



Besluit
Verlenen ontheffing

Datum
5 januari 2022

Zaaknummer
2021-004783

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 14

De Bunte Vastgoed Oost B.V.
T.a.v. de heer E. Prosman
Amsterdamseweg 34a
6712 GJ EDE

Locatie
Rijksweg 82-84 te Voorthuizen

Gemeente
Barneveld

Activiteit
Sloop van zes opstallen en bouw van vier nieuwe woningen

Beste meneer Prosman,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing. U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Degenen die een zienswijze hebben ingediend kunnen in beroep gaan tegen dit besluit.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 een overzicht van de nieuwe situatie. In bijlage 4 zijn de mitigerende maatregelen opgenomen. Neem alle bijlagen goed door.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

5 januari 2022

Zaaknummer

2021-004783

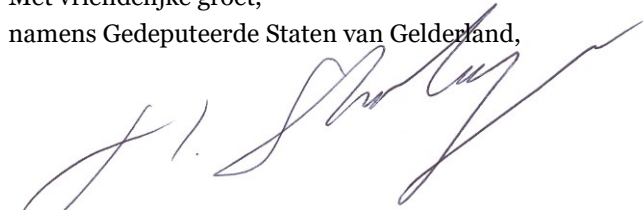
Blad

2 van 14

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03442168, 03530711, 03533651, 03534210, 03559570, 03561474

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Overzicht nieuwe situatie
- Bijlage 4 – Mitigerende maatregelen

Beroep

Degenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl

Datum

5 januari 2022

Zaaknummer

2021-004783

Blad

3 van 14

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van De Bunte Vastgoed Oost BV, Amsterdamseweg 34a, 6712 GJ Ede, hierna te noemen de aanvrager, van 2 april 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 2 april 2021 ontvingen wij een aanvraag van De Bunte Vastgoed Oost BV voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk verstoren, vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de steenuil.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde werkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 27 oktober 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 25 oktober 2021 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten op een Natura 2000-gebied en is hiervoor ook een vergunning Wnb nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
5 januari 2022

Zaaknummer
2021-004783

Blad
4 van 14

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan De Bunte Vastgoed Oost BV, Amsterdamseweg 34a, 6712 GJ Ede

voor de soort, verbodsbepaling en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soort, verbod en belang

Soort	Verbod	Belang
Steenuil (<i>Athene noctua</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Rijksweg 82-84 te Voorthuizen zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2024 uitgevoerd zijn. Als na 1 februari 2024 nog versturende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een update van het ecologisch onderzoek uit 2020 en 2021 plaats te vinden.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, het verbod en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan het geval zijn voor – verblijfplaatsen van – vleermuizen, aangezien er geen aanvullend onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd is. Als er bij de werkzaamheden vleermuizen aangetroffen worden, dan dienen de werkzaamheden stilgelegd te worden en dient de provincie Gelderland op de hoogte te worden gesteld. Contact opnemen kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-004783.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Datum

5 januari 2022

Zaaknummer

2021-004783

Blad

5 van 14

6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-004783.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-004783.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de steenuil.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-004783. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-004783.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

5 januari 2022

Zaaknummer

2021-004783

Blad

6 van 14

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen te gebruiken waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt, dienen aanwezige broedgevallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

Steenuil

18. De broed- en verblijfplaats van steenuil dienen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt te worden gemaakt door het voorzichtig verwijderen van de (golfplaten) daken van alle te slopen opstallen.
19. Het ongeschikt maken van de broed- en verblijfplaats van steenuil en de sloopwerkzaamheden dienen uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen van de steenuil (globaal lopend van februari tot en met augustus).
20. Het leef- en foerageergebied van steenuil dient tijdens en na de werkzaamheden gehandhaafd te blijven. Het gebied dient na de werkzaamheden geoptimaliseerd te worden door de aanleg van nieuwe ruigtestroken met inheemse beplanting en de aanplant van nieuwe fruitbomen. Waar mogelijk kan aanleg/het behoud van ruige overhoeken, het plaatsen van uitkijkpalen of de aanleg van kruidenrijk grasland waar potentiële prooien zoals muizen in voorkomen het leef- en foerageergebied aanvullend versterken.
21. De steenuilenkasten dienen te worden beheerd en onderhouden en de locaties moeten toegankelijk zijn om dit te kunnen uitvoeren.
22. Er moet een beheer- en onderhoudsplan opgesteld worden, waarin vastgelegd is hoe en door wie de uilenkasten wordt beheerd en onderhouden. Indien een derde partij dit uitvoert, moet met deze partij in een privaatrechtelijke overeenkomst worden vastgelegd dat het beheer en onderhoud als bedoeld in de vorige volzin wordt uitgevoerd in overeenstemming met deze ontheffing. Het beheer- en onderhoudsplan dient vóór 15 december 2021 ter beoordeling voorgelegd te worden aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-004783.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Aan de Rijksweg 82-84 te Voorthuizen staan twee woningen met daarachter meerdere agrarische opstallen. De initiatiefnemer is voornemens om zes van deze opstallen te slopen. In de nieuwe situatie worden op de plek van de zes te slopen gebouwen vier nieuwe woningen gebouwd. Het omliggende terrein wordt uitgebreid met extra fruitbomen, ruigtestroken en meerdere rijen knotwilgen en knotelzen om het leef- en foerageergebied voor steenuil te optimaliseren. De huidige woningen aan de Rijksweg 82-84 en de schuur op nummer 84 blijven behouden. Ook aanwezige

Datum

5 januari 2022

Zaaknummer

2021-004783

Blad

7 van 14

bomen en opgaande groenstructuren blijven behouden. De totale oppervlakte van het plangebied is 1,2 hectare, waarvan 0,5 hectare bebouwd is met opstallen. De overige 0,7 hectare bestaat uit circa 0,3 hectare agrarisch grasland en 0,4 hectare gazon en puin- en takkenhopen. De planning is om de sloopwerkzaamheden te starten in de winterperiode 2021/2022. De bouwwerkzaamheden volgen daarna in 2022, met een doorlooptijd van circa een jaar, afhankelijk van de omstandigheden.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 4 op pagina's 12 t/m 20 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Quickscan natuurtoets Rijksweg 82-84 in Voorthuizen' (Staring Advies, d.d. 7 september 2020) en in hoofdstuk 3 op pagina's 8 t/m 11 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Aanvullend natuuronderzoek Rijksweg 82-84 in Voorthuizen' (Staring Advies, d.d. 12 maart 2021) en in de aanvullende informatie van 27 oktober 2021. Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek (NDFF/verspreidingsatlassen) en twee veldbezoeken op 8 mei en 2 september 2020 plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar vogels, steenmarter en kleine marterachtigen heeft plaatsgevonden in 2020 en 2021 op basis van de kennisdocumenten van BIJ12 en de handreiking kleine marterachtigen van de provincie Overijssel. Voor het nader onderzoek naar steenmarter en kleine marterachtigen zijn een wildcamera en een marterbox (type Mostela) geplaatst.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- één broedplaats van steenuil;
- één verblijfplaats van steenuil;
- roepende en foeragerende huismussen bij de te behouden woningen en schuur;
- één passerende eekhoorn.

Niet aangetroffen zijn:

- jaarrond beschermde nesten van vogels anders dan steenuil, vleermuissoorten en functies, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloopwerkzaamheden worden:

- twee verblijfplaatsen van de steenuil beschadigd en vernield;
- essentieel leef- en foerageergebied van de steenuil aangetast.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de steenuil te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven op pagina's 18 t/m 20 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan steenuil Rijksweg 82-84 in Voorthuizen' (Staring Advies, d.d. 31 maart 2021) en in de aanvullende informatie van 27 oktober 2021.

Datum
5 januari 2022

Zaaknummer
2021-004783

Blad
8 van 14

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 3 van bijlage 4 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Beoordeling

Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek naar steenuil, steenmarter en kleine marterachtigen op de juiste wijze is uitgevoerd. De voorgestelde mitigerende maatregelen voor steenuil zijn met enkele aanvullingen ten aanzien van het ongeschikt maken voldoende.

Onderzoek naar – verblijfplaatsen van – vleermuizen is niet uitgevoerd. Op basis van het niet aantreffen van sporen en een beperkte mogelijkheid voor verblijfplaatsen van vleermuizen tijdens de quickscan, heeft de ecooloog geoordeeld dat de te slopen bebouwing ongeschikt is voor vleermuizen en daarom geen aanvullend vleermuisonderzoek uitgevoerd en geen ontheffing voor vleermuizen aangevraagd. De provincie Gelderland is echter van mening dat – gebaseerd op NDFP waarnemingen en foto's van het plangebied – aanwezigheid van vleermuizen niet uitgesloten kan worden door onder andere de aanwezigheid van gevelbetimmeringen met openingen. De kans bestaat dat de werkzaamheden negatieve effecten op aanwezige verblijfplaatsen of individuele vleermuizen in de te slopen gebouwen teweegbrengen, en de Wet natuurbescherming overtreden wordt. De aanvrager is verantwoordelijk voor dit risico. Mochten er vleermuizen of andere soorten aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden waarvoor geen ontheffing verleend is, dan dienen de werkzaamheden stilgelegd te worden en dient de provincie Gelderland op de hoogte te worden gesteld. Dit punt is opgenomen in voorschrift 4 van deze ontheffing.

Uit het activiteitenplan blijkt niet hoe de verblijfplaatsen van steenuil en de opstallen ongeschikt gemaakt worden voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden. Wel is beschreven dat de exacte locatie van de verblijfplaatsen moeilijk vast te stellen is. Dat betekent dat alle te slopen opstallen ongeschikt gemaakt moeten worden voor steenuil. Dat kan door voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden voorzichtig de (golfplaten) daken en de houten werkruimte tussen de dakconstructie in gebouw 5 te verwijderen. Na het ongeschikt maken vindt maximaal één week voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden een controle plaats door een ecooloog of de vogels echt vertrokken zijn.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Steenuil	Sloop en ongeschikt maken van alle te slopen gebouwen uitvoeren buiten het broedseizoen van de steenuil (globaal lopend van februari t/m augustus).	Niet van toepassing. Er wordt direct permanente mitigatie gerealiseerd.	Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de te slopen opstallen ongeschikt gemaakt door het voorzichtig verwijderen van de (golfplaten) daken en de houten werkruimte tussen in Na het ongeschikt maken vindt maximaal één week	In september 2020 en april 2021 zijn 4 steenuilenkasten van het type UK ST 01 van Vivara Pro (of soortgelijk) aangebracht in de nabije omgeving van de oorspronkelijke broedplaats, conform de richtlijnen beschreven in het Kennisdocument 'Steenuil' van BIJ12 (2017).

Datum

5 januari 2022

Zaaknummer

2021-004783

Blad

9 van 14

			voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.	<p>In bijlage 4 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p> <p>De nestkasten dienen te worden beheerd en onderhouden en de locaties moeten toegankelijk zijn om dit te kunnen uitvoeren.</p> <p>Er dient een beheer- en onderhoudsplan van de permanente voorzieningen opgesteld en ter beoordeling voorgelegd te worden aan de provincie Gelderland.</p> <p>Het leef- en foerageergebied van steenuil blijft behouden en wordt geoptimaliseerd door onder andere de aanleg van ruigtestroken, het aanplanten van nieuwe fruitbomen en het aanplanten van meerdere rijen knotwilgen en knotelzen. (zie bijlage 4).</p>
--	--	--	--	---

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven op pagina 21 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan steenuil Rijksweg 82-84 in Voorthuizen' (Staring Advies, d.d. 31 maart 2021).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

De ingreep bestaat uit de sloop van zes opstallen en bouw van vier woningen op twee erven aan de Rijksweg 82-84 en is daarmee locatie gebonden. Het plangebied heeft een woonbestemming en is aangekocht ten behoeve van de ontwikkeling naar woonerf. De huidige opstallen zijn verouderd, bevatten asbest en vervullen geen functie meer omdat de agrarische functie opgeheven is. Renovatie van de opstallen is daarmee niet relevant en zal bovendien dezelfde ecologische gevolgen hebben voor steenuil. Leegstand van dergelijke panden vormen vaak een doelwit voor vandalisme of brandstichting. Gezien de ligging van het plangebied aan de rand van de bebouwde kom kunnen de gevolgen voor de volksgezondheid groot zijn.

De bebouwing wordt voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden en buiten kwetsbare perioden van de steenuil ongeschikt gemaakt. Door tijdig alternatieve verblijfplaatsen voor de steenuil aan te bieden, heeft de soort de mogelijkheid om uit te wijken. Aanwezige bomen en groenstructuren blijven behouden en in de nieuwe situatie uitgebreid om het leef- en foerageergebied voor steenuil te optimaliseren. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Datum

5 januari 2022

Zaaknummer

2021-004783

Blad

10 van 14

Belang

In de aanvullende informatie van 27 oktober 2021 is beschreven welk wettelijke belang op het project van toepassing is.

Beoordeling van belang

De bebouwing is verouderd en vervult geen functie meer gezien de vervallen voormalige agrarische functie. Langere leegstand zal leiden tot verder verval en een toenemende kans op vandalisme of brandstichting. Ook bevatten de daken van diverse schuren asbesthoudende materialen. Gezien de ligging van het plangebied aan de rand van de bebouwde kom kunnen de gevolgen van een branduitbraak voor de volksgezondheid en de milieutechnische en economische schade groot zijn.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

Op pagina's 16 en 17 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan steenuil Rijksweg 82-84 in Voorthuizen' (Staring Advies, d.d. 31 maart 2021) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van instandhouding van de steenuil in het geding is door het geplande project.

Beoordeling van de effecten op de gunstige staat van instandhouding van de desbetreffende soort

Door de voorgenomen ontwikkeling worden twee verblijfplaatsen van de steenuil beschadigd of vernield en essentieel leef- en foerageergebied van de steenuil aangetast. Door het tijdig aanbieden van permanente alternatieve verblijfplaatsen en compensatie van het leef- en foerageergebied, is het aannemelijk dat de soort de mogelijkheid heeft om uit te wijken en aanwezig blijft in (de omgeving van) het plangebied.

De huidige verblijfplaatsen (lees: alle te slopen gebouwen) worden voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden, maar buiten kwetsbare perioden van de steenuil, ongeschikt gemaakt. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder ecologische begeleiding.

Ten behoeve van de optimalisatie van het leef- en foerageergebied van steenuil zijn/worden:

- vier nieuwe fruitbomen aangeplant in februari 2021;
- 2 rijen knotelzen (17 stuks in totaal) aangeplant in februari 2021;
- meerdere ruigtestroken aangelegd;
- één rij knotwilgen (10 stuks) aangeplant in het 4^e kwartaal van 2021;
- één rij knotelzen (11 stuks) aangeplant na de bouwfase in 2023.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de steenuil. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort(en) welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en dit verbod wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort, maar wijkt af van de aangevraagde verboden. Voor steenuil is namelijk ook ontheffing aangevraagd op grond van artikel 3.1 lid 4: het opzettelijk verstoren. Aangezien de werkzaamheden met het voorgenomen maatregelenpakket geen wezenlijke negatieve invloed uitoefenen op de gunstige staat van instandhouding van steenuil, is dit verbod niet aan de orde.

Datum

5 januari 2022

Zaaknummer

2021-004783

Blad

11 van 14

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

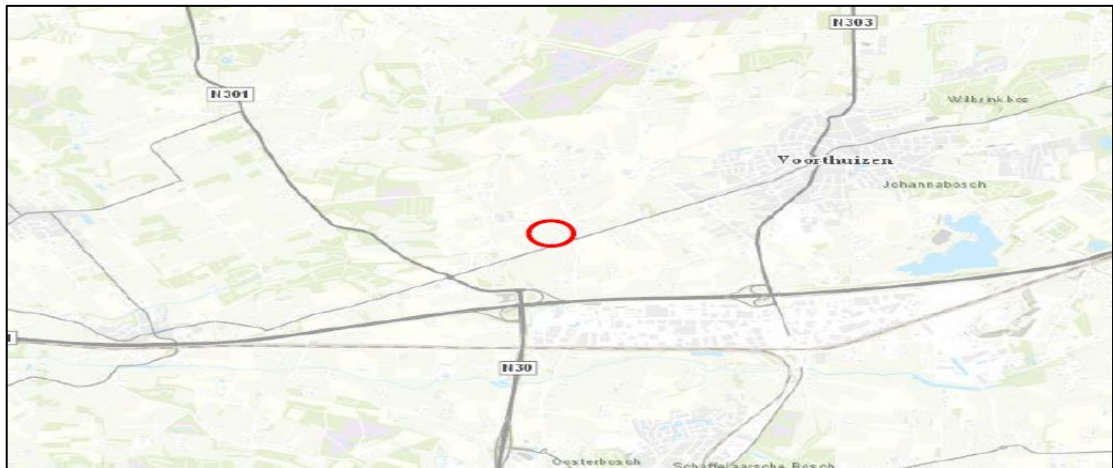
Datum
5 januari 2022

Zaaknummer
2021-004783

Blad
12 van 14

BIJLAGE 2

Kaart projectlocatie



Figuur 1. De ligging en begrenzing van het plangebied aan de Rijksweg 82-84 te Voorthuizen. De woningen op nummer 82 en 84 blijven behouden. Ook schuur 2 blijft behouden. Stal 6 is in 2020 reeds gesloopt. De zes opstallen met nummers 1, 3, 4, 5, 7 en 8 worden gesloopt.

BIJLAGE 3

Overzicht nieuwe situatie



Figuur 2. Een overzicht van de nieuwe situatie aan de Rijksweg 82-84 te Voorthuizen. De huidige woningen op nummer 82 en 84 (inclusief schuur op nummer 84) blijven behouden. Achter de woningen komen in totaal vier nieuwe kavels. Op elke kavel komt één nieuwe woning met bijpassende groenvoorzieningen.

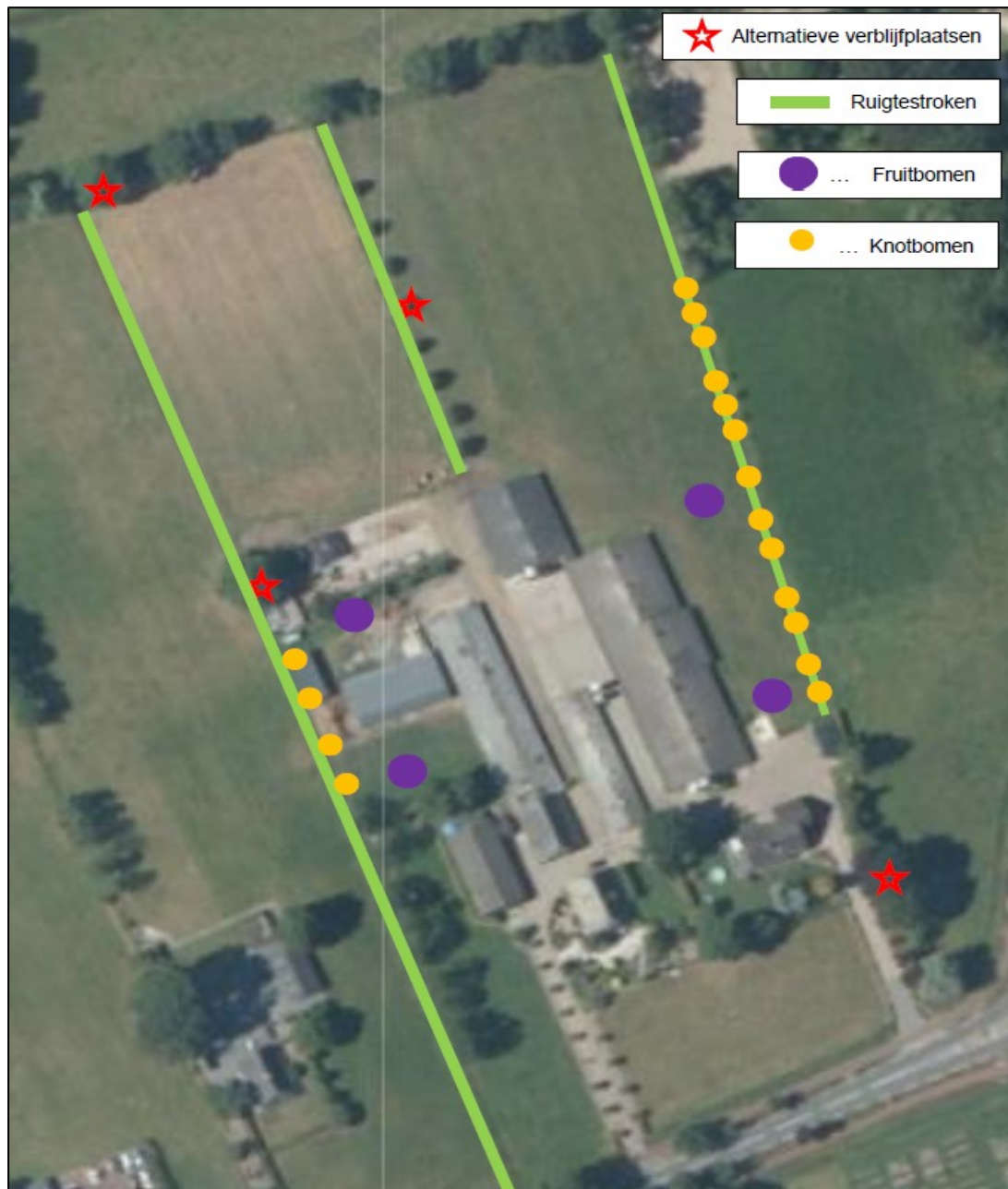
Datum
5 januari 2022

Zaaknummer
2021-004783

Blad
14 van 14

BIJLAGE 4

Mitigerende maatregelen



Figuur 3. De locaties van de alternatieve voorzieningen in de vorm van steenuilenkasten in een oude zomereik, kronkelwilgen een zwarte els (rode sterren), nieuwe ruigtestroken (groene lijnen), nieuwe fruitbomen (paarse bollen) en de aanleg van nieuwe rijen knotelzen en knotwilgen (gele bollen).