



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Gemeente Nijmegen
Mevrouw T.G.J.M. Martens
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Datum

17 februari 2022

Zaaknummer

2021-014445

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 14

Locatie

Nieuwe Dukenburgseweg 15

Gemeente

Nijmegen

Activiteit

Vervanging daklozencentrum De Hulsen

Beste mevrouw Martens,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



≡ provincie
Gelderland

Datum

17 februari 2022

Zaaknummer

2021-014445

Blad

2 van 14

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03575090, 03575092, 03575096, 03575097, 03575098, 03597556, 03610098

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

17 februari 2022

Zaaknummer

2021-014445

Blad

3 van 14

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Gemeente Nijmegen, Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP Nijmegen, hierna te noemen de aanvrager, van 19 november 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 19 november 2021 ontvingen wij een aanvraag van Gemeente Nijmegen voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 14 januari 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 22 december 2021 hebben verzocht.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project en de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum

17 februari 2022

Zaaknummer

2021-014445

Blad

4 van 14

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5, van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Gemeente Nijmegen, Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP Nijmegen;

voor de soort, verbodsbepalingen en wettelijk belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort, verboden en belang

Soort	Verbod	Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Belang:

- A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor Nieuwe Dukenburgseweg 15 te Nijmegen in het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2 en alleen voor de sloop van gebouw 1 zoals aangegeven in figuur 2 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 20 november 2024 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-014445.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

Datum

17 februari 2022

Zaaknummer

2021-014445

Blad

5 van 14

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-014445.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-014445.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-014445. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-014445.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

17 februari 2022

Zaaknummer

2021-014445

Blad

6 van 14

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen en verwijderen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. De te slopen bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
17. Voor het ongeschikt maken voor vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen te gebruiken waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. Bij voorkeur dienen hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw gemaakt te worden. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.
20. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 16. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
21. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten.
22. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
23. Tijdens de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden dient voorkomen te worden dat vleermuizen verstoord worden als gevolg van verlichting. Uitstraling van verlichting naar naastgelegen

Datum

17 februari 2022

Zaaknummer

2021-014445

Blad

7 van 14

gebouwen en bomen dient voorkomen te worden tussen zonsondergang en zonsopgang gedurende de actieve periode van de gewone dwergvleermuis (april tot en met oktober).

24. Voorafgaand aan de start van de nieuwbouwwerkzaamheden dienen de specificaties van de te realiseren permanente voorzieningen in de nieuwbouw ter goedkeuring te worden aangeleverd aan de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-014445.
25. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Datum
17 februari 2022

Zaaknummer
2021-014445

Blad
8 van 14

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

De gemeente Nijmegen is voornemens de bebouwing van daklozencentrum De Hulsen aan de Nieuwe Dukenburgseweg 15 te vervangen. Onderhavige aanvraag betreft de sloop van een deel van de bebouwing. De sloopwerkzaamheden staan gepland vanaf 16 augustus 2022. Op de vrijgekomen locatie wordt vanaf april 2023 nieuwbouw gerealiseerd, welke naar verwachting eind 2024 gereed is.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Activiteitenplan De Hulsen Nijmegen” (2021) zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologische onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels in 2021. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Gewone dwergvleermuis	1 zomerverblijfplaats, 3 paarverblijfplaatsen, 1 winterverblijfplaats	1 zomerverblijfplaats, 3 paarverblijfplaatsen

Niet aangetroffen zijn:

- Jaarrond beschermde nesten, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

Preventieve maatregelen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen zijn aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	<p>In mei 2021 zijn acht vleermuiskasten (type Brigida van Faunus Nature Creations) geplaatst aan verschillende gevels van het IrisZorg gebouw, binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen. In figuur 3 van bijlage 3 zijn de locaties van de kasten weergegeven.</p> <p>In november/december 2021 zijn nog acht vleermuiskasten van het type Boshamer geplaatst aan de gevels van gebouw 3 en de bomen aan de randen van het plangebied, zoals aangegeven in figuur 4 van bijlage 3. De kasten moeten op ten minste 3 meter hoogte hangen, een vrije aanvliegroete hebben en vrij zijn van kunstlicht, verstoring en buiten bereik van predatoren hangen.</p>	<p>In de nieuwbouw worden 16 alternatieve zomer- en/of paarverblijfplaatsen gerealiseerd. Het type voorziening is nog niet bepaald. Voorafgaand aan de start van de nieuwbouwwerkzaamheden dienen de specificaties en de locaties van de te realiseren permanente voorzieningen ter goedkeuring te worden aangeleverd aan de Provincie Gelderland.</p> <p>Tevens worden 4 winterverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd in de nieuwbouw ter voorbereiding op de sloop van het andere deel van de bebouwing in het plangebied.</p>

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Extra toelichting beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Ruim voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden zijn tijdelijke vleermuiskasten opgehangen in de directe omgeving van het plangebied. De kasten zijn geschikt als alternatieve verblijfplaats en er

Datum

17 februari 2022

Zaaknummer

2021-014445

Blad

10 van 14

wordt voldoende gewenningstijd geboden om de vleermuizen de kans te geven de kasten te ontdekken voordat de huidige verblijfplaatsen worden aangetast. In de nieuwbouw worden permanente voorzieningen opgenomen voor de aan te tasten zomer- en paarverblijfplaatsen. Hiermee worden voldoende potentieel geschikte alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd. Daarnaast worden vier winterverblijfplaatsen gerealiseerd ter mitigatie van de aanwezige verblijfplaats in gebouw 2 in een later stadium.

Extra toelichting andere bevredigende oplossing

Het project is locatiespecifiek omdat het gaat om de sloop van bestaande bebouwing, dit kan niet op een andere locatie worden uitgevoerd. De sloop van de bebouwing wordt gefaseerd uitgevoerd, waardoor de vermoedelijke winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis voorlopig behouden blijft. Door eerst permanente alternatieve winterverblijfplaatsen te realiseren in het eerste deel van de nieuwbouw wordt zoveel gedaan om de functie in het plangebied te behouden. Renovatie is geen geschikt alternatief. Om het gebouw geschikt te maken voor het huidige en toekomstig gebruik moet het volledig gestript worden en daarbij gaan ook de aanwezige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren. Door te slopen is het mogelijk duurzame permanente voorzieningen te treffen voor onder andere de gewone dwergvleermuis.

Extra toelichting belang

Het gebouw dat gesloopt worden is dermate gedateerd en verouderd dat 145 kwetsbare cliënten (ex-daklozen en ex-verslaafden) van Stichting IrisZorg op deze locatie niet de gewenste kwaliteit zorg kunnen ontvangen. Het grootste gedeelte van het gebouw stamt uit de jaren '50 en is zowel bouwtechnisch als installatietechnisch erg gedateerd. Het gebouw is niet brandveilig. Daarnaast is de opbouw verre van optimaal. De kamers van de cliënten zijn erg klein en er zijn geen mogelijkheden om op de eigen kamer te douchen of eten te bereiden. De toegepaste draagstructuur is ongeschikt voor de noodzakelijke aanpassingen, waardoor besloten is over te gaan op sloop en nieuwbouw.

Extra toelichting gunstige staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en kan overal in Nederland in bebouwd gebied verwacht worden. Door de vele renovatie- en isolatieprojecten gaan echter veel verblijfplaatsen verloren en om deze reden is het toekomstperspectief van de gewone dwergvleermuis ongunstig. Het is van groot belang alternatieve verblijfplaatsen te realiseren als door ruimtelijke ontwikkelingen verblijfplaatsen worden aangetast. Als gevolg van de uitvoering van de sloopwerkzaamheden gaan drie verblijfplaatsen van de soort verloren. Voor het verlies van deze verblijfplaatsen worden voor zowel de tijdelijke situatie gedurende de uitvoering van de sloop en nieuwbouw, als in de permanente situatie permanente voorzieningen gerealiseerd. Hierbij wordt ook geanticipeerd op de toekomstige sloop van het andere gedeelte van het gebouw door alvast extra permanente voorzieningen op te nemen in de nieuwbouw. Hiermee worden ruim voldoende alternatieven verblijfplaatsen gerealiseerd voor de aan te tasten verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
17 februari 2022

Zaaknummer
2021-014445

Blad
11 van 14

BIJLAGE 2



Figuur 1: Plangebied binnen rode kader (Daamen, 2021)

Datum

17 februari 2022

Zaaknummer

2021-014445

Blad

12 van 14



Figuur 2: De ontheffing ziet toe op de sloop van gebouw 1 (Daamen, 2021)

Datum

17 februari 2022

Zaaknummer

2021-014445

Blad

13 van 14

BIJLAGE 3

Figuur 3: locaties tijdelijke kasten aan de Tarwegweg 20 (gebouw 4 op figuur 2 van bijlage 2) (Daamen, 2021)

Datum

17 februari 2022

Zaaknummer

2021-014445

Blad

14 van 14



Figuur 4: de aanvullende acht kasten worden geplaatst aan de gevels van gebouw 3 en aan bomen in het geel gearceerde deel (Martens, 2021)