

WATERVERGUNNING

2020-028875/D2021-01-003463



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 16 februari 2021
Datum aanvraag: 16 december 2020
OLO nummer: 5677621
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/
opgeschort: ja, met 9 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvulling aanvraag: 18 januari en 21 januari 2021
Aanvrager: Gemeente Lansingerland, Tobias Asserlaan 1, 2662SB
Bergschenhoek
Gemachtigde: Omniform Group B.V. , Kelvinring 23, 2952BG Alblasserdam
Locatie activiteit: Ter hoogte van Zuidersingel 66d t/m 86, Berkel en Rodenrijs
Betreft: Waterplan Oudeland deel 3

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

In het kader van de ontwikkeling van het bedrijventerrein Oudeland is gemeente Lansingerland voornemens voor een gedeelte van het waterplan (deel 3) de volgende werkzaamheden te verrichten:

- Het graven van 2.895 m² secundair polderwater;
- Het terugbrengen van het peil conform het peilbesluit;
- Het verwijderen van een dam met duiker en een stuw en
- Het plaatsen van damwanden en oeverbeschoeiingen.

De werkzaamheden worden conform de verleende vergunning met nr. 5289000/0480356 uitgevoerd. In deze raamwerkvergunning is bepaald dat voor de uitvoering van de werkzaamheden afzonderlijk een watervergunning moet worden aangevraagd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

Voor de damwanden en oeverbeschoeiingen is geen watervergunning nodig. Deze vallen namelijk onder de Algemene regels behorende bij de Keur Delfland (oeverbescherming). Deze algemene regels houden een vrijstelling in van de vergunningplicht. Bij de uitvoering van de werkzaamheden moet voldaan worden aan de voorschriften van de Algemene regels.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregels Dempden en graven van maart 2019.

3.1 Peilbesluit

Het peilbesluit Polder Berkel is op 20 december 2018 vastgesteld door de Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland.

Volgens het peilbesluit Berkel geldt het peil:

Volgens het peilbesluit Polder Berkel geldt het volgende peil:

- peilgebied 10: NAP -5,92 m

In de toelichting bij het peilbesluit staat voor het betrokken gebied geen afwijkend peil aangegeven. In de praktijk ligt het oppervlaktewater tussen Zuidersingel 66c en 68 echter wel op een afwijkend peil;

- NAP -5,72 m

3.2 Waterpeil terugbrengen naar het peil conform het peilbesluit

Gevraagd wordt het peil in het oppervlaktewater tussen Zuidersingel 66c en 68 van NAP -5,72 terug te brengen naar het vigerende peil van NAP -5,92 m. Dit peil wijzigt vanwege het verwijderen van een stuw en dam. Deze laatste twee bevinden zich ter plaatse van het nieuw te graven water op NAP -5,92 m.

Toetsing effecten op de wateren, doorstroming en waterberging

Het zuidelijk deel van het in het veld afwijkend peilgebied wordt nu ook "toegevoegd" aan peilgebied 10. Met het verkleinen van de gebieden met een afwijkend peil is sprake van ontsnippering; dit heeft een positief effect op de waterhuishouding.

Het water dat gegraven wordt en het gedeelte van de watergang waarvan het peil wordt verlaagd wordt zo gegraven en aangepast dat deze voldoet aan de minimale afmetingen voor wateren zoals verwoord in onze Beleidsregels Dempden en graven.

De aan- en afvoer verbetert gelet op de ontsluiting aan beide zijden met peilgebied 10 (NAP - 5,92 m).

Toetsing effecten op waterkwaliteit en ecologie.

In het gebied is sprake van enige kwel. De peilverlaging in de watergangen die worden opgenomen in peilgebied 10 kan leiden tot een beperkte toename daarvan. Het totale effect zal marginaal zijn omdat het grootste deel van het gebied al het lagere waterpeil heeft.

Toetsing effecten op grondwater

Een peilwijziging heeft mogelijk effecten op de grondwaterstand. Een wijziging van de grondwaterstand kan effecten hebben op natuur, landschap, milieu, ecologie, gebruik van de percelen, bebouwing, infrastructuur en archeologische vindplaatsen.

Effecten op natuur, landschap, milieu, ecologie en gebruik van percelen

Het verlagen van de grondwaterstand kan effect hebben op de aanwezige beplanting. Binnen het invloedsgebied is geen waardevolle kwetsbare beplanting aanwezig.

Het gebied ten oosten van de peilverlaging wordt nieuw ingericht. Daarbij kan rekening worden gehouden met het nieuwe waterpeil.

Effecten op bebouwing

Het verlagen van het peil heeft mogelijk effecten op bebouwing. Voor de beoordeling van deze effecten is gekeken naar de effecten van het te graven water zoals beschreven in de rapporten genoemd onder 3.3.

Effecten op infrastructuur

Het op een peil brengen van het te graven water heeft mogelijk invloed op wegen binnen het invloedsgebied. Vergunninghouder is daarvan eigenaar en daarmee verantwoordelijk voor eventuele schade door zetting als gevolg van de peilverlaging. De aanvraag maakt geen melding van kabels en leidingen die zettingsgevoelig kunnen zijn.

Effecten op archeologie

De archeologische kaarten geven geen aanleiding om te vermoeden dat er door de aangevraagde activiteiten schade aan archeologische objecten in de bodem zou kunnen ontstaan.

Effecten op waterkeringen

De regionale waterkeringen langs de Rodenrijseweg en de Oude Bovendijk liggen buiten het invloedsgebied van de peilwijziging.

3.3 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het feit dat:

- Er enkel water wordt gegraven. Er wordt geen water gedempt. De waterbalans is daarmee positief;
- Voldaan wordt aan de minimale afmetingen voor nieuw te graven wateren;
- De oevers van de vergraving met deugdelijke materialen en op doelmatige wijze tegen uitspoeling en afkalving worden beschermd.

Met het voldoen aan de criteria wordt de bergingscapaciteit en de aan- en afvoer gewaarborgd.

Het oppervlaktewater heeft dusdanige afmetingen dat er varend kan worden onderhouden. Hierop zijn de afmetingen van de watergang gedimensioneerd. Een beschermingszone van 1 meter breed en 2 meter hoog is voldoende.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Toetsing effecten op grondwater

Onderdeel van de aanvraag is het rapport genaamd Geohydrologisch modelonderzoek, Modelonderzoek infiltratie Waterplan Oudeland (nummer GC190642.R01.V2.0 d.d. 22 januari 2020).

N.a.v. onze brief waarin wij hebben verzocht om aanvullende gegevens is de aanvraag aangevuld met een bouwkundige vooropname: Adviesrapport Beoordeling zettingen woningen aan de Molenweg/Zuidersingel te Berkel en Rodenrijs – Fase 1 (nummer 220881) d.d. 27 oktober 2020.

De rapporten geven aan dat ter hoogte van peilgebied C2 (het gebied waar de aanvraag betrekking op heeft) grondwaterstandverlagingen worden berekend. De rapporten onderbouwen voldoende dat met toepassing van de infiltratievoorziening ter hoogte van Zuidersingel 68 tot en met 86 de lokale grondwaterstanden en de bebouwing geen nadelige effecten zullen ondervinden van de toekomstige watergang. De voorziening dient te worden aangelegd conform het ontwerp en op de locatie zoals weergegeven in de tekeningen behorend bij de aanvraag. De locatie op de tekeningen sluit aan bij figuur 4.4 van bovengenoemd geohydrologisch modelonderzoek.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend omdat de gemeente als initiatiefnemer zich verantwoordelijk heeft gesteld voor de onderhoudsplicht van het te graven secundair polderwater. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Delfland heeft in de afwegingen zoveel mogelijk getracht gerechtvaardigde belangen van derden te betrekken.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het

- buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het secundair water;
- gewoon onderhoud van het watervoerende deel van het secundair water;
- gewoon onderhoud van het bovenwatertalud en beschermingszone van het secundair water.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven van water

1. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform de situatietekening met nummer 2001102-BT-WB-01 d.d. 21-01-2021 en de doorsnedetekening met nummer 2001102-BT-DP-01 d.d. 10-12-2020
Lengte	Conform de situatietekening met nummer 2001102-BT-WB-01 d.d. 21-01-2021 en de doorsnedetekening met nummer 2001102-BT-DP-01 d.d. 10-12-2020
Leggerdiepte	1 m is NAP -6,92 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP - 5,92 m

2. Er moet ten minste 2.895 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven.
3. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1 m breed en 2 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
4. De infiltratievoorziening, drainageleiding en putten, moeten worden uitgevoerd zoals staat aangegeven op de bestektekening "Nieuwe situatie Zuidersingel 66D t/m 86" met nummer 2001102-BT-S-01 d.d. 15-12-2020.

4.2.3 Herprofilering watergang tussen Zuidersingel 66c en 68

1. Het profiel van oppervlaktewaterlichaam, de waterhuishouding en bestaande werken in en langs de oppervlaktewaterlichamen moeten zijn aangepast op het nieuw in te stellen peil, vóór het instellen van de peilwijziging.
2. Het peil moet worden gebracht en gehouden op NAP -5,92 m.
3. Het in te stellen waterpeil moet gelijk zijn aan het waterpeil van peilgebied 10, zijnde NAP -5,92 m.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Gemeente Lansingerland, Tobias Asserlaan 1, 2662SB Bergschenhoek, voor het:
 - graven van secundair polderwater;
 - terugbrengen van het peil conform het peilbesluit;
 - verwijderen van een dam met duiker en een stuw;
- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - bestektekening "Nieuwe situatie Zuidersingel 66D t/m 86" met nummer 2001102-BT-S-01 d.d. 15-12-2020;
 - situatietekening met nummer 2001102-BT-WB-01 d.d. 21-01-2021;
 - doorsnedetekening met nummer 2001102-BT-DP-01 d.d. 10-12-2020.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond