



Mariënborg 75
6511 PS Nijmegen
Telefoon 024-7517700
E-mail info@odrn.nl

Postadres
Postbus 1603
6501 BP Nijmegen

Datum
21 februari 2022

Ons kenmerk
OD50 /
W.Z21.108259.01 /
D220027799
Datum uw brief

Contactpersoon

Telefoonnummer
024 – 751 7700

Onderwerp
Besluit buiten behandeling

Adres
Veronica 2 te Bommel

Op 5 januari 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van de vergunde substraatsilo op een andere plek voor een betere logistiek en aanzicht, op de locatie Veronica 2 te Bommel. De aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- A. WABO: Milieu: Milieuneutrale verandering;
- B. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo);
- C. afwijken bestemmingsplan.

Ontbrekende gegevens

Bij de beoordeling hebben wij geconstateerd dat de aanvraag niet compleet is. In verband hiermee hebben wij u op 5 november en 7 december 2021 per brief gevraagd de ontbrekende gegevens in te dienen. Deze gegevens hadden uiterlijk 1 februari 2022 in ons bezit moeten zijn.

Tot op heden hebben wij deze gegevens niet allemaal ontvangen. In bijlage 2 leest u welke gegevens er nog ontbreken.

Besluit buiten behandeling stellen

Door het ontbreken van deze gegevens is niet voldaan aan de daarvoor geldende indieningsvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Wij hebben daarom besloten uw aanvraag niet verder te behandelen, op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Dit betekent dat u het project niet mag realiseren. Wilt u dit echter wel? Dan moet u hiervoor een nieuwe, complete, aanvraag voor een omgevingsvergunning indienen. Dit kunt u doen via www.omgevingsloket.nl.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (Artikel 3:40 Algemene wet bestuursrecht).

Publicatie besluit

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door de Provincie Gelderland op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u benaderen via www.gelderland.nl/bekendmakingen, via de link Zoeken in bekendmakingen.

Bezwaarmogelijkheid

Niet eens met dit besluit? U, maar ook andere belanghebbenden, kunnen hier bezwaar tegen maken. Meer informatie hierover, leest u in bijlage 1.

Verschuldigde leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een rekening toegezonden, waarmee u de leges kunt overmaken. Hierop staat ook vermeld op welke manier u hier bezwaar tegen kunt maken.

Afsluiten procedure

Omdat wij hebben besloten uw aanvraag niet verder te behandelen, sluiten wij deze procedure af en archiveren wij dit dossier.

Heeft u nog vragen?

Bel of e-mail gerust. De contactgegevens staan boven in deze brief. Vermeld altijd het zaaknummer (W.Z21.108259.01).

Hoogachtend,

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland
namens deze:

Hoofd afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Bijlagen:

1. Hoe kan bezwaar worden gemaakt tegen dit besluit?
2. Ontbrekende gegevens

Bijlage 1: Hoe kan bezwaar worden gemaakt tegen dit besluit?

Gedurende zes weken, die ingaat op de dag na bekendmaking, kan een belanghebbende een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op de envelop en de brief moet duidelijk "bezwaarschrift" vermeld worden.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/provincieloket onder "Bezwaar en beroep"). U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation", ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

In het bezwaarschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Individuele burgers kunnen het verzoek ook digitaal indienen via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/> (onder "Digitaal procederen - Rechtbanken sector bestuursrecht"). Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Advocaten en gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie kunnen hier geen gebruik van maken.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 088 - 361 20 00).

Bijlage 2: Ontbrekende gegevens

Milieu

U heeft 5 januari 2022 een milieuneutrale veranderingsvergunning aangevraagd. De aanvraag zou wellicht milieuneutraal kunnen zijn, mits uit deze aanvraag duidelijk blijkt dat deze nieuwe plaats voor de silo geen negatieve invloed heeft op het milieu. Bij de aanvraag moet een duidelijke onderbouwing worden gevoegd waaruit blijkt dat de nieuwe plaats geen nadelige gevolgen heeft voor de milieu-aspecten, zoals onder andere geluid, geur en luchtemissie. Helaas ontbreekt deze onderbouwing.

Afwijken bestemmingsplan

Het bouwplan is getoetst aan het bestemmingsplan "Bergerden".

Zoals in de toelichting bij de aanvraag is aangegeven is het verplaatsen van de silo in strijd met het bestemmingsplan.

Opslagtanks, zoals een silo, mogen op grond van het bestemmingsplan niet hoger zijn dan 12m en zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' en de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - opslagtanks'.

De hoogte van de silo is niet gegeven, maar uit de stukken blijkt wel duidelijk dat de silo buiten de aanduiding 'bouwvlak' en de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - opslagtanks' geplaatst wordt. Daarmee is de silo in strijd met het bestemmingsplan.

In de toelichting wordt verwezen naar artikel 25 van het bestemmingsplan, een wijzigingsbevoegdheid. Deze wijzigingsbevoegdheid is echter alleen van toepassing bij het gering veranderen van bestemmingsgrenzen. Het gaat hier niet om het verplaatsen van de bestemming, maar om een aanduiding.

De wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan is niet toepasbaar.

In beginsel is een buitenplanse afwijking Bijlage II, artikel 4 lid 3 Besluit omgevingsrecht (Bor) inzetbaar als de hoogte van de silo niet meer bedraagt dan 10m. Omdat de hoogte van de silo niet is gegeven, kan niet aangegeven worden of deze kruimelafwijking daadwerkelijk ingezet kan worden.

Mocht blijken dat de silo hoger wordt dan 10m, dan is mogelijk een tijdelijke buitenplanse afwijking inzetbaar voor ene termijn van maximaal 10 jaar. U moet dan in het aanvraagformulier aangeven dat het om een tijdelijk bouwwerk gaat.

Als bovenstaande kruimelafwijkingen niet inzetbaar zijn, dan is alleen een uitgebreide procedure nog mogelijk, het zogenaamde projectbesluit of een nieuw bestemmingsplan.

U heeft op ons verzoek geen aanvullende gegevens aangeleverd waaruit blijkt hoe hoog de silo wordt, gemeten vanaf het maaiveld.

Waarde Archeologie 5

Wij gaan er vanuit dat de silo op de grond wordt geplaatst en dat er geen grondwerkzaamheden plaatsvinden. Als er wel grondwerkzaamheden nodig zijn, dan zal het oppervlakte minder zijn dan 500m². In deze gevallen is er geen archeologisch onderzoek nodig. In alle andere gevallen moet u een archeologisch onderzoek uitvoeren en het rapport bij de aanvraag voegen.

Voor alle afwijkingen van het bestemmingsplan geldt dat het bevoegd gezag moet beoordelen of zij medewerking willen verlenen.

Bouwen

De vergunningaanvraag met betrekking tot bouwen is niet compleet. De volgende ontbrekende gegevens moeten nog worden aangeleverd:

- situatietekening voorzien van maatvoering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en bestaande bebouwing;
- aanzichttekening voorzien van hoogte maatvoering;
- gegevens met betrekking tot de constructieve veiligheid;
- Aeriusberekening van de gebruikssituatie.