

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5596385
Aanvraagnaam	Aanvraag uitbouw met veranda Zelhemseweg 31
Uw referentiecode	2020-22

Ingediend op	12-11-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Initiatiefnemer is voornemens om te verhuizen naar de Zelhemseweg 31 te Hengelo. Om voldoende leefruimte in de woning te creëren voor het gezin wil de initiatiefnemer graag een uitbouw met veranda aan de zuidzijde van de woning aan de Zelhemseweg 31 realiseren. De uitbouw met veranda is buiten het bouwvlak gelegen. Om dit mogelijk te maken is een afwijking van het bestemmingsplan benodigd.
---------------------	--

Opmerking	We zijn uitgegaan van vergunningsvrij bouwen. Dit heeft de vergunningscheck laten blijken en ook op basis van regels bijlage II Bor blijkt dat voor bouwen geen vergunning nodig is. Aanvraag bestaat daarom enkel uit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. Mocht nadere informatie nodig zijn, graag contact met mij opnemen als gemachtigde.
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
-------	----------------------

Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
--------------	--

Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
------------	--------------------------------------

Telefoonnummer:	0575-750250
-----------------	-------------

E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
--------------	---------------------

Website:	www.bronckhorst.nl
----------	--------------------

Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
-----------------	--------------------------

Bereikbaar op:

ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	7255PT
Huisnummer	31
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zelhemseweg
Plaatsnaam	Hengelo (Gld)
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Zelhemseweg 31 is gelegen tegen de rand van de bebouwde kom Hengelo Gld. Aan de noordzijde van het plangebied bevindt zich de gemeentewerf. Aan de zuid-, westzijde agrarisch gebied. Aan de oostzijde bedrijventerrein.
----------------------------------	--

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Vorgenomen uitbouw met veranda is gelegen buiten het bouwvlak wonen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Gronden zijn bestemd ten behoeve van wonen.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Beoogd gebruik in de toekomst is ten behoeve van wonen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Afwijking van het bestemmingsplan is benodigd op basis van bijlage II bij het Bor, artikel 4 lid 1 om de uitbouw met veranda te kunnen realiseren. Gebruik blijft in de toekomst hetzelfde. Meergeneratie wonen wordt door de uitbouw mogelijk voor initiatiefnemer en familie.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Machtiging_getekend_pdf	Machtiging getekend.pdf	Anders	2020-11-12	In behandeling
erbouwing_Zelhemseweg_31_V5_12112020_pdf	Ruimtelijke onderbouwing Zelhemseweg 31_V5_12112020-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-12	In behandeling