

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	6742763
Aanvraagnaam	Geveloptrekking en Dakopbouw Schoonebekerstraat 1
Uw referentiecode	2022856
Ingediend op	16-02-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Om extra binnenruimte in de woning te creëren wordt op de tweede verdieping het bestaande dak verwijderd en een geveloptrekking gerealiseerd. Daarnaast wordt er een dakopbouw gerealiseerd op de nieuwe tweede verdieping. De dakopbouw zal voor een groot deel gelijk zijn aan de dakopbouw van de burens nr. 13 t/m 21 om zo een éénheid te vormen voor de dakopbouw.
Opmerking	Onderbouwing bouwkosten: In de tarieventabel behorende bij de verordening Leges omgevingsvergunning 2016, hanteert de gemeente Utrecht het volgende Voor een dakopbouw, op plat dak EUR 815,00 per m2 De dakopbouw heeft een bruto vloeroppervlakte van 49,5m2. $49,5 \times 815 = \text{€ } 40.343,-$ Totaal = € 40.343,-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructie berekeningen dienen later te worden ingediend na goedkeuring op het ontwerp. Drie weken voor aanvang van werkzaamheden.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000

Contactformulier: [www.utrecht.nl/baliebwo](http://www.utrecht.nl/baliebwo)  
Website: [www.utrecht.nl/baliebwo](http://www.utrecht.nl/baliebwo)  
Contactpersoon: VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

    Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	3573SV
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Schoonebekerstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- Ja  
 Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het bestaande hellend- en plat dak zal worden verwijderd en vervangen worden door een nieuwe verdiepingsvloer. Er wordt een geveloptrekking gemaakt op de tweede verdieping doormiddel van een HSB constructie ( $R_c = 4,7$ ). Boven op de tweede verdieping zal er een dakopbouw doormiddel van een HSB constructie ( $R_c = 4,7$ ) worden gerealiseerd. Het nieuwe dak wordt een plat dak ( $R_c = 6,3$ ) voor het plaatsen van de bestaande zonnepanelen. Een nieuwe trap gelijk aan de bestaande trappen zal worden toegevoegd om de dakopbouw te kunnen betreden. Voor een groot gedeelte zal de dakopbouw aansluiten op de burens nr. 13 t/m 21. De hoogte van de dakrand en het gevelmateriaal zullen hierin gelijk zijn voor de éénheid.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

143

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

179

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 voor uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden? 294

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden? 440

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden? 142

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden? 117

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	staal & hout	antraciet/bruin
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	staal & hout	antraciet/bruin
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	aluminium	antraciet/zwart
- Ramen	aluminium	antraciet/zwart
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	bitumen/epdm	zwart/donkergrijs

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in. -

## 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
856_-_3d_views_pdf	856 - 3d views.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	16-02-2022	In behandeling
856_-_detailleringen_pdf	856 - detailleringen-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	16-02-2022	In behandeling
856_-_tekening_best-aand_en_nieuw_pdf	856 - tekening bestaand en nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	16-02-2022	In behandeling
Projectomschrijving_en_fotobijlage_pdf	Projectomschrijving en fotobijlage.pdf	Anders	16-02-2022	In behandeling