

Gemeente Breda
De heer H. Wirken
Postbus 90156
4800 RH BREDA

VERZONDEN 15 FEB. 2021

Geachte heer of mevrouw ,

Hierbij ontvangt u van ons namens de gemeente Breda de beschikking op het deelsaneringsverslag voor de locatie Tinstraat 1A te Breda (KW2021/05). U ontvangt deze beschikking omdat u eigenaar bent van een van de percelen waarop de sanering is uitgevoerd.

Uit het verslag is gebleken dat de sanering is uitgevoerd volgens de daarvoor geldende eisen.

De beschikking wordt op 18 februari 2021 gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

De bezwaarprocedure vindt u terug in de beschikking. Als er geen bezwaar wordt gemaakt wordt deze beschikking zes weken na de datum van ter inzage legging onherroepelijk.

Deze procedure is bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant geregistreerd onder zaaknummer 2021-005199. Vermeld bij correspondentie altijd dit nummer. Heeft u nog vragen, neem dan contact op met de vermelde behandelaar.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Breda
Namens deze,

Robin de Jong
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Deze brief is geautomatiseerd tot stand gekomen en daarom niet ondertekend.

zaaknummer
2021-005199

uw kenmerk

ons kenmerk

onderwerp
Beschikking
saneringsverslag
deelsanering

behandeld door
Robin de Jong
013 – 206 01 00
r.dejong@omwb.nl

plaats / datum
Tilburg,
12-2-2021

bijlage(n)
1

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 10 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

ondertekend door
R Kessenich op
10-02-2021

VERZONDEN 15 FEB. 2021

Beschikking Van Burgemeester en Wethouders van Breda

Beoordeling deelsaneringsverslag voor de locatie Tinstraat 1A te Breda,
KW2021/05.

zaaknummer
2021-005199

Team
Vergunningverlening
Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem &
Water

Burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,

Rienk Kessenich,
Teammanager

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Dit document is ondertekend door de hierboven genoemde functionaris of diens vervanger. De digitale versie van deze beschikking/dit besluit is voorzien van een digitale ondertekening met PKI-certificaat. De handtekening is zichtbaar linksboven op de eerste pagina van het document. Als u in het digitale document op de handtekening klikt, kunt u de handtekening op betrouwbaarheid verifiëren op authenticiteit. Het certificaat van de ondertekenaar kunt u dan digitaal inzien.

Spoordaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

1. Melding

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 25 januari 2021 een saneringsverslag (artikel 39c Wet bodembescherming) ontvangen van Antea Group te Oosterhout, namens Enexis Netbeheer B.V. te 's-Hertogenbosch.

De melding en onderstaande stuk maken onderdeel uit van deze beschikking.

- Saneringsevaluatie Tinstraat 1A te Breda, Antea Group, projectnummer: 0462502.142, d.d. 25-1-2021.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door burgemeester en wethouders van de gemeente Breda gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

2. Besluit

1. Wij stemmen, op grond van artikel 39c Wet bodembescherming, in met de uitgevoerde deelsanering.
2. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

De procedure van Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing bij de totstandkoming van deze beschikking.

4. Uitgevoerde sanering

4.1 Eerdere beschikkingen

In de beschikking van 8 oktober 2020, met nummer KW2020/48, zaaknummer 20090026, is bepaald dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in grond met PCB's waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is.

In deze beschikking hebben wij ook ingestemd met het deelsaneringsplan.

De locatie was voorafgaand aan de sanering in gebruik als industrie / infrastructuur. Dit gebruik is gehandhaafd na afloop van de deelsanering.

4.2 Saneringsdoelstelling

De doelstelling van de deelsanering is: het mogelijk maken van werkzaamheden aan kabels en leidingen in verontreinigde bodem. De sterk verontreinigde grond wordt volgens het principe "tijdelijke

uitplaatsing" ontgraven en na afloop van de werkzaamheden weer in het oorspronkelijke profiel teruggeplaatst.

Deze saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde deelsanering gehaald.

In de bijlage is de contour van de gesaneerde locatie aangegeven.

4.3 Wijzigingen

Er zijn geen wijzigingen ten opzichte van het deelsaneringsplan.

5. Nazorgplan

Na het uitvoeren van de deelsanering is sterk verontreinigde grond teruggeplaatst. De sterk verontreinigde grond rijkt van direct onder de bestrating tot 0,6 meter – maaiveld.

De volgende nazorgmaatregel is van toepassing:

- maatregelen moeten getroffen worden gericht op het in stand houden en onderhouden en waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van de isolatielaag/leeflaag.

6. Gebruiksbeperkingen

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardencontour zijn alleen toegestaan na toestemming van het bevoegd gezag;
- wijzigingen in het gebruik van de perceelsgedeelten binnen de interventiewaardencontour grond moeten gemeld worden bij het bevoegd gezag.

De gebruiksbeperkingen gelden voor de perceelsgedeelten gelegen binnen de interventiewaardencontour(en). Deze contour is aangegeven op de kadastrale kaart die als bijlage is bijgevoegd.

7. Kadastrale registratie

Na afronding van de deelsanering is er op de perceelgedeelten een restverontreiniging in de grond boven de interventiewaarden achtergebleven. Daarom verandert de bestaande kadastrale registratie niet.

8. Bezwaar

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij:

Burgemeester en wethouders van Breda
Postbus 90156

4800 RH Breda

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van
de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

BIJLAGE 1

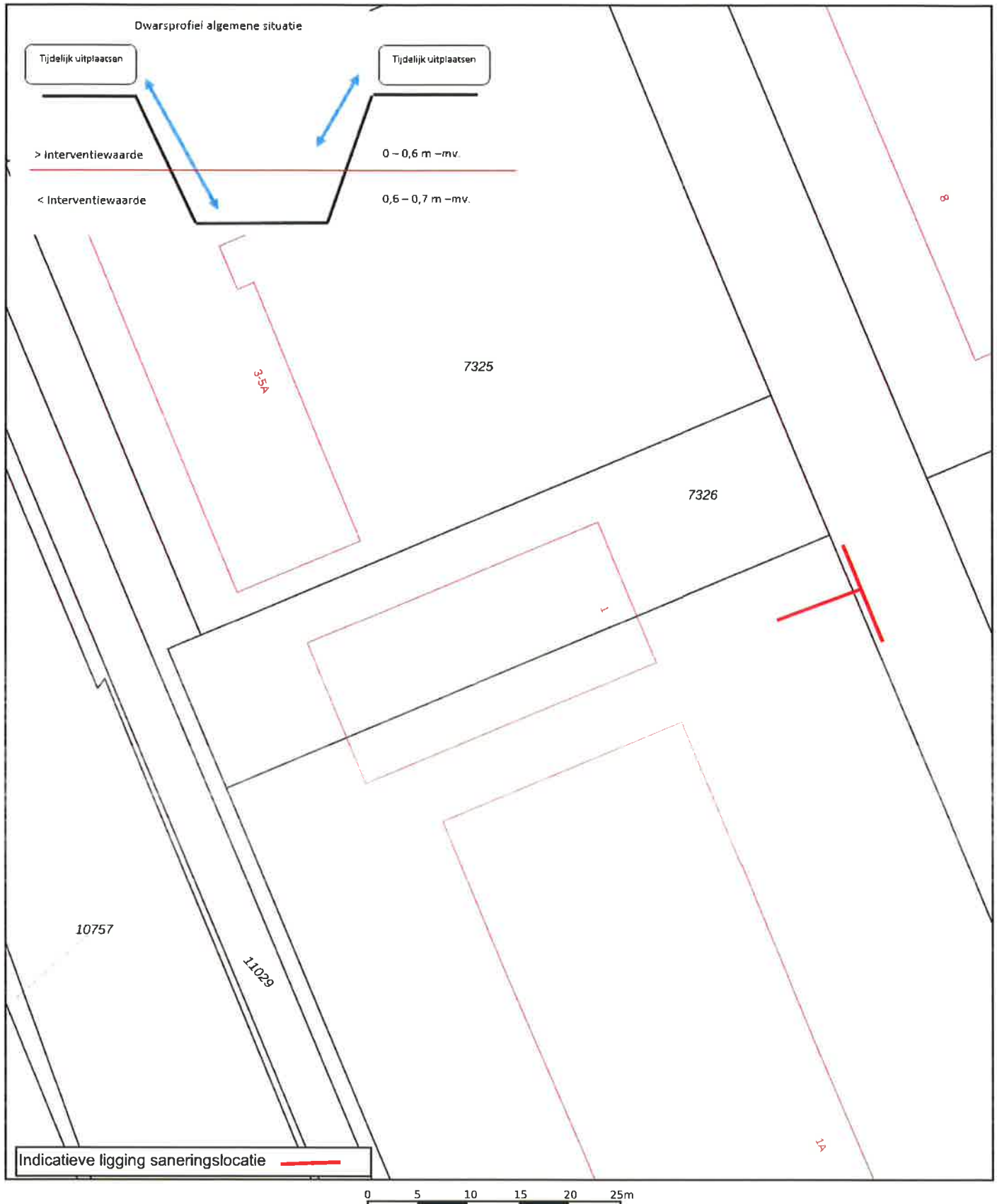
VERZENDLIJST

Deze beschikking is verzonden aan:

- Enexis Netbeheer B.V. Postbus 856, 5201 AW 's-HERTOGENBOSCH.
- Antea Group, Postbus 40, 4900 AA OOSTERHOUT.
- de eigenaar van de kadastrale percelen gemeente Breda, sectie H, nummers 8342 en 10946.

BIJLAGE 2
LOCATIE

KADASTRALE KAART MET CONTOUR GESANEERDE



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Breda

Sectie H

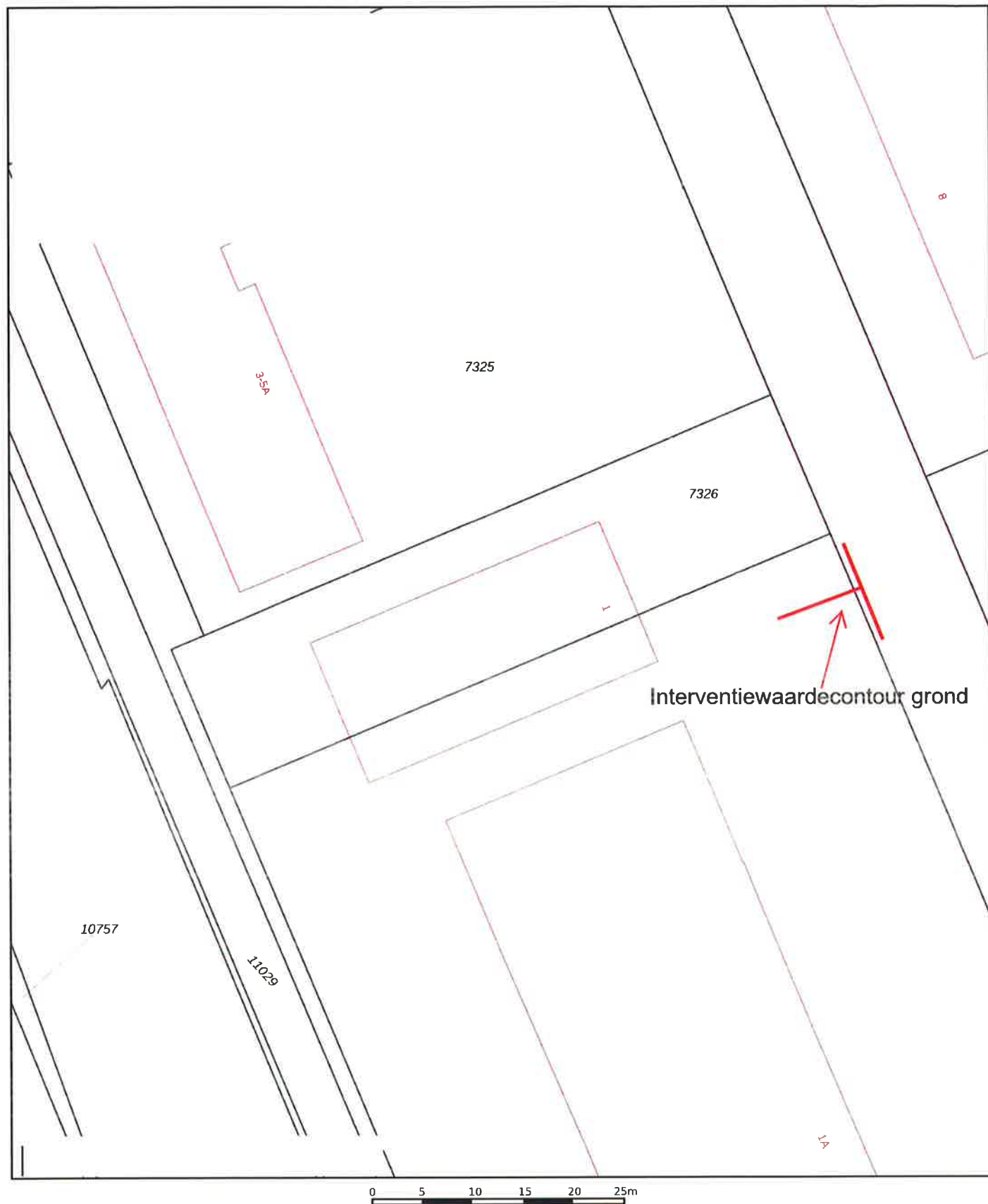
Perceel 7326

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 januari 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Breda

Sectie H

Perceel 7326

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 januari 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrechtl.

