

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 16 februari 2022

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het realiseren van een kleinschalig kampeerterrein als nevenfunctie bij de intensieve veehouderij.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO

Projectadres : Kapelweg 14 in Vierakker

Kadastraal bekend : Gemeente Vierakker, Sectie S, Nummer 1012

Ontvangst aanvraag : 27 september 2021

Kenmerk : 2021-2008

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - Ruimtelijke onderbouwing Kapelweg 14 Vierakker.pdf
 - 6387997_1632729988565_publiceerbareaanvraag.pdf
 - VO-01 Eskes-Paap - Vierakker-EX.15.1423.pdf
 - 220125_Inrichtingsplan_Kapelweg14.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Beoordeling van gegevens, volledigheid aanvraag en opschorting

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

Omschrijving van het project

Het project bestaat uit het inrichten en gebruiken van een deel van het bouwvlak aan de Kapelweg 14 in Vierakker als kleinschalig kampeerterrein. Het gaat om een seizoensgebonden kampeerterrein voor een periode van 1 april tot en met 1 november. De kampeermiddelen worden tijdens het kampeerseizoen in een opstelling van een klavertje vier opgesteld. Deze worden zo gesitueerd, dat zij gericht zijn op het gezamenlijke middelpunt (grote tent). Deze tent wordt voorzien van tafels en stoelen en versierd met lichtjes. Buiten het klavertje vier wordt een nieuw sanitair gebouw gebouwd ten behoeve van het kleinschalig kamperen van circa 72 m².

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het project betrekking heeft op het gedeeltelijk inrichten en gebruiken van het bouwvlak, kadastraal bekend gemeente Vierakker, Sectie S, Nummer 1012 als kleinschalig kampeerterrein met de daarbij behorende voorzieningen.
- Het project strijdig is met de geldende bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst', zoals dat op 17-05-2017 is vastgesteld i.c.m. bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B', voor zover het betreft de ter plaatse geldende bestemming 'Agrarisch met waarden - landschap'.
- De gemeente op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan afwijken van het bestemmingsplan "Landelijk gebied Bronckhorst" en 'Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B' als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.
- Artikel 4.6.4 van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst' en 'Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B' de mogelijkheid biedt om onder voorwaarden af te wijken van het bestemmingsplan.
- Dat het voldoet aan de voorwaarden uit artikel 4.6.4 a t/m n. van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst' en 'Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B'.
- Zoals aangegeven op de bij de aanvraag behorende tekening worden 20 kampeerplaatsen gerealiseerd. Ter plaatse daarvan worden te verhuren tipi- en safaritenten, yurts, dome's geplaatst alsmede een gezamenlijke tent. Deze worden voor het kampeerseizoen (van 1 april tot en 1 november) neergezet/opgebouwd en aan het einde van het kampeerseizoen weer verwijderd. Zodoende zijn ze aan te merken als tenten en is er geen sprake van bouwwerken.
- Met het oog op de landschappelijke inpassing van het project zijn aanvullende eisen gesteld conform toelichting en tekening '220125_Inrichtingsplan_Kapelweg14.pdf'.
- Voor het gebied waarin de locatie ligt een archeologische verwachting geldt waarbij voor grondwerkzaamheden die dieper dan 0,4 m1 gaan en een oppervlakte van meer dan 1000/5000 m² nader onderzoek nodig is en niet zonder omgevingsvergunning kan plaatsvinden.
- De afwijking leidt niet tot beperkingen in de bedrijfsvoering van omliggende (agrarische) bedrijven.
- Voor de ontsluiting van het project wordt net als de boerderijwinkel ontsloten via de eigen toegangsweg vanaf de Vierakkersestraatweg. Omdat het pluimvee- en geitenbedrijf via de Kapelweg ontsloten wordt, is er geen samenloop met agrarisch verkeer in de verkeersafwikkeling. Gezien er daarnaast sprake is van verhuur van al geplaatste tipi- en safaritenten, yurts en dome's, brengt het kleinschalig kampeerterrein geen komend en vertrekkend verkeer van personenauto's met een tentwagen of caravan en campers met zich mee. De Vierakkersestraatweg is een gebiedsontsluitende weg met voldoende breedte

voor verkeer in twee richtingen. De bestaande ontsluiting van de projectlocatie op deze weg zal het extra verkeer vanwege het kleinschalig kampeerterrein dan ook goed kunnen verwerken, er is geen aanpassing nodig om ter plaatse een goede verkeersafwikkelingssituatie te behouden.

- Voor een kampeerterrein is volgens de geldende 'Beleidsregels parkeernormen Bronckhorst' 1,2 parkeerplaats per tent benodigd, zodat om voor 20 tenten in voldoende parkeergelegenheid te voorzien 24 parkeerplaatsen aanwezig moeten zijn. In dit geval worden 20 parkeerplaatsen op gras aangelegd ten behoeve van het kampeerterrein, dit alleen van 1 april tot en 1 november. Voor de overige 4 parkeerplaatsen kan gebruik worden gemaakt van voor de boerderijwinkel aanwezige parkeerplaatsen. Zie de bij de aanvraag behorende inrichtingsplan '220125_Inrichtingsplan_Kapelweg14.pdf'.
- De ontwikkeling ligt in het Nationaal Landschap De Graafschap. De afwijking heeft geen gevolgen voor de bestaande landschaps- en natuurwaarden en de locatie is niet gelegen in gebieden die zijn aangewezen als GNN/GO en/of Natura 2000.
- Vanuit externe veiligheid en overige milieuhinder ontstaan geen belemmeringen.
- Het project voldoet daarmee aan de voornoemde wettelijke bepalingen, het project aansluit bij het gemeentelijke beleid en er sprake is van een goede ruimtelijke ordening, waarmee de afwijking van het bestemmingsplan verantwoord is.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Planologisch strijdig: Binnenplanse afwijking	€ 375,00
---	----------

Totaal Leges	€ 375,00
--------------	----------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2021-2008

Bouwen

1. Een sanitairgebouw van maximaal 72m² is toegestaan conform tekening 220125_Inrichtingsplan_Kapelweg14.pdf.

Gebruik

2. Het maximaal aantal plaatsen is twintig.
3. Het betreft seizoensgebonden middelen die geplaatst worden tussen 1 april tot en met 1 november. Na het kampeerseizoen dienen de kampeermiddelen verwijderd te worden.
4. Het plaatsen van stacaravans of chalets is niet toegestaan.
5. Het permanent bewonen van de tenten is niet toegestaan.
6. Het landschappelijk inpassingsplan conform tekening 220125_Inrichtingsplan_Kapelweg14.pdf. moet binnen een jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning gerealiseerd zijn en in stand gehouden worden.