



Omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstand

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

Beschikkende op het op 20 november 2020 ingekomen verzoek voor een omgevingsvergunning.

van: [REDACTED]; [REDACTED] ABB Ontwikkeling

voor: het vellen van 87 bomen (diverse soorten) in verband met de nieuwbouwontwikkeling Floreskwartier op de locatie tussen de Marathonweg en Floreslaan

Overwegende dat:

- de aanvrager een aanvraag heeft ingediend voor het vellen van 87 bomen (diverse soorten) in verband met de nieuwbouwontwikkeling Floreskwartier op de locatie tussen de Marathonweg en Floreslaan (zie bijlage 3);
- het nieuwbouwproject zich momenteel bevindt in de ruimtelijke procedurefase;
- ABB samen met de gemeente Vlaardingen een anterieure overeenkomst van het nieuwbouwproject heeft getekend;
- de activiteit bouw naast deze omgevingsvergunning is ingediend;
- de verwachting is dat het bestemmingsplan in maart 2021 in een gecoördineerde ruimtelijke procedure wordt gebracht en daarna de verkoop van de voorbereidingsfase wordt opgestart;
- voor de start van de bouw de grond eerst moet worden voorbelast. De planning is om de voorbelasting in april aan te brengen;
- momenteel nog 87 bomen op de locatie staan, waar de voorbelasting moet worden aangebracht;
- om de voorbelasting aan te kunnen brengen moeten 87 bomen geveld worden;
- de 87 bomen zijn geïnventariseerd. Geen van de bomen komt in aanmerking voor verplanting;
- de 87 bomen (diverse soorten) niet duurzaam in stand kunnen worden gehouden (artikel 5, lid 2a, van de Bomenverordening 2010), vanwege de voorbelasting die aangebracht moet worden om het nieuwbouwproject te realiseren. Het gaat om de volgende 87 bomen:
 - 7 veldesdoorns (*Acer campestre*), boomnummers 26, 31, 32, 36, 58, 59 en 61;
 - 2 hartbladige elzen (*Alnus cordata*), boomnummers 12 en 22;
 - 21 zwarte elzen (*Alnus glutinosa*), boomnummers 3, 4, 6, 14, 16, 19, 21, 23, 40, 45, 46, 47, 49, 50, 52, 87, 88, 89, 90, 91 en 92;
 - 21 ruwe berken, boomnummers 9, 11, 13, 15, 17, 20, 24, 29, 35, 38, 41, 42, 43, 44, 48, 51, 53, 54, 55, 56 en 60;
 - 1 gewone haagbeuk (*Carpinus betulus*), boomnummer 86;
 - 1 hazelaar (*Corylus avellana*), boomnummer 1;
 - 2 tweestijlige meidoorns (*Crataegus laevigata*), boomnummers 39 en 62;
 - 1 gewone es (*Fraxinus excelsior*), boomnummer 68;
 - 2 gewone walnoten (*Juglans regia*), boomnummers 103 en 104;
 - 5 sierappels (*Malus cv.*), 30, 33, 37, 101 en 102;
 - 15 Italiaanse populieren (*Populus nigra 'Italica'*), boomnummers 5, 7, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 83 en 84;
 - 4 kerspruimen (*Prunus cerasifera*), boomnummers 8, 27, 28 en 34;
 - 2 pruimenbomen (*Prunus domestica cv.*), boomnummers 99 en 100;
 - 1 sleedoorn (*Prunus spinosa*), boomnummer 10;
 - 1 vlier (*Sambuca nigra*), boomnummer 2
 - 1 gewone linde (*Tilia x europaea*), boomnummer 82;

- voor de bomen geldt dat de waarden genoemd in artikel 5, lid 2b, van de Bomenverordening 2010 (zijnde: natuur- milieuwwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden, beeldbepalende waarden, waarden van stads- en dorpschoon, waarden voor recreatie en leefbaarheid, zie bijlage 2) niet opwegen tegen het maatschappelijk belang van het realiseren van de nieuwe woningen met de bijbehorende infrastructurele voorzieningen;
- er in totaal 95 bomen worden herplant, waarvan er tenminste 47 in het openbare gebied worden gecompenseerd. De resterende bomen worden gecompenseerd in de openbare ruimte of de privétuinen, daarover is de aanvrager nog in overleg met de gemeente. Bij de verkoop van de woningen wordt er notarieel een instandhoudingsverlichting opgenomen voor de bomen en de hagen in de privétuinen;
- er momenteel een concept herplantplan is voor het openbare gebied (bijlage 4). Dit plan wordt nog verder uitgewerkt in samenwerking met de gemeente. Er wordt gekeken of het mogelijk is de bomenstructuur aan de oostzijde terug te brengen;
- de voorbereiding van dit besluit heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (reguliere voorbereidingsprocedure).

Besluiten:

Aan de aanvrager:

een omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 5, eerste lid, van de Bomenverordening en daaraan op grond van artikel 7, eerste lid, van de Bomenverordening het vellen van 87 bomen (diverse soorten) in verband met de nieuwbouwontwikkeling Floreskwartier op de locatie tussen de Marathonweg en Floreslaan onder de volgende voorwaarden:

- Er 95 bomen worden herplant binnen het plangebied, waarbij tenminste 47 bomen in het openbare gebied worden geplant;
- het concept herplantplan nog verder wordt uitgewerkt in samenwerking met de gemeente Vlaardingen;
- bij de soortkeuze rekening wordt gehouden met de aanwezige bodemgesteldheid, waterhuishouding en bebouwde context;
- voor het herplanten van de bomen wordt het ambitieniveau van 40 jaar aangehouden om het ondergrondse volume te bepalen middels de Boommonitor van het Normeninstituut Bomen;
- de overige bomen waarvoor geen vergunning is verstrekt zorgvuldig worden beschermd conform de richtlijnen van het Handboek Bomen 2018, Hoofdstuk 2 'Werken rond bomen' van het Normeninstituut Bomen;
- er pas van de vergunning gebruik mag worden gemaakt na afloop van de wettelijke bezwaartermijn;
- er geen gebruik gemaakt mag worden van de vergunning indien gedurende de bezwaartermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan en waarover nog niet door de rechter is besloten.

Op grond van artikel 2.23, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de vergunning verleend voor een periode van twee jaar.

Volledigheidshalve wijzen wij u erop de Wet natuurbescherming te respecteren. Met name dient u zich er te allen tijde van te verzekeren dat er geen broedende of nestelende vogels gebruik maken van de te kappen boom.

Vlaardingen, 15 februari 2021

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen.



Teammanager Beheer Openbare Ruimte

Bezwaarclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking (dit is de datum dat het besluit aan de aanvrager wordt verzonden) bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen. Het besluit treedt pas in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Bijlage 1. Toetsingskader Bomenverordening Vlaardingen 2010

Artikel 5 Toetsingsgronden omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand

1. Het bevoegd gezag kan de aanvraag om omgevingsvergunning weigeren te verlenen of verlenen.
2. Een omgevingsvergunning kan worden geweigerd indien naar het oordeel van het bevoegd gezag:
 - a. de belangen van verlening van de omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstand niet opwegen tegen het belang van duurzame instandhouding van de houtopstand; of
 - b. de belangen van verlening van de omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstand niet opwegen tegen het belang van behoud van de houtopstand op basis van één of meer van de volgende waarden:
 - natuur- en milieuwaarden;
 - landschappelijke waarden;
 - cultuurhistorische waarden;
 - beeldbepalende waarden;
 - waarden van stads- en dorpschoon;
 - waarden voor recreatie en leefbaarheid
3. Onder belang van verlening kan vallen een situatie waarbij naar het oordeel van het bevoegd gezag sprake is van ernstige overlast.
4. Een vergunning voor het vellen van een monumentale boom, die is opgenomen in de lijst van artikel 3, wordt slechts bij uitzondering verleend indien naar het oordeel van het bevoegd gezag:
 - a. een ruimtelijke ontwikkeling van zwaarwegend openbaar belang of zwaarwegend maatschappelijk belang opweegt tegen het duurzaam behoud van de monumentale boom en vooraf alternatieven zorgvuldig zijn onderzocht, maar als onmogelijk of zeer onwenselijk zijn aangemerkt; of
 - b. de omstandigheden naar boomdeskundige maatstaven zodanig zijn dat duurzaam behoud van de monumentale boom niet mogelijk is; of
 - c. de instandhouding naar boomdeskundige maatstaven niet langer verantwoord is ter voorkoming van letsel of schade.

Algemene omschrijving van de “waarden” uit artikel 5, tweede lid, onder b, van de Bomenverordening Vlaardingen 2010

Tot het moment van definitieve besluitvorming inzake de actualisering van de Bomenverordening Vlaardingen 2010 wordt onderstaande omschrijving van de “waarden” toegepast bij het beoordelen van een aanvraag omgevingsvergunning.

Natuur- en milieuwaarden

Met natuurwaarden worden ecologische waarden bedoeld. Onder “milieuwaarden” en “waarden voor de leefbaarheid” wordt hetzelfde verstaan. De algemene omschrijving hiervan is terug te vinden onder het kopje “waarden voor recreatie en leefbaarheid”.

Natuurwaarden

Een houtopstand kan grote ecologische betekenis hebben vanwege het belang voor het plaatselijke ecosysteem, als deze

- een schuil-broedplaats biedt aan beschermde fauna en zogenaamde rode lijstsoorten zoals vleermuizen, marterachtigen, bijzondere insecten en vlinders en jaarrond beschermde en rode lijst vogelsoorten zoals boomvalk, groene specht, ransuil en steenuil;
- foerageergelegenheid biedt aan beschermde fauna;
- huisvesting biedt aan beschermde flora en rode lijstsoorten zoals zeldzame mossen;
- een ecologische verbindingszone is (‘stepping stone’) naar ecologisch waardevol gebied.

Landschappelijke waarden

Een houtopstand is van landschappelijke betekenis als door de velling van de houtopstand de waarde van een mooi, bijzonder of karakteristiek landschap aanzienlijk daalt, de herkenbaarheid vermindert of een karakteristiek landschapselement verloren gaat. Landschappelijke waarden gelden voor houtopstanden in het buitengebied en de groenzones die direct daaraan grenzen.

Cultuurhistorische waarden

Een houtopstand is cultuurhistorisch waardevol als deze een rol van betekenis speelt in de geschiedenis van zijn omgeving, bijvoorbeeld:

- bomen die herinneren aan historische ontwikkelingen, gebruiken en /of gebeurtenissen;
- een herdenkingsboom die ter gelegenheid van een bijzondere gebeurtenis is aangeplant;
- bomen in relatie tot een historisch pand of kerkgebouw.

Beeldbepalende waarden

Een houtopstand (al dan niet als onderdeel van een groep houtopstanden) heeft beeldbepalende waarden als:

- de houtopstand een bijzondere bijdrage levert aan het karakter en de herkenbaarheid (identiteit) van een wijk, buurt of straat;
- de houtopstand een bijzondere waarde voor zijn omgeving vertegenwoordigt door zijn verschijning (soort, hoogte, dikte, vorm, leeftijd, etc.) en deze waarde niet kan worden overgenomen door een andere houtopstand in de buurt;
- de houtopstand een bijzondere betekenis heeft in zijn omgeving, bijvoorbeeld een treurbeuk op een begraafplaats.

Waarde van stads- en dorpsschoon

Een houtopstand heeft waarde voor stads- en dorpsschoon als:

- de houtopstand onderdeel is van een beschermd stads-/ dorpsgezicht;
- de houtopstand onderdeel is van een rijksmonument;
- de houtopstand een onderdeel is van een gemeentelijk monument.

Waarde voor recreatie

Houtopstanden voegen een groene belevingswaarde toe aan bewoners van en bezoekers aan Vlaardingen. Een groene omgeving nodigt uit om in te bewegen, om te sporten en om elkaar te ontmoeten. Daarmee kunnen houtopstanden het welbevinden van veel bewoners in lichamelijk en geestelijk opzicht in positieve zin beïnvloeden.

Waarde voor leefbaarheid (milieuwaarde)

Houtopstanden zijn van belang voor de leefbaarheid in de stad. Ze nemen koolstofdioxide op en produceren zuurstof. Ze nemen water op en zorgen voor verkoeling en verminderen daarmee de kans op hittestress op warme dagen. Daarnaast kunnen houtopstanden dienen als windvang of groene afscherming.

Bepaalde soorten houtopstanden en heesters zijn in beperkte mate in staat om met hun bladeren fijnstof uit de lucht af te vangen. Uit onderzoek blijkt dat het effect van het afvangen van fijnstof door houtopstanden beperkt is en afhankelijk is van de soort houtopstand, de vorm (dichtheid) van de kronen, de wijze waarop ze geplant worden en de combinatie met andere houtopstandsoorten en heesterbeplanting en andere omgevingsfactoren.

Bijlage 2. Toetsing Waarden

In de onderstaande tabel wordt voor elke houtopstand aangegeven of de waarde aanwezig (✓), beperkt aanwezig (-) of afwezig (✗) is.

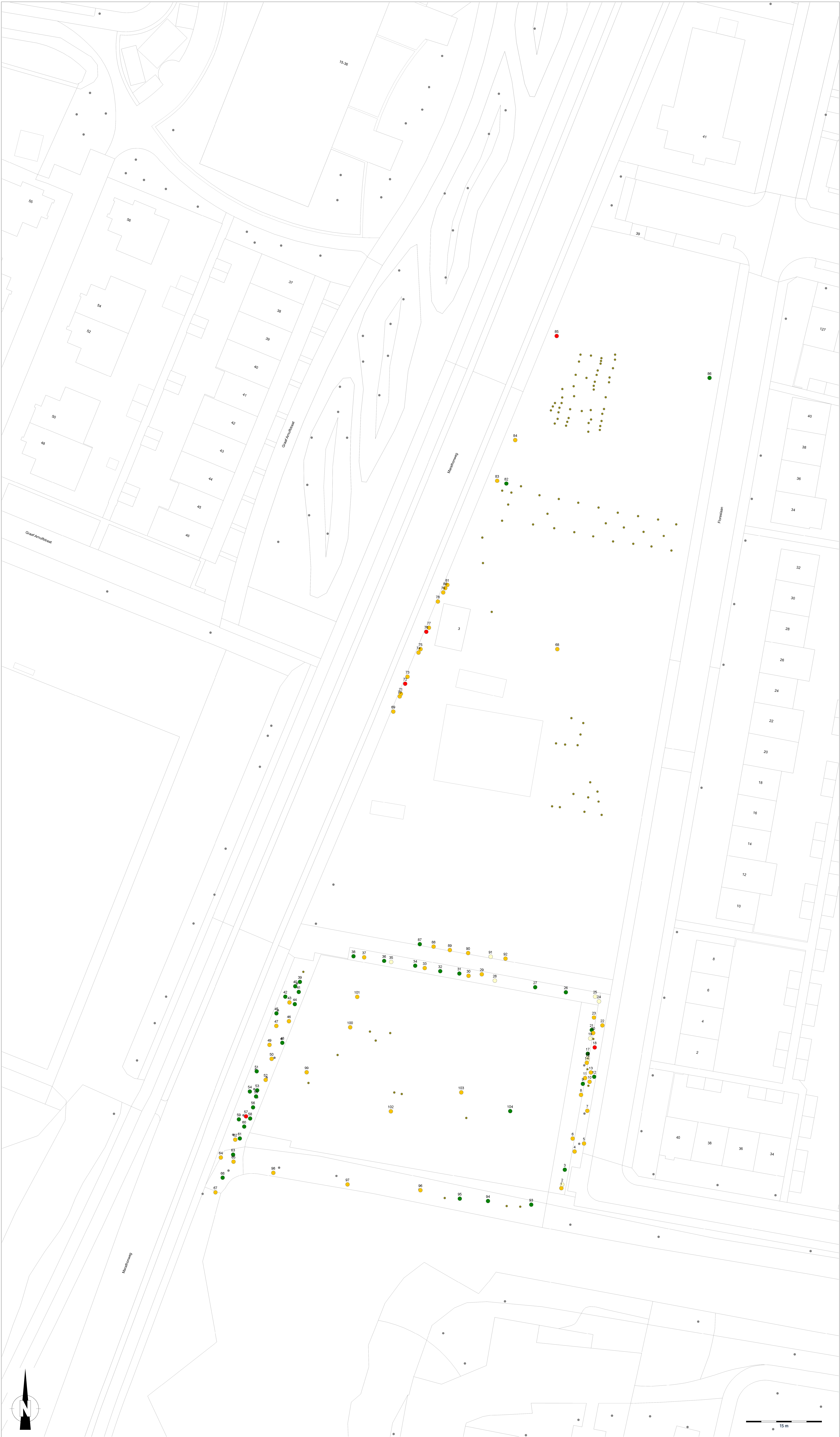
Boomnummer en soort		Natuur- en milieu-waarden	Beeld-bepalende waarden	Cultuur-historische waarden	Stads- en dorpsschoon	Waarden voor recreatie en leefbaarheid
26, 31, 32, 36, 58, 59 en 61	veldesdoorns (<i>Acer campestre</i>)	✓	✗	✗	✗	✓
86	gewone haagbeuk (<i>Carpinus betulus</i>)	✓	✗	✗	✗	✓
12 en 22	hartbladige elzen (<i>Alnus cordata</i>)	✓	✗	✗	✗	✓
3, 4, 6, 14, 16, 19, 21, 23, 40, 45, 46, 47, 49, 50, 52, 87, 88, 89, 90, 91 en 92	zwarte elzen (<i>Alnus glutinosa</i>)	✓	✗	✗	✗	✓
9, 11, 13, 15, 17, 20, 24, 29, 35, 38, 41, 42, 43, 44, 48, 51, 53, 54, 55, 56 en 60	ruwe berken (<i>Betula pendula</i>)	✓	✗	✗	✗	✓
1	hazelaar (<i>Corylus avellana</i>)	✓	✗	✗	✗	✓
39 en 62	tweestijlige meidoorns (<i>Crataegus laevigata</i>)	✓	✗	✗	✗	✓
68	gewone es (<i>Fraxinus excelsior</i>)	✓	✗	✗	✗	✓
103 en 104	gewone walnoten (<i>Juglans regia</i>)	✓	✗	✗	✗	✓
5, 30, 33, 37, 101 en 102	sierappels (<i>Malus cv.</i>)	✓	✗	✗	✗	✓
5, 7, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 83 en 84	Italiaanse populieren (<i>Populus nigra 'Italica'</i>)	✓	✗	✗	✗	✓
8, 27, 28 en	kerspruimen	✓	✗	✗	✗	✓

34	(<i>Prunus cerasifera</i>)					
99 en 100	pruimenbomen (<i>Prunus domestica</i> cv.)	✓	✗	✗	✗	✓
10	sleedoorn (<i>Prunus spinosa</i>)	✓	✗	✗	✗	✓
2	vlier (<i>Sambuca nigra</i>)	✓	✗	✗	✗	✓
82	gewone linde (<i>Tilia x europaea</i>)	✓	✗	✗	✗	✓

Opmerkingen:

- De bomen hebben natuur- en milieuwaarden. De bomen kunnen worden gebruikt als foerageer- en rustplek voor meerdere organismen.
- Bij de bomen zijn recreatie en leefbaarheid waarden aanwezig, aangezien groen wordt gezien als een verrijking voor de omgeving en een positieve invloed heeft op de geestelijke gezondheid van de mens. Verder dragen alle bomen in bepaalde mate bij aan de omzetting van koolstofdioxide naar zuurstof.

Bijlage 3. Kaptekening



Legenda

Kwaliteitscategoriën

Slecht

Matig

Voldoende

Nader onderzoeken

Niet te beoordelen

Niet aanwezig

Floreslaan, Vlaardingen

Kwaliteitsbeoordeling

Opdrachtgever:Van Rielaan 33

Projectcode:3461 HW Linschoten

Schaal:1:250

Papierformaat:A0

Status:Definitief

Datum:5 februari 2020

ABB Ontwikkeling B.V.

19224

1:250

A0

Definitief

5 februari 2020

Bomenwacht Nederland B.V.

Van Rielaan 33

3461 HW Linschoten

T (085) 822 80 10

I www.bomenwacht.nl



Bomenwacht

NEDERLAND

Bijlage 4. Concept herplantplan

FLORESLAAN VLAARDINGEN

Bestaande esdoorns (2x)

Quercus palustris
(aanplantmaat 20/25)

Quercus robur Fastigiata
(aanplantmaat 16/18)

Quercus palustris
(aanplantmaat 20/25)

Betula pendula Fastigiata
(aanplantmaat 16/18) - 3 stuks

Betula pendula Fastigiata
(aanplantmaat 18/20) - 4 stuks

Alnus glutinosa
(aanplantmaat 16/18)

Alnus glutinosa
(aanplantmaat 16/18)

Alnus glutinosa
(aanplantmaat 16/18) - 2 stuks

Bestaande perenbomen (2x,
geschikt voor openbare
ruimte?)

Bestaande els

Alnus glutinosa
(aanplantmaat 16/18)

Pyrus cal. Chanticleer
(aanplantmaat 16/18)

Amelanchier lamarckii (meer-
stammig)
(aanplantmaat 250-275) - 8
stuks

Pyrus cal. Chanticleer
(aanplantmaat 16/18)

Prunus ser. Kanzan
(aanplantmaat 16/18) - 6 stuks

Pyrus cal. Chanticleer
(aanplantmaat 16/18)

Betula pendula Fastigiata
(aanplantmaat 16/18) - 4 stuks

Prunus ser. Kanzan
(aanplantmaat 16/18) - 3 stuks



KAMPMAN
ARCHITECTEN

A C H T G E V E R

reskwartier

PROJECT NR. _____

05

Gegevensvergunning

CONCLUSIONS

uatie

ENDING NR

-00

DATUM	FORMAAT	GE*
18-11-2020	A0	WR

	10-1-2020	AO	WB
GING	DATUM	OMSCHRIJVING	

00 / Δ 0

00 / A()

007710

KFLINC

KELING

TRAINING

© 2020

R 2020

2020

BEPLANTINGSVOORSTEL 1:200 / A0
BURO BEUK i.o.v. ABB ONTWIKKELING
20 NOVEMBER 2020

FLORESLAAN VLAARDINGEN

