

Gemeente
Leidschendam-Voorburg

The Avocado Show MOTN B.V.
T.a.v.
Kornoelje 104
2262 AX Leidschendam

Klant Contact Centrum

Koningin Wilhelminalaan 2
Leidschendam
Postbus 1005
2260 BA Leidschendam

Telefoon 14 070
Twitter @Gemeente_LV

www.leidschendam-voorborg.nl
info@lv.nl

Datum 16 februari 2022
Ons kenmerk 788358
Uw brief/kenmerk 1 december 2021
Contactpersoon mevrouw
Telefoon 14 070
Bijlagen 1: Algemene en bijzondere voorschriften
2: Situatietekening inrichting
3: Awb bezwaar algemeen
Onderwerp Exploitatievergunning voor een openbare inrichting

Geachte heer,

Besluit

Ik verleen u op grond van artikel 2:28 van de Algemene Plaatselijke Verordening Leidschendam-Voorburg (hierna Apv) vergunning voor het exploiteren van de openbare inrichting "The Avocado Show", gevestigd Kornoelje 104, 1070 EB Leidschendam. Aan deze vergunning verbind ik voorschriften.

Vergunninghouder

Naam: The Avocado Show MOTN B.V.
KvK nummer: 83360700
Vestigingsadres: Kornoelje 104, 2262AX Leidschendam

Bestuurder van The Avocado Show MOTN B.V.

Naam: The Avocado Show Holding B.V.
KvK nummer: 69177023

Bestuurder van The Avocado Show Holding B.V.

Naam: The Avocado Show Group B.V.
KvK nummer: 81702264

Bestuurder van The Avocado Show Group B.V.

Naam: MMRE Holding B.V.
KvK nummer: 62801813

Natuurlijke persoon - bestuurder MMRE Holding B.V.

Achternaam:

16 februari 2022

788358

2

Voornamen:

Geboren:

Duur vergunning en locatie

De vergunning geldt voor onbepaalde tijd. De locatie is Kornoelje 104, 1070 EB te Leidschendam.

Voorschriften

In de bijlage 1 treft u de algemene en/of bijzondere voorschriften die van toepassing zijn op uw openbare inrichting aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit of een daaraan verbonden voorschrift kunt u daartegen bezwaar maken. Meer informatie treft u aan in de bijgevoegde bijlage "Awb-bezwaar Algemeen".

Legeskosten

U bent leges verschuldigd voor het behandelen van:

Exploatievergunning uitoefenen horecabedrijf art 2:28 Apv 3.1.4	€
Drank en horecaverunning art 3 DHW 3.1.1	€
Totaal verschuldigde leges	€

Hiervoor ontvangt u een rekening.

Wilt u nadere informatie?

Voor nadere informatie kunt u een mail sturen naar info@lv.nl.

Wilt u bij het onderwerp ons kenmerk vermelden? De contactpersoon streeft ernaar binnen vijf werkdagen uw vraag te beantwoorden of contact met u op te nemen.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester van Leidschendam-Voorburg

Senioredewerker klantcontactcentrum

Graag in uw antwoord datum en ons kenmerk vermelden

16 februari 2022

788358

3

BIJLAGE 1

ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

1. Voor alle genoemde toestemmingen en voorschriften geldt dat u aanwijzingen en/of bevelen gegeven door ambtenaren van politie, brandweer of andere (gemeentelijke) diensten met het oog op de openbare orde en veiligheid, verkeers- of brandveiligheid en het milieu steeds stipt en onmiddellijk opvolgt.
2. U vrijwaart de gemeente van alle vorderingen die derden tegenover haar zou kunnen instellen tot vergoeding van schade door handelingen, nalatigheden of onvoorzichtigheden, voortvloeiende uit gebruikmaking van deze toestemming. Werkzaamheden nodig om beschadigingen en/of vervuiling op te heffen zijn voor uw rekening.
3. Bij overtreding van de voorschriften of wettelijke bepalingen kan de vergunning onmiddellijk worden ingetrokken.
4. Op verzoek van politie of bevoegde ambtenaar toont u deze vergunning.

BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN

Uitoefenen openbare inrichting

5. Het gebruik van uw openbare inrichting mag niet in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan. Voor u geldt het bestemmingsplan "Leidsenhage". Dit bepaalt dat uw pand de bestemming "Winkelcentrum" heeft. Uw horeca activiteit (restaurant zonder afhaal en bezorgfunctie) valt onder horeca categorie 3.
6. U zorgt ervoor dat de woon- en leefsituatie in de omgeving van uw openbare inrichting niet nadelig wordt beïnvloed.

Vergunning

7. De vergunning is persoons- en perceel-gebonden.
8. Als u de bedrijfsactiviteiten staakt of als u geen gebruik meer maakt van deze vergunning geeft u dit binnen een maand schriftelijk door aan de gemeente.

Sluitingstijden

9. Zonder ontheffing van de burgemeester van de reguliere sluitingstijden gelden voor uw openbare inrichting de volgende openingstijden:

Maandag	van 07:00 uur tot 24:00 uur
Dinsdag	van 07:00 uur tot 24:00 uur
Woensdag	van 07:00 uur tot 24:00 uur
Donderdag	van 07:00 uur tot 24:00 uur
Vrijdag	van 07:00 uur tot zaterdag 01:00 uur
Zaterdag	van 09:00 uur tot zondag 01:00 uur
Zondag	van 09:00 uur tot 24:00 uur

16 februari 2022

788358

4

Schenken van alcoholische drank

10. Alcoholische drank schenkt u alleen met een geldige drank- en horecavergunning.

Veiligheid

11. Er is voldoende brandblusapparatuur (brandblussers en brandslanghaspels). Deze apparatuur is goedgekeurd en de werking ervan is bij tenminste de toezichthouders/medewerkers bekend.
12. Alle in- en uitgangen en nooduitgangen houdt u altijd vrij. Hiervan moet direct gebruik gemaakt kunnen worden door zowel de bezoekers als de hulpverleningsdiensten.

Vergunning/afschrift in openbare inrichting

13. Deze vergunning of een afschrift hiervan is in uw openbare inrichting aanwezig.

16 februari 2022

788358

5

OVERIGE RELEVANTE GELDENDE REGELS

[Algemene plaatselijke verordening Leidschendam – Voorburg](#)

Hoofdstuk 2. Openbare orde - Afdeling 8. Toezicht op openbare inrichtingen

Hoofdstuk 4. Bescherming van het milieu en het natuurschoon en zorg voor het uiterlijk aanzien van de gemeente - Afdeling 1. Geluidhinder en verlichting

[Activiteitenbesluit Milieu](#)

Voor uw openbare inrichting gelden de regels uit hoofdstuk 2 van het Activiteitenbesluit.

[Afvalstoffenverordening Leidschendam-Voorburg 2016](#)

Overtreding van artikel 4, artikel 6 of van artikel 8 tot en met artikel 10 en artikel 12 tot en met artikel 19, is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onderdeel 3, van de Wet op de economische delicten.

[Uitvoeringsbesluit Afvalstoffenverordening Leidschendam-Voorburg 2016](#)

[Bouwbesluit 2012 - § 1.5. Gebruiksmelding \(artikel 1.18 tot en met 1.22\)](#)