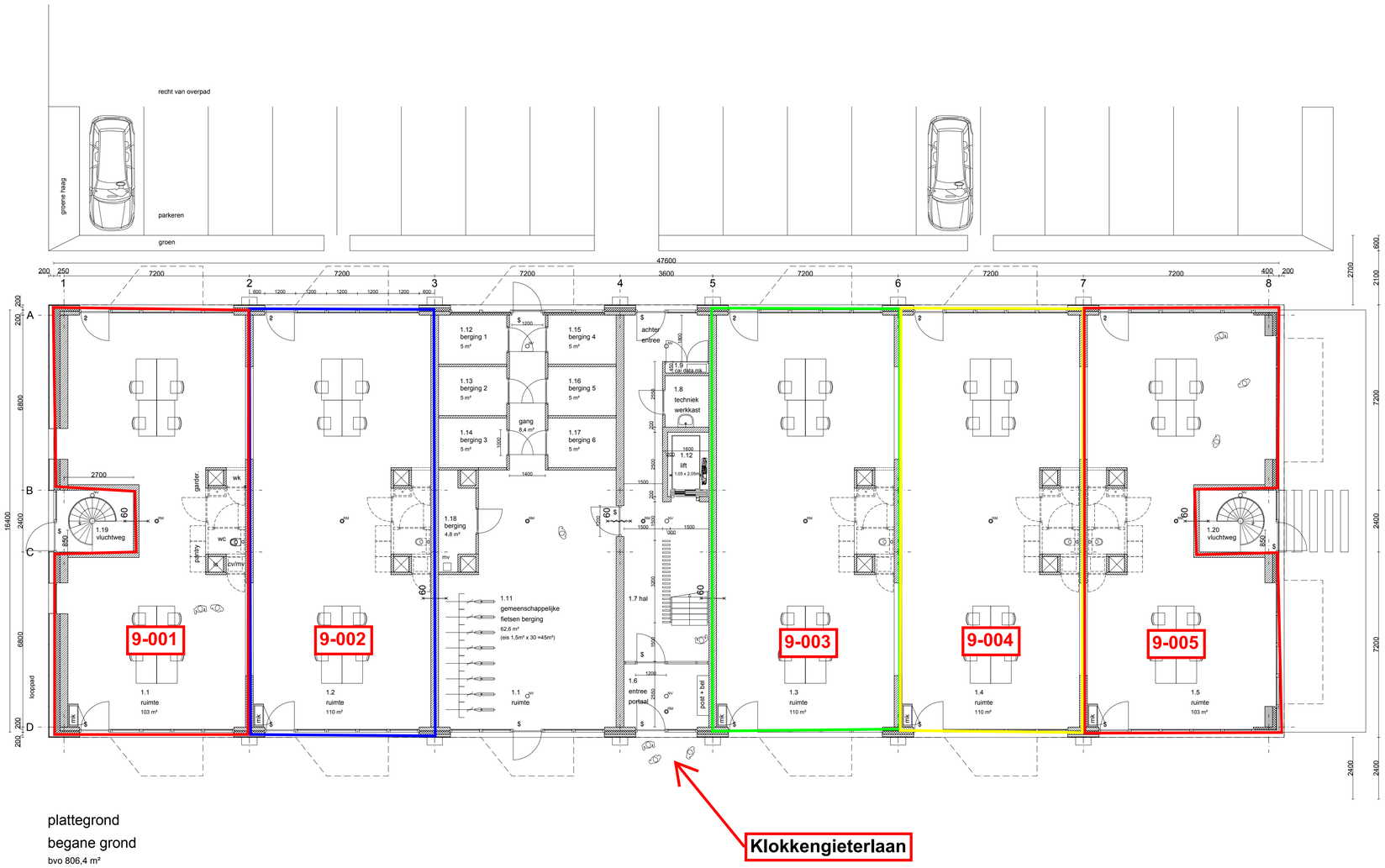


plattegrond

begane grond

bvo 806,4 m²

KLEUREN EN MATERIALEN

dakbedekking	kunststof	lichtgrijs
gevel delen	keramisch	natuurrood - Naturrot
rand	zetwerk	RAL 7044
balkon	prefab beton	
	rand + hekwerk	RAL 7044
hekwerk	staal	RAL 7044
sab-profiel	geprofileerd	RAL 7044
ramen en kozijnen	hout 114x67	RAL 7044
deuren, loop		RAL 7044
glas	HR++	blank
ventilatieroosters	Duco	boven kozijn RAL 7044
(screens	doek lichtgrijs)	
hemelwaterafvoer dak	kunststof	intern

overige zie kleur-, materiaal-, en ruimtestaat

RENVOOI

dak	Rc=6,0m²K/W	EPS isolatie
spouwmuur	Rc=4,5m²K/W	keramische deel
		hsb / kalkzandsteen
		hoogwaardige isolatie
scheidingswand		kalkzandsteen
lichte scheidingswand		hsb / ytong

deur, vrije doorgang minimaal 900x 2300mm

$	zonder losse voorwerpen te openen
NV	noodverlichting
RM	rookmelder
30	WBDBO van 30 minuten
60	WBDBO van 60 minuten
30	zelfsluitende deur, 30 min. brandwerend
60	zelfsluitende deur, 60 min. brandwerend

INSTALLATIES

installaties volgens de volgende normen:
hemelwaterafvoer NEN 3215 en NTR 3216
drinkwatervoorziening, art 6.12, NEN 1006 + AVWI 2002
warmwatervoorziening, art. 6.10, NEN 1006 + AVWI 2002
centrale verwarming via ventilatielucht / water warmtepomp
electra lage spanning, art 6.8, NEN 1010
electra hoge spanning, art. 6.8, NEN-ENIEC 61936-1 + NEN-EN 50522
vluchtrouteaanduidingen, art 6.24, NEN 3011
zichtbaarheidseisen NEN-EN 1838
noodverlichting 1 lux, art. 6.3
verlichting, art. 6.2, vloer en tredevlak tenminste 1 lux
schacht lift lucht verversing NEN 1087
luchtverversing, art 3.32, NEN 1087
plaats van de opening, art. 3.33, NEN 1087 en NEN 2757

materialen moeten voldoen aan brandvoorplantingsklasse van max. 4
rookproduktie max. 10m per meter
vluchtwegen toegepaste materialen brandklasse B, NEN-EN 13501-1
dak niet brandgevaarlijk NEN6063
voorziening voor rookgasafvoer brandveilig NEN 6062 en NEN 6064
natte ruimten voorzien van tegelwerk
bescherming tegen ratten en muizen, afd 3.10, art. 2.69
beglazing NEN 2608, ter plaatse van risicovolle situatie veiligheidsglas
toepassen, de NEN 3569:2018 is niet van toepassing
lift, art. 4.28 afmeting liftkooi, > 6 woonfuncties 1,05m x 2.05m

LUCHTVERVERSING

art. 3.29, een verblijfsgebied heeft een voorziening van voor lucht-
verversing, bestaande uit een component van toevoer verse lucht en een
component voor afvoer van binnenlucht
afvoer toiletruimte >7dm³/s, badruimte >14 dm³/s, kooktoestel >21dm³/s
luchtkwaliteit, art. 3.34

CONSTRUCTIE

Ingenieursburo Meijer en Joustra bv
projectnummer 6187

BRANDVEILIGHEID

Een uiterste grenstoestand van een bouwconstructie waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van en rookvrije vluchtroute, wordt gedurende 30 min. niet overschreden bij de volgens bepaalde bijzondere belastingcombinaties die kunnen optreden bij brand.

Bouwconstructie: Indien een vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 7m en geen vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 13 m boven het meet nivo; 90 minuten brandwerend.

EPC, VENTILATIE, DAGLICHT

natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
gasloos
rapport

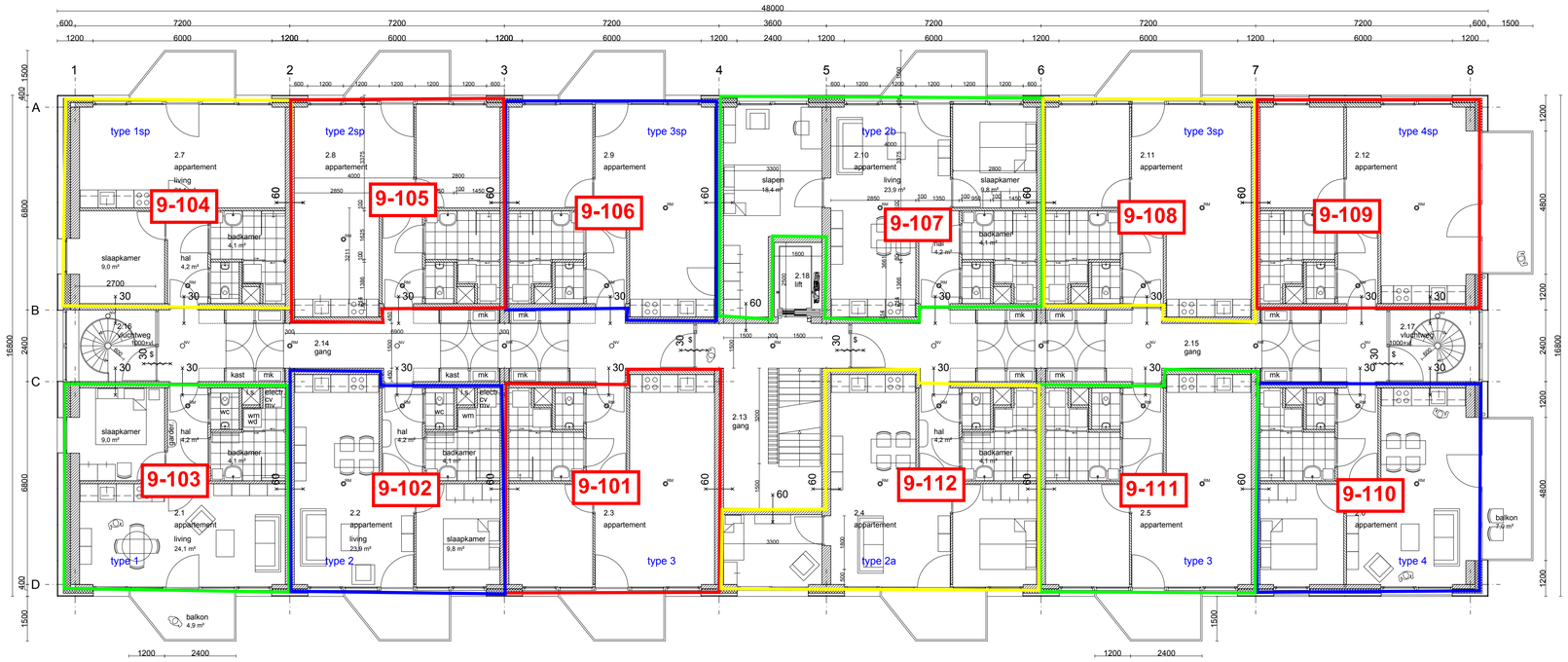
project	Appartementencomplex "de Ambacht" Klokkengieterlaan Zwolle	project	16008 KLO
		blad	DO 02
onderdeel	plattegrond begane grond	schaal	1:100
		formaat	A1
opdrachtgever	Klokkengieter B.V. Dokter van Deenweg 20 8025 BE Zwolle	datum	25 april 2019
		wijziging	12 juli 2019

hoffsingel
REAL ESTATE ASSET MANAGEMENT

Sjouke Westhoff Architect

Ir. S.A. Westhoff
Klerkstraat 20
8043 EJ Zwolle
Nederland

+31 (0)6 14 35 88 09
mail@sjoukewesthoff.nl
www.sjoukewesthoff.nl



plattegrond

1e verdieping

bvo 806,4 m²
exclusief balkon 12 appartementen

KLEUREN EN MATERIALEN

dakbedekking	kunststof	lichtgrijs
gevel delen	keramisch	natuurrood - Naturrot
rand	zetwerk	RAL 7044
balkon	prefab beton	
	rand + hekwerk	RAL 7044
hekwerk	staal	RAL 7044
sab-profiel	geprofileerd	RAL 7044
ramen en kozijnen	hout 114x67	RAL 7044
deuren, loop		RAL 7044
glas	HR++	blank
ventilatieroosters (screens	Duco doek lichtgrijs)	boven kozijn RAL 7044
hemelwaterafvoer dak	kunststof	intern

overige zie kleur-, materiaal-, en ruimtestaat

RENVOOI

dak	Rc=6,0m²K/W	EPS isolatie
spouwmuur	Rc=4,5m²K/W	keramische deel
		hsb / kalkzandsteen
		hoogwaardige isolatie
scheidingswand		kalkzandsteen
lichte scheidingswand		hsb / ytong
deur, vrije doorgang minimaal 900x 2300mm		

$	zonder losse voorwerpen te openen
NV	noodverlichting
RM	rookmelder
30 | 60	WBDBO van 30 minuten
	WBDBO van 60 minuten
30 | 60	zelfsluitende deur, 30 min. brandwerend
	zelfsluitende deur, 60 min. brandwerend

INSTALLATIES

installaties volgens de volgende normen:
hemelwaterafvoer NEN 3215 en NTR 3216
drinkwatervoorziening, art 6.12, NEN 1006 + AVWI 2002
warmwatervoorziening, art. 6.10, NEN 1006 + AVWI 2002
centrale verwarming via ventilatielucht / water warmtepomp
electra lage spanning, art 6.8, NEN 1010
electra hoge spanning, art. 6.8, NEN-ENIEC 61936-1 + NEN-EN 50522
vluchtrouteaanduidingen, art 6.24, NEN 3011
zichtbaarheidseisen NEN-EN 1838
noodverlichting 1 lux, art. 6.3
verlichting, art. 6.2, vloer en tredevlak tenminste 1 lux
schacht lift lucht verversing NEN 1087
luchtverversing, art 3.32, NEN 1087
plaats van de opening, art. 3.33, NEN 1087 en NEN 2757

materialen moeten voldoen aan brandvoorplantingsklasse van max. 4
rookproduktie max. 10m per meter
vluchtwegen toegepaste materialen brandklasse B, NEN-EN 13501-1
dak niet brandgevaarlijk NEN6063
voorziening voor rookgasafvoer brandveilig NEN 6062 en NEN 6064
natte ruimten voorzien van tegelwerk
bescherming tegen ratten en muizen, afd 3.10, art. 2.69
beglazing NEN 2608, ter plaatste van risicovolle situatie veiligheidsglas
toepassen, de NEN 3569:2018 is niet van toepassing
lift, art. 4.28 afmeting liftkooi, > 6 woonfuncties 1,05m x 2.05m

LUCHTVERVERSING

art. 3.29, een verblijfsgebied heeft een voorziening van voor lucht-
verversing, bestaande uit een component van toevoer verse lucht en een
component voor afvoer van binnenlucht
afvoer toiletruimte >7dm³/s, badruimte >14 dm³/s, kooktoestel >21dm³/s
luchtkwaliteit, art. 3.34

CONSTRUCTIE

Ingenieursburo Meijer en Joustra bv
projectnummer 6187

BRANDVEILIGHEID

Een uiterste grenstoestand van een bouwconstructie waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van en rookvrije vluchtroute, wordt gedurende 30 min. niet overschreden bij de volgens bepaalde bijzondere belastingcombinaties die kunnen optreden bij brand.

Bouwconstructie: Indien een vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 7m en geen vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 13 m boven het meet nivo; 90 minuten brandwerend.

EPC, VENTILATIE, DAGLICHT

natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
gasloos
rapport

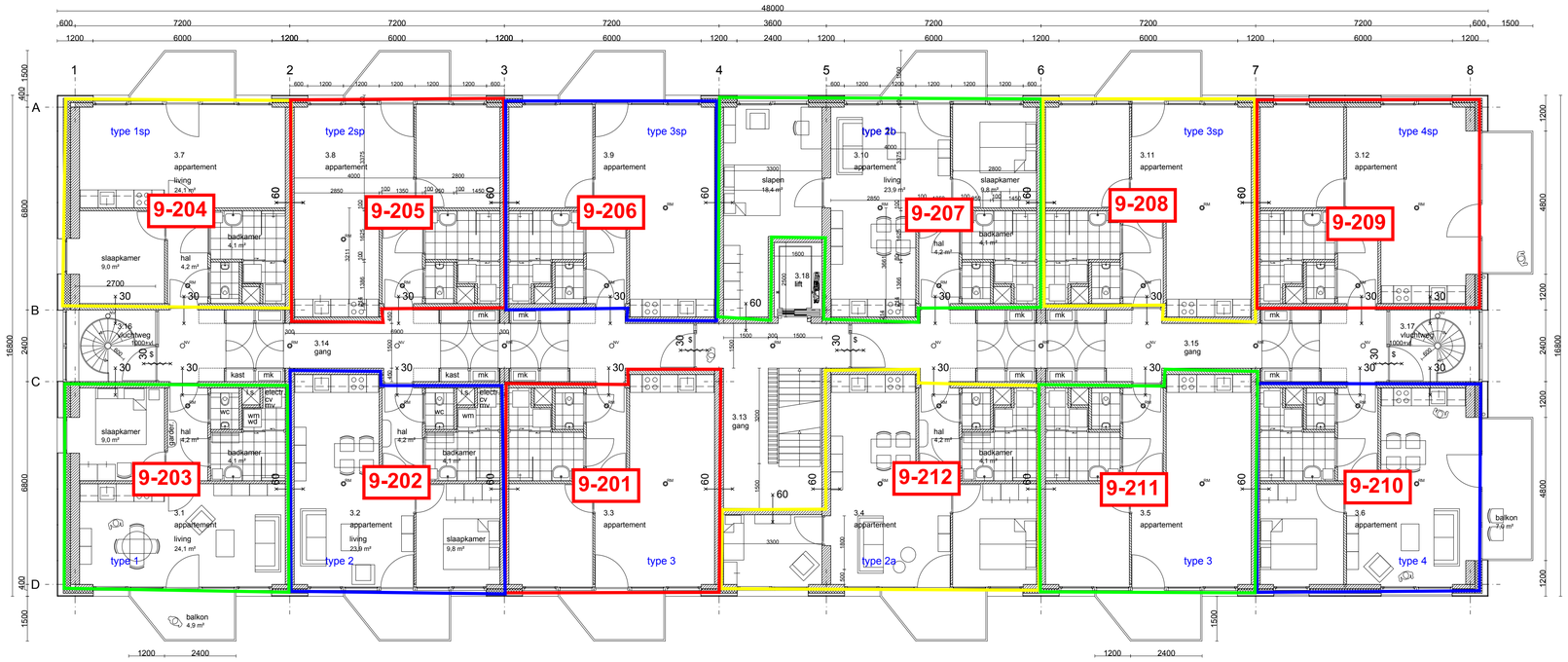
project	Appartementencomplex 'de Ambacht' Klokkengieterlaan Zwolle	project	16008 KLO
		blad	DO 03
onderdeel	plattegrond 1e verdieping	schaal	1:100
		formaat	A1
opdrachtgever	Klokkengieter B.V. Dokter van Deenweg 20 8025 BE Zwolle	datum	25 april 2019
		wijziging	12 juli 2019

hoffsingel
REAL ESTATE ASSET MANAGEMENT

Sjouke Westhoff Architect

Ir. S.A. Westhoff
Klerkstraat 20
8043 EJ Zwolle
Nederland

+31 (0)6 14 35 88 09
mail@sjoukewesthoff.nl
www.sjoukewesthoff.nl



plattegrond

2e verdieping

bvo 806,4 m²
exclusief balkon 12 appartementen

KLEUREN EN MATERIALEN

dakbedekking	kunststof	lichtgrijs
gevel delen	keramisch	natuurrood - Naturrot
rand	zetwerk	RAL 7044
balkon	prefab beton	
	rand + hekwerk	RAL 7044
hekwerk	staal	RAL 7044
sab-profiel	geprofileerd	RAL 7044
ramen en kozijnen	hout 114x67	RAL 7044
deuren, loop		RAL 7044
glas	HR++	blank
ventilatieroosters (screens	Duco doek lichtgrijs)	boven kozijn RAL 7044
hemelwaterafvoer dak	kunststof	intern

overige zie kleur-, materiaal-, en ruimtestaat

RENVOOI

dak	Rc=6,0m²K/W	EPS isolatie
spouwmuur	Rc=4,5m²K/W	keramische deel hsb / kalkzandsteen hoogwaardige isolatie
scheidingswand		kalkzandsteen
lichte scheidingswand		hsb / ytong
deur, vrije doorgang minimaal 900x 2300mm		

$	zonder losse voorwerpen te openen
NV	noodverlichting
RM	rookmelder
30 | 60	WBDBO van 30 minuten WBDBO van 60 minuten
30 | 60	zelfsluitende deur, 30 min. brandwerend zelfsluitende deur, 60 min. brandwerend

INSTALLATIES

installaties volgens de volgende normen:
hemelwaterafvoer NEN 3215 en NTR 3216
drinkwatervoorziening, art 6.12, NEN 1006 + AVWI 2002
warmwatervoorziening, art. 6.10, NEN 1006 + AVWI 2002
centrale verwarming via ventilatielucht / water warmtepomp
electra lage spanning, art 6.8, NEN 1010
electra hoge spanning, art. 6.8, NEN-ENIEC 61936-1 + NEN-EN 50522
vluchtrouteaanduidingen, art 6.24, NEN 3011
zichtbaarheidseisen NEN-EN 1838
noodverlichting 1 lux, art. 6.3
verlichting, art. 6.2, vloer en tredevlak tenminste 1 lux
schacht lift lucht verversing NEN 1087
luchtverversing, art 3.32, NEN 1087
plaats van de opening, art. 3.33, NEN 1087 en NEN 2757

materialen moeten voldoen aan brandvoorplantingsklasse van max. 4
rookproduktie max. 10m per meter
vluchtwegen toegepaste materialen brandklasse B, NEN-EN 13501-1
dak niet brandgevaarlijk NEN6063
voorziening voor rookgasafvoer brandveilig NEN 6062 en NEN 6064
natte ruimten voorzien van tegelwerk
bescherming tegen ratten en muizen, afd 3.10, art. 2.69
beglazing NEN 2608, ter plaatse van risicovolle situatie veiligheidsglas
toepassen, de NEN 3569:2018 is niet van toepassing
lift, art. 4.28 afmeting liftkooi, > 6 woonfuncties 1,05m x 2.05m

LUCHTVERVERSING

art. 3.29, een verblijfsgebied heeft een voorziening van voor lucht-
verversing, bestaande uit een component van toevoer verse lucht en een
component voor afvoer van binnenlucht
afvoer toiletruimte >7dm³/s, badruimte >14 dm³/s, kooktoestel >21dm³/s
luchtkwaliteit, art. 3.34

CONSTRUCTIE

Ingenieursburo Meijer en Joustra bv
projectnummer 6187

BRANDVEILIGHEID

Een uiterste grenstoestand van een bouwconstructie waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van en rookvrije vluchtroute, wordt gedurende 30 min. niet overschreden bij de volgens bepaalde bijzondere belastingcombinaties die kunnen optreden bij brand.

Bouwconstructie: Indien een vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 7m en geen vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 13 m boven het meet nivo; 90 minuten brandwerend.

EPC, VENTILATIE, DAGLICHT

natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
gasloos
rapport

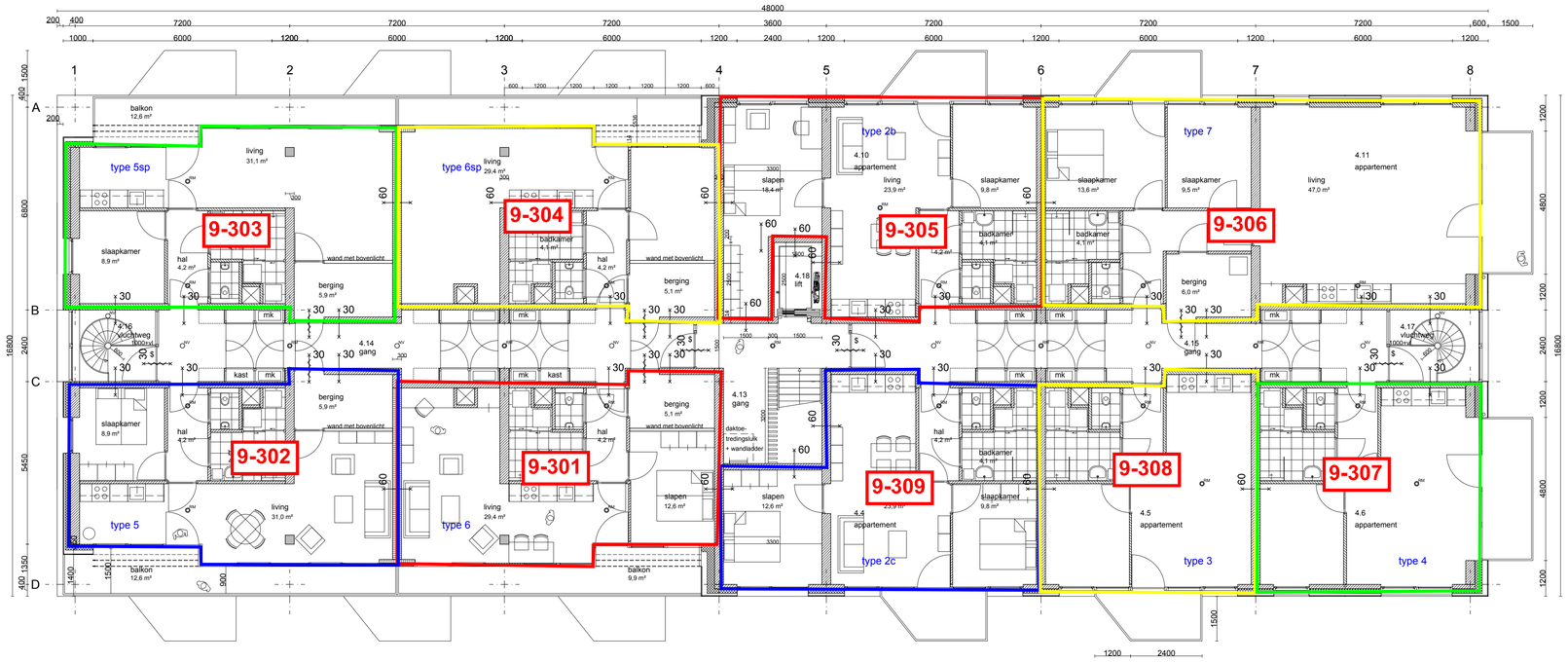
project	Appartementencomplex 'de Ambacht' Klokkengieterlaan Zwolle	project	16008 KLO
		blad	DO 04
onderdeel	plattegronden 2e verdieping	schaal	1:100
		formaat	A1
opdrachtgever	Klokkengieter B.V. Dokter van Deenweg 20 8025 BE Zwolle	datum	25 april 2019
		wijziging	12 juli 2019

hoffsingel
REAL ESTATE ASSET MANAGEMENT

Sjouke Westhoff Architect

Ir. S.A. Westhoff
Klerkstraat 20
8043 EJ Zwolle
Nederland

+31 (0)6 14 35 88 09
mail@sjoukewesthoff.nl
www.sjoukewesthoff.nl



plattegrond

3e verdieping

bvo 754 m²
exclusief balkon 9 appartementen

KLEUREN EN MATERIALEN

dakbedekking	kunststof	lichtgrijs
gevel delen	keramisch	natuurrood - Naturrot
rand	zetwerk	RAL 7044
balkon	prefab beton	
	rand + hekwerk	RAL 7044
hekwerk	staal	RAL 7044
sab-profiel	geprofileerd	RAL 7044
ramen en kozijnen	hout 114x67	RAL 7044
deuren, loop		RAL 7044
glas	HR++	blank
ventilatieroosters	Duco	boven kozijn RAL 7044
(screens	doek lichtgrijs)	
hemelwaterafvoer dak	kunststof	intern

overige zie kleur-, materiaal-, en ruimtestaat

RENVOOI

dak	Rc=6,0m²K/W	EPS isolatie
spouwmuur	Rc=4,5m²K/W	keramische deel
		hsb / kalkzandsteen
		hoogwaardige isolatie
scheidingswand		kalkzandsteen
lichte scheidingswand		hsb / ytong

deur, vrije doorgang minimaal 900x 2300mm

$	zonder losse voorwerpen te openen
NV	noodverlichting
RM	rookmelder
30	WBDBO van 30 minuten
60	WBDBO van 60 minuten
30 S	zelfsluitende deur, 30 min. brandwerend
60 S	zelfsluitende deur, 60 min. brandwerend

INSTALLATIES

installaties volgens de volgende normen:
hemelwaterafvoer NEN 3215 en NTR 3216
drinkwatervoorziening, art 6.12, NEN 1006 + AVWI 2002
warmwatervoorziening, art. 6.10, NEN 1006 + AVWI 2002
centrale verwarming via ventilatielucht / water warmtepomp
electra lage spanning, art 6.8, NEN 1010
electra hoge spanning, art. 6.8, NEN-ENIEC 61936-1 + NEN-EN 50522
vluchtrouteaanduidingen, art 6.24, NEN 3011
zichtbaarheidseisen NEN-EN 1838
noodverlichting 1 lux, art. 6.3
verlichting, art. 6.2, vloer en tredevlak tenminste 1 lux
schacht lift lucht verversing NEN 1087
luchtverversing, art 3.32, NEN 1087
plaats van de opening, art. 3.33, NEN 1087 en NEN 2757

materialen moeten voldoen aan brandvoorplantingsklasse van max. 4
rookproduktie max. 10m per meter
vluchtwegen toegepaste materialen brandklasse B, NEN-EN 13501-1
dak niet brandgevaarlijk NEN6063
voorziening voor rookgasafvoer brandveilig NEN 6062 en NEN 6064
natte ruimten voorzien van tegelwerk
bescherming tegen ratten en muizen, afd 3.10, art. 2.69
beglazing NEN 2608, ter plaatse van risicovolle situatie veiligheidsglas
toepassen, de NEN 3569:2018 is niet van toepassing
lift, art. 4.28 afmeting liftkooi, > 6 woonfuncties 1,05m x 2.05m

LUCHTVERVERSING

art. 3.29, een verblijfsgebied heeft een voorziening van voor lucht-
verversing, bestaande uit een component van toevoer verse lucht en een
component voor afvoer van binnenlucht
afvoer toiletruimte >7dm³/s, badruimte >14 dm³/s, kooktoestel >21dm³/s
luchtkwaliteit, art. 3.34

CONSTRUCTIE

Ingenieursburo Meijer en Joustra bv
projectnummer 6187

BRANDVEILIGHEID

Een uiterste grenstoestand van een bouwconstructie waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van en rookvrije vluchtroute, wordt gedurende 30 min. niet overschreden bij de volgens bepaalde bijzondere belastingcombinaties die kunnen optreden bij brand.

Bouwconstructie: Indien een vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 7m en geen vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 13 m boven het meet nivo; 90 minuten brandwerend.

EPC, VENTILATIE, DAGLICHT

natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
gasloos
rapport

project	Appartementencomplex 'de Ambacht' Klokkengieterlaan Zwolle	project	16008 KLO
		blad	DO 05
onderdeel	plattegronden 3e verdieping	schaal	1:100
		formaat	A1
opdrachtgever	Klokkengieter B.V. Dokter van Deenweg 20 8025 BE Zwolle	datum	25 april 2019
		wijziging	12 juli 2019

hoffsingel
REAL ESTATE ASSET MANAGEMENT

Sjouke Westhoff Architect

Ir. S.A. Westhoff
Klerkstraat 20
8043 EJ Zwolle
Nederland

+31 (0)6 14 35 88 09
mail@sjoukewesthoff.nl
www.sjoukewesthoff.nl