



W.Z21.106253.02 / D211286950

BESLUIT HOGERE GRENSWAARDEN D.D. 15 februari 2022

Wet geluidhinder

Project: Hoogstraat 52 Overasselt
Bestemmingsplan: Omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan "'Kernen Heumen, Overasselt, Nederasselt en Molenhoek'
Zaaknummer: W.Z21.106253.02

De Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) geven een regeling voor de toegestane geluidsbelasting door wegen, spoorwegen of industrieterreinen, op de gevels van woningen en andere geluidsgevoelige objecten. Als in bijzondere omstandigheden niet aan deze hoogst toelaatbare geluidsbelasting kan worden voldaan, is het mogelijk om hiervan af te wijken door het vaststellen van een hogere waarde. Deze hogere waarde mag nooit hoger zijn dan het in de Wgh, respectievelijk Bgh vastgestelde maximum.

INLEIDING

De ontwikkeling aan de Hoogstraat 52 betreft de herontwikkeling van het pand waarbij twee nieuwe appartementen worden gerealiseerd in het bestaande gebouw. Deze ontwikkeling past niet in het geldende bestemmingsplan. Omdat het initiatief wel passend is op de locatie, wordt medewerking verleend aan een afwijking van het bestemmingsplan. In het kader van de afwijking van het bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd. Daaruit volgt dat een hogere waarde moet worden vastgesteld.

PLANGEGEVENS

Dit besluit hogere waarde wordt genomen in verband met de aangevraagde omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (dossiernummer W.Z21.106253.01). Door Abovo is een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de toekomstige situatie. Op deze locatie wordt binnen het bestaande woonperceel op verdiepingshoogte een tweetal appartementen gerealiseerd. Het bouwplan is begrensd door het bouwvlak vastgelegd in het bestemmingsplan. Het verzoek is getoetst door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen in opdracht van de gemeente Heumen. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft op grond van artikel 110a, lid 3 Wgh, de bevoegdheid om een hogere waarde vast te stellen.

Het oorspronkelijke woonperceel aan de Hoogstraat 52 blijft in grote lijnen gehandhaafd. Op verdiepingshoogte worden een tweetal extra appartementen gerealiseerd welke toegankelijk zijn via een bordes met trap. De buitenruimten van betreffende appartementen nr. 3 en 4 worden nader afgeschermd middels schermwerking op plat dak. Bewoners kunnen verder parkeren op het terrein.

In de nabije omgeving van het bouwplan zijn meerdere wegen gelegen. De geluidbelasting vanwege de Hoogstraat is bij appartement 3 en 4 ten hoogste 53 dB en daarmee hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai. Er wordt wel voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. Ten gevolge van het wegverkeer op de overige omliggende wegen Schoonenburgseweg en Kasteelsestraat wordt op alle gevels voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.

De resultaten van het onderzoek zijn beschreven in het rapport, opgesteld door Abovo, gedateerd 14 januari 2022 met rapportnummer E2290-2-GB-GI. Uit het rapport blijkt dat voor het plan hogere waarden onontkoombaar zijn. Met het bouwplan kan voldaan worden aan de randvoorwaarden om die hogere waarde toe te kennen. Tevens zal het binnenklimaat van de op te richten appartementen vanuit akoestisch oogpunt moeten voldoen aan de gestelde eisen van het Bouwbesluit 2012.

WETTELIJKE BASIS VAN HET BESLUIT

De normen met betrekking tot de geluidbelasting in 'nieuwbouw situaties' zijn in artikel 82 tot en met 87 van de Wet geluidhinder vermeld.

In eerste instantie wordt ervan uitgegaan dat een zogenaamde voorkeursgrenswaarde niet mag worden overschreden. Indien de voorkeursgrenswaarde wel, maar de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden, kan onder bepaalde voorwaarden bij AMvB ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting. Wanneer de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden is geen nieuwbouw mogelijk.

In de Wet geluidhinder worden voor nog niet geprojecteerde woningen de volgende eisen gesteld:

- voorkeursgrenswaarde 48 dB;
- maximale ontheffingswaarde stedelijke gebied 63 dB;
- maximale ontheffingswaarde buitenstedelijk gebied 53 dB.

Niet geprojecteerd betekent dat het vigerende bestemmingsplan geen woonbebouwing toestaat zodat het bestemmingsplan moet worden herzien. In het kader van de Wet geluidhinder is sprake van een nieuwe situatie.

Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder

Op grond van verdere ontwikkelingen in de techniek en het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de motorvoertuigen, is te verwachten dat het wegverkeer in de toekomst minder geluid zal produceren dan momenteel het geval is.

Binnen de Wet geluidhinder is middels artikel 110g de mogelijkheid geschapen om deze vermindering van de geluidproductie in de geluidbelasting door te voeren. Deze aftrek mag alleen worden toegepast bij het toetsen van de geluidbelasting aan de normstelling en niet bij het bepalen van het binnenniveau in de woning.

Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen is een binnenniveau van 33 dB gewaarborgd en is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Beleidsregel Hogere waarde gemeente Heumen

Conform de beleidsregel kan een hogere waarde alleen worden vastgesteld als aan een van de volgende criteria wordt voldaan:

1. De woning wordt gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing;
2. De gekozen bouwvorm of situering vervult een doelmatige functie als akoestische afscherming voor bestaande of nieuw te bouwen geluidgevoelige bestemmingen;
3. De woningen vullen een open plaats tussen bestaande bebouwing op;
4. Het betreft een grond- of bedrijfsgebonden woning.

Daarnaast moet de woning tenminste 1 geluidluwe zijde hebben, behalve bij reconstructie van de weg.

OVERWEGINGEN

Wij zijn op basis van het wettelijk kader nagegaan of, en zo ja, welke maatregelen genomen kunnen worden om de geluidsbelasting op de gevel van de betreffende woning dusdanig te reduceren, dat geen hogere waarde noodzakelijk is. Indien maatregelen aan de bron (verkeer, weg) of maatregelen in het overdrachtsgebied niet doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard kunnen wij op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder een hogere toelaatbare geluidsbelasting toestaan.

Bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen

Het is in principe mogelijk om geluidsarm asfalt aan te brengen op een relevant deel van de Hoogstraat. Echter de reductie zal nooit zodanig zijn, dat de overschrijding teniet gedaan zal worden. Eveneens is het niet gebruikelijk om geluidsarm asfalt toe te passen binnen 50 meter van een kruising. Dit vanwege de vergrote slijtage (wringen en optrekken / afremmen). De afstand van Hoogstraat 52 tot aan de kruising met de Kasteelsestraat en Schoonenburgseweg bedraagt ca. 60 meter, waardoor geen efficiënte toepassing van geluidsarm asfalt kan worden gerealiseerd. Ook is het voor 2 appartementen vanuit financieel oogpunt niet doelmatig.

Het verlagen van de maximum toegestane rijsnelheid naar 30 km/uur voor 2 appartementen is niet doelmatig en niet passend voor deze doorgaande weg.

Geluidsschermen / geluidswallen kunnen als overdrachtsmaatregelen worden aangemerkt. Het is echter redelijkerwijs niet mogelijk om een zodanig afscherming te creëren dat de overschrijdingen teniet gedaan worden. De schermen zouden zeer hoog en breed moeten worden. Het is om financiële, verkeerstechnische en stedenbouwkundige redenen niet te realiseren.

Voorwaarden uit de Beleidsregel Hogere waarde gemeente Heumen

De woningen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld, vervangen bestaande bebouwing op dezelfde locatie. Appartement 4 op de verdieping aan de zijde van de Hoogstraat heeft een geluidluwe buitenruimte door een scherm. Appartement 3 op de verdieping aan de achterzijde heeft een geluidluwe buitenruimte aan de noordzijde. Er wordt daarmee voldaan aan de voorwaarden.

Cumulatie

De geluidbelasting zonder aftrek 110g Wgh bedraagt voor beide appartementen ten hoogste 58 dB. De geluidisolatie van de gevel om te voldoen aan de binnenwaarde van 33 dB bedraagt daarmee 25 dB.

Conclusie

De conclusie luidt dat de hierboven aangegeven maatregelen op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, landschappelijk, verkeerskundige of financiële aard. Daarom is het bouwproject alleen mogelijk indien een hogere waarde wordt vastgesteld voor de geluidbelasting vanwege de Hoogstraat. De hogere waarde bedraagt 53 dB en overschrijdt het wettelijk maximum van 63 dB niet. De voorwaarde voor de woning is dat het binnenniveau niet meer dan 33 dB bedraagt.

BESLUIT

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht hebben wij besloten de volgende hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op de gevel van de woningen in onderstaande figuur vast te stellen. Gelet op de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de bovenstaande overwegingen, besluiten wij de hogere waarde vast te stellen volgens onderstaande tabel. De appartementen bevinden zich op het perceel kadastraal bekend onder sectie C, nummer 2226 en 2227, gemeente Overasselt.

Omschrijving woning	Bouwlaag	Maatgevend rekenpunt	Vast te stellen hogere waarde	Bron
Appartement 4	1 ^e verdieping	TP02 4,5 meter	53 dB	Hoogstraat N846
Appartement 3	1 ^e verdieping	TP04 4,5 meter	53 dB	Hoogstraat N846

BEZWAAR, BEROEP EN VOORLOPIGE VOORZIENING

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage wordt gelegd, tegen onderhavig besluit een bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders.

Te allen tijde kan door belanghebbenden die bezwaarschrift hebben ingediend aangetekend een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak (Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage). In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Beroep

De termijn voor het indienen van het beroepschrift bedraagt zes weken. Het beroep moet men instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Alleen een belanghebbende (die eerder een bezwaarschrift indiende) kan tegen een besluit beroep instellen.

Voor het behandelen van het beroepsschrift en voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer 070 - 426 44 26.

Nijmegen, 15 februari 2022

Hoogachtend.

Het college van Burgemeesters en Wethouders van Heumen,
Namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen