

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6632457
Aanvraagnaam	Optrekken gevel Magdalena Moonsstraat 102
Uw referentiecode	-
Ingediend op	04-01-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Verbouwing van aangekochte woning waarbij de verrotte dakkapel op de eerste etage aan de achterzijde moet worden verwijderd en deze wordt vervangen door een recht opgetrokken gevel.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Geen als het goed is
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Installaties Constructieve veiligheid Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/

Contactpersoon:

Beheerder

Bereikbaar op:

maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

- Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Bijlagen



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	T.J.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Delft

2 Verblijfsadres

Postcode	2312RD
Huisnummer	88
Huisletter	C
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oude Singel
Woonplaats	Leiden

3 Correspondentieadres

Adres	Oude Singel 88C 2312RD Leiden
-------	----------------------------------

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	2313ZH
Huisnummer	102
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Magdalena Moonsstraat
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bestaande dakkapel wordt verwijderd en vervangen voor een recht opgetrokken gevel.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

245

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

255

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

84

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

75

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

1 Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Geef aan op welke wijze u aannemelijk maakt dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

In wat voor stads- of dorpsgezicht gaat u slopen?

Verrotte dakkapel eerste etage achterzijde zal worden gesloopt en vervangen worden door een recht opgetrokken gevel.

- ☒ Rijks beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
01_21122021_BegeleidendSchrijven_pdf	01_21122021_BegeleidendSchrijven.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-01-2022	In behandeling
02_21122021_BestandenLijst_pdf	02_21122021_BestandenLijst.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-01-2022	In behandeling
03_21122021_Fotos_bestaande_situatie_pdf	03_21122021_Fotos bestaande situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-01-2022	In behandeling
04_21122021_A02_PlattegrondBestaand_pdf	04_21122021_A02_PlattegrondBestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-01-2022	In behandeling
05_21122021_D02_DoorsnedeBestaand_pdf	05_21122021_D02_DoorsnedeBestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-01-2022	In behandeling
06_21122021_A01_PlattegrondNieuw_pdf	06_21122021_A01_PlattegrondNieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-01-2022	In behandeling
07_21122021_D01_DoorsnedeNieuw_pdf	07_21122021_D01_DoorsnedeNieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-01-2022	In behandeling
_21122021_G01_GevelsEnMaterialisatie_pdf	08_21122021_G01_GevelsEnMaterialisatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-01-2022	In behandeling
09_21122021_D03_Detailoverzicht_pdf	09_21122021_D03_Detailoverzicht.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-01-2022	In behandeling
10_21122021_D04_Details_pdf	10_21122021_D04_Details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-01-2022	In behandeling
11_21122021_Kadastrale_kaart_M4523_pdf	11_21122021_Kadastrale kaart M4523.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-01-2022	In behandeling