

Voorgevel
Luiel boven entree bekleden als overstekken

Linker zijgevel

Achtergevel
ventilatirooster

Rechter zijgevel

- VERKLARINGEN BUITEN/ BINNENWANDEN:**
- bestaand metselwerk
 - nieuw baksteen buitenmetselwerk, waalformaat
 - nieuw halfsteens binnenmetselwerk van porisotuc of kalkzandsteen dikte als aangegeven
 - nieuwe binnenwanden van gasbeton dik 70 en 100mm, als aangegeven
 - nieuw schoon binnenmetselwerk van betonsteen, kleur nader te bepalen.
 - betimmerde buitengevel bestaande uit:
 - vuren regelwerk 46x121mm 600mm h.o.h. waartussen
 - PIR-isolatieplaten dik 120mm
 - dubbel vuren regelwerk 2x 20x46mm
 - zwart geschilderde vuren potdekseldelen dik 28mm

UITERSTE GRENSTOESTAND DRAAGCONSTRUCTIE WONING / UITBREIDING:
Hoofddraagconstructie (min. 30 min.): de dragende wanden bestaan uit poriso-stuc/kalkzandsteen met een dikte als aangegeven, brandwerendheid >60 minuten.

OPMERKING BINNENDEURKOZIJNEN:
Alle nieuwe binnendeuren op de begane grond in afmeting 880x2315mm, m.u.v. meterkast 780x2315mm
Alle nieuwe binnendeuren op de verdieping in afmeting 880x2315mm

TRAP:
Afmetingen en nadere eisen trappen nieuwe verdiepingstrap:
Trapbreedten van woning is 1000mm voor verdiepingstrap. (vereist 800mm.)
Optreden trap is max. 188mm en aantreden trap is min. 220mm voor verdiepingstrap.
Vrije hoogte boven trap is >2300mm.
Balustraden hoog min. 1000mm+vloer. (zonder mogelijkheid van overklauteren)

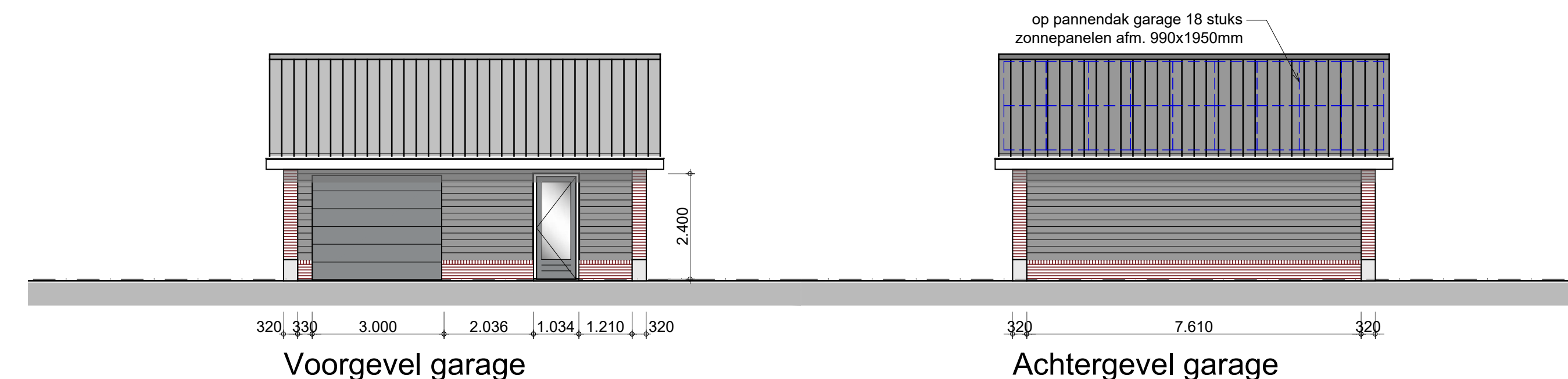
OPMERKING ROOKMELDERS:
Niet-ioniserende rookmelders volgens NEN 2555

OPMERKING WERING VAN VOCHT:
De badkamer en toilet van de woning worden voorzien van waterdicht vloer-en wandtegels tot plafondhoogte.

INBRAAKWEREND HANG-EN SLUITWERK:
Alle beweegbare ramen en deuren van woning worden van inbraakwerend hang-en sluitwerk voorzien met een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid van tenminste 2. (bepaald overeenkomstig NEN 5096.)

ELEKTRA -EN WATERINSTALLATIES:
De aan te brengen installaties moeten geheel voldoen aan de normering genoemd in de volgende installatievoorschriften en het Bouwbesluit:
-elektra-installatie: NEN 1010 conform artikel 6.8
-water-installatie: NEN 1006 conform artikel 6.12 en 6.13
-gas-installaties: NEN 1078 en NEN 2078
De bestaande nutsmeters te verplaatsen naar de nieuwe meterkast.

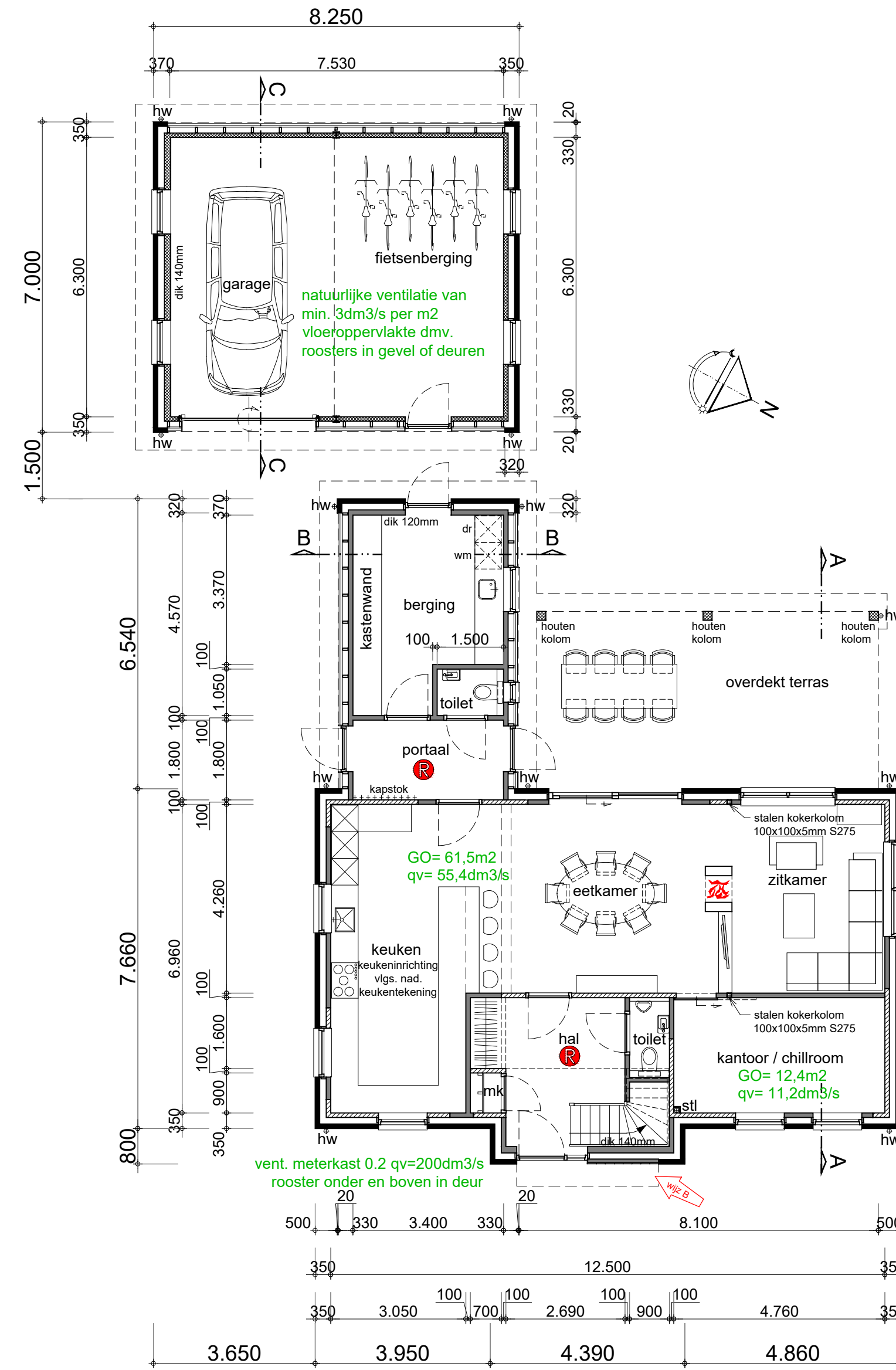
VENTILATIE:
Ventilatie verblijfsruimten dmv. natuurlijke toevoer dmv. draaikiepramen met ventilatiestand en ventilatiroosters in schuifpui (van woonkamer), cap. 0,7dm³/s. per m² (bestaande bouw)
Ventilatie toilet aanbouw dmv. natuurlijke afvoer, capaciteit min. 7 dm³/s.
Ventilatie toilet in hal dmv. mechanische plafondventilator, capaciteit min. 7 dm³/s.
Ventilatie badkamer dmv. mechanische pijlventilator, capaciteit min. 14 dm³/s.
Overstroom van ventilatielucht dmv. sleuf onder binnendeuren.



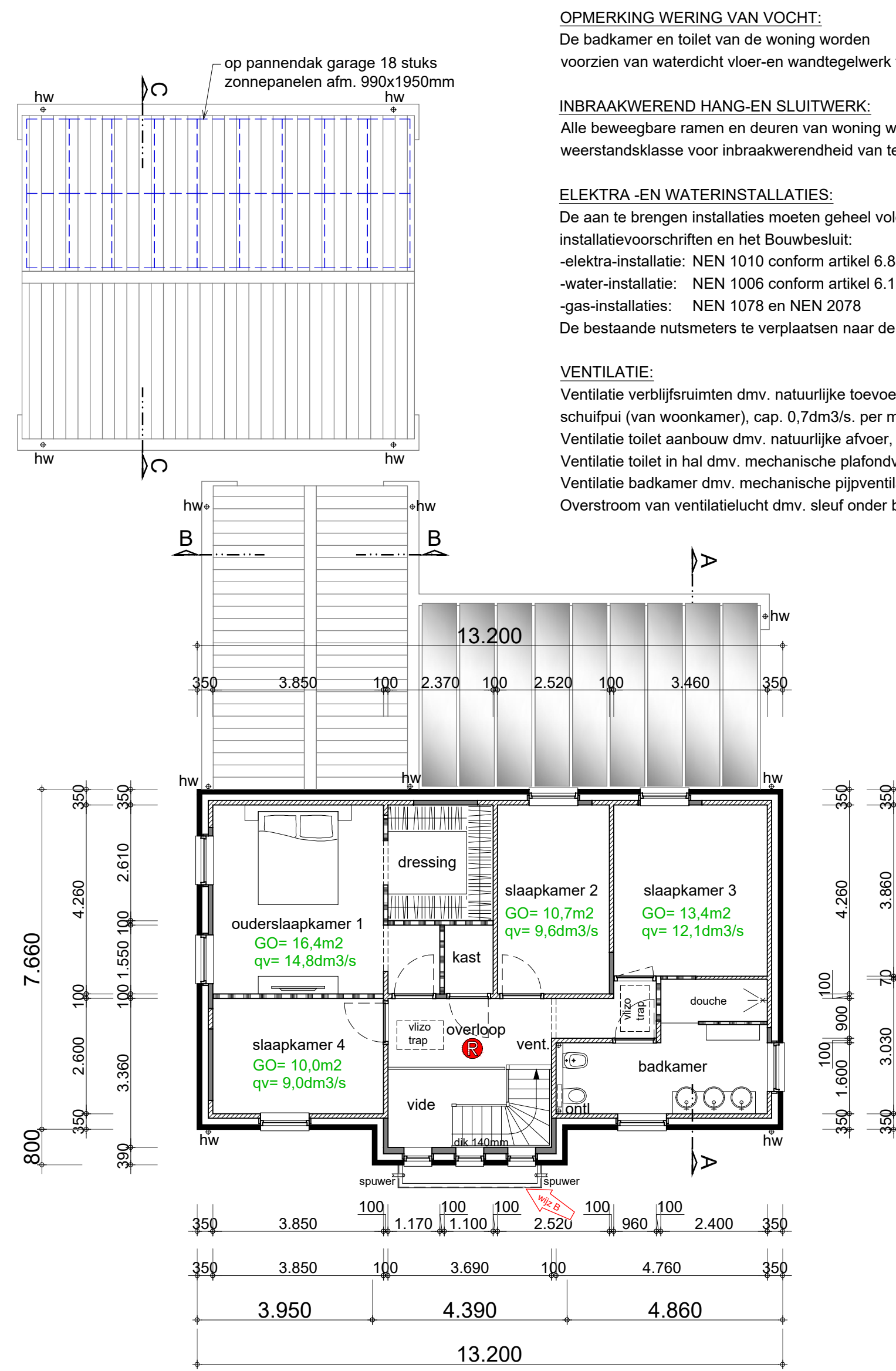
Voorgevel garage

Achtergevel garage

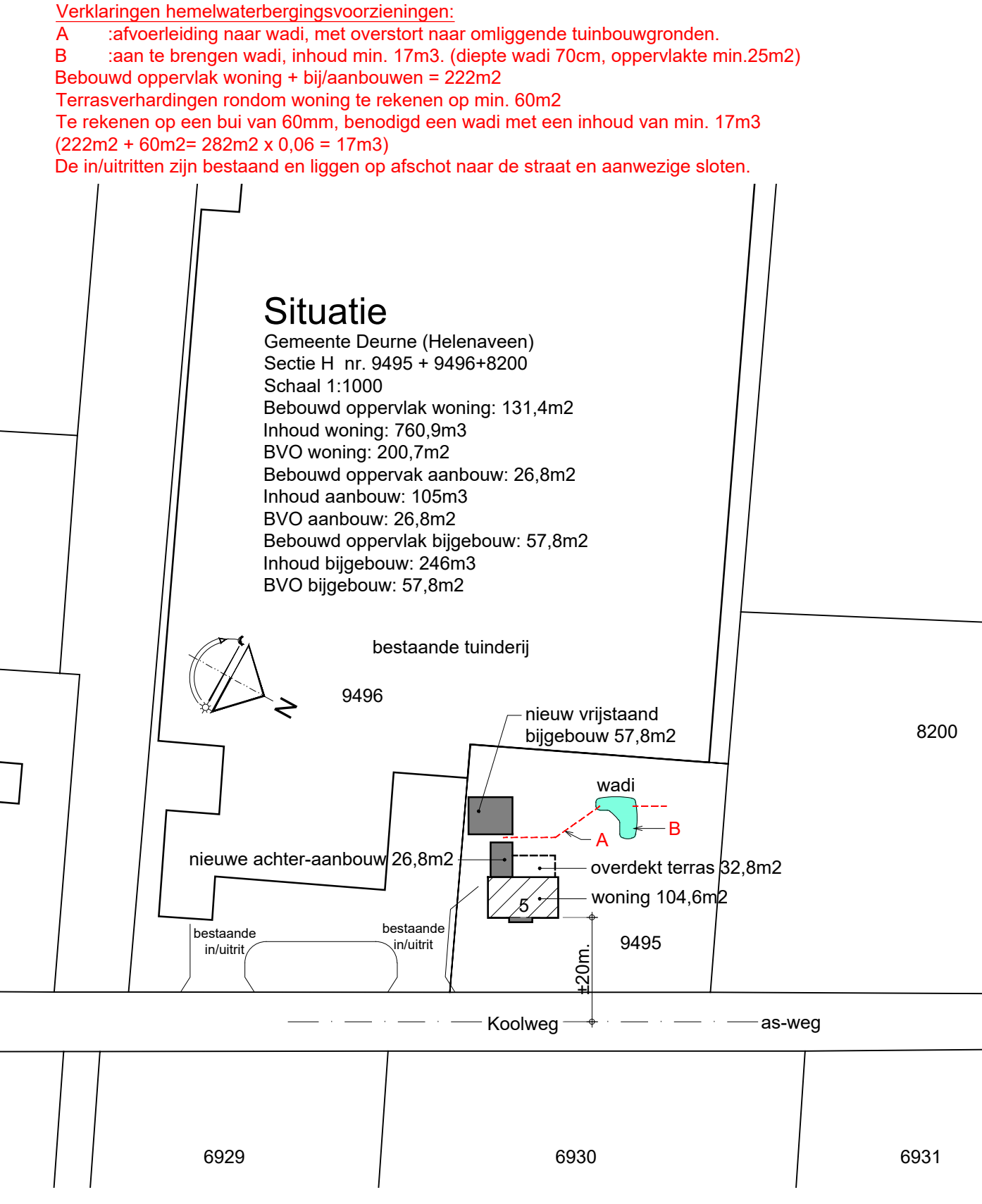
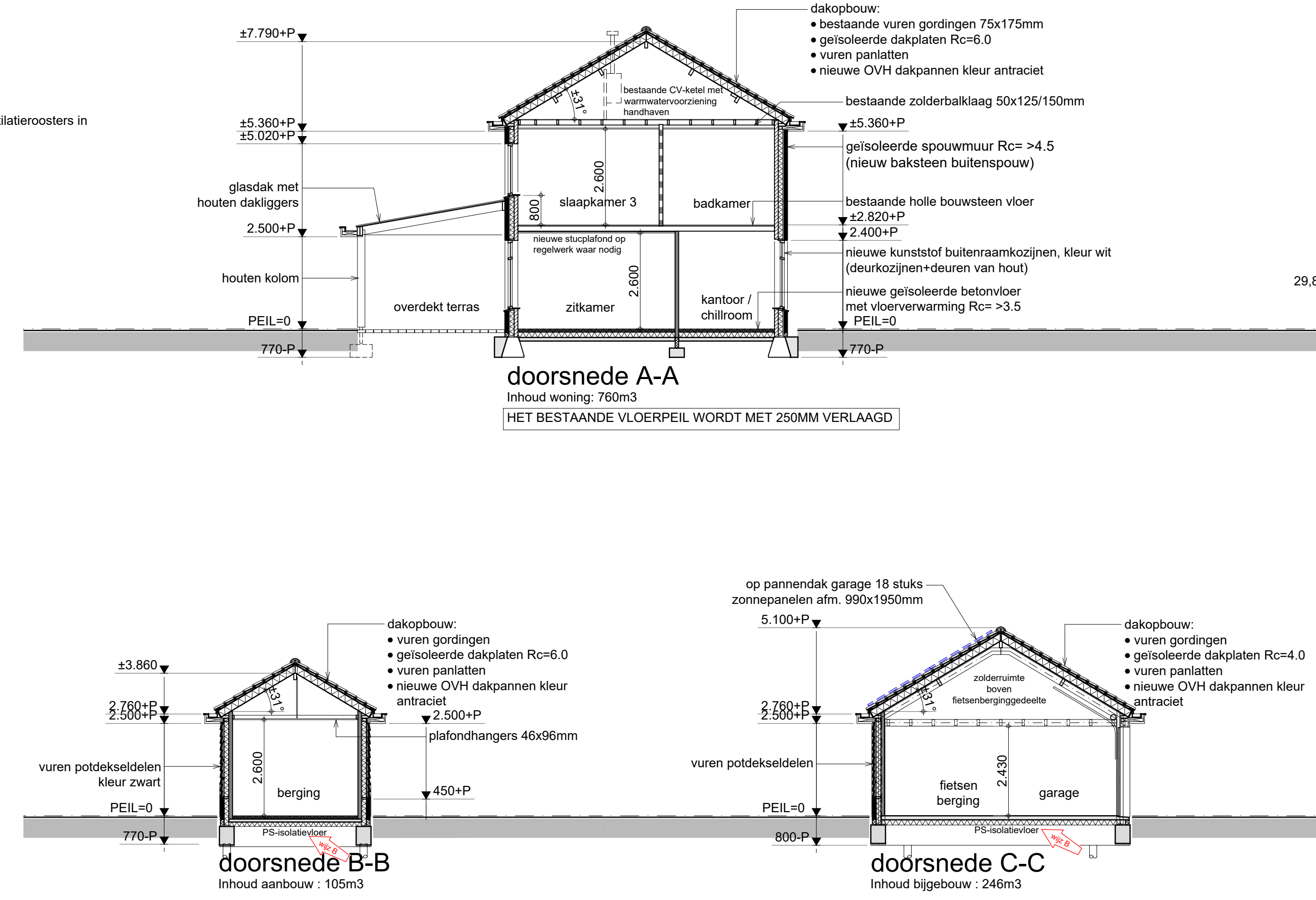
Materiaal-kleurenstaat exterieur:		
onderdeel	materiaal	kleur
gevels	baksteen, waalformaat	zie foto-bijlagen
gevelbetimmeringen	vuren potdekseldelen	zwart
gevelplint onder baksteen gevels	cementstucwerk	natuur
gevelplint onder gevelbetimmeringen	baksteen, waalformaat	zie foto-bijlagen
voegwerk	voegmortel	donker van kleur
kozijnen	kunststof, blokprofiel, houtimitatie	gebroken wit
ramen	kunststof, blokprofiel, houtimitatie	gebroken wit
kozijnen van deuren	meranti	gebroken wit
deuren / garagedeur	merbau / aluminium/vuren	donkergrijs
raamdorpels	hardsteen geschuurd	antraciet
boelboord / overstekken / luifel	tespa volkern (dmv. verlijken)	gebroken wit
kolommen overdekt terras	vuren 200x200mm	donkergrijs
dakliggers overdekt terras	vuren	donkergrijs
dakbedekking woning/berging/garage	keramische OVH dakpannen	antraciet
dakbedekking overdekt terras	hardglas (veiligheidsglas)	natuur
hemelwaterafvoeren	zink	natuur



BEGANE GROND



VERDIEPING



project:	PLAN VOOR HET VERBOUWEN EN UITBREIDEN VAN EEN BESTAANDE BEDRIJFSWONING AAN DE KOOLWEG 5 TE HELENAAVEN		
titel:	Bestektekening nieuwe toestand		bladnr. B02
datum:	18-08-2021	wijz.datum:	9-9-2021
wijz.datum2:	21-12-2021	wijz.datum3:	
datum:	18-08-2021	schaal:	1:100 / 1000
wijz.datum2:	21-12-2021	formaat:	A1V2