

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer	3114656	Contactpersoon	Mw. D. van der Ster
Uw aanvraag van	4 januari 2022	Telefoonnummer	0222 - 362 147
		E-mailadres	DvanderSter@texel.nl

Onderwerp	Besluit reguliere omgevingsvergunning	Verzenddatum	21 februari 2022
-----------	--	--------------	------------------

Geachte,

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer B.J. Boon van Bouw- en Tekembureau Constructief, een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *bouwen* ontvangen. De aanvraag gaat over de nieuwbouw van een woning aan de Veenselangweg 8 in Den Burg.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *bouwen* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a, juncto artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over de nieuwbouw van een woning.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met de bestemming Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf (artikel 9) en de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 4 (artikel 57).
- De aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.
- Bij de beoordeling van het bouwplan is gebleken dat er strijdigheden waren voor wat betreft het Bouwbesluit.
- Op 7 februari 2022 hebben wij u in de gelegenheid gesteld om het bouwplan aan te passen. Tevens hebben wij gebruik gemaakt van de wettelijke bevoegdheid om de beslistermijn van de aanvraag eenmalig met 6 weken te verlengen.
- Op 7 februari 2022 hebben wij aangepaste tekeningen ontvangen.
- De aanvraag voldoet aan het actuele Bouwbesluit en de bouwverordening gemeente Texel, als wordt voldaan aan de onderstaande voorschriften.
- De locatie ligt in het welstandsvrije gebied, zodat toetsing aan redelijke eisen van welstand niet aan de orde is.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Voorschriften

Constructie

- De constructieberekeningen en tekeningen dienen minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden bij de gemeente Texel ter beoordeling te worden aangeboden. Pas na goedkeuring van deze berekeningen kan worden begonnen met het uitvoeren van de werkzaamheden. De berekening bevat gegevens over de belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle constructieve delen van het bouwwerk en van het bouwwerk als geheel (Afdeling 2.1 Bouwbesluit, Artikel 2.7 Regeling Omgevingsrecht).

Brandveiligheid

- Alle gevelopeningen in de linker zijgevel (noordwest) dienen 30 minuten brandwerend te worden uitgevoerd.
- In de gang op de begane grond is een rookmelder vereist. De rookmelder in de woonkamer/keuken dient meer in het midden te worden geplaatst vanwege de projectteringseisen (NEN 2555).

Civiele techniek

Bij de nieuwbouw moet de Individuele Behandeling van Afvalwater systeem klasse 2 zijn met minimaal 6 kuub en 2 kamers hebben.

Aandachtspunten

Bouwbesluit

- Wij wijzen u er op dat elk bouwwerk aan alle van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2012 moet voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bouwbesluit 2012.

Vogels in het broedseizoen

- Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

Natuur

- In Nederland zijn planten- en diersoorten beschermd via de Wet natuurbescherming. De wet stelt dat beschermde diersoorten niet verstoord of gedood mogen worden en dat vaste rust- en verblijfplaatsen niet onklaar of vernield mogen worden. Als tijdens de voorgenomen activiteit(en) beschermde soorten worden aangetroffen dan is naar alle waarschijnlijkheid een ontheffing nodig. Om te beoordelen of dit zich voordoet kan een erkende ecooloog worden ingeschakeld. Deze kan u informatie geven over mogelijk aanwezige beschermde soorten en wat u moet doen vóórdat u aan het werk gaat. Meer informatie over de bescherming van planten- en diersoorten is te vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) (www.odnbn.nl) onder Wet natuurbescherming.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/11	Tekening situatie.
Bijlage 2/11	Tekening details.
Bijlage 3/11	Tekening ontwerp plattegronden/doorsnede.
Bijlage 4/11	Tekening trap met balustrade.
Bijlage 5/11	Technische tekening.
Bijlage 6/11	Rapportage Bouwbesluittoetsing.

Zaaknummer 3114656

Bijlage 7/11 BENG berekening.
Bijlage 8/11 AERIUS berekening.
Bijlage 9/11 Rapportage stikstofdepositie.
Bijlage 10/11 Energielabel.
Bijlage 11/11 Sonderingen.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2022 zijn de leges € xxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.
Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.
Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een *‘verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening’* worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord ‘omgevingsvergunning’ de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met uw bouwwerkzaamheden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,

de heer F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving