



Besluit

Vaststellen ernst en spoedeisendheid

Elbers Vastgoed BV
Scharenburg 4
6651 KJ DRUTEN

Datum

5 januari 2021

Zaaknummer

2020-015703

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 5

Locatie verontreiniging

Zandvoortsestraat 16

Plaats

Gendt

Gemeente

6691 EN Lingewaard

Nummer verontreiniging

GE170500892

Melder

Elbers Vastgoed BV

Beste meneer/mevrouw,

Op 29 november 2020 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

In onze conclusiebrief van 16 september 2020 (kenmerk: 2020-009110), in het kader van een melding over mogelijke ernstige bodemverontreiniging (artikel 41), hebben wij voor deze locatie het volgende geconcludeerd: Gezien de aard, concentratie en de omvang is er mogelijk sprake van ernstige bodemverontreiniging. In uw melding geeft u aan een definitief besluit te willen over de ernst en spoedeisendheid van de verontreiniging.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend.

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbepalingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

5 januari 2020

Zaaknummer

2020-015703

Blad

2 van 5

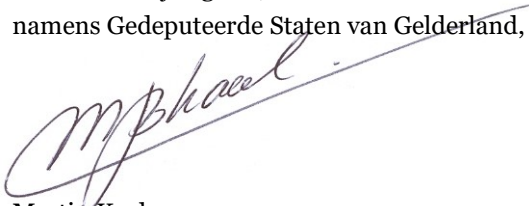
Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal

Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 03371546, 03371552

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Heeft u een bezwaarschrift ingediend? U kunt een voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage). Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

Datum
5 januari 2020

Zaaknummer
2020-015703

Blad
3 van 5

BIJLAGE

1 Conclusie

Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden:

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht;
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen.

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

2.2 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten;
- 3.2 Beschrijving situatie;
- 3.3 Situatie verontreiniging;
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging;
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging.

3.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Nader bodemonderzoek Zandvoortsestraat 16 te Gendt; MILON bv; kenmerk: 20192298-1, 28 januari 2020;
- Verkennend bodemonderzoek Zandvoortsestraat 16 te Gendt; MILON bv; kenmerk: 20192298, 4 december 2019.

Datum
5 januari 2020

Zaaknummer
2020-015703

Blad
4 van 5

3.2 Beschrijving situatie

Op de locatie Zandvoortsestraat 16 (kadastrale percelen: gemeente Gendt, sectie E, percelen 1292, 1293 en 1294) zijn vanaf circa 1965 een woonhuis met schuur en een kas aanwezig. Voor 1964 was het terrein in agrarisch gebruik. De kas (onverhard) bevindt zich op het achtergedeelte (noordoostelijke deel) van de locatie (perceel 1294). De kas en de schuur worden gesloopt in verband met de geplande bouw van een tweede woonhuis ten noordoosten van de bestaande woning. Op het achtergedeelte (kas) is een weide gepland. Op de locatie zijn plaatselijk klinkers en betonplaten aanwezig.

3.3 Situatie verontreiniging

De grond op de locatie bestaat tot 1,7 meter diepte uit matig fijn zand. Van 1,8-3,5 m-mv. is klei aanwezig. Plaatselijk komt klei voor van 0,0-1,4 m-mv. Het grondwater is aangetroffen op circa 1,4 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is onbekend.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijken de volgende waarden:

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
grond	interventiewaarde	1.700	680	DDE

De bovengrond (circa 0,0-0,4 m-mv.) ter plaatse van het grootste gedeelte van de kas is sterk verontreinigd met DDE (OCB). In de ondergrond (0,4-0,8 m-mv.) is plaatselijk nog sprake van een lichte verontreiniging met DDE. Organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB) zijn in de periode 1960-1980 veelvuldig gebruikt in kassen en boomgaarden. De verontreiniging strekt zich uit tot aan de perceelsgrenzen (noordwestelijk, noordoostelijk en oostelijk). Binnen de perceelsgrenzen is de omvang van de verontreiniging met DDE (OCB) vastgesteld. De omvang (circa 1.700 m²) van de sterke verontreiniging met DDE in de grond bedraagt circa 680 m³.

De bovengrond rondom het woonhuis is licht verontreinigd met enkele zware metalen, PAK en PCB. De ondergrond op de gehele locatie is licht verontreinigd met nikkel en DDE. Het grondwater is licht verontreinigd met barium.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Datum
5 januari 2020

Zaaknummer
2020-015703

Blad
5 van 5

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik (weide) niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.