

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6741831
Aanvraagnaam	Aanvraag B&B
Uw referentiecode	-

Ingediend op	16-02-2022
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Aanvraag tijdelijke omgevingsvergunning voor het runnen van een B&B. Verwijzing naar kenmerk 2021-024269
Opmerking	Kosten voor inrichting B&B, verder geen extra kosten.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Nederweert
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 6031 VR Nederweert
Postadres:	Postbus 2728 6030 AA Nederweert
Telefoonnummer:	0495-677111
Faxnummer:	0495-633245
E-mailadres:	info@nederweert.nl
Website:	www.nederweert.nl
Contactpersoon:	wordt nog toegekend
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 16.00 uur, op vrijdag tot 12.30 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw <input type="checkbox"/> Niet bekend
Voorletters	F.A.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Coppen

2 Verblijfsadres

Postcode	6035RX
Huisnummer	6
Huisletter	C
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Venloseweg
Woonplaats	Ospel

3 Correspondentieadres

Adres	Venloseweg 6C 6035RX Ospel
-------	-------------------------------

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	6035RX
Huisnummer	6
Huisletter	C
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Venloseweg
Plaatsnaam	Ospel
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	B&B is onderdeel van de bestaande bebouwing (woonhuis)
----------------------------------	--

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bestemmingsplan is van 2008 en de woning op Venloseweg 6C is hierin nog niet verwerkt.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woonhuis met mantelzorgwoning

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woonhuis met Bed & Braekfast, de B&B blijft ondergeschikt aan het bestaande gebruik van het perceel. De B&B wordt gerealiseerd in de bestaande woning. De B&B voorziening bestaat uit maximaal 2 gastenkamers.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De parkeervoorzieningen kunnen op eigen terrein plaatsvinden. Er ontstaat geen hinder voor omwonenden.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

10

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

12

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Afwijking bestemmingsplan. Bestemmingsplan is van 2008 en de woning op Venloseweg 6C is hierin nog niet verwerkt.



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ingang_perceel_BenB-_JPG	Ingang perceel BenB.JPG	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-02-2022	In behandeling
Parkeervoorziening_-BenB_JPG	Parkeervoorziening BenB.JPG	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-02-2022	In behandeling
Plattegrond_beneden_jpg	Plattegrond beneden.jpg	Anders	16-02-2022	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 1000