



Besluit Weigeren vergunning

Kuiper Vastgoed Arnhem BV
T.a.v. de heer M. Kamp
Westervoortsedijk 95 a
6827 AW ARNHEM

Datum
5 januari 2021

Zaaknummer
2020-005108

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
gebiedsbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 3

Locatie
Rhederhof, Snippendaalseweg 2-26

Gemeente
Rheden

Activiteit
Sloop appartementencomplex, bouw woningen

Geachte heer Kamp,

Op 29 maart 2020 heeft u een vergunningaanvraag Wet natuurbescherming ingediend ten behoeve van de herinrichting van de Rhederhof te Rheden.

Besluit
U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Reden van weigeren ontwerpbesluit

In de bij de aanvraag bijgevoegde Aeriusberekening was het aantal verkeersbewegingen waarmee werd gerekend gebaseerd op de kengetallen van het CROW. Vanuit de publicatie van de CROW werd gebruik gemaakt van een categorie woningen die niet zelfstandig is. Woningen waaraan ruimte uit het stikstofregistratiesysteem (SSRS) wordt toegekend, dienen zelfstandig te zijn.

De gekozen kengetallen van het aantal verkeersbewegingen per dag kwamen daarom niet overeen met het gedane beroep op het SSRS. Ofwel werd terecht gerekend met deze kengetallen, omdat het geen zelfstandige woningen betrof, maar in dat geval zou het project niet in aanmerking komen voor het SSRS. Ofwel waren de te realiseren woningen wel zelfstandige woningen, maar in dat geval was gerekend met de verkeerde categorie woningen uit het CROW. Zelfstandige woningen hebben volgens het CROW veel hogere kengetallen, dus meer verkeersbewegingen per dag en per woning.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

5 januari 2021

Zaaknummer

2020-003692

Blad

2 van 3

De destijds aangeleverde Aeriusberekening paste daarom niet bij een aanvraag die een beroep doet op het SSRS. Wij konden deze vergunning niet verlenen. Daarom waren wij voornemens de aangevraagde vergunning te weigeren.

Zienswijze

Op 7 oktober 2020 ontvingen wij een zienswijze met bijbehorende aangepaste Aeriusberekening van de initiatiefnemer, Kuiper Vastgoed Arnhem BV, naar aanleiding van het hierboven besproken ontwerpbesluit. In de zienswijze worden samengevat de volgende argumenten aangedragen:

1. De te realiseren woningen zijn zelfstandige woningen. De appartementen krijgen immers een eigen toegangsdeur, keuken en sanitaire voorzieningen.
2. Indien gerekend wordt met een categorie uit de CROW met een hoger aantal verkeersbewegingen (6,4 verkeersbewegingen per dag en per woning), is er nog steeds voldoende ruimte beschikbaar in het SSRS.
3. Er is overigens geen reden om te stellen dat het SSRS niet beschikbaar is voor niet-zelfstandige woningen.

Reactie op zienswijze

Wij gaan er naar aanleiding van punt 1 in mee dat het in de aanvraag zelfstandige woningen betreft. Punt 3 is daarmee niet meer relevant. Naar aanleiding van punt 2 hebben wij de aangepaste Aeriusberekening in Aeriusergister gezet. Vervolgens is door BIJ12 op volgorde van ontvankelijkheidsdatum beoordeeld of er voldoende ruimte beschikbaar is in het Aeriusergister voor het SSRS. Op het moment van toetsing was er onvoldoende ruimte beschikbaar voor het project. Er is daardoor sprake van een toename van stikstofdepositie op overbelaste hexagonen in het Natura 2000-gebied Veluwe. Significante effecten van de stikstofdepositie op de reeds overbelaste natuurwaarden van de Veluwe zijn niet uit te sluiten. Om een vergunning te kunnen verlenen moet de zekerheid zijn verkregen dat significante effecten zijn uitgesloten. Significante effecten zijn niet uitgesloten en daarom weigeren wij de aangevraagde vergunning te verlenen.

Overigens is in de aangeleverde Aeriusberekening mogelijk geen stationair draaien verwerkt. Daarnaast geeft de Aeriusberekening voor de gebruiksfase een foutmelding. Daarom hebben wij de adviseur van de initiatiefnemer in telefonisch contact verzocht aangepaste berekeningen aan te leveren. Tot nu toe hebben wij deze berekeningen niet ontvangen. De gevraagde aanpassingen zullen echter geen invloed hebben op de vergunbaarheid van de aanvraag. Door de gevraagde aanpassingen kan de stikstofemissie en -depositie immers alleen groter worden dan in de huidige berekeningen. De gevraagde aanpassingen kunnen daarmee niet leiden tot een situatie waarin de beschikbare depositieruimte in het Stikstofregistratiesysteem wel voldoende is om de gevraagde vergunning te verlenen.

Conclusie

Wij weigeren de gevraagde vergunning te verlenen.

Datum

5 januari 2021

Zaaknummer

2020-003692

Blad

3 van 3

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage).

Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Als gedurende de beroepstermijn om een voorlopige voorziening is verzocht, wordt het besluit niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het behandelen van het beroepschrift en voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer 070 426 44 26.

Publicatie

Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl.

Voor dit besluit geldt:

Wet natuurbescherming, artikel 2.7, lid 2

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Daarnaast kunt u op de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp “Stikstof en Natura 2000” raadplegen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal

Teammanager Vergunningverlening