

De heer R.A.G. Jansman
Ter Borgweg 12
8105 RM LUTTENBERG

Zwolle, 17 februari 2022

Betreft: Locatie Raalte – Ter Borgweg 12 Luttenberg, Beschikking instemming
evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS)
Locatiecode: AA017703601
Ons kenmerk: Z2022-00000964

WET BODEMBESCHERMING

Beschikking

Op 31 januari 2022 hebben wij van uw adviseur Boluwa Eco Systems B.V. een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek om in te stemmen met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Ter Borgweg 12 in Luttenberg, gemeente Raalte. Het evaluatieverslag is opgesteld door Boluwa Eco Systems B.V. (BUS Evaluatie Immobiel, Ter Borgweg 12 in Luttenberg, kenmerk 21232-buseva, ondertekent op 31 januari 2022). De saneringslocatie betreft een gedeelte van het kadastrale perceel: kadastrale gemeente Raalte, sectie O, nummer 1052.

BESLUIT

Gelet op het onderstaande stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem plaatsvinden, is daarvoor volgens de geldende normen mogelijk verkennend bodemonderzoek nodig teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OVERWEGINGEN

Op 13 oktober 2021 hebben wij voor de locatie Ter Borgweg 12 in Luttenberg de BUS-melding, categorie Immobiel, ontvangen. Wij hebben op 21 oktober 2021 met de melding ingestemd. De sanering is op 18 november 2021 uitgevoerd. Bij de sanering is door middel van ontgraving de met asbest verontreinigde grond op drie deellocaties (druppelzones) op het terrein gesaneerd.

Er is geen wijziging op de BUS-melding ingediend. De ontgraving is niet aangevuld in het kader van de bodemsanering

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 5172 956
BIC BNGHNL26

Uit het evaluatieverslag blijkt het volgende:

- Bij de sanering is de asbestverontreiniging ter plaatse van drie druppelzones gesaneerd. Bij de sanering is over een totaal oppervlakte van circa 65 m² grond ontgraven, waarbij in totaal 18 m³ grond is vrij gekomen. De ontgravingsdiepte bedraagt maximaal 0,2 meter;
- 29,86 ton ontgraven verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker onder de afvalstroomnummers 062512101467;
- Van de putbodem en de putwanden van de ontgraving zijn controlemonsters genomen. In de controlemonsters van zowel de bodem als de wanden zijn geen overschrijdingen van de terugsaneerwaarde (asbest 100 mg/kgds gewogen) aangetoond;
- Tijdens de sanering is de ontgravingsput niet aangevuld.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering. Er is geen noodzaak tot het treffen van nazorgmaatregelen voor het gesaneerde deel van het terrein.

Vragen/informatie

Hebt u vragen en/of opmerkingen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met de heer M.P. de Lange van de Omgevingsdienst IJsselland, telefonisch bereikbaar op het nummer: 06 52027492.

Met vriendelijke groet,
Namen Gedeputeerde Staten van Overijssel

André de Boer
Teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing>.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Raalte, t.a.v. de heer S. Legebeke
- Boluwa Eco Systems B.V., t.a.v. de heer G. van Dijk