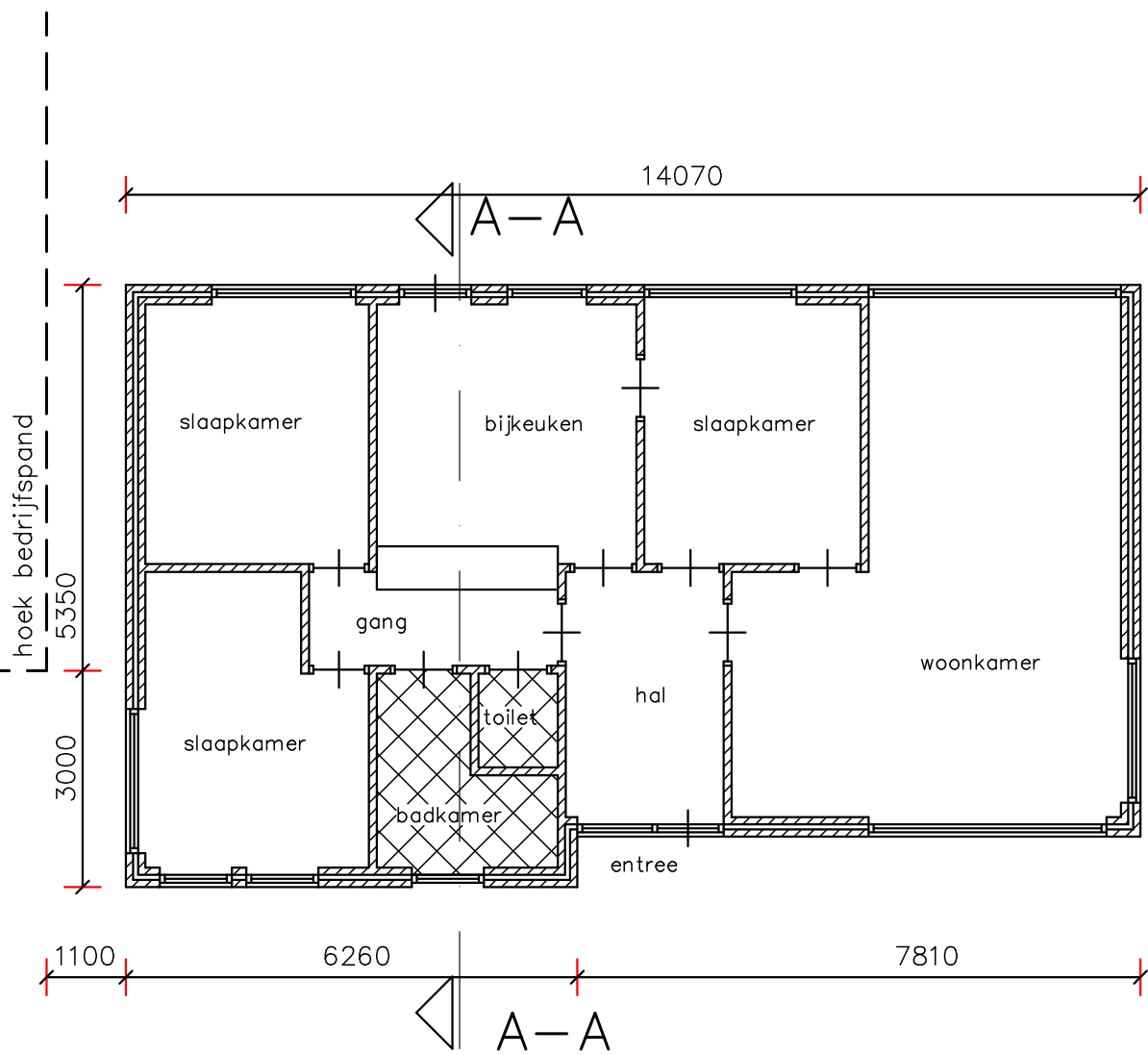


linkergevel (noord-west)



doorsnede A-A

plattegronden



bestaande begane grond

bebouwd oppervlak 112,00 m²

Bouwbesluit artikelen van toepassing:

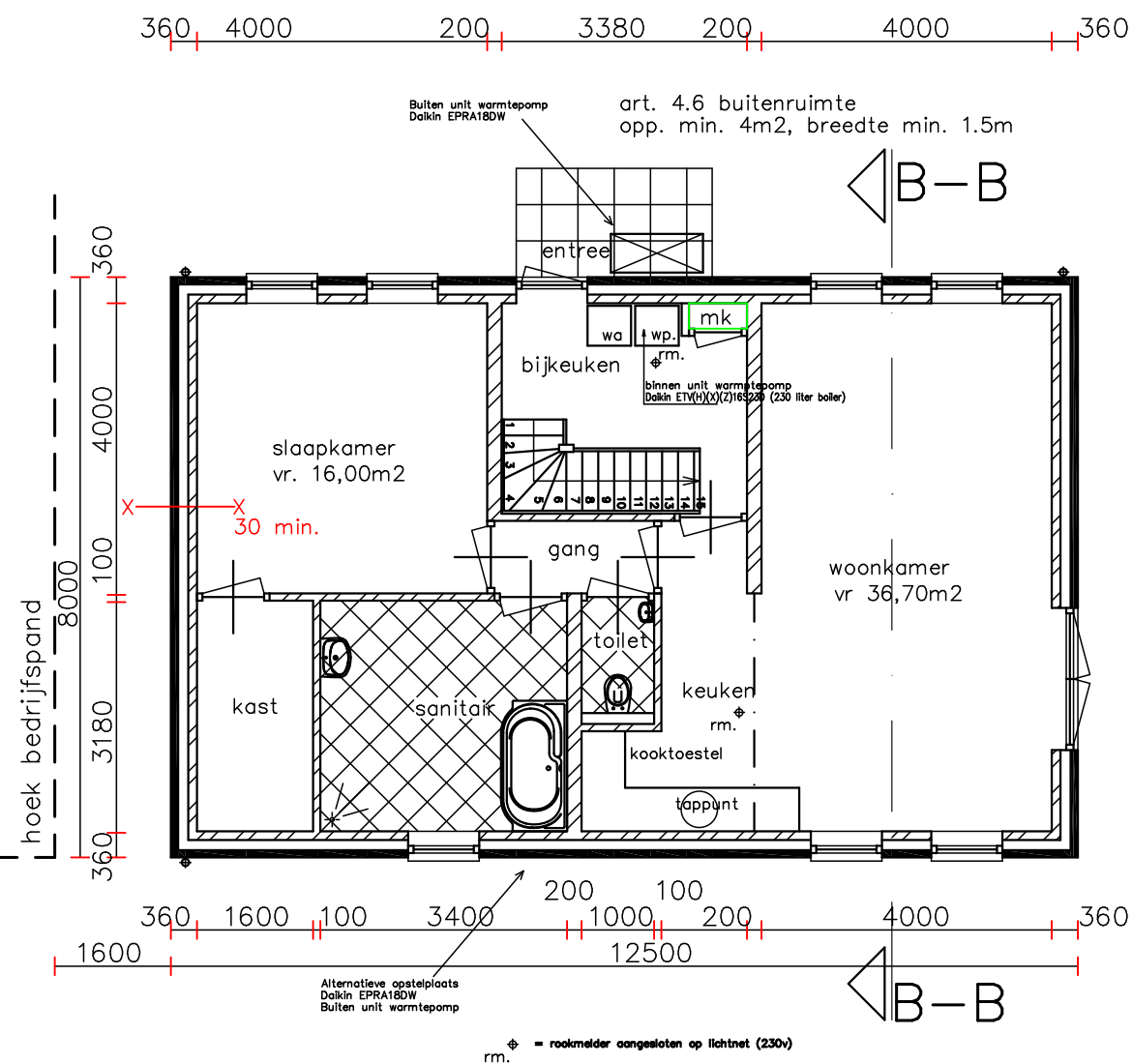
Bescherming tegen ratten en muizen volgens art. 3.114
NEN 2778 wering van vocht van buiten / vochtwering in gebouwen art. 3.22
NEN 1087 en NPR 1088 ventilatie art. 3.46
Regelbare ventilatieroosters "op glas", Buva FilStream 16 og.
Ventilatie toilet / douche / keuken middels voorziening Ø 110mm.
Waterdichtheid vloer toilet / douche middels keramisch tegelwerk
Waterdichtheid wanden toilet / douche middels keramisch tegelwerk
NEN 1010 elektrische installatie
Bewegbare delen kozijnen uitvoeren volgens
Huilkeurmerk / NEN 5096 / weerstandklasse 2
Inbraakwerendheid volgens art. 2.214
Algemene sterkte van de bouwconstructie volgens art. 2.1 en 2.8
nieuwe kozijnen uitvoeren met HR++ isolerende beglazing U < 1,2 + kunststof kader

Wervingsvoorzieningen volgens afdeling 6.3 bb
Drinkwatervoorziening: te voldoen aan NEN 1006.
Warmwatervoorziening: te voldoen aan NEN 1006.
Warmwatervoorzieningen aan te sluiten op distributienet voor drinkwater (PWN).
Wering van installatiegeluid volgens artikel 3.9 lid 1, lid 2 en lid 3.
Prestatie eisen maximaal geluidsniveau:
Technische installaties in de woning maximaal 30 dB (lid 1)
Buitenunit warmtewisselaar maximaal 40 dB op perceelgrens (lid 3)
Uitgangspunt is aannemelijk maken geluidwering vooral en eventuele berekening achteraf, berekening conform H57 NEN 5077.

Mechanische ventilatie. Toe te passen maatregelen:
Installatie laten ontwerpen door Duco advies afdeling.
Op voorhand rekening houden met geluidwering door toepassing van algemene uitgangspunten systeem:
Dwz: Kanalelweerstand tussen 100 en 150 Pa, zo kort mogelijke kanalen, weinig bochten en flex slangen,
eventueel toepassing van geluidsdempers, verdeling afzuigventilatie over meerdere strangen.
Vent unit monteren achter geïsoleerde laagwand.
Deuren bikeuken-kamer en bikeuken overloop uitvoeren als
massieve deur inclusief geluidwerende voorzieningen.

Warmte opwekking binnen. Toe te passen maatregelen:
Horizontaal: Pariesmuur 200mm met tweezijdig sluitwerk tussen bikeuken en badkamer. D = 42 dB
Horizontaal: kozijn met massieve deur incl. geluidswerende voorzieningen naar woonkamer. Dgem. 50 dB.
Verticaal naar verblijfsruimte kanaalplaat WK200 betonvloer met cementdekvloer
Eventueel kan later een akoestisch plafond in de bikeuken worden aangebracht,
bv. Knauf Heradesign Akoestische houtvol platen.

Warmte opwekking buiten. Toe te passen maatregelen:
Plaatsing unit op voldoende afstand van de perceelgrens.
Eventueel kan worden gekozen voor onder fabrikaat/type en/of plaatsing suskost.

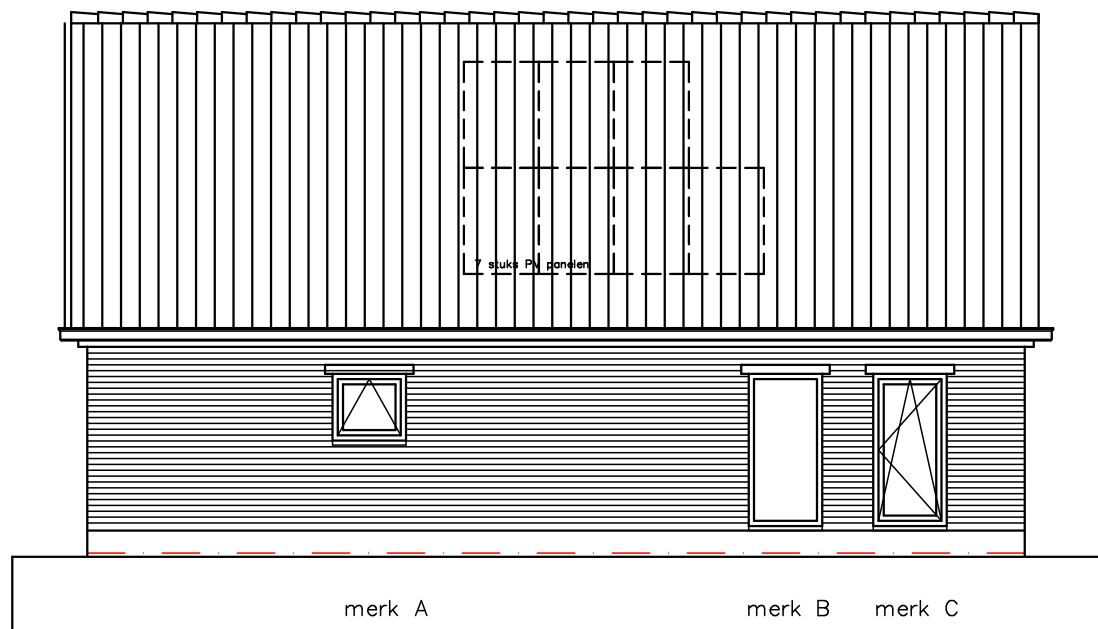


nieuwe begane grond

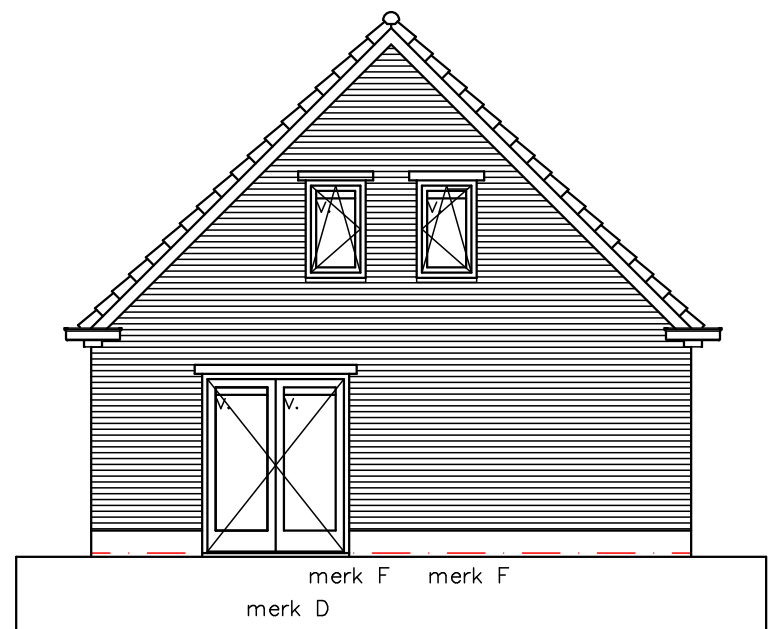
bebouwd oppervlak 100,00 m²
voorgevel schuur = voorgevel woning
voor overzicht overstromvoorzieningen
zie separate rapportage S&W consultancy (bouwbesluittoetsing)

woning conform particulier opdrachtgeverschap

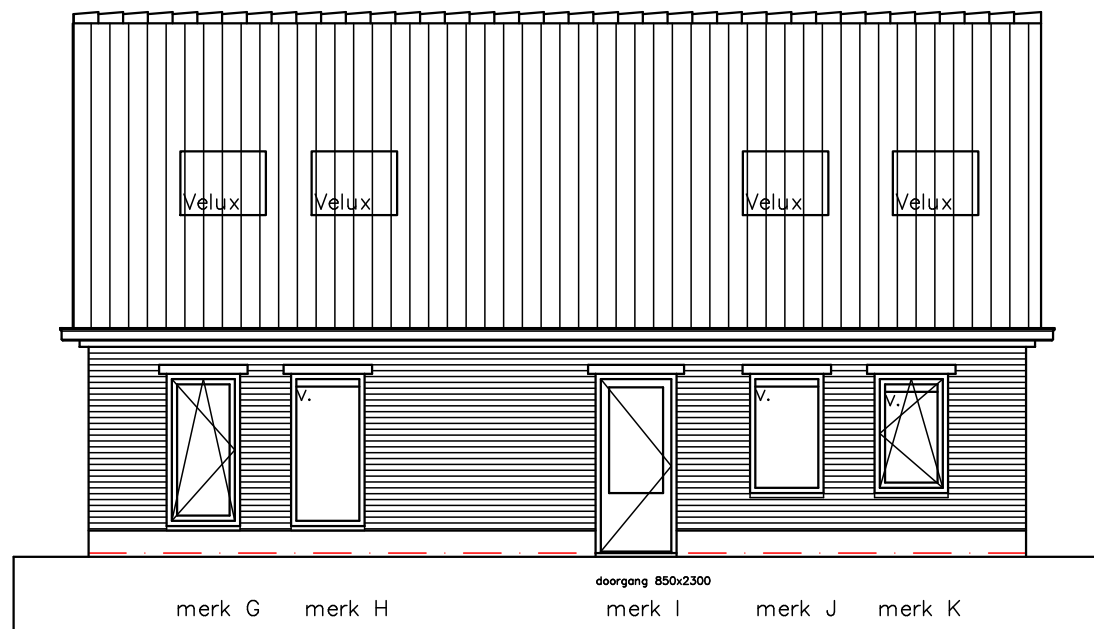
gewijzigde toestand



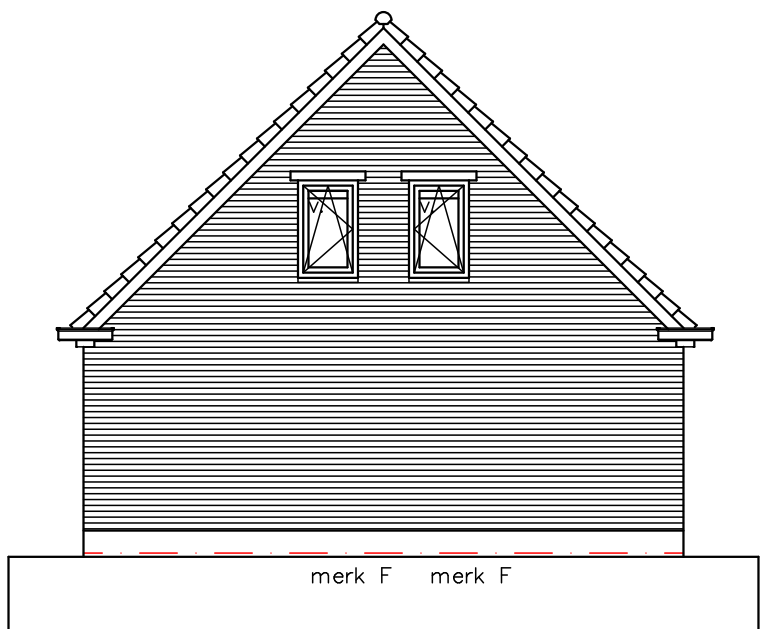
voorgevel (zuid-west)



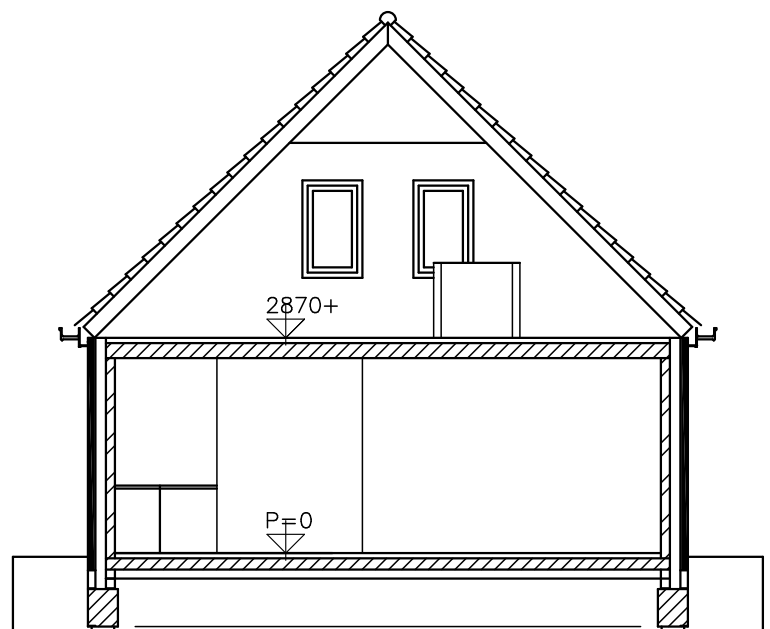
rechtergevel (zuid-oost)



achtergevel (noord-oost)



linkergevel (noord-west)



doorsnede B-B

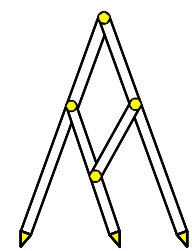
Trap

Minimale breedte van de trap is 0,8m
Minimale vrije hoogte boven de trap is 2,1m
Minimale aantrede is 0,22m
Maximale optrede is 0,22m (eventueel toepassen ivm bouwen particulier eigendom)
Minimale breedte van het tredevlak is 0,05m
Minimale breedte van het tredevlak tpv de klimlijn is 0,23m
Minimale afstand van de klimlijn tot de zijkant van de trap is 0,3m
De trap heeft een leuning tussen de 0,8m en 1m gemeten boven de voorkant tredevlak

Alle constructies uitvoeren volgens opgave / berekening van constructeur / fabrikant / leverancier
Alle details en detailleringen zijn in principe weergegeven
Alle maten en maatvoeringen in het werk te controleren

ragmkozijnen < 2m uit belending
buiten beschouwing laten voor daglicht en
ventilatie.
Mogen in beginsel dus vervallen.

Gemeente Texel
Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders van Texel,
zaaknummer: 3114696
kenmerk document: Bijlage 3/11
namens de burgemeester en wethouders van
Texel,
de heer F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving



Bouw- en Tekenbureau Constructief
Meendenken, Doordenken en Realiseren

Bart Jan Boon
Sluyscoog 53
1791 WV Den Burg Texel
tel. 0222-322033
mob. 06-1229 1545
e-mail: b.jboon@hotmail.com

Nieuwbouw woning a/d Veenselangweg 8 te Den Burg
Opdrachtgever:

Eigenaar Veenselangweg 8 te Den Burg

Bestaande toestand – plattegrond en doorsnede
Ontwerptekening – plattegronden en doorsnede
schaal 1:100 getekend 11 oktober 2021; gew. 07 feb. 2022

Formaat A1 afmeting 840x594mm.